

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN:**

- AO/s Enlispientaation korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa luontellisesti ympäristöön. Kvarterisområde för fristående småhus, där miljö bevaras. De nya byggnaderna bör noggrant anpassas till omgivningen.
 - YK Kirkköjen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvarterisområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
 - VP Puisto. Park.
 - LPA Autopaikkojen korttelialue. Kvarterisområde för bilplatser.
 - MA Maaseimallista arvokas peltoma. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
-
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränser.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdegränser.
 - Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gränser för område eller del av område.
 - Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgränser.
 - 2021 Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
 - Ohjeellinen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
 - BROBÖLE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 - 160 Rakennusluokan kerrosalanlometreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - t50 Talousrakennuksen rakennusluokan kerrosalanlometreina. Byggnadsrätt för ekonomisbyggnad i kvadratmeter våningsyta.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - Rakennusala. Byggnadsyta.
 - SF Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesta ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Historiskt och med tanke på bybildens värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras utan att tvingande skäl föreligger. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybildens betydelsefulla karaktär bevaras.
 - Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Del av område där träd och buskar bör planteras.
 - Katu. Gata.
 - pp/t Jätkenkululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
 - P Ohjeellinen pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats.
 - Jotta varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää. Del av gatuområdes gränser där in- och utfart är förbjuden.
 - pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Valtioneuvoston päätös vuodelta 2000 / Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT, tarkistettu 1.3.2009). Planeringsområdet ligger i ett värdefullt landskapsområde. Statsrådets beslut från år 2000 / Riksomfattande mål för områdesanvändningen, (reviderad 1.3.2009).

AO-korttelialue:
Korttelialueita ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Katon kaltevuus tulee olla 1/2. Rakennuksen julkisivujen tulee olla lauterhoitujia ja julkisivuvärit tulee sopeuttaa ympäristöön.

Ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Autopaikkoja tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Ojitysllä on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan. Alueella ei saa silyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita.

AO-kvarterisområde:
Kvarteris och byggnadsgrupperna bör byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen skall vara 1/2. Byggnaden bör förses med brädfodring och färgerna på fasaderna bör anpassas till omgivningen.

Innan beslut om bygglov eller åtgärdsföreläggelse ges skall museivirmyndigheten beredas möjlighet att ge utlåtande.

Bilplatser skall reserveras 2 bilplatser / bostad.

Ojstens skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme. På området får inte löst uppbevaras flytande bränsle eller andra ämnen som kan förorena miljön.

Sipoossa 25.9.2010
I Sibbo

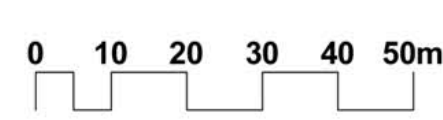
Mikko Aho
arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 165
käilyjohtaja, utvecklingsdirektör

Pohjakaartta täyttävä kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla. Baskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99) och är uppdaterad.

Sipoossa / I Sibbo 25.9.2010 Pekka Söyriä
mittaus- ja kiinteistöhallikko / mättnings- och fastighetschef

Asemakaavan muutos osalle korttelia 2021, 2022, 2023 ja 2024 (kirikko) ja korttelia 2024 (kappeli) sekä niihin liittyville liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maatalousalueille. Detaljplaneändringen för en del av kvarter 2021, 2022, 2023 och 2024 (kyrka) och kvarter 2024 (kappell) med därtill anslutande trafik-, gatu-, park-, rekreations- och jordbruksområden.

Asemakaavan muutos käsittää korttelien 2021, 2022, 2023 ja 2024 osat ja korttelin 2024 sekä muodostettavat uudet kortteit 2035 ja 2036, sekä niihin liittyvät katu-, puisto ja maatalousalueet. Detaljplaneändringen omfattar del av kvarter 2021, 2022, 2023 och 2024 och kvarteret 2024 och de nya kvarteren 2035 och 2036 jämte anslutande gatu-, park- och jordbruksområden.



Kaava lainvoimainen / Planen varit lagakraft	25.9.2010
Kautilutus / Kungörelse	28.8.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.8.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	16.6.2010
Enduus nähtävillä / Förelägg framlagt MRL / MarkByggf. 655, MRA / MarkByggf. 276	22.4.2010 - 22.5.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	13.4.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	24.3.2010
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagt MRA / MarkByggf. 306	6.1.2010 - 8.2.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	18.12.2009

Konsultit / Konsult:
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 210

**SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN** Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Numer: **N 38**

Plan/Plan: 25.9.2010

Kaava/Plan: Mikko Aho, arkkitehti SAFA, yks 165

Käilyjohtaja/Utvecklingschef: Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

**BROBÖLENTIEN LINJAUS JA ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN
NYKYTLÄNNETTA VASTAVALAKSI**

**DETALJPLAN FÖR BROBÖLEVÄGENS STRÄCKNING OCH ÄNDRING
AV DETALJPLAN FÖR ATT MOTSVARA NULÄGAT**

1:1000