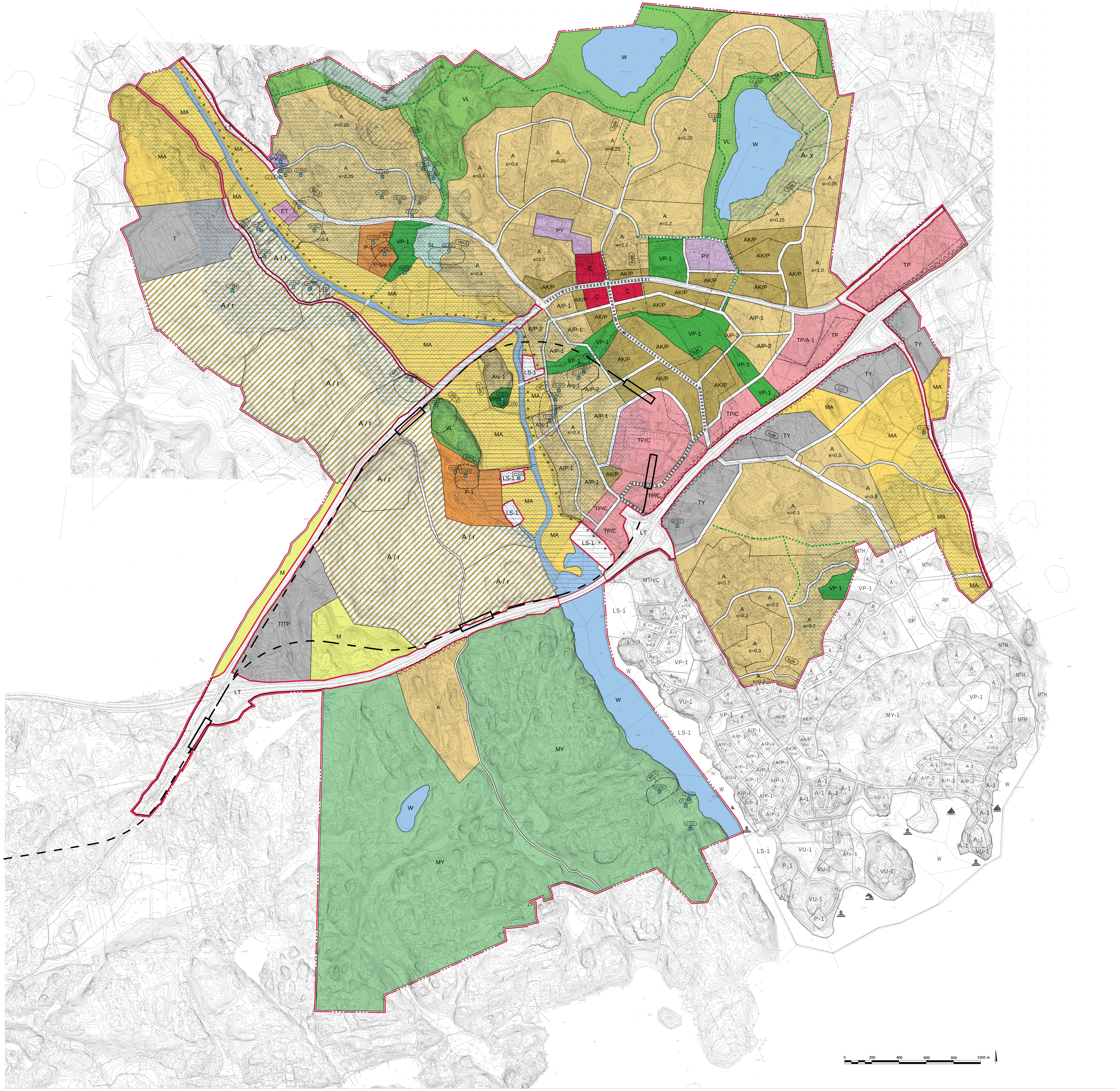

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLAN:

AK/P

Ruutukaavalla toteutettava kerrostalovaltainen asuntoalue sekä palveluiden alue. Suurin sallittu vähittäiskaupan myymäläkoko on 2000 mym^2. Yli 1000 mym^2 vähittäiskaupan rakentamisessa ei sallita maantasopysäköintiä. Keskimääräinen korttelitehokkuus e=1,2-2,0.

