

G 20 Delgeneralplan for Tallmo

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I DELGENERALPLAN

YLEISTÄ
 Talman osayleiskaava laaditaan osayleiskaavatuotteen osayleiskaavan tärkeimpinä osayleiskaavatuotteen ohjasta asemakaavan laatimista ja muuttamista. Osayleiskaava osoittaa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksena on yleensä asuutalon, mikä voidaan toteuttaa myös kaupunkitalon, minkä lisäksi voidaan pääkäyttötarkoituksella A-, AP-, AP-1-, AP-2-, AM-, C-, PY-, TP-, T-, TY-, LV-, RA-, RA-1-, RA-2-, RM-, EG-1 ja EG-2-alueet tukea asemakaavotusta.

Talman osayleiskaavatuotteen ohjasta, jossa on esitelty tärkeimpiä kaavan lähtökohdilla ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavarakaisujen perusteella sekä kuvauksena osayleiskaavan vaikutuksista.

ALUMIN
 Delgeneralplanen för Tallmo går upp som en generalplan med rättsverkan. Delgeneralplanens viktigaste rättsverkan är att styra uppgörande och ändring av detaljplaner. Delgeneralplanen anger det viktigaste användningsändamålet för var och en område. Utöver huvudsakligen bestämt användningsändamål, till exempel inte försäkringsobjekt för huvudsakligen ändamål. A-, AP-, AP-1-, AP-2-, AM-, C-, PY-, TP-, T-, TY-, LV-, RA-, RA-1-, RA-2-, RM-, EG-1 och EG-2-områdena ska detaljplaneras.

Talman osayleiskaavatuotteen ohjasta, jossa on esitelty tärkeimpiä kaavan lähtökohdilla ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavarakaisujen perusteella sekä kuvauksena osayleiskaavan vaikutuksista.

SM
 MUINAISMUSTALUE
 Alueella sijaitsee muinaismuistotiloi (295/1963) rauhoitettuihin kiinteisiin muinaisjäännöksiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen käymöiden on muinaismuistolaissa nollalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Koneellisen metsänkasvatuksen on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaosastotuksen muinaismuistokohdiden luetteloon.

FORMININGSOMRÅDE
 På området finns en enligt forminingslagen (295/1963) fridlyst fast formling. Formlingen får enligt forminingslagen inte utgrävas, överslås, ändras, skadas, bortas eller på annat sätt brytas. Åkerodling, betesgång och skogstråk är tillåtet. Mekanism hantering av skogsmark är dock förbjuden. Ängar och åkrar utgrävs och planens som berör området bör underkännas med Museiverket. Numret hänvisar till förteckningen över forminingsobjekt i planbeskrivningen.

A
 ASUUNTOALUE
 Alueella sijaitaan monimuotoista asuinrakentamista siten, että alueen toimitteluohjeus on vähintään e=0,40, mutta enintään 1,0. Kerrosuuden tulee olla pääosin 2-3, enimmäiskerroskuu on 4. Alueella voidaan sijaita asuntorakentamisen lisäksi sellaisia liike-, työ- ja palvelutaloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Liike-, työ- ja palvelutalojen tulee sijaita pääosin rakentamien yhteyteen ja jonjakorissa.

M
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista metsätalousaluetta, jolla sallitaan haja-asutusluontoon rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

M
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista metsätalousaluetta, jolla sallitaan haja-asutusluontoon rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

AP
 PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 Asuinrakentamista pääosin tulee sijoittaa pientaloihin. Alueella voidaan sijaita asuntorakentamisen lisäksi sellaisia työ- ja liiketilajoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

AP-1
 TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 Asuinrakentamista pääosin tulee sijoittaa pientaloihin. Alueen toimitteluohjeus on vähintään e=0,30, mutta enintään 0,70. Alueella voidaan sijaita asuntorakentamisen lisäksi sellaisia liike-, työ- ja palvelutaloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

AP-2
 ASUIN- JA PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 Asemakaavan tonin kokonaiskerrosalasta vähintään 25% tulee osoittaa asuinrakentamiseen. Alueella saa sijaita sellaisia pientalovaltuutettuja, joista ei aiheudu ympäristöistä haittoja, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä.

