



NIKKILÄN KAAVARUNKO KEHITTÄMISTARPEET JA -TAVOITTEET

ALOITUSVAIHEEN VUOROVAIKUTUS
10-12/2017

SISÄLTÖ

- Aloitusvaiheen asiantuntijatyöpajat
- Big-room Tulkintapaja 8.11.2017
 - Tulkintatyöpajan tehtävät
 - Tulkintatyöpajan tulokset
- Tulevaisuuspaneeli 5.12.2017
 - Tulevaisuuspaneelin tehtävät
 - Tulevaisuuspaneelin tulokset
- Johtopäätökset: Kehittämistoimenpiteiden määrittely
 - Asumisen vetovoimatekijät
 - Kaupan ja palveluiden muutos
 - Liikkumisen ja pysäköinnin kehittämistarpeet

NIKKILÄN KAAVARUNKO

ALOITUSVAIHEEN TYÖPAJAT

- Aloitustyöpaja 2.10.2017
- BigRoom Tulkintapaja 8.11.2017 – Vetovoimatekijät, painopistealueet, kehittämistarpeet
- Tulevaisuuspaneeli 5.12.2017 - Kehittämistoimenpiteet





NIKKILÄN KAAVARUNKO

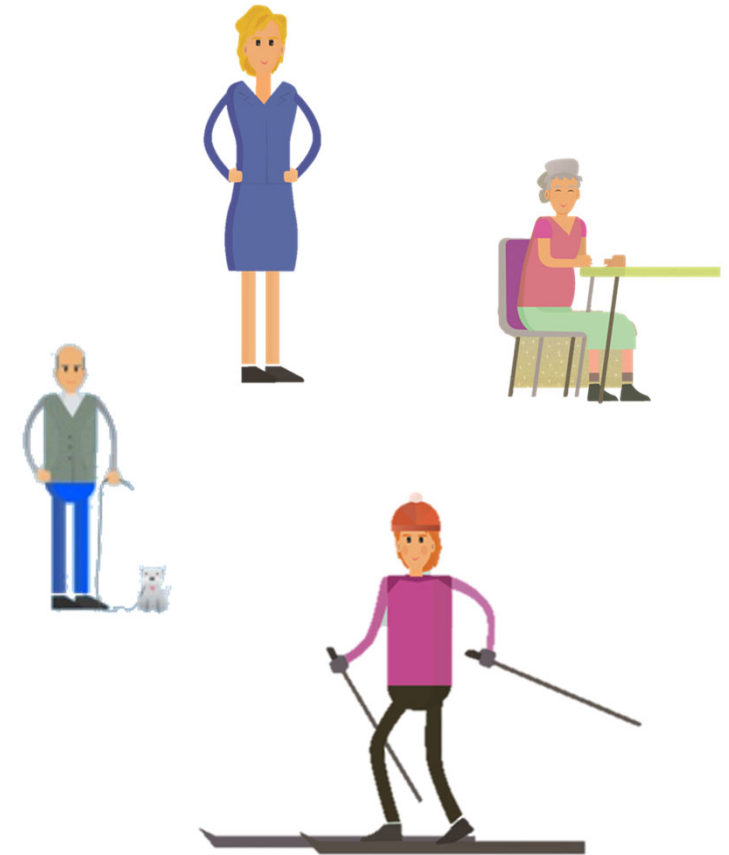
BIG-ROOM TULKINTAPAJA

8.11.2017

KÄYTTÄJÄPROFIILIT TULKINTATYÖPAJAN TEHTÄVÄT

NIKKILÄN KÄYTTÄJÄPROFIILIT

- Käyttäjäprofiilien taustalla on Nikkilän vetovoimatekijöiden tunnistaminen nykyisten ja potentiaalisten alueen käyttäjien kautta
- Profiilit eivät ole toisiaan poissulkevia, vaan käyttäjien motivaattoreita kuvaavia kärjistettyjä piirteitä, joista kaikki voivat sopia samaan henkilöön tai profiili voi olla myös kausittainen
- Käyttäjäprofiileihin on koottu tarpeita, jotka sopivat kaikenikäisiin ja sekä asukkaisiin että vierailijoihin
- Työpajassa käsiteltävänä luonnokset, jotka täydentyvät projektin edetessä, ja etenkin asukkaille avoimen kommentoinnin aikana



MISTÄ KÄYTTÄJÄPROFIILIT RAKENTUVAT?

Kysymys
Nikkilästä!

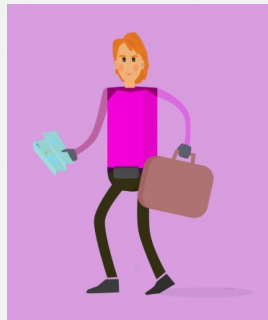
Muistojen Nikkilä

Nikkilän
kehityskuva

KUUMA 2040

KÄYTTÄJÄPROFIILI 1

Käyttäjän tarina



**YDINTOIMINNOT
& MOTIVAATIO**

TARPEET
(asuminen,
liikkuminen,
palvelut)

TOIVEET

HUOLET

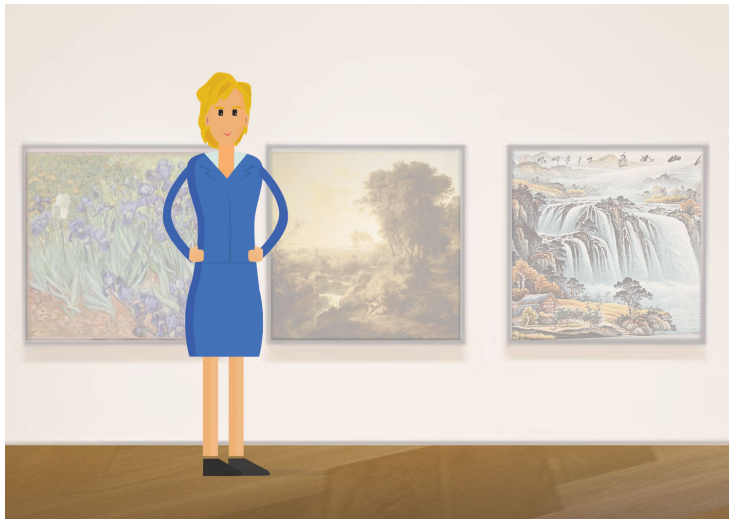
→ Materiaali on teemoiteltu, koostettu ja tarinallistettu

KÄYTTÄJÄPROFIILIN TAUSTALLA VAIKUTTAVAT USEAT FYYSISEN, ELETYN JA KOETUN ELINYMPÄRISTÖN TEKIJÄT



KULTTUURIKÄVIJÄ

Kulttuurikävijä nauttii Nikkilän kulttuuritarjonnasta ja vierailee usein myös lähikuntien kulttuuririennoissa. Hän innostuu Nikkilän historiaa ilmentävistä rakennuksista ja toisintaa niiden tarinaa kertomalla sitä eteenpäin.



YDINTOIMINNOT & MOTIVAATIO

- Nikkilän kulttuuripalveluiden käyttäminen
- Kulttuuritapahtumissa vierailu Nikkilän kulttuurimiljöö: vanhat puutalot, sairaalan alue, peltomaisema

TARPEET (asuminen, liikkuminen, palvelut)

- Laadukas opastus ja tieto alueen palvelutarjonnasta
- Hyvät kulkuyhteydet naapurikunnista ja -kuntiin vuorokaudenajoista riippumatta

TOIVEET

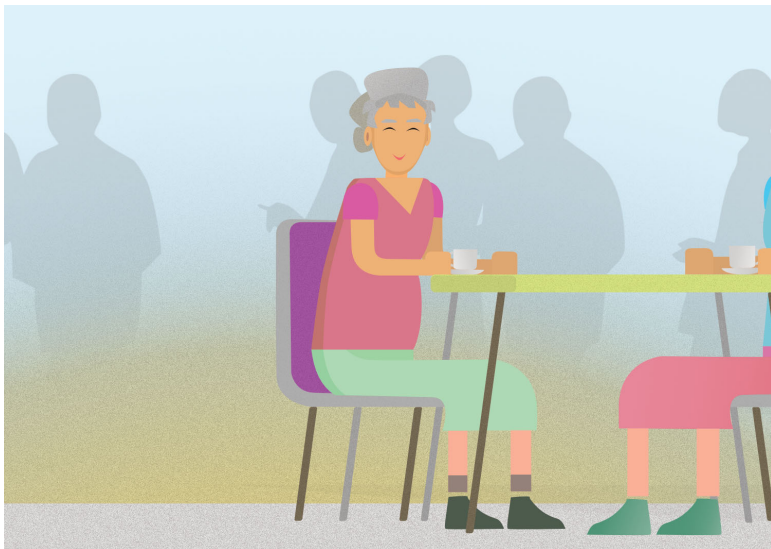
- Uudenlainen ja monipuolinen kulttuuritarjonta (mm. konsertit, näyttelyt, festivaalit)
- Pop-up -tapahtumat (kirppis-, tanssi-, musiikki-)
- Nikkilän historian esiintuominen
- Lasten taide- ja arkkitehtuuritoimintaa

HUOLET

- Kulttuuritarjonnan väheneminen
- Nikkilälle ominaisten kulttuuriympäristöjen häviäminen
- Nikkilän paikan tunnun häviäminen

YHTEISÖLLINEN KOKOONTUJA

Yhteisöllinen kokoontuja viettää aikaansa Nikkilän keskustassa ja osallistuu aktiivisesti oman yhteisönsä toimintaan. Hän järjestää tapahtumia, tekee vapaaehtoistyötä ja tuntee paikalliset vauvasta vaariin. Aktiivisen toiminnan tulisi olla mahdollista ympärivuotisesti, ja tähän hän kaipaa lisää alustoja. Tämän profiilin nuoret haluavat juurtua Nikkilään.