Bostadsområde dominerat av flervåningshus samt område för service som genomförs enligt en rutnätsplan. Den största tillåtna butiksstorleken inom detaljhandeln är 2 000 kvadratmeter affärsyta. Vid byggande av detaljhandelsbutiker över 1 000 kvadratmeter affärsyta är parkering på markplan inte tillåten. Genomsnittlig kvarterseffektivitet e = 1,2-2,0.

A/P-1

Ruutukaavalla toteutettava asuntoalue sekä palveluiden alue. Suurin sallittu vähittäiskaupan myymäläkoko on 500 mym^2.
Keskimääräinen korttelitehokkuus e=1,0-2,0.

Område som genomförs enligt en rutnätsplan för bostäder och service. Den största tillåtna butiksstorleken inom detaljhandeln är 500 kvadratmeter affärsyta. Genomsnittlig kvarterseffektivitet e = 1,0-2,0.

A/P-2

Ruutukaavalla toteutettava asuntoalue sekä palveluiden alue. Suurin sallittu vähittäiskaupan myymäläkoko on 500 mym^2.
Keskimääräinen korttelitehokkuus e=0,4.

Område som genomförs enligt en rutnätsplan för bostäder och service. Den största tillåtna butiksstorleken inom detaljhandeln är 500 kvadratmeter affärsyta. Genomsnittlig kvarterseffektivitet e = 0,4.

A

Asuntoalue.
Merkintä sisältää alueen lähipalvelut ja lähivirkistysalueet.

Bostadsområde.
Beteckningen omfattar närservice och områden för närrekreation.

A / r

Taajamatoimintojen laajenemisalue.
Alue, joka muutetaan taajamatoimintojen alueeksi, kun alueen joukkoliikennejärjestelmä voidaan toteuttaa raidejoukkoliikenteeseen tukeutuen. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä.

Område för utvidgning av tätortsfunktioner.
Område som ändras till ett område för tätortsfunktioner i det skede när kollektivtrafiksystemet kan stödja sig på kollektivtrafik på spår. I området tillåts ingen stor detaljhandelsenhet av regional betydelse.

A- x

Rakentamisalue.
Luonteeltaan nykyisellään säilyvä alue. Olemassa olevien rakennusten korvaava ja korjausrakentaminen sallitaan. Alueen asemakaavoituksessa turvataan luonto- ja maisema-arvojen säilyminen.

Byggnadsområde.
Område som ska bevaras till sin karaktär. Byggande som ersätter befintliga byggnader och reparationsbyggande tillåts. Detaljplaneringen säkerställer bevarandet av natur- och landskapsvärdena.

C

Keskustatoimintojen alue.
Kaupallisten ja julkisten palvelujen alue, jossa sallitaan asuinrakentamista. Alueen pysäköinti on toteutettava pääasiassa rakenteellisesti. Alueen rakennusten on rajattava julkista tilaa. Rakennusten maantasokerroksessa on oltava kadulle aukeavaa liiketilaa ja julkisten palveluiden sisäänkäyntien on avauduttava kadulle. Keskimääräinen korttelitehokkuus vähintään e=2,0.

Område för centrumfunktioner.
Område för kommersiell och offentlig service där det är tillåtet att bygga bostäder. Parkeringen ska i huvudsak förläggas till konstruktioner. Det offentliga rummet ska avgränsas av byggnader. Våningen på markplan ska ha affärslägenheter som öppnas mot gatan och ingångarna till offentlig service ska öppnas mot gatan. Den genomsnittliga kvarterseffektiviteten ska vara minst e = 2,0.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Vedenottamo. Hulevesiä ei johdeta muilta alueilta tälle alueelle, alueella syntyvät hulevedet on johdettava alueen ulkopuolelle.

Område för samhällsteknisk försörjning.
Vattentäkt. Dagvatten från andra områden avleds inte till detta område. Dagvatten som uppkommer i området ska avledas bort från det.

P-1

Palvelujen alue.
Alueelle voi toteuttaa matkailuun, virkistykseen ja kulttuuriin liittyviä palveluita sekä vähäisessä määrin asumista.

Område för service.
I området tillåts service i anslutning till turism, rekreation och kultur samt i ringa omfattning bostäder.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Område för offentlig service och förvaltning.

LT

Yleisen tien alue.

Område för allmän väg.

LS-1

Venesatama.