M
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

AP-1
 TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 Asuinrakentamista pääosin tulee sijoittaa pientaloihin. Alueen toimitteluohjeus on vähintään e=0,30, mutta enintään 0,70. Alueella voidaan sijaita asuntorakentamisen lisäksi sellaisia liike-, työ- ja palvelutaloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

AP-2
 ASUIN- JA PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 Asemakaavan tonin kokonaiskerrosalasta vähintään 25% tulee osoittaa asuinrakentamiseen. Alueella saa sijaita sellaisia pientalovaltuutettuja, joista ei aiheudu ympäristöistä haittoja, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

AM
 MAATALOEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
 Alueella voidaan sijaita asuin-, tuotanto- ja varastorakentamisen lisäksi tilakeskuksen lämpökeskus ja alueen maaismaa soveltavalla pienimuotoisella pientaotarakentamisella.

O
 KESKUSTATORTIMUONJEN ALUE
 Alueella saa sijaita keskustan sopivuuksia asuuta, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia liikenne- ja viikotuslaitteita. Alueella ei sallittu väitteenkäskäpään suuryksiköitä. Asuinrakennuksissa korvotuu tulenteet alla pääosin 2-3, enimmäiskerroskuu on 4.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

PY
 JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE
 Alueella voidaan rakentaa palvelu- ja opetuslaitteita palvelevia rakennuksia sekä muita julkisalan palveluita. Asemakaavatuotteen tulee kiinnittää erityistä huomiota keuy-, huolto- ja julkisen liikenteen toimivuuteen.

TP
 TYÖPAIKKA ALUE
 Alueella saa sijaita sellaisia toimintoja, joista ei aiheuta ympäristöistä haittoja, kuten säädellyjen melutasojen ylittymistä, ilman tai maaperän pilaantumista, tai merkittäviä määrää raskasta liikennettä.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RM
 MATKAILU- JA PALVELUALUE
 Alueella saa rakentaa matkailu- ja palvelutaloja rakennuksia kuten kylpylä- ja majutuslaitteita (hotelli, erilliset loma-asunot). Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon maaismaa-arvo.

RA
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 29.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

RA-1
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sitä osin kuin alue sijaitsee tärkeitä pohjaviesialueilla (pv-1) on alueen toteuttamisessa ja käytössä huomioitava pohjaviesien suojausjärjestelmä.

