

Eriksnäs osayleiskaava Delgeneralplan för Eriksnäs

Asukasilta / Invånarkväll
29.11.2012 klo / kl. 18.00 -20.00

Illan ohjelma / Kvällens program

1. Eriksnäsins osayleiskaavoituksen eteneminen /
Delgeneralplaneringens framskridande
2. Luonnosvaiheessa saatu palaute /
Feedback på preliminärt planutkast
(Aluekehitysarkkitehti/ Regionutvecklingsarkitekt Kaisa Yli-Jama)
3. Kehitetyn kaavaluonnoksen esittely/
Presentation av vidareutvecklat planutkast
4. Keskustelua ja kysymyksiä ryhmissä/
Diskussion och frågor i grupper
(Eveliina Harsia, Eva Lodenius, Virva Korkeamäki, Kaisa Yli-Jama, Pilvi Nummi-Sund)

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	10%
45-54	20%
55-64	10%
65-74	20%
75-84	10%
85+	20%



Osayleiskaavoituksen eteneminen / Delgeneralplaneringens framskridande

Aloituvaihe / Startskedet

Suunnittelutavoitteet Eriksnäs visio/ Planeringsmål Eriksnäs vision
Kaavatyö vireille / Planarbetet anhängigt

Valmisteluvaihe / Beredningsskedet

Rakennemallit / Strukturmodeller

Osayleiskaavaluonnos / Delgeneralplaneutkast - Nähtävillä syksyllä 2011 / Påseende hösten 2011

Saatu palaute / Given respons

Kehitetty luonnos / Vidareutvecklade utkast

Selvitysten
laadintaa /
Utarbetande
av utredningar

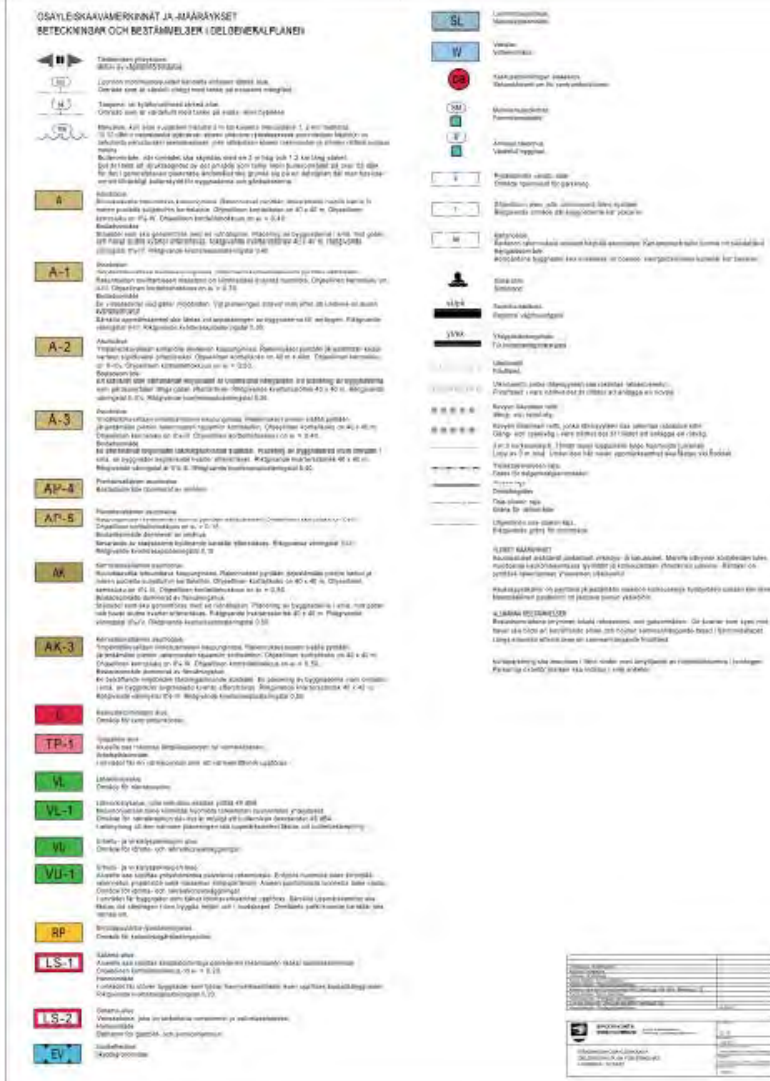
Ehdotusvaihe / Förslagsskedet

Osayleiskaavaehdotus / Delgeneralplaneförslag - Nähtävälle syksyllä 2013 / Påseende hösten 2013