Båthamn.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

SL

Luonnonsuojelualue.

Naturskyddsområde.

TP

Työpaikka-alue.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Område för arbetsplatser.
I område tillåts inte dagligvaruhandel.

TP/A-1

Työpaikka-alue, jolla sallitaan asuinrakentamista.

Arbetsplatsområde där bostadsbyggande är tillåtet.

TP/C

Työpaikka-alue / Keskustatoimintojen alue.
Alue, joka muutetaan keskustatoimintojen alueeksi, kun alueen joukkoliikennejärjestelmä voidaan toteuttaa raidejoukkoliikenteeseen tukeutuen. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan toimintaa. Suurin sallittu vähittäiskaupan myymäläkoko on 5000 mym^2, ja tilaa vievän kaupan osalta suurin sallittu myymäläkoko on 10 000 mym^2. Suurin sallittu päivittäistavarakaupan myymäläkoko ennen raidejoukkoliikenteen toteutumista on 500 mym^2.

Arbetsplatsområde/Område för centrumfunktioner.
Område som ändras till ett område för centrumfunktioner i det skede när kollektivtrafiksystemet kan stödja sig på kollektivtrafik på spår. Detaljhandelsverksamhet får placeras i området. Den största tillåtna butiksstorleken inom detaljhandeln är 5 000 kvadratmeter affärsyta, för handel som kräver utrymme 10 000 kvadratmeter affärsyta. Den största tillåtna butiksstorleken inom dagligvaruhandeln är 500 kvadratmeter affärsyta fram tills dess att kollektivtrafiken på spår genomförs.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

Industri- och lagerområde.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

T/TP

Teollisuus- ja varastoalue / Työpaikka-alue
Alue, joka muutetaan työpaikka-alueeksi, kun alueen joukkoliikennejärjestelmä voidaan toteuttaa raidejoukkoliikenteeseen tukeutuen.

Industri- och lagerområde/Arbetsplatsområde
Område som ändras till ett område för arbetsplatser i det skede när kollektivtrafiksystemet kan stödja sig på kollektivtrafik på spår.

VL

Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.

VP-1

Korkeatasoinen lähivirkistysalue. / Puisto.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien viivytys-, keräys- ja käsittelyalue.

Förstklassigt område för närrekreation. /Park.
I området är det tillåtet att uppföra byggnader och konstruktioner som tjänar idrotts-, rekreations- och fritidsfunktioner. Områden för fördröjning, insamling och behandling av dagvatten kan placeras i området.

VP/s

Julkinen puisto, jolla on suojeluarvoa.

Offentlig park som har skyddsvärde.

W

Vesialue.

Vattenområde.

pv

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Katu- ja liikennealueilla syntyvät hulevedet johdetaan pois alueelta. Ei liikennöidyiltä alueilta ja katoilta johtuvat hulevedet imeytetään. Hulevesien imeyttäminen tapahtuu ensisijaisesti tonteilla. Tonttien hulevesien ylivuoto johdetaan useamman korttelin muodostamaan sisäiseen hallintaratkaisuun, josta on ylivuoto keskitettyyn hallintaratkaisuun VP-1-alueelle pohjavesialueen sisällä.

Grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen.
Det dagvatten som uppkommer i gatu- och trafikområdena avleds bort från dessa. Dagvatten från icke trafikerade områden och tak infiltreras. Dagvattnet infiltreras i första hand på tomterna. Överströmmande dagvatten från tomterna avleds till en för flera kvarter gemensam intern hanteringslösning, från vilken överströmningen går vidare till en centraliserad anläggning i ett VP-1-område inom grundvattenområdet.

hule

Alueen osa, jolle sijoittuu hulevesien viivytys-, keräys- tai käsittelyalue. Hulevesien viivytys / imeytys tapahtuu ensisijaisesti tonteilla ja katualueilla. Tonttien ja katualueiden hulevesien ylivuoto johdetaan useamman korttelin muodostamaan sisäiseen hallintaratkaisuun, josta on ylivuoto keskitettyyn hallintaratkaisuun VL-1-alueelle.

Del av område som reserveras för fördröjning, insamling eller behandling av dagvatten.
Fördröjning/infiltrering av dagvatten sker i första hand på tomter och gatuområden. Överströmmande dagvatten från tomter och gatuområden avleds till en för flera kvarter gemensam intern hanteringslösning, från vilken överströmningen går vidare till en centraliserad anläggning i VP-1-områdena.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Område som ingår i Natura 2000-nätverket.

lumi

Lumenkaatopaikaksi varattu alue.