RA-2
 LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

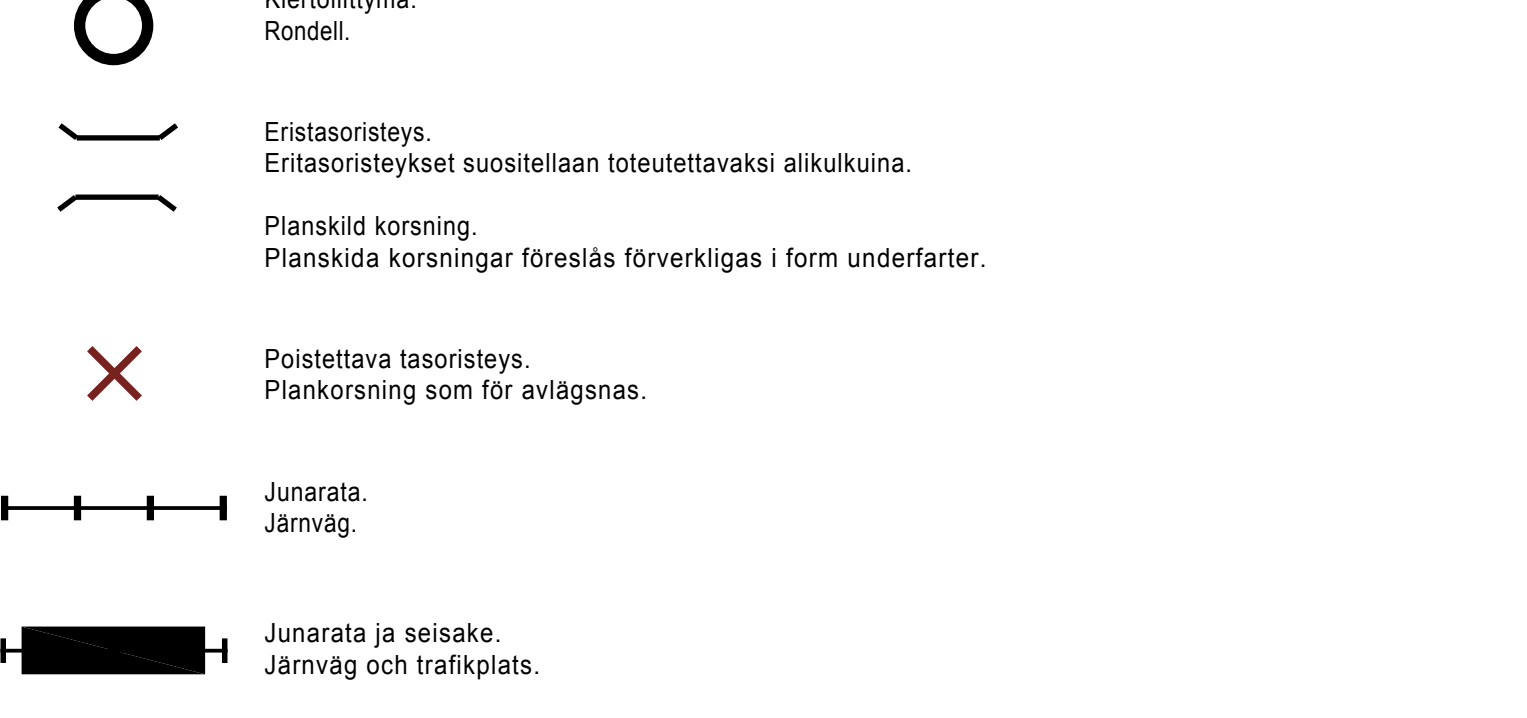
MA
 MAA- JA METSÄTALOUSALUAINEN ALUE
 Merkinnällä on osoitettu pääasissa tavonomaista peltotuetta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta täysimääräinen maan- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiemäällisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avoimia maaisma rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pitäisi tukea ajattavia avoimista puustoisuuksia.

8 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja. Linje 8 m utanför delgeneralplanens gränsvär.

Alueen raja. Områdesgrän.