Hyväksymisvaihe / Godkännande

Osayleiskaava valtuuston hyväksyttäväksi / Delgeneralplan till
fullmäktige för godkännande - Keväällä 2014 / Våren 2014

Kaavaluonnos ja siitä saatu palaute / Planutkast och given respons



Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pääkohdat/ Huvudpunkterna i den givna responsen angående planutkastet

1. Osayleiskaavaluonnos on voimassa olevan maakuntakaavan vastainen. / Delgeneralplaneutkastet är inte i enlighet med den ikraftvarande landskapsplanen.
2. Sibbesborgin kestävän yhdyskunnan suunnittelukilpailun tulokset tulisi huomioida kaavassa. / Resultaten från planeringstävlingen om ett hållbart samhälle i Sibbesborg borde beaktas i planen.
3. Luonnonympäristö on huomioitava paremmin suunnitteluratkaisussa. / Naturen borde beaktas bättre i planeringslösningarna.
4. Alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot on otettu puutteellisesti huomioon. / Områdets kulturmiljö och landskapsvärden har beaktats bristfälligt i planen.
- 5 Rantojen ja merellisyyden huomioon ottaminen. / Beaktandet av stränder och havsnärheten.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pääkohdat/ Huvudpunkterna i den givna responsen angående planutkastet

6. Alueelle tulee suunnitella enemmän työpaikkarakentamista ja palveluja. /
Mer arbetsplatsområden och service skall planeras till området.
7. Joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen kehittämisedellytykset tulee erityisesti ottaa huomioon. / Utvecklingsmöjligheterna av kollektivtrafik och lätt trafik skall särskilt beaktas.
8. Tieyhteys on suunniteltava ja toteutettava nykyistä paremmin. /
Vägförbindelserna bör planeras och genomföras bättre än i nuläget.
9. Moottoritien melualueen suunnitteluratkaisuja tulee tarkistaa. /
Planeringslösningarna vid motorvägens bullerområde bör granskas.
10. Rakentamisen määrä ja tiiveys ylimitoitettuja suunnitelmassa. /
Byggandets volym och täthet är överdimensionerade i planen.

Muuttuneet lähtökohdat / Förändrade utgångspunkter

Uudenmaan maakuntakaava ohjaa osaltaan osayleiskaavatyötä / Nylands landskapsplan styr delgeneralplanarbetet

Maakuntakaavaehdotus uudelleen nähtävillä 12.11.- 31.12.2012 /
Förslaget till landskapsplan framlagt på nytt 12.11.- 31.12.2012



Ote Uudenmaan 2. vaihekaavasta /
Utdrag ur förslaget till etapplandskapsplan för Nyland

