



KUULUTUS Kunnan kaavoitusohjelmaan 2016–2019 kuuluva G 26 Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyö on käynnistetty laatimalla kaavan lähtökohtia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

MISSÄ? Pohjois-Paippisten kylätaajama sijaitsee Pohjois-Sipoossa Lahdenväylän (E 75) itäpuolella noin 10 km Nikkilän taajamasta pohjoiseen. Koko suunnittelualan pinta-ala on noin 34 km² ja alueella on noin 760 kiinteistöä. Suunnittelualan länsipuolella ovat Keravan ja Järvenpään kaupungit sekä Tuusulan kunta, pohjoisessa Mäntsälä ja itäpuolella Pornaisten kunta. Suunnitteluala rajautuu etelässä Etelä-Paippisten alueeseen.

MITÄ SUUNNITELLAAN? Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää kyläaluetta ja ohjata alueen maankäyttöä siten, että uudisrakentaminen osoitetaan maiseman, ympäristön sekä olevan infrastruktuurin kannalta soveltuviin paikkoihin täydentämään olemassa olevaa rakennetta ja tiivistämään rakentamista kylän keskustassa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Sipoon kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti osayleiskaavan laatimissa tutkitaan ja sovelletaan uutta menetelmää määrittellä rakennusoikeuden mitoitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 15.2.– 18.3.2016 ja siihen voi tutustua Kuntalassa (Iso Kylätie 18, Nikkilä). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan myös kunnan verkkosivuilla www.sipoo.fi/yleiskaavat (Pohjois-Paippisten osayleiskaava).

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee toimittaa viimeistään 18.3.2016 kirjallisesti osoitteeseen Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi ja eveliina.harsia@sipoo.fi. Kirjoita kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi: Pohjois-Paippisten osayleiskaava.

ASUKASTILAISUUS Asukasilta järjestetään 29.2.2016 klo 18.00 Norra Paipis skolan jumppasalissa, Paippistentie 1098, 04170 Paipinen.

LISÄTIETOA Lisätietoja asemakaavatyöstä antavat vs. yleiskaavapäällikkö Eveliina Harsia (eveliina.harsia@sipoo.fi, puh. 09 2353 6727) ja kaavan konsultti Staffan Lodenius (puh. 050 5965 421, 09 6844 5123, staffan.lodenius@akonsultit.fi).

Sipoossa 12.2.2016
Kehitys- ja kaavoituskeskus



KUNGÖRELSE Delgeneralplanearbetet G26 Delgeneralplan för Norra Paipis, som ingår i kommunens planlägningsprogram 2016–2019, har inletts med att utarbeta ett program för deltagande och bedömning. Programmet innehåller information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och växelverkan.

VAR? Norra Paipis bysamhälle är beläget i norra Sibbo öster om Lahtisleden (E75), ca 10 km norr om Nickby tätort. Planområdets totalareal är ca 34 km² och det omfattar ca 760 fastigheter. På västra sidan av planområdet är städerna Kervo och Träskända (Järvenpää) och Tusby (Tuusula) kommun, på norra sidan Mäntsälä stad och på östra sidan Borgnäs (Pornainen) kommun. I söder angränsar planområdet till Södra Paipis.

VAD PLANERAS? Avsikten med delgeneralplanen är att utveckla byområdet och styra markanvändningen så att nybyggandet anvisas till lämpliga platser med tanke på landskapet, miljön och den befintliga infrastrukturen så att den nuvarande bebyggelsen kompletteras och förtätas i byns centrum. Delgeneralplanen utarbetas som en plan med rättsverknningar. I enlighet med Sibbo kommunstyrelsens linjedragning studeras och tillämpas en ny metod för att definiera byggrättens dimensionering.

Programmet för deltagande och bedömning är offentligt framlagt 15.2.–18.3.2016. Man kan bekanta sig med det i Sockengården (Stora Byvägen 18, Nickby). Man kan också bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbsidor www.sibbo.fi/generalplaner (Delgeneralplan för Norra Paipis).

Eventuella åsikter om innehållet i programmet för deltagande och bedömning skall lämnas in senast 18.3.2016 skriftligt till Sibbo kommun, Utvecklings- och planlägningscentralen, PB 7, 04131 Sibbo eller per e-post till både registrering@sibbo.fi och eveliina.harsia@sibbo.fi. Märk kuvertet eller rubricera e-posten med planens namn: Delgeneralplan för Norra Paipis.

INVÅNARTILLFÄLLE Första invånartillfället ordnas 29.2.2016 kl. 18:00 i Norra Paipis skola, gymnastiksalen, Paipisvägen 1098, 04170 Paipis.

TILLÄGGSUPPGIFTER Tilläggsuppgifter om detaljplanearbetet ges av tf. generalplanechef Eveliina Harsia (eveliina.harsia@sibbo.fi, tfn. 09 2352 6727) och konsult Staffan Lodenius (tfn. 050 5965 421, 09 6844 5123, staffan.lodenius@a-konsultit.fi).

Sibbo 12.2.2016

Utvecklings- och planlägningscentralen