RAMBOLL

YDINTOIMINNOT & MOTIVAATIO

- Osallistuminen kunnan, yhdistysten ja yksityisten tahojen järjestämiin tapahtumiin ja toimintaan
- Vapaa-ajan vietto Nikkilän tarjoamilla kohtaamispaikoilla
- Nikkiläläisyyden rakentaminen ja ylläpito

TOIVEET

- Sekä ulko- että sisätiloja, joissa voi oleilla ja kokoontua (kohtaamispaikat)
- Tapahtumia, kuten kirpputorit, markkinat, tanssit, ravintolapäivät
- Ruokapiiritoiminta
- Vapaaehtoistoiminta, mm. vanhusten, nuorten ja vähävaraisten tukeminen
- Skeittipuiston parantaminen

TARPEET (asuminen, liikkuminen, palvelut)

- Eri sukupolvien yhteiset tilat ja toiminnot
- Monipuoliset liikenneyhteydet; suosii jalankulkua ja polkupyöräilyä Nikkilässä
- Tapahtuma- ja kokoontumispaikat

HUOLET

- Kohtaamistilojen tarjonta ei parannu: tyytyminen S-marketin penkkeihin tai kirjaston hiljaisuuteen
- Rauhallisuus / rauhattomuus
- Ilkivalta hyvän hengen vaarantajana

PALVELUIDEN HYÖDYNTÄJÄ

Palveluiden hyödyntäjä asoi Nikkilässä pääasiassa omalla autollaan. Hän käyttää säännöllisesti erilaisia Nikkilässä tarjolla olevia palveluita terveydenhuollosta koulutukseen ja päivittäistavarakauppoihin. Palveluiden hyödyntäjä on tyytyväinen tietäen, että kaikki hänen tarvitsemansa palvelut ovat nopeasti saatavilla.



RAMBOLL

YDINTOIMINNOT & MOTIVAATIO

- Perustarpeiden tyydyttäminen
- Asiointi Nikkilässä sijaitsevilla julkisissa ja yksityisissä palveluissa, kuten terveydenhuolto, ruokakauppa, kirjasto ja ravintola

TARPEET (asuminen, liikkuminen, palvelut)

- Laadukkaat ja monipuoliset palvelut koko elämänkaarelle
- Sujuvat saapumisväylät ja matkaketjut Nikkilään
- Helppo pysäköinti palveluiden ääressä, esteetön pääsy palveluihin

TOIVEET

- Palveluiden sujuvuus, nopea saavutettavuus
- Ruokaravintola- ja kahvilatarjonnan sekä aukioloaikojen parantuminen
- Palveluiden määrän ja tason parantuminen tiiviin keskustarakentamisen seurauksena

HUOLET

- Palvelutarjonnan supistuminen, jos alueella ei ole tarpeeksi asukkaita
- Nikkilän saavutettavuuden heikentyminen

LUONNONLÄHEINEN LIIKKUJA

Liikkuja harrastaa ja oleskelee alati Nikkilän ulkoilu- ja viheralueilla yksin ja yhdessä. Hän liikkuu pääasiallisesti jalan tai polkupyörällä, mutta käyttää myös pidemmällä matkoilla julkista liikennettä. Liikkuja viihtyy paitsi virkistysalueilla, myös muissa paikallisissa urheilupalveluissa. Luonto on hänen toinen kotinsa ja toimintaympäristönsä.



RAMBOLL

YDINTOIMINNOT & MOTIVAATIO

- Liikkuminen ja virkistäytyminen ulkoilu- ja virkistyspoluilla
- Liikkuminen jalkaisin ja pyörällä
- Liikuntapalveluiden käyttö, esimerkiksi urheiluhalli

TARPEET (asuminen, liikkuminen, palvelut)

- Monipuolinen asuntotarjonta; voi asua pienehkössä asunnossa viherverkon vieressä tai isommassa lähellä luonnontilaisempaa ympäristöä
- Laadukkaat jalankulun ja pyöräilyn verkostot
- Ulkoilumahdollisuudet ja monipuolinen luonnonympäristö

TOIVEET

- Nikkilän imagon säilyminen luonnonläheisenä
- Mahdollisimman laajat keskustojen ulkopuolelle jatkuvat viherverkostot
- Yhteisöllistä liikkumista luonnossa, urheilutapahtumia ja -toimintaa
- Ulkoliikuntapaikka, Jokirannan ulkoilu- ja kävelyalueet

HUOLET

- Viherverkostojen vähentyminen
- Julkisen liikenteen linjojen heikentyminen

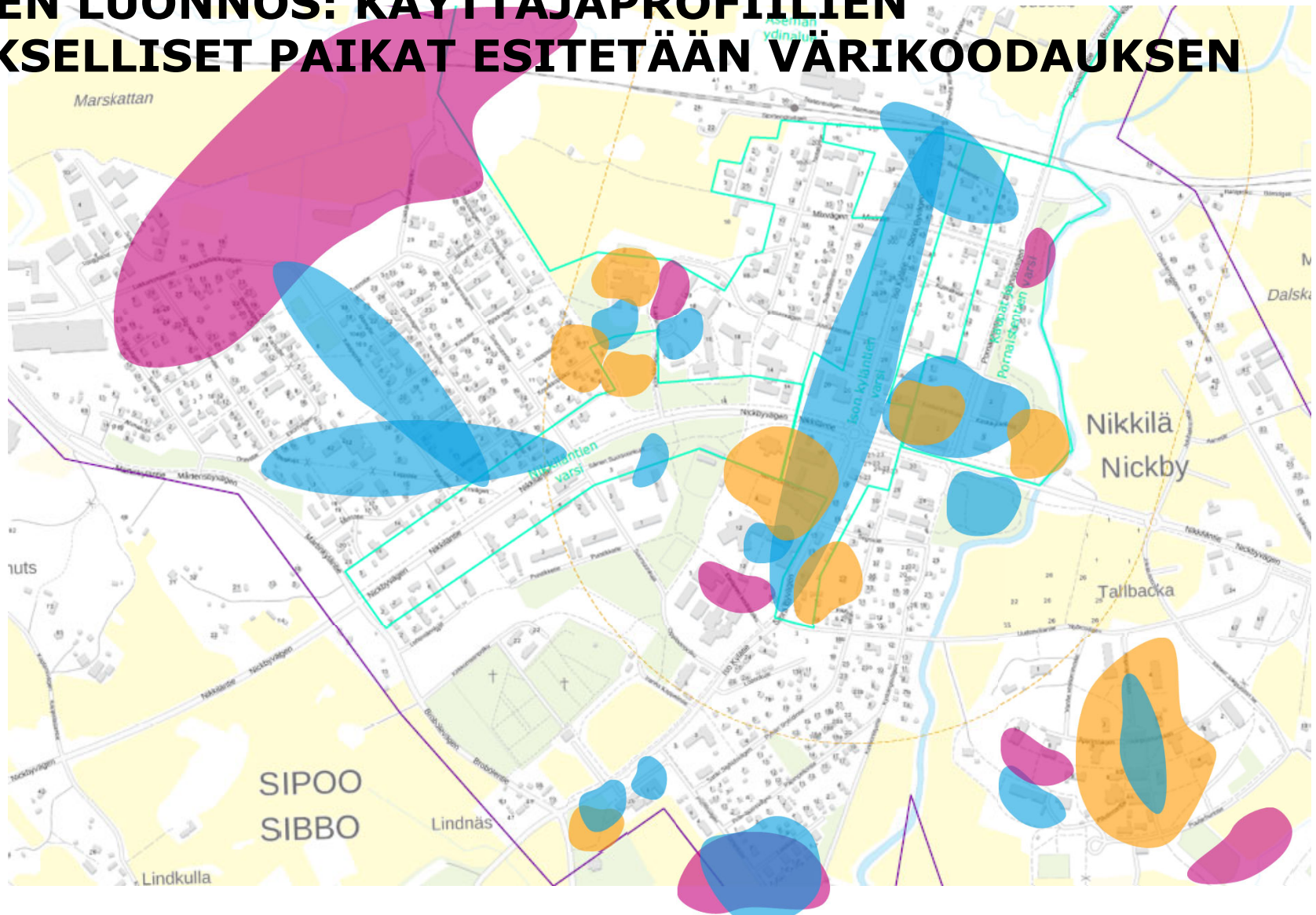
ESIMERKKEJÄ KÄYTTÄJIEN TARPEIDEN YHTYMÄKOHDISTA, PROFIILIT EIVÄT OLE TOISIAAN POISSULKEVIA

	Kulttuurikävijä	Yhteisöllinen kokoontuja	Palveluiden hyödyntäjä
Yhteisöllinen kokoontuja	- Konsertit, näyttelyt, tapahtumat		
Palveluiden hyödyntäjä	- Kulttuuri-palveluiden käyttäminen	- Ravintolat, kahvilat, kirjastot	
Luonnonläheinen liikkuja	- Kulttuuri-maisemasta nauttiminen	- Ohjatut luontoretket	- Liikunta-palvelut, urheiluhalli