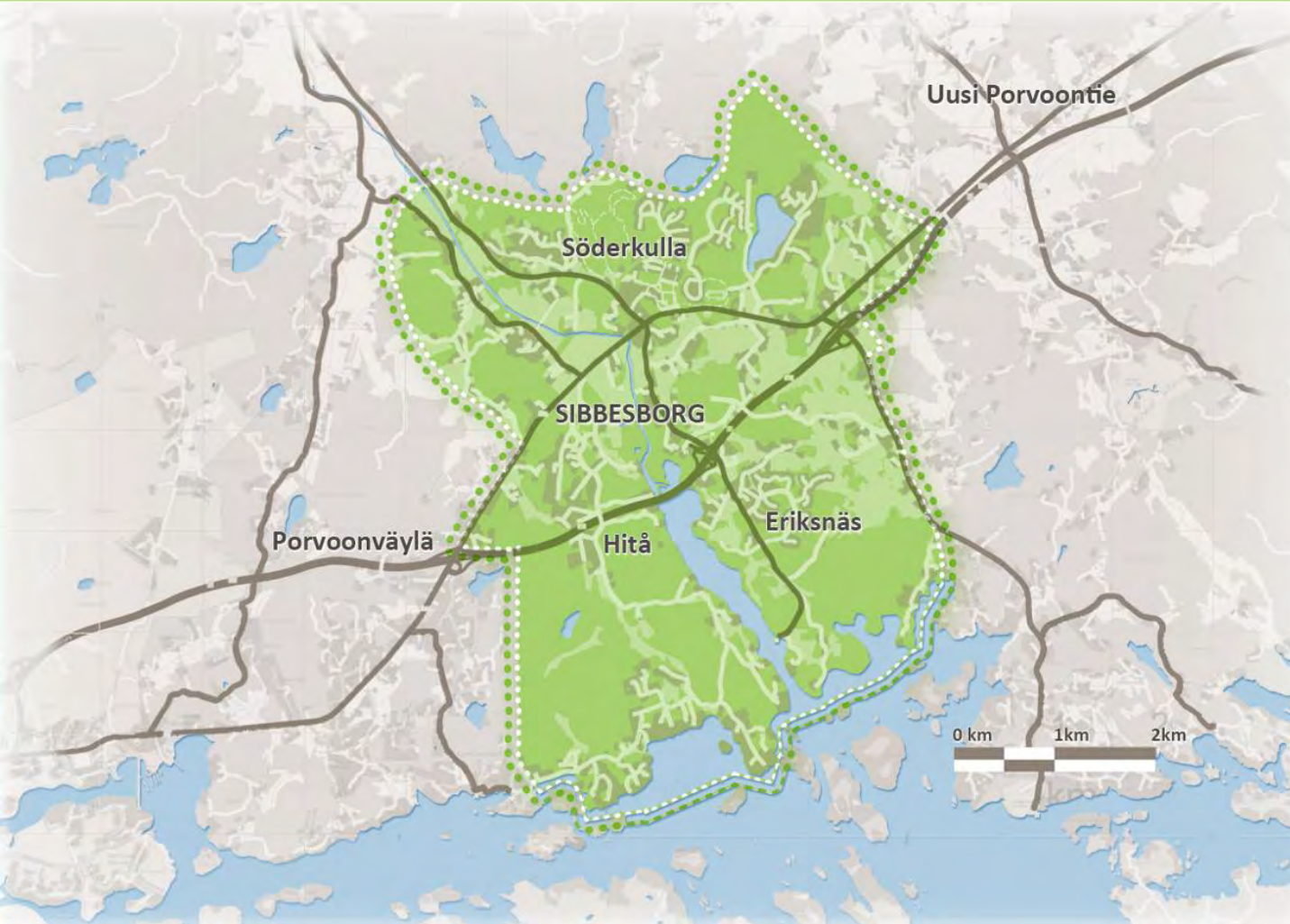
Uudenmaan maakuntakaava ohjaa osaltaan osayleiskaavatyötä / Nylands landskapsplan styr delgeneralplanarbetet



*Ote maakuntakaavojen
yhdistelmästä/ Utdrag ur
sammanställning av
landskapsplanerna.*

Sibbesborg kestävän yhdyskunnan suunnittelukilpailu

Sibbesborg tävlingen om ett hållbart samhälle



Kuva: Sibbesborgin kestävän yhdyskunnan suunnittelukilpailun alue vihreällä.

Sibbesborgin osayleiskaava

Delgeneralplan för Sibbesborg

- Osayleiskaava-alueen rajaus /
Avgränsning av
delgeneralplaneområde
- Kaava vireille 12.12.2012 / Planen
anhängig 12.12.2012
- Kehityskuva ja itäisen metrokäytävän
esiselvitys valmiina joulukuun alussa /
Utvecklingsbild och förutredning över
östliga metrokorridoren färdigställda i
början av december
- Kaavaluonnokset nähtäville syys-
lokakuu 2013 / Planutkasten till
påseende september-oktober 2013