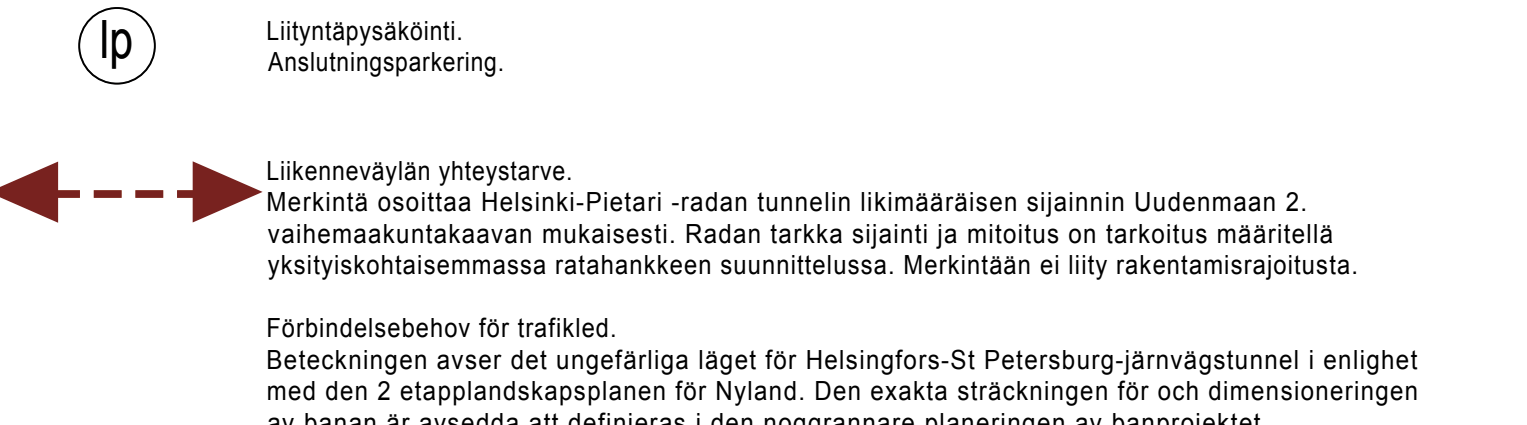
Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Loma-asutuksen ohjeellinen määrä. Instruktivt antal fritidsbostäder.



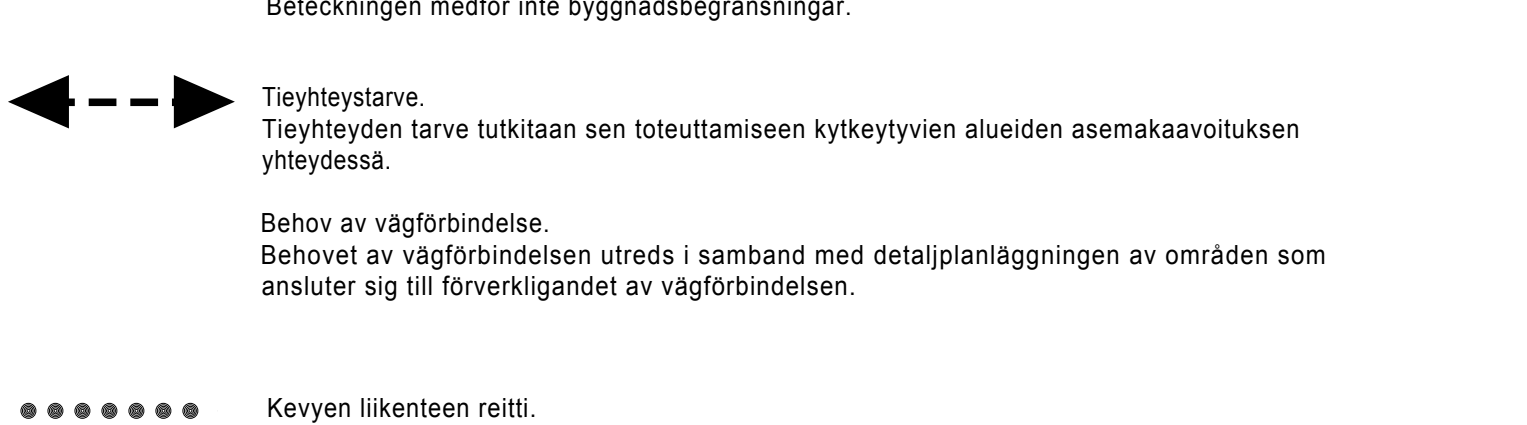
Pakkailetti asemakaavatuotteen osayleiskaavatuotteen osayleiskaavan tärkeimpinä osayleiskaavatuotteen ohjasta asemakaavan laatimista ja muuttamista. Osayleiskaava osoittaa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksena on yleensä asuutalon, mikä voidaan toteuttaa myös kaupunkitalon, minkä lisäksi voidaan pääkäyttötarkoituksella A-, AP-, AP-1-, AP-2-, AM-, C-, PY-, TP-, T-, TY-, LV-, RA-, RA-1-, RA-2-, RM-, EG-1 ja EG-2-alueet tukea asemakaavotusta.