VARHAINEN LUONNOS: KÄYTTÄJÄPROFIILILIEN MERKITYKSELLISET PAIKAT ESITETÄÄN VÄRIKODAUKSEN AVULLA

- Palveluiden hyödyntäjä
- Kulttuurikävijä
- Luonnonläheinen liikkuja
- Yhteisöllinen kokoontuja

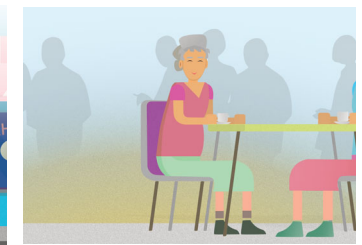
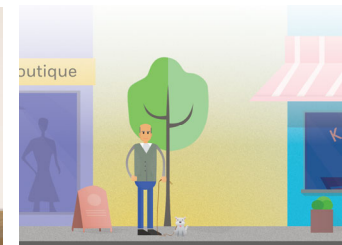
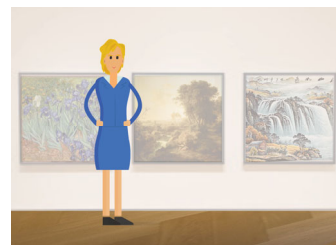
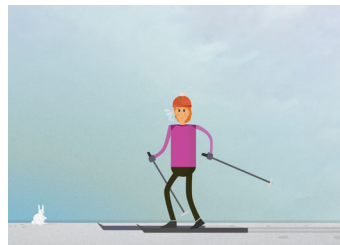
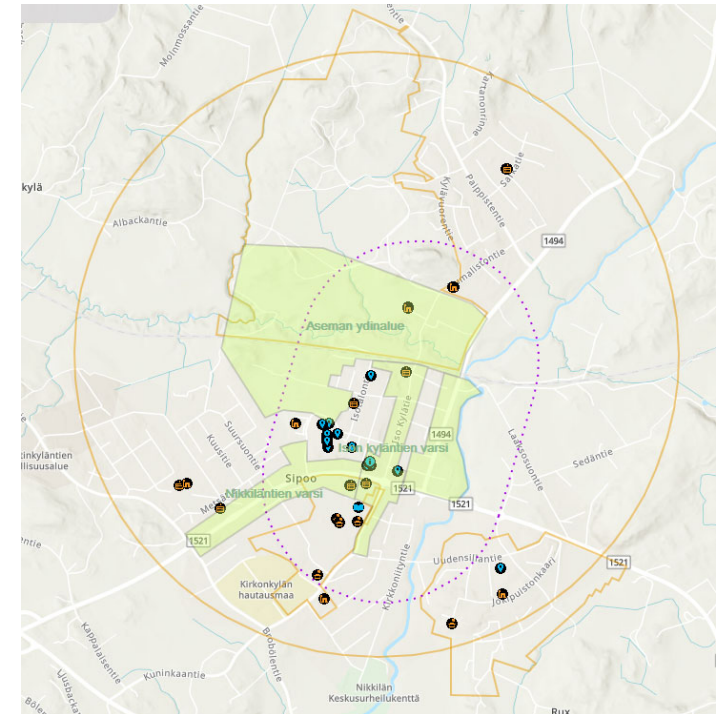
RAMBOLL



Lähde: Kysymys Nikkilästä!

ALUEKOHTAISET VETOVOIMATEKIJÄT

- Tarkastelukohteina
 - Iso Kylätien varsi
 - Nikkiläntien varsi,
 - Aseman ydinalue, kaupat
 - Pornaistentien varsi
 - Käyttäjäprofiliin näkökulmasta kunkin alueen toiminnallisia tarpeita ja vetovoimatekijöitä tarkastellaan (asuminen, palvelut, liikkuminen)
- Etsitään vastauksia kysymyspatteristoon referenssikuvista inspiroituneina



TULKINTAPAJASSA KÄSITELTYJÄ KYSYMYKSIÄ PAINOPISTEALUEISIIN LIITTYEN

ASUMINEN

- Mitkä ovat tunnistetut täydennysrakentamisen paikat tällä alueella?
- Minkälaisia toteuttamisen haasteita & mahdollisuuksia näihin alueisiin liittyy?
- Miten nykyiset asumisratkaisut (asuntotyytit/hallintamuodot) houkuttelevat alueelle käyttäjäprofiilin edustajia?
- Millä tavalla asumisratkaisuja tulisi käyttäjäprofiilin näkökulmasta tällä alueella monipuolistaa?
- Mikä on alueen ensisijainen kehittämiskohde asumisen näkökulmasta?

PALVELUT

- Mitkä tälle alueelle (tai 600 m kävelyetäisyydelle) nykyisin sijoittuvat palvelut ja toiminnot houkuttelevat käyttäjäprofiilia tälle alueelle?
- Millä tavalla näitä palveluita ja toimintoja olisi mahdollista kehittää juuri tällä alueella?
- Mikä on alueen ensisijainen kehittämiskohde palveluiden näkökulmasta?

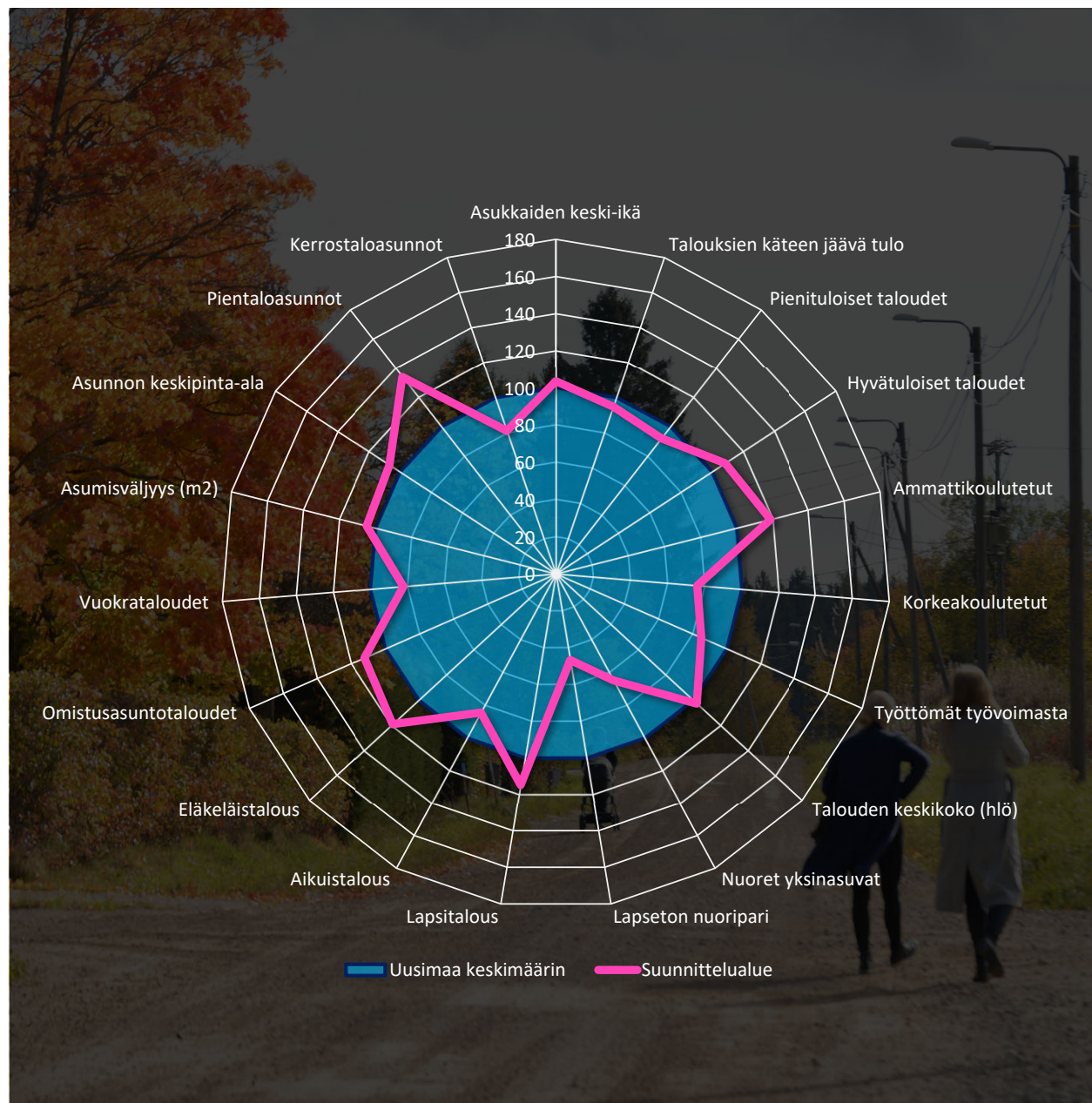
LIIKENNE JA LIIKKUMISYMPÄRISTÖ

- Minkälainen liikennejärjestelmä ja liikkumisympäristö tukevat tällä alueella parhaiten käyttäjäprofiilin tarpeita?
- Mikä on alueen ensisijainen kehittämiskohde liikenteen näkökulmasta?
- Millaisia ovat liikkumisympäristön kaupunkikuvalliset kehittämiskohteet?