Luontoselvitykset / Naturinventeringar

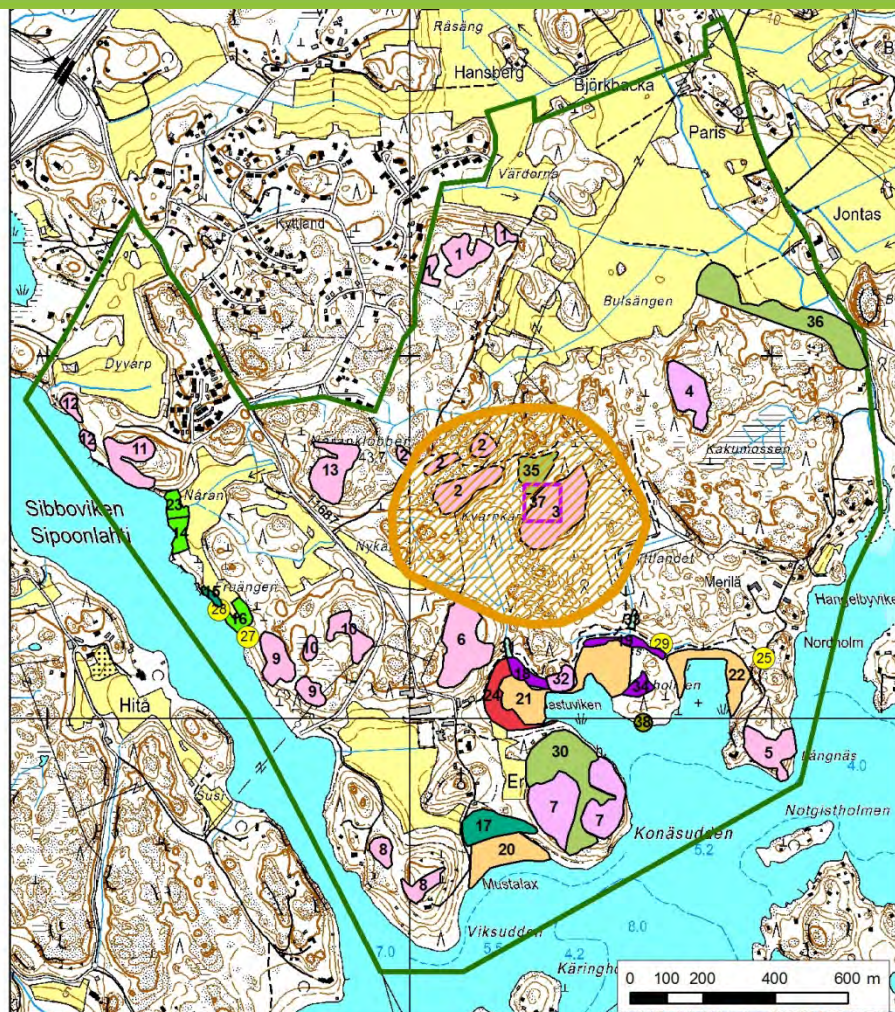
Faunatican suositukset:

"Suosittelemme seuraavien alueiden säästämistä kaavoituksen yhteydessä:

- Kaikki 14 korkeat luontoarvot omaavaa kohdetta.
- Keskinkertaisia luontoarvoja omaavat 17 kohdetta mahdollisuuksien mukaan.
- Linnustollisesti parhaat alueet.
- Tärkeimmät ekologiset yhteydet.
- Suojavyöhyke kalasääsken pesän ympärillä.

Suosittelemme seuraavia lisäselvityksiä tarpeen mukaan:

- Lepakoiden piilopaikkaselvitysten jatkaminen.
- Lepakkoselvityksen tarkentaminen viimeistään asemakaavan laadinnan yhteydessä.
- Lahopuihin sidoksissa olevien uhanalaisten kovakuoriaisten ja kääväkkäiden esiintymisselvitys ainakin niillä kuvioilla, joilla lahopuuta on vähintään kohtalaisesti. "



Pohjakartta © Maanmittauslaitos, julkaisulupa nro 792/MML/11
Karttakuva © Faunatica Oy 2012

Selvitysalue

Kalasääsken suojavyöhyke

Kohteet 2010

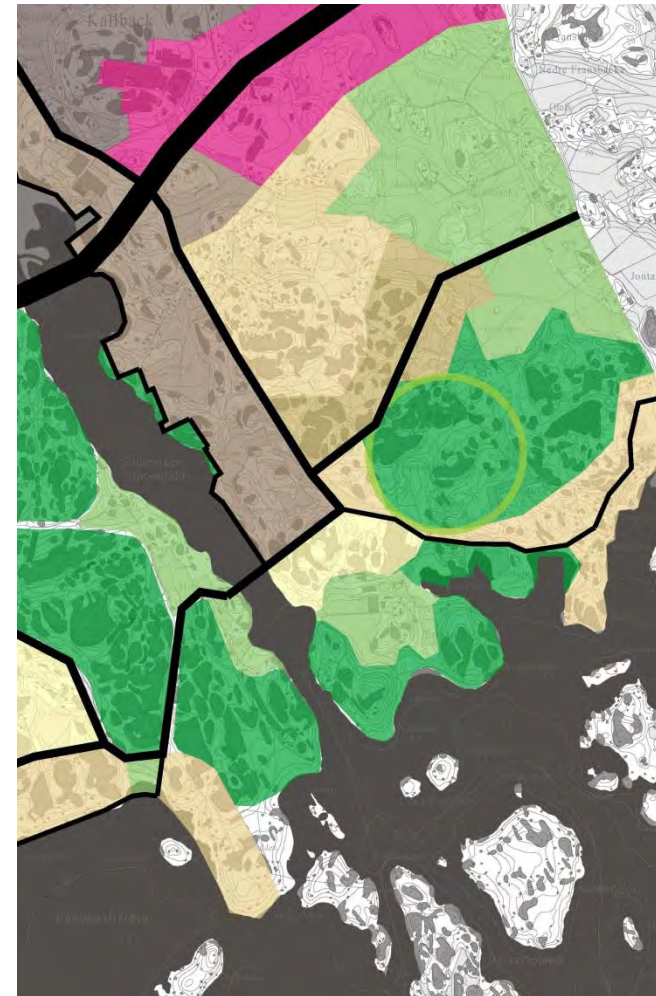
- metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (kallio)
- metsälain erit. tärkeä elinymp. ja muu arvokas elinymp. (tervaleppälehto ja -luhta)
- muu arvokas elinympäristö (ruovikko)
- uhanalainen luontotyyppi (rantanilitty)
- metsälain erityisen tärkeä elinympäristö rehevä lehtolaikku
- Pistemäiset kohteet