Kulttuurilapsområde med lokalt värde. I den mera detaljerade planeringen och vid förverkligandet skall omvärden av kulturmiljön och landskapet beaktas i samband med detaljplaneringen.



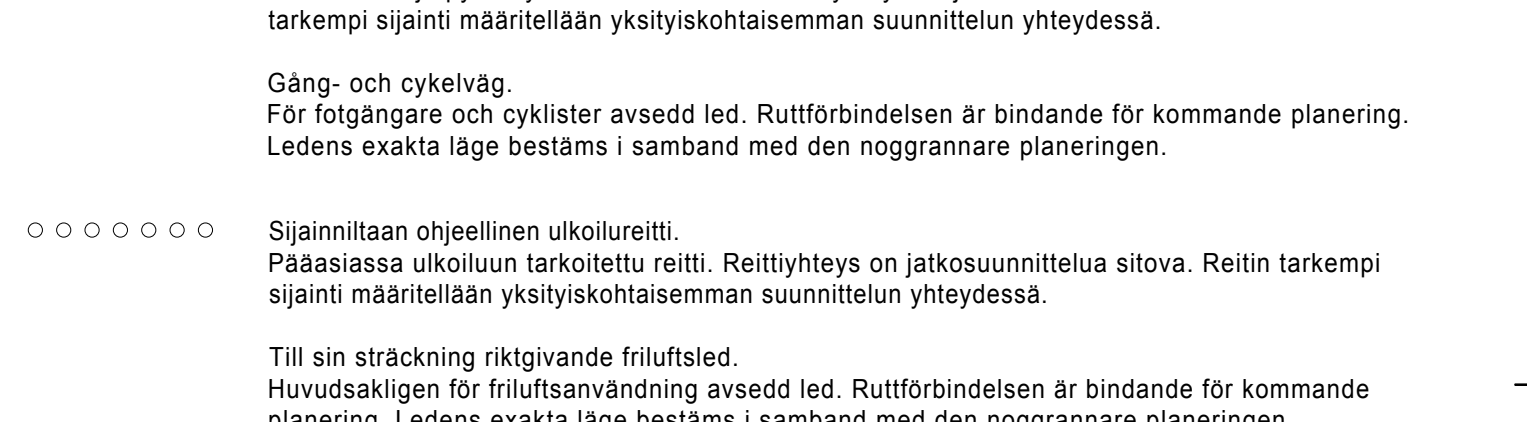
Arvokas kaikkialue. Maa-ainesten otto ja muu maaperän muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvon ja muu näihin verrattavissa oleva toimienpoisto on luvanvaraisista. Alueella ei sallittu maanrakentamista, puitten kaatamista tai muu näihin verrattavissa oleva toimienpoisto on luvanvaraisista.

Värdetfull bergsplan. Märskatt och andra användningar av marken och äventyrliga bevarandet av naturvärdena i området får inte förändras. Sådant förordningsarbete och sådan utfällning eller någon annan härmad jordbruks åtgärd som förändrar landskapet förutstår tillstånd. Värdena i området bör underkännas med Museiverket. Numret hänvisar till förteckningen över forminingsobjekt i planbeskrivningen.