DEMOGRAFIA INDEKSI

- Kaaviossa on indeksoitu Tilastokeskuksen ruututietokannan tietojen perusteella suunnittelualueen väestöön liittyviä demografiatietoja
- Indeksointi on tehty suhteessa Uudenmaan keskiarvoon (indeksi=100)
- Mikäli viiva on sinisen alueen ulkopuolella, on Nikkilän suunnittelualueella ko. muuttuja suhteellisesti yliedustettu Uusimaahan verrattuna ja päinvastoin
- Suunnittelualueella korostuu pientalvaltaisuus, ammattikoulutetut, lapsi- ja eläkeläistaloudet sekä keskimääräistä suuremmat omistustaloudet
- Keskimääräistä vähemmän alueella on lapsettomia nuoria pareja, aikuistalouksia, korkeakoulutettuja sekä kerrostalo- ja vuokra-asuntoja

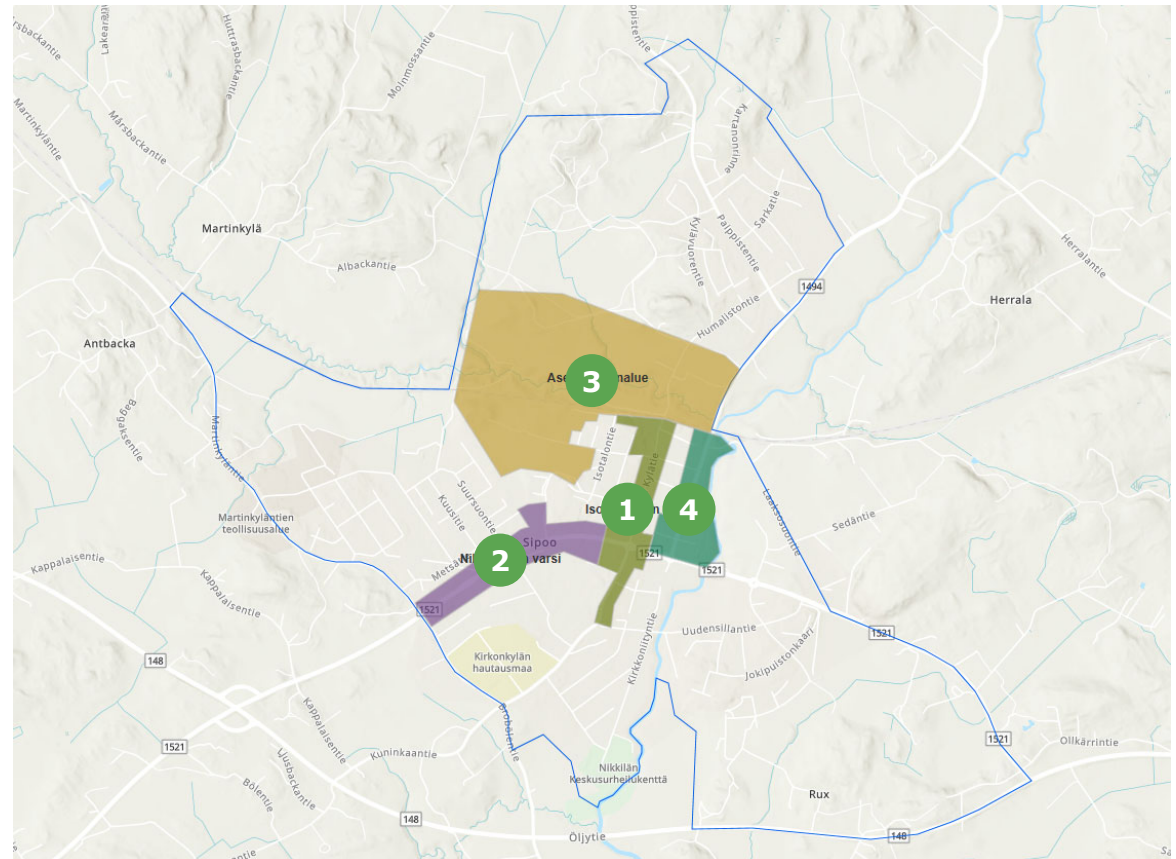
RAMBOLL



TULKINTATYÖPAJAN TULOKSET

TUNNISTETUT PAINOPISTEALUEET

1. Iso Kylätien varsi
2. Nikkiläntien varsi
3. Aseman ydinalue
4. Kaupat ja Pornaistentien varsi



TULKINTAPAJAN TULOKSIA: ISO KYLÄTIE

ASUMINEN

- Valtava täydennysrakentamisen potentiaali
- Parkkipaikkojen siirto haaste
- **Mittakaavan säilyttäminen**
- Front matalampaa, 2-kerroksista rakentamista
- Asuminen osana kulttuuriympäristöä
- **Modernia rakentamista puutaloalueiden yhteyteen** (kumppanuusmallilla)
- Puurakentamista täydennetään kadunvarteen 2-3 krs., seuraavaan riviin 4. krs. Hybridirakennuksia (asumista & liiketilaa)
- Esteettisyys käveltävässä ympäristöissä
- Paljon täydennysrakennettavaa, erikoisliikkeet, imago & kaupunkikuva

PALVELUT

- Imago = Iso Kylätie on Nikkilän imagon kannalta tärkein paikka, kehittäminen paikaksi, josta voi olla ylpeä -> ainakin asuinalue profiloituu tästä
- **Houkuttelevan shared space -tilan kehittäminen (kaupalliset palvelut, tapahtumat, elämä!)**
- Uimahallin yhteyteen kulttuuritärppiä
- Katutaso jatkossa pakotettuna palveluille (vain palvelut)
- Pienyrittäjät, starttipaikat tänne, isot ketjut aseman luo & torille

- Sekoittunut rakenne
- Harrastusmahdollisuuksia mietittävä keskusta-alueella, mahdollistaa palveluiden kysyntää: vanhemmat odottavat autoissa lapsia harrastusten ajan
- Käveltävyyttä tukevia toimintoja kauppojen ympäristöön, ei markettia

LIIKENNE JA LIIKKUMISYMPÄRISTÖ

- Hidas liikenne – **Shared Space** -alue
- **Pysäköinnin kehittäminen**
- Koulun parkkia käytetään viikonloppuisin vain torilla kävijöiden pysäköintiin
- Turvallisuus – lasten ja teinien kannalta tärkeää
- Yhdistäminen asemalle
- Liikenneympyrän ympäristössä isompaa rakennuskantaa, nykyistäkin korkeampaa
- Eteläisessä päässä asumista & palveluita eli keskustakatu 30km/h
- Miten asemalta pääsee Iso Kylätien eteläpäähän, tien puhkaisu Nikkiläntielle?

TULKINTAPAJAN TULOKSIA: ASEMANSEUTU

ASUMINEN

- Täydennysrakentamista aseman ydinalueelle ja Pornaistentien itäpuolelle
- Täydennysrakentamista Lukkarinpeltoon, tiivistä ja korkeaa
- Suursuon ja kartanon pientaloalueiden laajentaminen
- Keskieurooppalainen pikkukaupunki
- Haaste: Maaperän rakennettavuus – liejupelto
- Palvelujen ja asumisen yhdistäminen. Kysymys keskustan painopisteestä. **Liittyminen nykyiseen keskustaan.**
- Toiminnallinen puisto/virkistysyhteys (pientaloalueiden laajentaminen siten, että ei tule konfliktia uusien ja vanhojen asukkaiden kesken (tunnelma, miljöö)
- **Lukkarinpelto on Iso Kylätietä helpompi suunnitella aseman sijaintipaikaksi:** korkeampia rakennuksia aseman ympäristöön, Iso Kylätien puutalot saavat olla rauhassa

PALVELUT

- Uusi koulu, Lukkarin koulu vanhenee kovaa vauhtia, uudistumisen yhteydessä mahdollista kehittää aluetta
- Tulevaisuudessa monipuoliset sekoittuneet palvelut
- **Pienpiirteiset ”pitopalvelut” matkalla/Itä asemalle/Itä**
- Autovuokraus/sähköauton lataus

- **Viheryhteys** radan yli
- Rakentaminen niin lähelle keskustaa ja asemaa kuin mahdollista, eli selkeästi rajatut sekä rakennetut alueet että luonnonmukaiset viherkäytävät
- Tulevaan matkakeskukseen palveluita & hub busseille (circle-liikenne), liityntäpysäköinti
- Palvelut myös asemanseutuun vai vain Iso Kylätielle? Keskustan painopisteen siirtyminen aseman myötä?
- Elämyskeskus aseman läheisyyteen -> palvelee seudullisesti

LIIKENNE JA LIIKKUMISYMPÄRISTÖ

- **Haasteet: Radan ylitykset ja alitukset**
- Kevyen liikenteen väylä radan yli, aseman sijainti samassa kohtaa Lukkarinpellossa. Logistisesti huonompi ratkaisu olisi sijoittaa asema Iso Kylätien varteen.
- **Asema yhdistyy kaupunkirakenteeseen, luo käveltävyyttä ja houkuttelee eteenpäin Isolle Kylätielle**
- Lukkarinpeltoon sijoittuva asema tukisi ”aarteen etsijän reittiä”, jonka varrelle sijoittuu luontoa & kulttuuria
- Liikenneverkko: henkiseen etäisyyteen perustuva liikennejärjestelmän ja katu ympäristön laadukas toteutus
- Linja-auto: 8-linja joka kokoo eri alueet, esim. pikkubussi palvelut

TULKINTAPAJAN TULOKSIA: NIKKILÄNTIEN VARSI

ASUMINEN

- Täydennysrakentamisen kohteet: Tarmo-pizzerian alue, kerrostalokorttelit, katupientareet