Kohteet 2011

- kalasääsken pesä (100 m ruutu)
- luonnonsuojelulain luontotyyppi (jalopuulehto)
- metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (kallio)
- muu arvokas elinympäristö (runssalahopuust. vanha metsä)
- vesilain mukainen uoma (puro/horo)
- metsälain erit. tärkeä elinymp. ja muu arvokas elinymp. (tervaleppälehto ja -luhta)
- erittäin järeä mänty (halk. 90 cm)

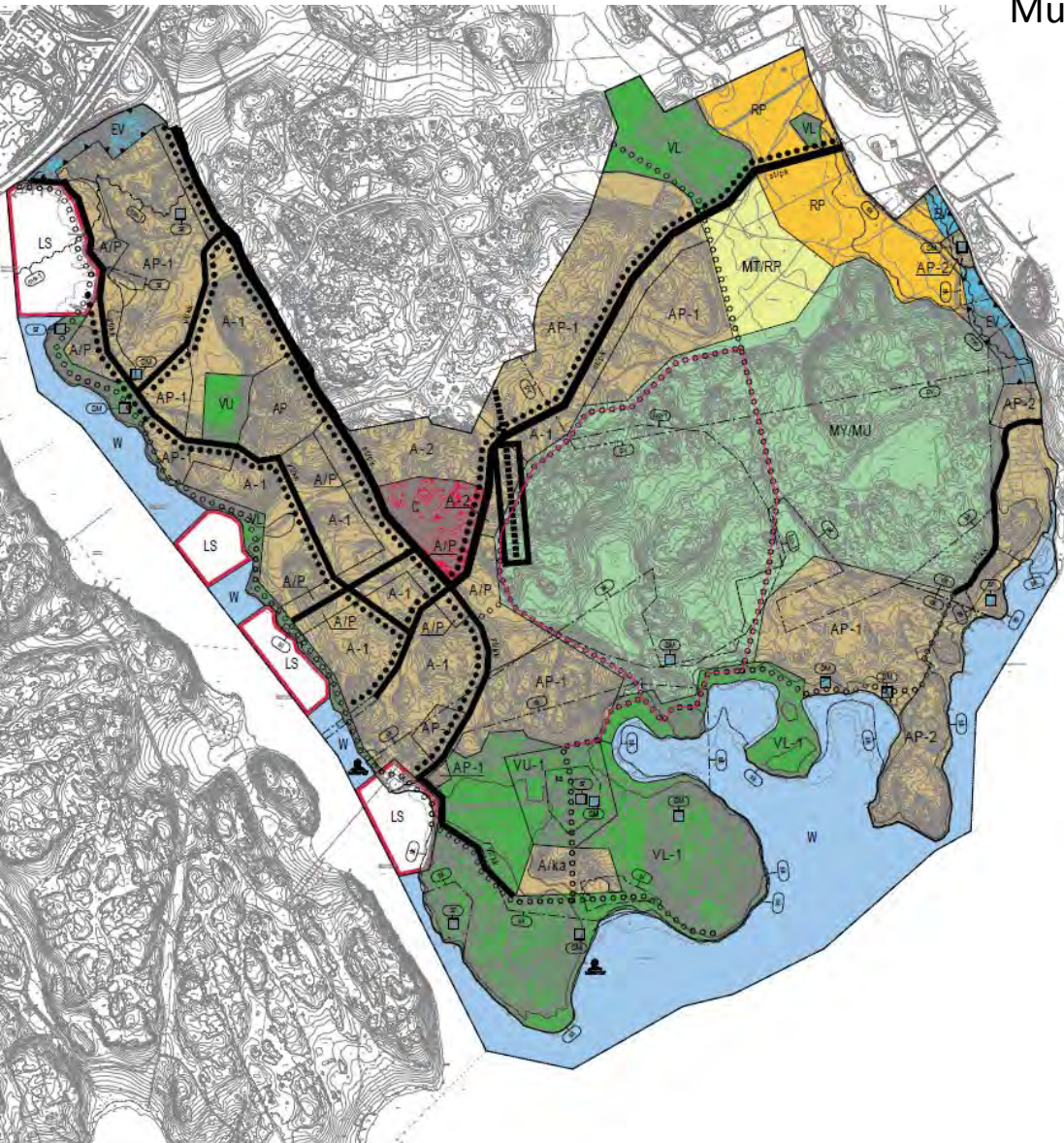
Tavoitteet jatkosuunnittelulle / Mål för den fortsatta planeringen