Område som reserverats för snötippning.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

Landskapsmässigt värdefullt område.

ge

Valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Värdefullt klippområde av riksintresse.

sm-1

Historiallinen kylätontti tai muu vastaava muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Historisk bytomt eller annat motsvarande fornminnesobjekt.
På området finns fasta fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen. Vid byggprojekt och större grävarbeten på området bör man rådgöra med Museiverket.

/s-1

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat pihapiirit tai muut merkittävät rakennetun ympäristön kokonaisuudet. Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Alueen täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

Område där miljön bevaras.
Med denna beteckning har gårdstun som är värdefulla på riksnivå eller landskapsnivå och andra betydande helheter i den byggda miljön anvisats. Områdets värdefulla byggnadsbestånd och miljö bör bevaras. Om planer som gäller byggandet eller annan markanvändning i området ska utlåtande begäras av museimyndigheten. Vid kompletteringsbyggandet bör man ta hänsyn till områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär så att nybyggandet beträffande byggsätt och placering ansluter till det befintliga byggnadsbeståndet och till miljön, och att de befintliga kulturhistoriskt betydande byggnaderna och konstruktionerna, vägarna och trädbeståndet och den övriga vegetationen bevaras.

Meluntorjuntatarve.

Behov av bullerbekämpning.

sm 001

Muinaismuistokohde.

Fornminnesobjekt.

sr 299

Suojeltava rakennus.

Byggnad som ska skyddas.

sl 222

Suojeltava luontokohde.

Naturobjekt som ska skyddas.

Raidejoukkoliikenteen varaus.
Varaus tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Reservering för kollektivtrafik på spår.
Reserveringen bör tas i beaktande vid detaljplaneringen.

Silta.

Bro.

Katu tai muu merkittävä tieyhteys. Sijainti tarkentuu asemakaavoitusvaiheessa.

Gata eller annan betydande vägförbindelse.
Placeringen preciseras i detaljplaneringsskedet.

Kauppakatu.
Pääkatu, jossa katuun rajautuvien rakennusten maantasokerrokseen tulee rakentaa pääosin kadulle avautuvaa liiketilaa.

Affärsgata.
Huvudgata. Våningarna på markplan i byggnaderna längs gatan i huvudsak bestå av affärslokaler som öppnar sig mot gatan.

Seudullinen rantareitti. Kevyen liikenteen yhteystarve. Linjaus ja yhteystarpeet tarkentuvat alueen asemakaavoituksessa.

Regional strandled. Behov av förbindelse för den lätta trafiken. Linjeföringen och förbindelsebehoven preciseras vid detaljplaneringen av området.

Paikallinen viher- ja virkistystarve. Sijainti tarkentuu asemakaavoituksessa.

Lokalt grön- och rekreationsbehov.
Placeringen preciseras vid detaljplaneringen.

8 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Linje 8 meter utanför generalplaneområdets gräns.

Alueen raja.

Områdets gräns.

Osa-alueen raja.

Delområdets gräns.

IV

Roomalainen numero osoittaa korttelin rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i kvarterets byggnader.

e=0.4

Korttelitehokkuus eli kerrosalan suhde korttelin pinta-alaan.

Kvarterseffektivitet, dvs. våningsytans förhållande till kvarterets areal.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Sibbesborgin osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Koko kaava-alue tulee asemakaavoittaa.

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut, suositukset sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista.

Yleiskaavakarttaan liittyy toteutussuunnitelma, jossa esitetty toteutusjärjestys on ohjeellinen ja toteutuskokonaisuudet hankeyhteistyöosapuolia sitovia. Alueen vaiheistus on esitetty ohjeellisesti kaavamateriaalissa. Alueen kehityksen tulee perustua joukkoliikennejärjestelmään.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa huolehditaan siitä, että julkisen kaupunkielämän, yritysten, ravitsemusliikkeiden ym. tarpeisiin suunnitellaan riittävän kattava ja pienimittakaavainen katuverkosto. Katuverkoston on oltava jatkuva ja luonteeltaan urbaani, ja umpikujia on vältettävä. Pienyritysten toimintamahdollisuudet on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa.