PALVELUT

- Luonnon häviäminen ei ole riski, myös Sipoonkorpi lähellä selkeä hyödynnettävä retkeilyalue
- **Toiminnalliseksi keskuspuistoksi**, mm. kuntoilutelineet
- Nykyisellään muut asiat hyvin (mm. liikuntapalvelut kuten liikuntareitit, uusi liikuntatalo, leikkipuistot), mutta **nykyinen palvelurakenne ei riitä**
- Uimahalli alueelle
- Pornaistentien päissä elämyskeskus, jolla myös seudullista merkitystä
- Koulut ja päiväkodit kuntoon ja asiallisesti järjestettyä (MYÖS KULKEMINEN KAUEMPAA)
- **Koulurakennusten ja lähiympäristön monikäyttöisyys**, eri vuorokaudenaikoina

LIIKENNE JA LIIKKUMISYMPÄRISTÖ

- **Ahtaus liikkumisen liittyen**: pysäköinti, infra
- Pitkittäinen yhteys
- Kevyen liikenteen väylä, samalla viherkäytävä eläimille, Pyöräilyn laatukäytävä. Nykyhetkellä ei pyöräily-ympäristöä.
- **Pysäköintipaikat**
- Vain ytimessä käveltävää, muualla yhteydet käveltävyydessä vaativat parannuksia (matkat lyhyitä, mutta eivät houkuttelevia)
- Sujuva autoliikenne – ei saa tulla ruuhkaa
- Katumaisempaa, esteetöntä ja turvallisempaa kaupunkikuvaa, **”Nikkiläntien bulvardi”**
- Yhtenäisten lenkkien mahdollistaminen (ei vain Nikkiläntie) ympäri Nikkilää
- Yhteydet, Kanttorinjärvelle pääseminen → reitistön parempi opastus
- Tarve hyvin valaistuille kävelyreiteille lähiympäristössä

TULKINTAPAJAN TULOKSIA: KAUPAT JA PORNAISTENTIEN VARSI

ASUMINEN

- K-marketin pohjoispuolella täydennysrakentamisen potentiaalia alueen pohjoisreunassa. Miten hyödynnettiin TIVA/kerrostalo/tms?
- Voisiko **täydennysrakentaa lisää pohjoispäähän**, puisto voi keskittyä Nikkiläntien eteläiselle puolelle.
- Kaupunkikuva: halutaanko isoja yksiköitä vai pienipiirteistä liiketilaa, kenties asumista?
- Maisema: rakennettu ympäristö kaamean näköinen
- Aluetta voidaan rakentaa, kunhan varotaan jokea

PALVELUT

- **Segrispuistoa kehitettävä**, kivetetään kulma risteyksestä & siirretään tori tänne
- Pornaistentien päissä elämyskeskus jolla myös seudullista merkitystä
- Nykyisellään ei ole toiminnallisesti merkityksellinen alue: **vain kauppaja**
- Onnistuisiko liikekeskustyylinen ratkaisu?
- Lasten ja omat harrastukset sekä koulu ja päiväkotit houkuttelevat alueelle

- Alueen henkinen saavutettavuus paranee, kun ympäröivä alue rakentuu
- Kaupallisten palveluiden lisääminen ja monipuolistaminen, erikoiskauppa
- Harrastusmahdollisuuksien lisääminen

LIIKENNE JA LIIKKUMISYMPÄRISTÖ

- Raideliikenne
- Suorat bussit
- **Liityntäpysäköinti ja pysäköinti ylipäättään**, esim. pysäköintitalo
- Siirtymien jokipuistoon pitäisi olla selkeämpää
- Siirtymiset Iso Kylätien ja Pornaistentien välissä ja siitä eteenpäin: mitkä kohteet pitäisi yhdistää suorilla reiteillä
- **Pornaistentiestä katu maantien sijaan**, erityisesti alkupätkällä (sinisellä merkatulla alueelle)
- Vaikuttaa Iso Kylätielle sijoittuvat palvelut & sen alueen käveltävyys & pyöräiltävyys
- Shared Space -tilaa



NIKKILÄN KAAVARUNKO

TULEVAISUUSPANEELI

5.12.2017

TULEVAISUUSPANEELIN TEHTÄVÄT

ROOLITUS

Nikkilän asiantuntija, yleiskaavapäällikkö Kaisa Jama

ASUMISEN VETOVOIMATEKIJÄT



Pasi Rajala
Alue- ja kaupunkisuunnittelu



Elina Kalliala
Blue & Green

KAUPAN JA PALVELUJEN MUUTOS



Kimmo Koski
Kaava- ja aluetalous



Eero Salminen
Kauppa ja palvelut

LIIKKUMISEN JA PYSÄKÖINNIN TARPEET



Jukka Räsänen
Smart Mobility



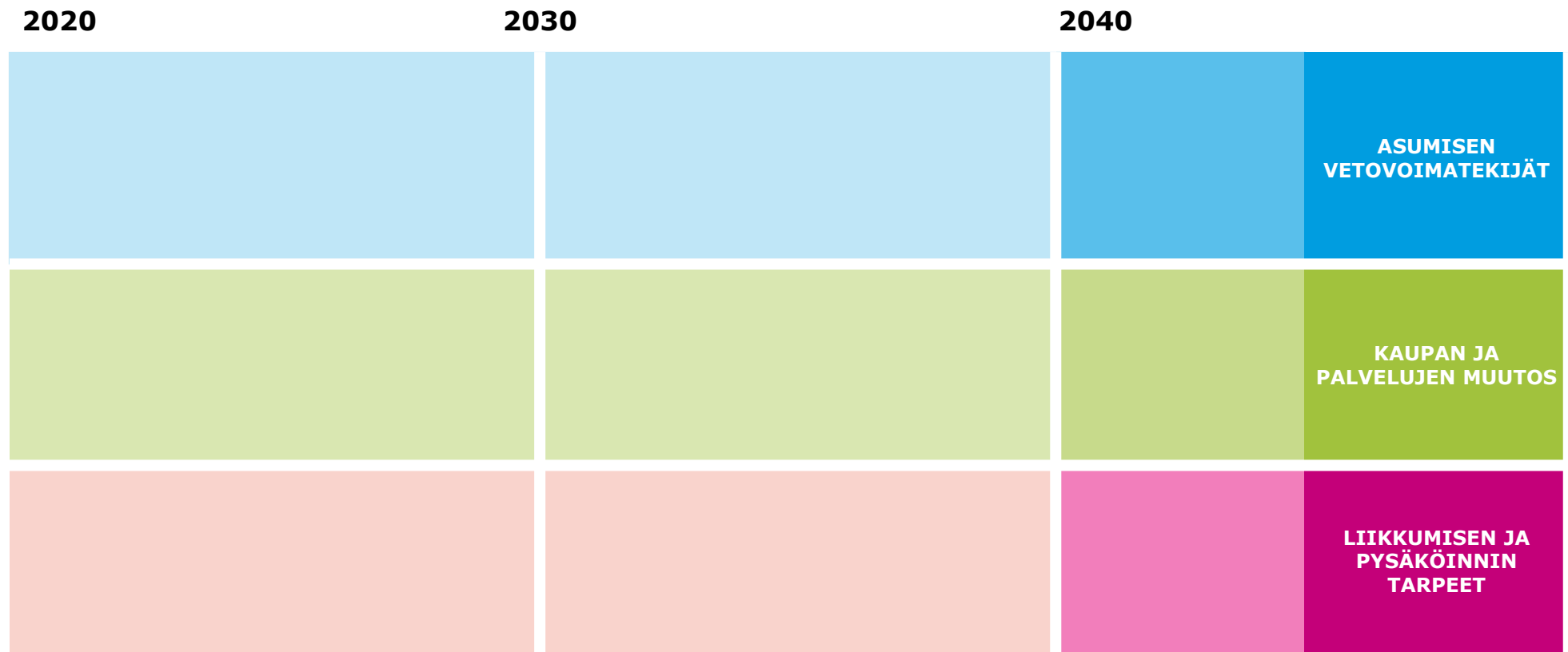
Petri Tuormala
Maankäyttö



Palvelumuotoilijat, fasilitaattorit

RAMBOLL

BACKCASTING – STEPIT TULEVAISUUDESTA NYKYHETKEEN



KAAVARUNKOA KOSKEVIEN RATKAISUVAIHTOEHTOJEN VALINTA TAVOITEVUODELLE 2040

Political	Economic	Social	Technological	Environmental
Poliittiset ja lainsäädännölliset muutostrendit esim. liittyen ympäristön käyttöön ja suojeluun, energia- tehokkuuteen, kaavoitukseen, liikenteeseen ja aluekehitykseen.	Taloudelliset muutostrendit liittyen alueen elinkeinorakenteen kehitykseen, globalisaatioon, uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin, yrittäjyyteen ja verkostoihin.	Sosiaaliset muutostrendit esim. väestörakenteeseen, työntekoon, asumiseen, harrastuksiin, vapaa-ajankäyttöön ja liikkumiseen liittyvät muutostrendit.	Teknologiset muutostrendit liittyen esim. liikenteeseen, robotiikkaan, virtuaali-todellisuuteen, sensoriteknologioihin ja alueiden älykkyyteen.	Ympäristöön liittyvät muutostrendit kuten ilmastomuutoksen vaikutukset, resilienssi, viherympäristöjen merkitys.