1. Kaupunkirakenteen painopiste sijoitetaan rantaan tiiviinä korttelirakenteena / **Stadsstrukturens tyngdpunkt placeras intill stranden i form av en tät kvartersstruktur**
2. Keskusta rantaan / **Centrum vid stranden**
3. Kokonaisrakenne selkeäpiirteiseksi / **Distinkt helhetsstruktur**
4. Kartanon ympäristö viheralueeksi / **Området kring gården utvecklas som grönområde**
5. Venesatamat pohjoisemmaksi / **Båthamnarna mer norrut**
6. Sillan paikkaa ja yhteyttä Hitån puolelle tutkitaan / **Brons läge och förbindelsen mot Hitå utreds**
7. Katuverkko jatkuvaksi / **Kontinuerligt gatunät**
8. Rakentamistapaa ja -tehokkuutta tarkistetaan / **Byggnadssätt och -effektivitet granskas**



Kehitetty osayleiskaavaluonnos / **Vidareutvecklat delgeneralplaneutkast**

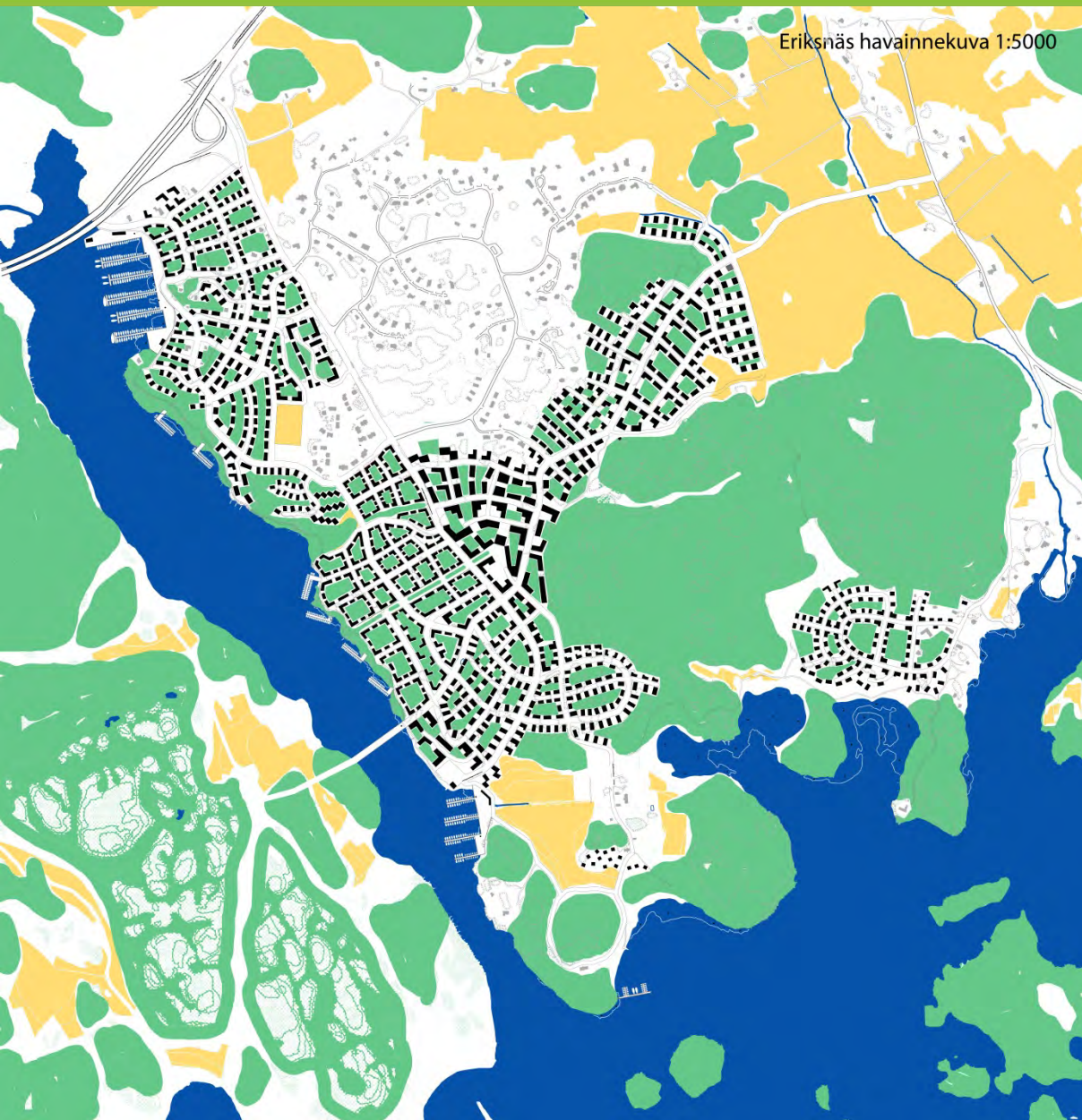
Kehitetty osayleiskaavaluonnos / Vidareutvecklat delgeneralplaneutkast