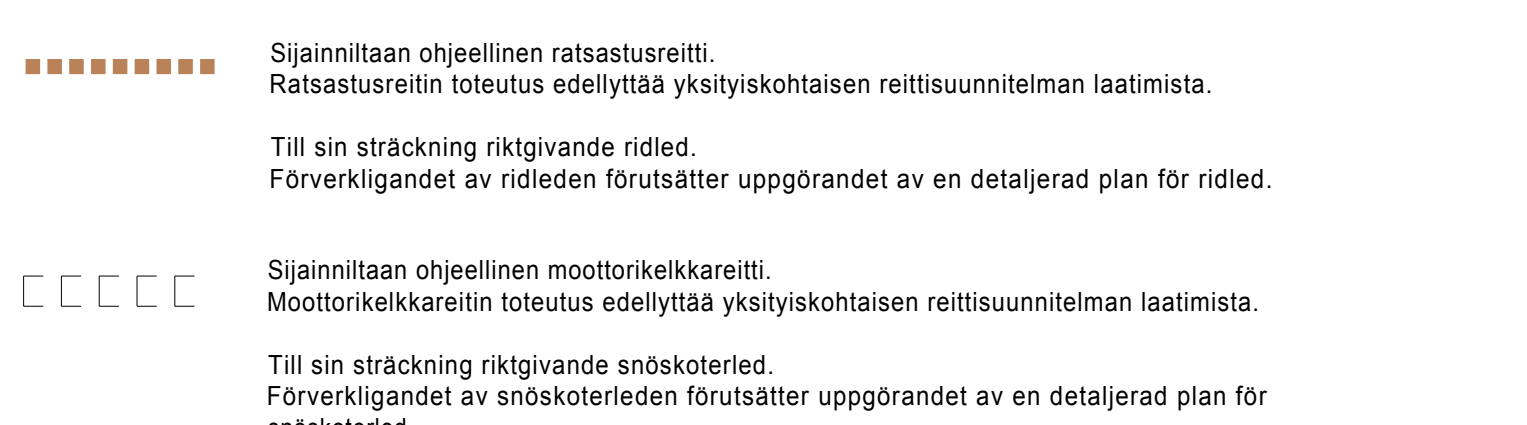
Vedenhankintaa tarkoitetaan pohjaviesien ottoa. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- ja muutossuhteissa on huomioitava vesienkäytön ja vesienkierron vaikutukset. Alueella ei sallittu sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaviesien puiston suojaan tai läheisyyteen. Uusia maankäyttömuutoksia ei sallittu, ellei se ole sallittu asemakaavatuotteen osayleiskaavatuotteen ohjasta. Uusi maankäyttö on sallittu, jos se on sallittu asemakaavatuotteen osayleiskaavatuotteen ohjasta. Uusi maankäyttö on sallittu, jos se on sallittu asemakaavatuotteen osayleiskaavatuotteen ohjasta.

Värdetfull bergsplan. Märskatt och andra användningar av marken och äventyrliga bevarandet av naturvärdena i området får inte förändras. Sådant förordningsarbete och sådan utfällning eller någon annan härmad jordbruks åtgärd som förändrar landskapet förutstår tillstånd. Värdena i området bör underkännas med Museiverket. Numret hänvisar till förteckningen över forminingsobjekt i planbeskrivningen.



Vedenhankintaa tarkoitetaan pohjaviesien ottoa. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- ja muutossuhteissa on huomioitava vesienkäytön ja vesienkierron vaikutukset. Alueella ei sallittu sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaviesien puiston suojaan tai läheisyyteen. Uusia maankäyttömuutoksia ei sallittu, ellei se ole sallittu asemakaavatuotteen osayleiskaavatuotteen ohjasta. Uusi maankäyttö on sallittu, jos se on sallittu asemakaavatuotteen osayleiskaavatuotteen ohjasta.

Värdetfull bergsplan. Märskatt och andra användningar av marken och äventyrliga bevarandet av naturvärdena i området får inte förändras. Sådant förordningsarbete och sådan utfällning eller någon annan härmad jordbruks åtgärd som förändrar landskapet förutstår tillstånd. Värdena i området bör underkännas med Museiverket. Numret hänvisar till förteckningen över forminingsobjekt i planbeskrivningen.



Vedenhankintaa tarkoitetaan pohjaviesien ottoa. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- ja muutossuhteissa on huomioitava vesienkäytön ja vesienkierron vaikutukset. Alueella ei sallittu sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laad