TULEVAISUUSPANEELIN TULOKSET

2020 TOIMENPITEET

- Asumista sijoitettava riittävästi aseman läheisyyteen, jotta saadaan avattua joukkoliikenteeseen liittyvää solmua
- Aseman lähiympäristöstä pitäisi katsoa ne paikat joista saadaan eniten volyymia: merkitään asemakaavaan ja rakentumaan, ja niiden kautta päätöksiä liikenteen järjestelyihin, ja sitä kautta asumista ja elävyyttä ym. Tämä järjestys tarvitaan jotta tavoitteisiin päästään.
- Asumistyyppi: tiivistä ja matalaa voi tehdä monella eri tavalla. Tästä löytyy sekä hyviä että huonoja esimerkkejä. Perinteiselle omakotitaloasumiselle on edelleen syytä etsiä vaihtoehtoja.
- Maaseutumaisen elämän brändääminen, suomen hobittilamaisema, pensasaidat ym. Pientilalliset, miten viljely käytännössä toteutetaan, yhteiset maatalouskonealueet ja puimurit?
- Konseptiuudistaminen: selvitetään, mikä maanviljelyssä nähdään haastavana, ratkaisukeinoja esim. digimaailmasta.
- Tiivismatalan strateginen toteutus (uudelleen brändääminen), vai Käpylän puukortteleiden elvyttäminen
- Maisemallisten ideoiden elvyttäminen ja korostaminen, tarvitaan tilallinen idea: maisemasuunnittelun rooli korostuu vetovoimaisuuden rakentamisessa
- Ei 15 neliön asuntoja

- Kaupan ja palveluiden menestyminen lähtee asemakeskuksen toteutumisesta, sijoittuminen keskustaa tukevaan paikkaan (ei pohjoispuolelle), päätös tästä heti ja toteutuminen 2030-luvulla
- Ison Kylätien ympäristö: tuetaan olemassaolevia kivijalkaliiketiloija ja yrittäjiä, rauhoitetaan katu yksityisautoilulta kokeiluuntoisesti viikonloppuisin tai toripäivinä, ja siirrytään pikkuhiljaa pelkkään bussiliikenteeseen ja robottibusseihin
- Keskustaympäristön mielenkiintoisuus tapahtumien ym. toiminnan kautta
- Marketit mahdollisimman tiiviisti Pornaistentien varteen, ei yksittäisiä toimijoita hajalleen (kuten jokilaaksoon), Pornaistentiellä olisi vielä tilaa uusille toimijoille kuten Tokmannille
- Yrittäjien ja toimijoiden välisen yhteistyön parantaminen: määrätietoinen brändäys kokonaisuudelle ja ympäristöön, millaisia asioita sieltä tullaan hakemaan (julkiset palvelut, kaupalliset palvelut)
- Kaisa: toisalta olisi hyvä saada torimyyntiä, ja yhteydet Herralaan jossa vielä idyllisempää maaseutua: mielekkäiden yhteyksien rakentaminen (kevyt liikenne), valaistu kevyen liikenteen väylä parantaa henkistä saavutettavuutta vrt. pimeä pientare
- Eero: marjastaminen ja sienestäminen elämyspalveluna
- Pasi: muistettava Sipoonkorpi, matkailupalvelut
- Farmers market, johon pääsee Helsingistä junalla viikonloppuisin

- Nikkiläntienvarren kehittäminen ja kaduksi muuttaminen iso kuvio, avaa paljon mahdollisuuksia: asemakaavoitus, liittymäkieltojen poistaminen ym.
- Liikenneverkon iso kuva / ratkaisu: radan pohjoispuolen liittäminen keskustaan, fyysisten esteiden poistaminen, Jokilaakson yhdistäminen ja kokoojakatu vs. olemassa oleva korttelirakenne jonka läpi kadun pitäisi kulkea
- Sekä pohjois- että eteläpuolen katuverkon yhteydet aseman suuntaan ja eteläpuolelle, ylitys ajoneuvoliikenteen kokoojakadun ja kevarin väliuoto, tätä kautta yhteys väliille. Aseman p-puolen rakenne toistaisi e-puolen rakennetta ja verkkoa.
- Kiusallista jos autoliikenteelle vain yksi reikä josta pääsee, mutta sekin voi olla mahdollista, mikäli liikenneverkon suunnitellaan kokonaisuutena.

2040 TAVOITTEET

- Nikkilän kilpailukyky Helsingin seudulla perustuu näihin mielikuviin: Söpö, helppo, oma, kodikas, lähellä, käveltävä, yhteisöllinen
- Keskieuropalainen pikkukaupunki, tiivis ja pienimittakaavainen, kerroksellinen ja yksilöllinen, maaseutukaupunki: kaupunki kytköksissä maaseutuun (pientilojen paluu? Lähiruuan tuottaminen): tätä ei Espoossa voi tehdä
- Iso Kylätie bulevardisoidaan myös, mutta eri mittakaavassa kuin Nikkiläntie
- Iso Kylätielle tehokkaampaa rakentamista (eli tiivistämistä)
- Y-kortteleiden elävyys: joustavia tiloja uusiin rakennuksiin, vuorottaistilat
- Kaisa: maaseutu on tärkeä kysymys, kulttuurimaisema (kirkot, lehmät, taimitarhat), säilytetään tila myös maaseudulle: otetaan kantaa ympärillä olevan väljyyden säilymiseen. Mietitään tarkasti, miten keskustan ja väljän maaseudun väliset rajapinnat suunnitellaan (selvärajaisuus vs. vaihettuminen).
- Sipoonkorpi heti kyljessä, informaatiossa olisi parannettavaa. Nyt käyttäjä ei tiedä, saakohan tästä kulkea vai ei, vaikea löytää pysäköintipaikkaa ym. informaatiota

ASUMISEN VETOVOIMA-TEKIJÄT

- Keskeistä: ratkaisulla tuetaan kohtaamisia sekä kaupan ja palveluiden toimintaedellytyksiä: L-rakenne, käveltävää ja mielenkiintoista ympäristöä, palvelut tiiviisti, esim. palvelut ja tori. Asema pohjoisena pisteenä Iso Kyläntien päässä, sisäänkäynti Nikkiläntien varrelta
- Nykyisestä markettialueesta arjen palvelukeskittymä, johon enenevissä määrin verkkokaupan toimintaa, hyödynnetään mahdollisuutena
- Torikauppa, poistetaan tie Iso Kylätieltä pohjoiseen, tukee kivijalkakauppojen toimintaa ja katutilan hyödyntämistä kesäaikaan: elävyyttä, näytille oloa, 9 kk ulkotiloja (kesän jatkaminen molemmista päistä), aseman ja kylätien yhteen nivominen keskeistä tulevaisuudessa
- Asemalla joustavia monikäyttötiloja: työt, näyttelyt, tapahtumat, päivittäistavarakaupan myymälöitä (tarjontaa sille mitä ei muistanut tilata verkkokaupasta)
- Jokilaakson kaupan varaukset: 1000 asukasta ei riitä k-kaupalle, 3000 asukasta tarvittaisiin vähintään, keskitetään Pornaistentien varteen, varaukset kannattaisi poistaa, alunperin ajateltu erikoiskauppaa kuten Tokmannia tai rautakauppaa, vetovoimaisuuden näkökulmasta kannattaa tuoda muiden markettien yhteyteen Pornaistentielle
- Seudullinen vetovoima

KAUPAN JA PALVELUJEN MUUTOS

- Yksityisautoilun tilantarve säilyy:
- palvelulenkki ihmisten ja tavaroiden kuljettamiseen robottibusseilla, voidaan karsia pakollisista väylistä, toimii 24/7
- Pienimittakaavaiset reitit osana nykyistä rakennetta, punainen lanka siitä mikä on se laatureitti
- Vaikutukset keskustan rakenteeseen: tulevaisuuden joukkoliikenne on joustava, mahdollistaa
- Asema on piste jota tulee palvella kaikilla kulkuneuvoilla, aseman tulisi sijaita keskustan puolella
- Radanvarren huonopohjainen alue uhrataan
- Keskitetty pysäköinti aseman yhteyteen, jossa muutenkin rakennetaan raskaasti ja kalliisti, samalla tuetaan kaupallisia palveluita
- Pysäköinti alle ja rakentamista päälle
- Asema monikulttuurikeskus, ei asemarakennus
- Ei liikennettä kylätien kautta, ulkosyötteinen liikenne
- Kaisa: tärkeää tietää kaupunkirakenteelliset tavoitteet ennen aseman tarveselvitystä, väliaikaistoiminnot vai ruvetaanko tekemään suoraan asemakeskusta
- Asuminen tosi pienimittakaavaisena aseman viereisiin kortteleihin, tärkeää huolehtia asumisen kokonaismitoituksesta
- Katuverkko: pari pääväylää liikenteelle, muille pienemmät volyymit, kävelypainotteisuutta sisällä
- Bussiasema voi sijaita muuallakin kuin aseman luona, kunhan bussit kulkevat aseman kautta