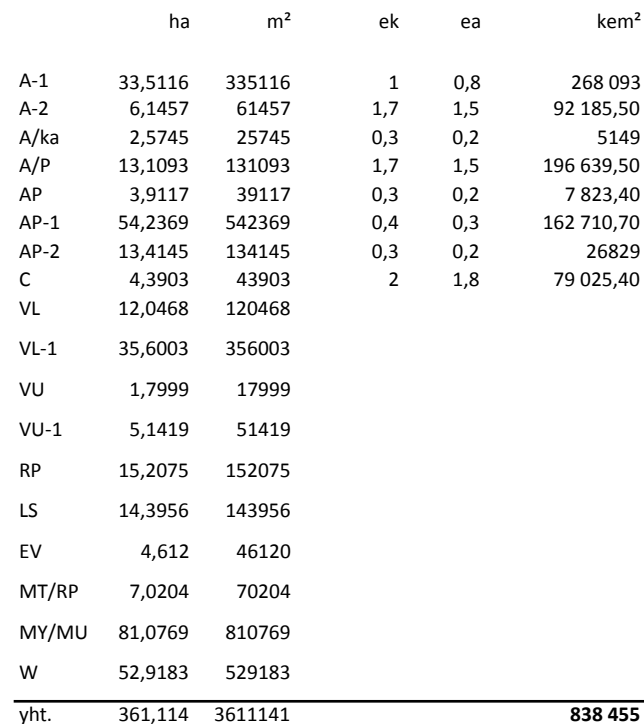


Muutosten taustalla / Orsaker till förändringarna:

- Sibbesborgin kestäväen yhdyskunnan kilpailutulokset / Resultaten från tävlingen om ett hållbart samhälle i Sibbesborg
- Sibbesborgin kehityskuva (valmistuu joulukuussa 2012) / Utvecklingsbild för Sibbesborg (färdigställs i december 2012)
- Itämetron esiselvitys Majvik-Sibbesborg välille (valmistuu joulukuussa 2012) / Förutredning över östmetron mellan Majvik och Sibbesborg (färdigställs i december 2012)
- Maakuntakaavoitus / Landskapsplanläggning
- Luontoselvitykset / Naturinventeringar

Illustraatio kehitetystä kaavaluonnoksesta / Illustration av det vidareutvecklade planförslaget