Osayleiskaava-alueella voidaan käyttää kadunvarsia ajoneuvojen pysäköintitarpeita varten. Kortteleissa pysäköintipaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon lähiympäristön viihtyisyys. Korttelialueille saa sijoittaa enintään 1 autopaikan 100 kerrosalaneliömetriä kohti. Maan alle sijoitettavan pysäköinnin määrää ei ole tarvetta rajoittaa.

Osayleiskaavan päivittäistavarakaupan mitoittamisen tulee perustua paikalliseen kysyntään.

A-, AK/P-, A/P-1-, A/P-2-alueille voi sijoittaa työ- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta liiketoimintaa, kuten esim. leipomo, lasten päivähoito, pyöräkorjaamo tai pienyrityksiä.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (vanhat alueet 50 dB(A)). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Loma-asunto- ja virkistysalueella ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) (taajamissa 55 dB) eikä yöohjearvoa 40 dB(A) (taajamissa 45/50 dB). Luonnonsuojelualueella vastaavat arvot ovat 45 dB(A) ja 40 dB(A). Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjearvot eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

Osayleiskaavan rakentamisalueille voidaan sijoittaa kaivumaiden käsittely- ja välivarastointialueita, jotka ovat tarpeen rakentamisalueiden toteutuksen edellyttämiä esirakentamistoimenpiteitä varten.

Pilaantuneet maa-alueet on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Lisäksi ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä mahdollisten sulfidisavien esiintyminen alueella sekä arvioitava sulfidisavien kaivamisesta aiheutuva ekologinen riski alueen luontoarvoille.

Vesi- ja ranta-alueisiin kohdistuvilla toimenpiteillä ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa niille luontoarvoille, joiden suojelemiseksi alue on liitetty osaksi Natura 2000 -verkostoa. Vesi- ja ranta-alueilla tehtäviä rakentamistoimia tulee välttää meritaimenen kutuvaelluksen aikana. Rakentamisen aikaista kiintoaineksen ja ravinteiden päätymistä Sipoonjokeen ja Sipoonlahteen tulee vähentää poistamalla ravinteita ja kiintoaineita hulevesistä suotopadoilla, laskeutusaltailla, kosteikoilla tai näiden yhdistelmillä. Väliaikaiset tai pysyvät rakennelmat eivät saa estää meritaimenen nousua Sipoonjokeen.

Hulevesien viivytys tapahtuu ensisijaisesti tonteilla ja katualueilla. Tonttien ja katualueiden hulevesien ylivuoto tapahtuu useamman korttelin muodostamaan sisäiseen hallintaratkaisuun. Asemakaavoituksessa tulee varmistaa riittävä tilavaraus yleisille alueille esitetyille hulevesien hallintajärjestelmille. Uimarantojen ja muun virkistyskäytön kannalta on turvattava hulevesien esteettinen ja hygieeninen laatu.

Tarkemmat pohjaveden muodostumisalueet on määriteltävä maaperätutkimuksin jatkosuunnittelun yhteydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen för Sibbesborg utarbetas som en plan med rättsverkan. Planens viktigaste rättsverkan är att styra utarbetande och ändring av detaljplaner. Hela planområdet ska detaljplaneras.

Delgeneralplanen anger det viktigaste användningsändamålet för vart område. Utöver huvudanvändningen tillåts även annan markanvändning, ifall denna inte förorsakar olägenheter för huvudanvändningsändamålet.

Till delgeneralplanekartan hör en beskrivning, där de viktigaste uppgifterna om planens utgångspunkter och mål, motiveringarna för planlösningarna, rekommendationerna samt en beskrivning av delgeneralplanens konsekvenser presenteras.

Till delgeneralplanekartan hör en genomförandeplan. Den presenterade ordningsföljden för genomförandet är riktgivande och de helheter som lagts fram i planen för genomförandet har fastställts på ett bindande sätt mellan projektsamarbetsparterna. Det etappvisa genomförandet av området visas riktgivande i planmaterialet. Utvecklingen av området bör grunda sig på kollektivtrafiksystemet.

Vid den detaljerade planläggningen ska man se till att ett tillräckligt täckande och småskaligt urbant gatunät planeras för det offentliga stadslivet, företagens, restaurangernas behov och liknande behov. Gatunätet ska vara kontinuerligt och urbant till sin karaktär. Återvändsgränder ska undvikas. Småföretagens verksamhetsbetingelser ska tas i beaktande i detaljplaneringen och i trafikplaneringen.

