



NURMIJÄRVI

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihla

# Maaseutualueiden kaavoituksen periaatteet Nurmijärvellä



# Maaseutumaisema Lepsämänjokilaaks





# Nurmijärvellä

- Maaseutualueiden osayleiskaavat
  - oikeusvaikutteisia
  - mitoittavia
- Miksi on valittu mitoittavat osayleiskaavat?
  - Nurmijärvellä kaikilla maaseutualueilla rakentamispaine
  - suunnittelutarveratkaisuissa tulee turvata maanomistajien yhdenvertainen kohtelu
    - mitoittavassa osayleiskaavassa kaikkien t rakentamismahdollisuudet on arvioitu yht perusteiden mukaisesti
    - oikeuskäytännössä vakiintunut tapa arvio yhdenvertaisen kohtelun toteutumista
  - luottamushenkilöiden on helpompi ymmärtä sitoutua

# Mitoitusperiaatteet Nurmijärven osayleiskaavoissa

- suunnittelualue on jaettu mitoitusvyöhykkeiksi
- perusteet
  - sijainti yhdyskuntarakenteessa
    - kyläkeskus, koulu, maantiet ja yksityiset rakennukset
  - maisema-arvot – isot maisemallisesti merkittävät peltoaukeat
- mitoitusvyöhykkeet I, II, III, mahdollisesti IV
- emätilaselvitys – emätila 1.7.1959 /1.1.1959 tilat