LIKKUMISEN JA PYSÄKÖINNIN TARPEET



NIKKILÄN KAAVARUNKO KEHITTÄMISTOIMENPITEET

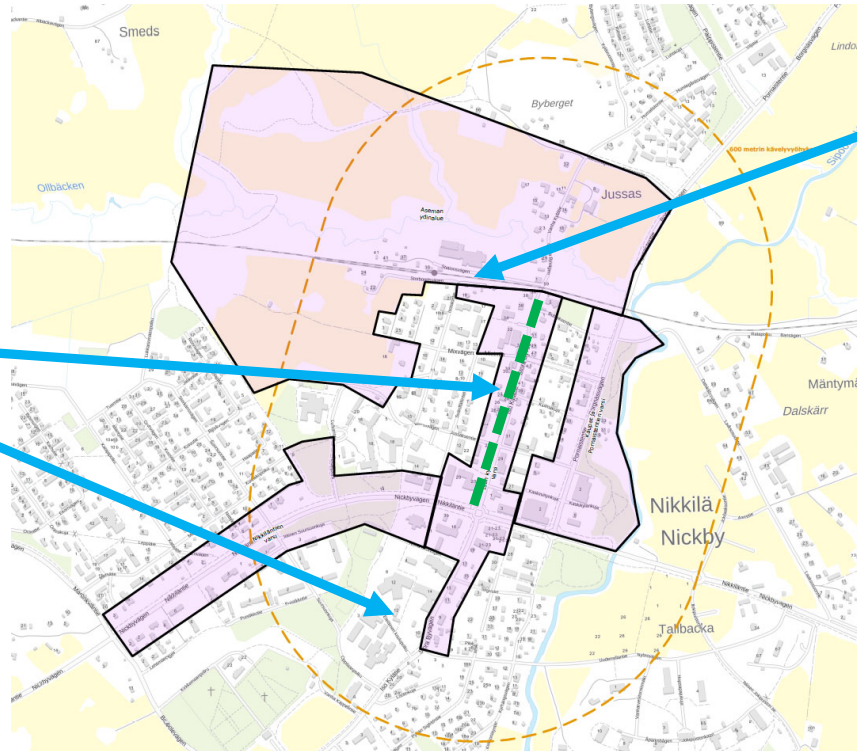
JOHTOPÄÄTÖKSET: KEHITTÄMISTOIMENPITEIDEN MÄÄRITTELY

- Nikkilän kehityskuvasta on johdettu tarkennettuja tavoitteita, jotka perustuvat kaavarunkotyön aikana toteutettuihin lähtökohtien analyysiin ja tilaisuuksiin (Big Room, Tulevaisuuspaneeli).
- Tavoitteet ja niihin pääsemisen toimenpiteet on jaettu kolmeen ryhmään, joista jokaiseen sisältyy toiminnallisia, rakenteellisia ja taloudellisia osatekijöitä:
 - Asumisen vetovoimatekijät
 - Kaupan ja palveluiden muutos
 - Liikkumisen ja pysäköinnin tarpeet

ASUMISEN VETOVOIMATEKIJÄT

TAVOITTEET 2040

- Nikkilän kilpailukyvyyn vahvistaminen Helsingin seudulla. Mielikuvina mm.: söpö, helppo, oma, kodikas, lähellä, käveltävä, yhteisöllinen
- Nikkilässä toteutuvat keskieurooppalaisen pikkukaupungin vetovoimatekijät: tiiviys ja pienimittakaavaisuus, kerroksellisuus ja yksilöllisyys, maaseutukaupunkimaisuus
- Valttina maaseutumaisuuden ja kaupunkimaisuuden yhdistelmä: pientilojen paluu, lähiruuan tuottaminen
- Iso Kylätien bulevardisointi ja rakentamalla tiivistäminen pienimittakaavaiseksi
- Y-kortteleiden elävyys: joustavia tiloja uusiin rakennuksiin, vuorottaiskäytön edistäminen
- Kulttuurimaiseman (ml. kirkot, lehmät, taimitarhat) säilyttäminen: linjataan, miten keskustan ja väljän maaseudun väliset rajapinnat suunnitellaan (selvärajaisuus vs. vaihettuminen), elinvoimaisen maaseudun uusi konsepti ja viljelyalueiden integroiminen osaksi kaupunkirakennetta
- Selkeä aluekokonaisuus sekä paikallisille että vierailijoille: kattava opastamiskonsepti, joka ohjaa alueen virkistys- ja muihin palveluihin
- Kasvutavoitteena 10 000 asukasta tai työpaikkaa, mitoitus ja vaiheistus kehityskuvan tavoitteiden mukaisesti



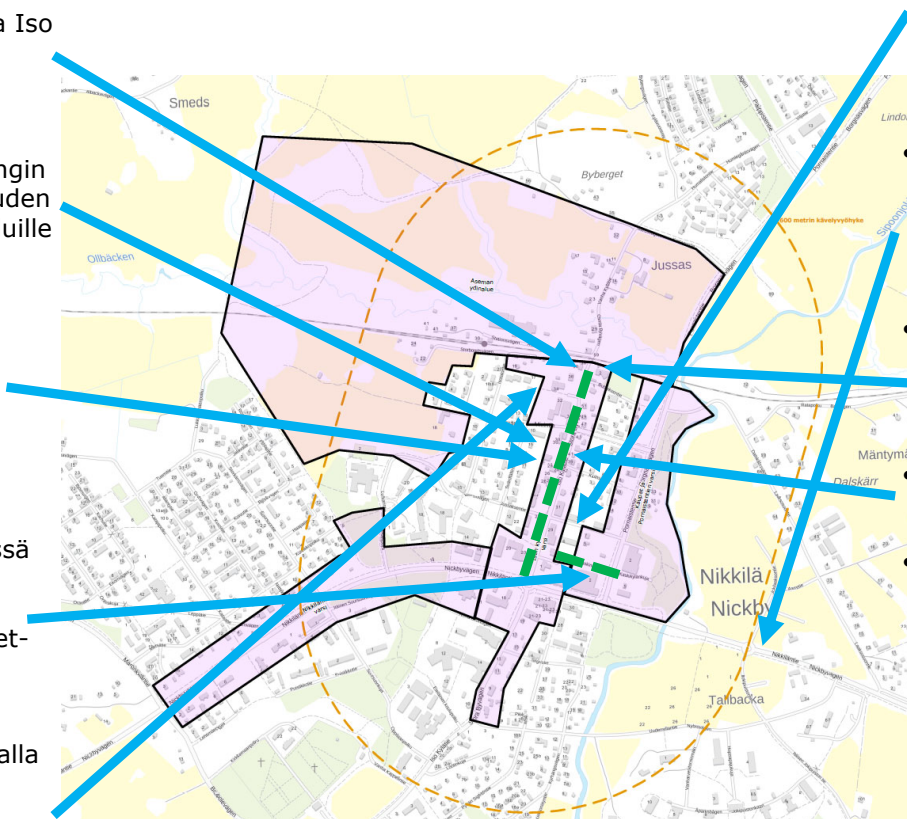
TOIMENPITEET

- Asumista sijoitettava riittävästi, mutta ympäristöön soveltuvalla tavalla aseman läheisyyteen, jotta saadaan hyödynnettyä joukkoliikenteeseen liittyvää solmua.
- Aseman lähiympäristöstä tunnistetaan paikat, joista saadaan eniten volyymia tiivistämiseen ja asumiseen
- Maaseutumaiselle asumiselle muodostetaan uusi oma brändi Nikkilään perinteisen omakotitaloasumisen vaihtoehtona. Asumistyyppiksi suunnitellaan tiivistä ja matalaa: tiivismatalan uudelleen brändääminen, Käpylän puukortteleiden elvyttäminen.
- Kaavarungon ratkaisulla tuetaan lähiviljelyn mahdollisuuksia (mm. jakamistalous)
- Maisemallisten vahvuuksien elvyttäminen ja korostaminen: maisemasuunnittelun roolia korostetaan vetovoimaisuuden rakentamisessa