I delgeneralplaneområdet tillåts fordonsparkering längs med gatorna. Vid placeringen av parkeringsplatser i kvarteren ska man ta hänsyn till trivseln i närmogivningen. I kvartersområdena tillåts högst 1 bilplats per 100 kvadratmeter våningsyta. Den underjordiska parkeringens omfattning behöver inte begränsas.

Dimensioneringen av dagligvaruhandeln ska grunda sig på den lokala efterfrågan.

I A-, AK/P-, A/P-1-, A/P-2-områden tillåts arbets- och kontorslokaler liksom affärsverksamhet som inte orsakar störningar för omgivningen, såsom bageri, dagvård för barn, cykelverkstad och andra små företag.

Bullernivån på gårdsplanen vid en bostadsbyggnad eller en vård- eller läroinrättning som ligger nära en trafikled eller en annan bullerkälla får inte överskrida riktvärdet för dagtid 55 dB(A) eller riktvärdet för nattetid 45 dB(A) (gamla områden 50 dB(A)). Inuti bostadsbyggnaden får bullernivån inte överskrida riktvärdet för dagtid 35 dB(A) eller riktvärdet för nattetid 30 dB(A). I fritidsbostads- och rekreationsområden får bullernivån inte överskrida riktvärdet för dagtid 45 dB(A) (i tätorter 55 dB) eller riktvärdet för nattetid 40 dB(A) (i tätorter 45/50 dB). I naturskyddsområden är motsvarande värden 45 dB(A) och 40 dB(A). När en detaljplan utarbetas ska bullernivån undersökas nära trafikleder och andra bullerkällor. Vid behov ska ett tillräckligt avstånd till bullerkällan förutsättas. Ifall man är tvungen att bygga i ett buller område ska detaljplanen förutsätta sådana bullerbekämpningsåtgärder att de ovan nämnda riktvärdena inte överskrids. Vid byggande utanför detaljplaneområde ska bullerbekämpningen tas i beaktande på motsvarande sätt vid handläggningen av tillstånd.

På delgeneralplanens byggnadsområden tillåts områden för behandling och mellanlagring av uppgrävd jord som behövs för grundberedningsåtgärder i samband med genomförandet av byggnadsområdena.

Förorenade markområden ska undersökas i samband med detaljplanläggningen och iståndsättas innan byggande inleds. Innan byggnadsarbeten inleds ska eventuella förekomster av sulfidlera utredas samt den ekologiska risken för naturvärdena i området vid grävning i sulfidlera bedömas.

Åtgärder som riktar sig till vatten- och strandområden får inte förorsaka betydande skador på de naturvärden för vilkas skyddande området har anslutits till Natura 2000-nätverket. I vatten- och strandområdena ska byggnadsåtgärder under den period när havsöringen lekvandrar. Under byggnadstiden ska avledningen av sediment och näringsämnen till Sibbo å och Sibboviken minimeras genom att man avlägsnar näringsämnen och sediment från dagvattnet med hjälp av infiltrationsdammar, sedimenteringsbassänger, våtmarker eller kombinationer av dessa. Tillfälliga eller permanenta konstruktioner får inte hindra havsöring från att vandra i Sibbo å.

Fördröjning av dagvatten sker i första hand på tomter och gatuområden. Överströmning av dagvattnet på tomter och gatuområden avleds till en för flera kvarter gemensam intern hanteringslösning. Vid detaljplaneringen bör en tillräckligt stor reservering göras för de föreslagna systemen för dagvattenhanteringen. Med hänsyn till badstränderna och det övriga rekreationsbruket bör en estetisk och hygienisk kvalitet på dagvattnet säkerställas.

De områden där grundvattnet bildas ska fastställas närmare med stöd av jordmånsundersökningar i samband med den fortsatta planeringen.

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero / Nummer: G 22
Päiväys / Datum: 19.11.2014
Kaavan laatija / Planens utarbetare: Kaisa Yli-Jama, Eveliina Harsia
Piirtäjä / Ritare: WSP
Mittakaava / Skala: 1 : 8000

SIBBESBORGIN OSAYLEISKAAVA - LUONNOS
DELGENERALPLAN FÖR SIBBESBORG - UTKAST