KAUPAN JA PALVELUIDEN MUUTOS

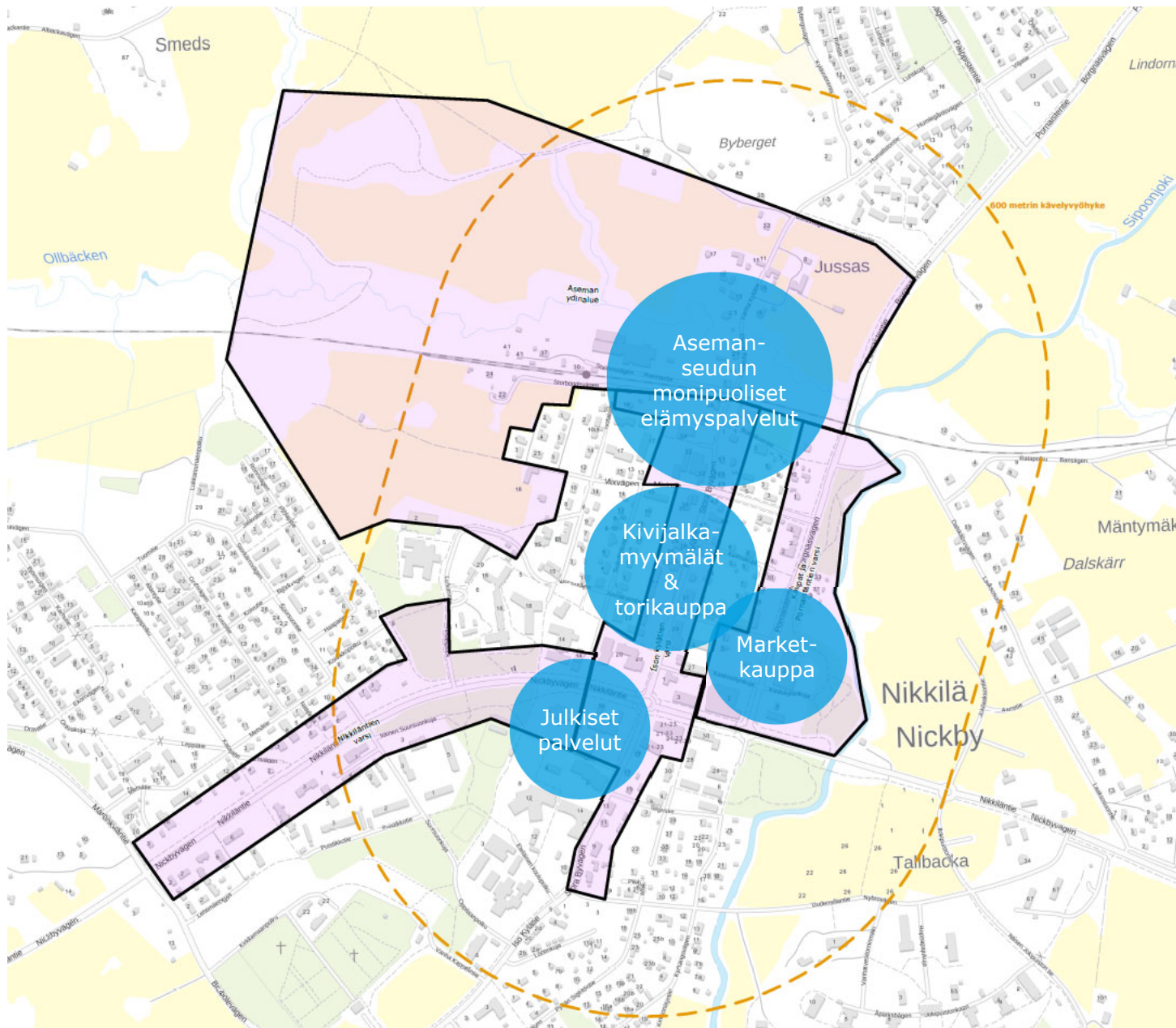
TAVOITTEET 2040

- Palvelukeskittymän pohjoisena pisteenä asema Iso Kylätien päässä, radan eteläpuolella. Palvelukeskittymän sisäänkäynti Nikkiläntien varrelta.
- Torikaupan sijoittuminen Iso Kylätielle ja sesongin pidentäminen kevääseen ja syksyyn: 9 kuukauden myynti-ikkuna, tiloja myös talviaikaisille palveluille ja kohtaamiselle.
- Aseman ja Nikkiläntien yhteen nivominen Iso Kylätietä pitkin. Tiiviisti monipuolista kivijalkakauppaa ja -palveluita. Myymälä- ja palvelutilan leviäminen katutilaan kesäisin. Aktiivisten julkisivujen korostaminen, kävely-ympäristön korostaminen.
- Nykyisestä markettialueesta arjen palvelukeskittymä, johon keskitetään enenevissä määrin myös verkkokaupan toimintaa ja noutopalveluita. Verkkokaupan kehitys tulee hyödyntää paikallisena mahdollisuutena. Market-alueen toiminnallinen kytkös Iso Kylätiehen Kaskiniitynkujaa pitkin.
- Seudullisen vetovoiman synnyttäminen: Asemalla joustavia monikäyttötiloja työntekoon, näyttelyihin, tapahtumiin, lisäksi päivittäistavarakaupan myymälöitä, joilla luodaan tarjontaa sille mitä kuluttaja ei muistanut tilata verkkokaupasta.
- Julkisten palveluiden keskittyminen palvelutoriksi



TOIMENPITEET

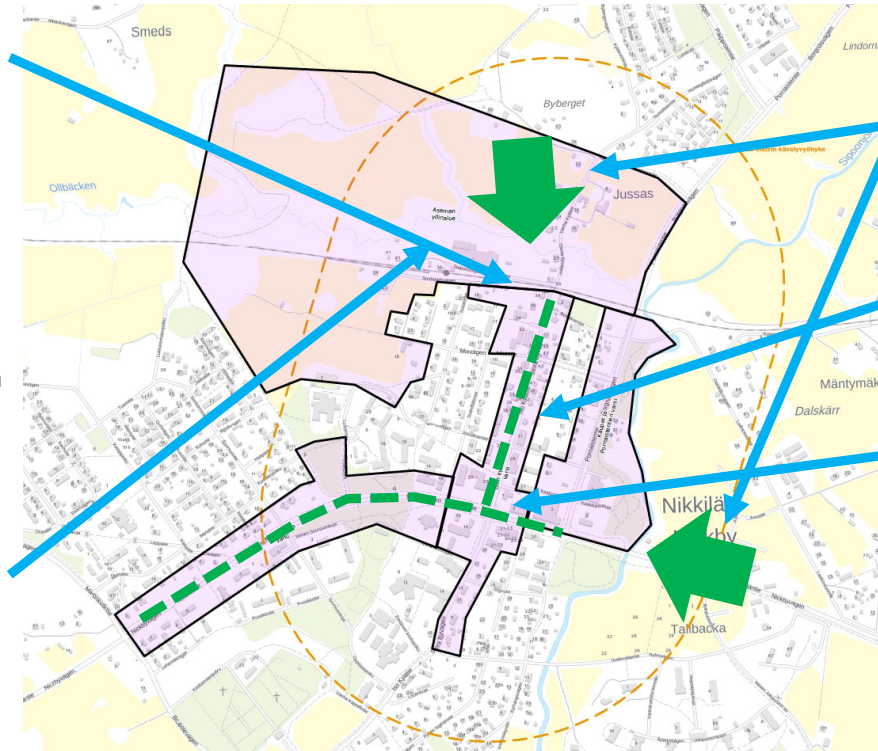
- Kaavarungossa esitetään ratkaisuja, joilla tuetaan kohtaamisia sekä kaupan ja palveluiden toimintaedellytyksiä: L-rakenne Iso Kylätien kivijalkamyymälöistä Pornaistentien markettikeskittymään, käveltävää ja mielenkiintoista ympäristöä, palvelut sijoitettu tiiviisti ja klustereittain
- Jokilaakson alueen kaupan varauksia tarkastellaan todellisen tarpeen perusteella. Päivittäis- ja erikoistavara-kauppa sijoitetaan ensisijaisesti Iso Kylätien varteen ja Pornaistentien markettikeskittymään.
- Asemakeskuksen toteutuksella tuetaan kaupan ja palveluiden menestymistä alueella sekä vetovoimaisen ja sekoittuneen palvelu- ja yritys-keskittymän syntymistä.
- Iso Kylätien ympäristössä tuetaan olemassa olevia kivijalkaliiketoja ja yrittäjiä
- Yrittäjien ja muiden toimijoiden välisen yhteistyön parantaminen: määrätietoinen brändäys Nikkilän palvelukokonaisuudelle. Keskustaympäristön mielenkiintoisuutta rakennetaan tapahtumien ym. paikallisten toimijoiden organisoiman toiminnan kautta. Esimerkiksi järjestämällä "farmers' market", johon retkeillään junalla Helsingistä viikonloppuisin.
- Matkailu ja elämyspalvelut: marjastaminen ja sienestäminen, Sipoonkorven sitominen opastamisen ja yhteyksien kautta Nikkilään. Pääkaupunkiseutulaisten maaseutu- ja luontokokemusten mahdollistaja.



LIKKUMISEN JA PYSÄKÖINNIN TARPEET

TAVOITTEET 2040

- Asemasta perinteisen asemarakennuksen sijaan monikulttuurikeskus, joka sijaitsee Nikkilän keskustassa ja jota palvelevat kaikki alueen kulkumuodot, erityisesti bussiliikenne.
- Katuverkko koostuu muutamasta liikenteen pääväylästä liikenteelle, muille väylille kohdistetaan pienemmät volyymit ja kävelypainotteisuutta. Tavoitteena on vähentää henkilöautoliikennettä Iso Kylätien varrella (ulkosyötteisyys).
- Tulevaisuuden joukkoliikenne on joustava, esim. 24/7 toiminnassa oleva palvelulenkki ihmisten ja tavaroiden kuljettamiseen robottibusseilla, jotka mahdollistavat pakollisten autoliikenteen väylien karsimisen
- Radanvarren huonopohjainen alue osoitetaan keskitetylle pysäköinnille aseman yhteyteen, johon kohdistuu joka tapauksessa raskasta rakentamista. Pysäköinnin sijainti tukee aseman ja Iso Kylätien kaupallisia palveluita.
- Huomioidaan vaihteittainen toteutus mahdollistamalla aseman ympäristössä väliaikaistoimintoja ennen asemakeskuksen rakentamista



TOIMENPITEET

- Muodostetaan liikenneverkon kehittämisen iso kuva: radan pohjoispuolen liittäminen keskusta, fyysisten esteiden poistaminen, Jokilaakson yhdistäminen ja kokoojakatu vs. olemassa oleva korttelirakenne jonka läpi kadun pitäisi kulkea
- Rauhoitetaan Iso Kylätie yksityisautoilulta ensin kokeiluluontoisesti viikonloppuisin tai toripäivinä, ja siirrytään pikkuhiljaa pelkkään bussiliikenteeseen ja robottibusseihin
- Muutetaan Nikkiläntie katualueeksi
- Kehitetään sekä pohjois- että eteläpuolen katuverkon yhteyksiä aseman suuntaan
- Mielekkäiden yhteyksien rakentaminen muualle Sipooseen kevyelle liikenteelle mm. pääreittien valaistusta parantamalla