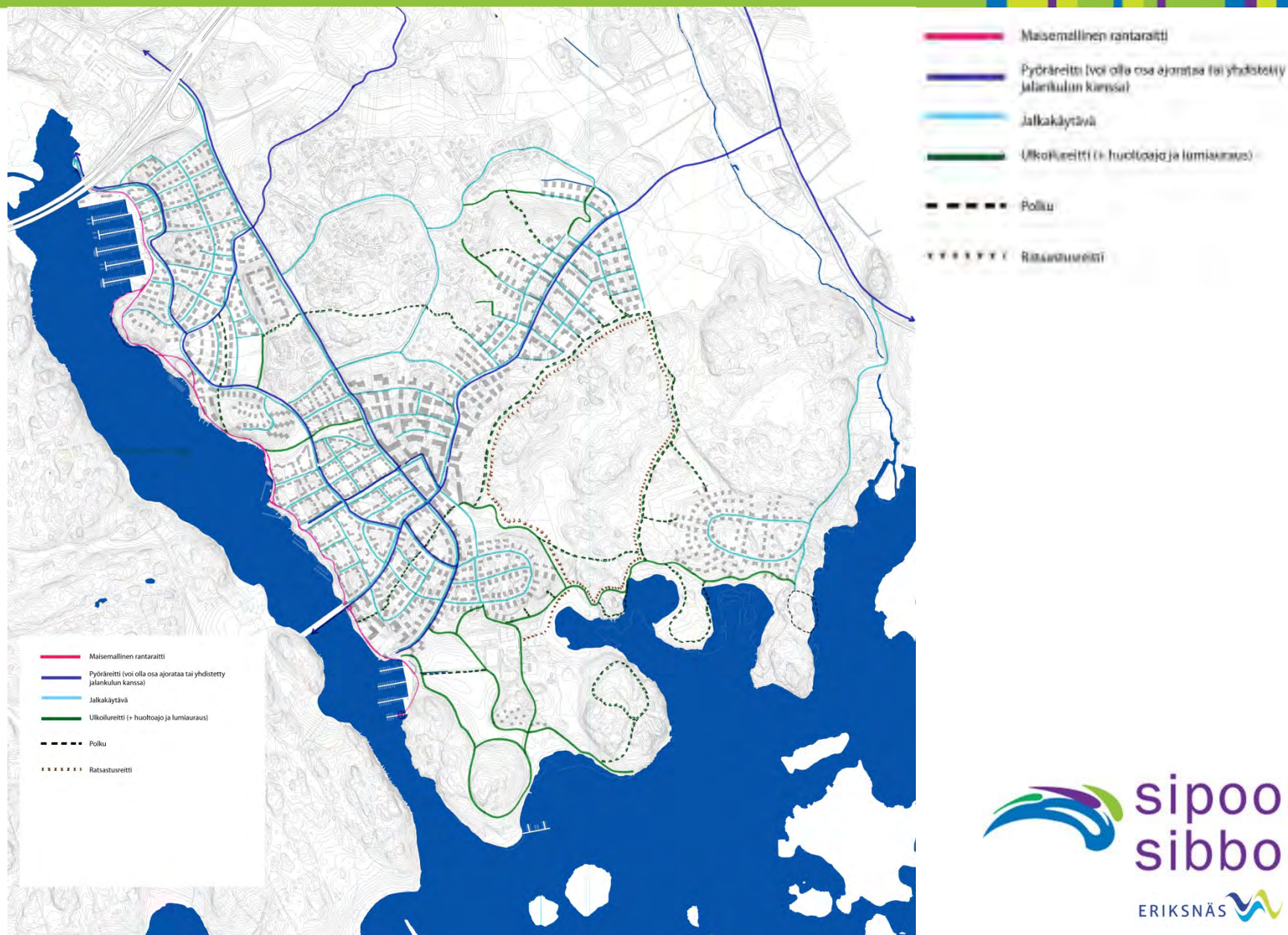




Katuverkko / Gatunätet



Ulkoilureittiverkosto / Nätet av friluftsleder



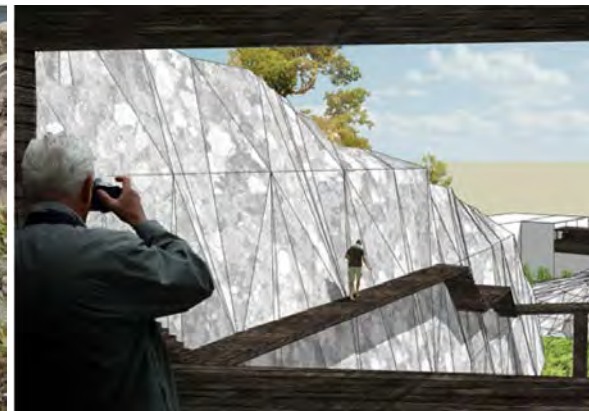


ERIKSNÄS 

Rantaraitti / Strandpromenad

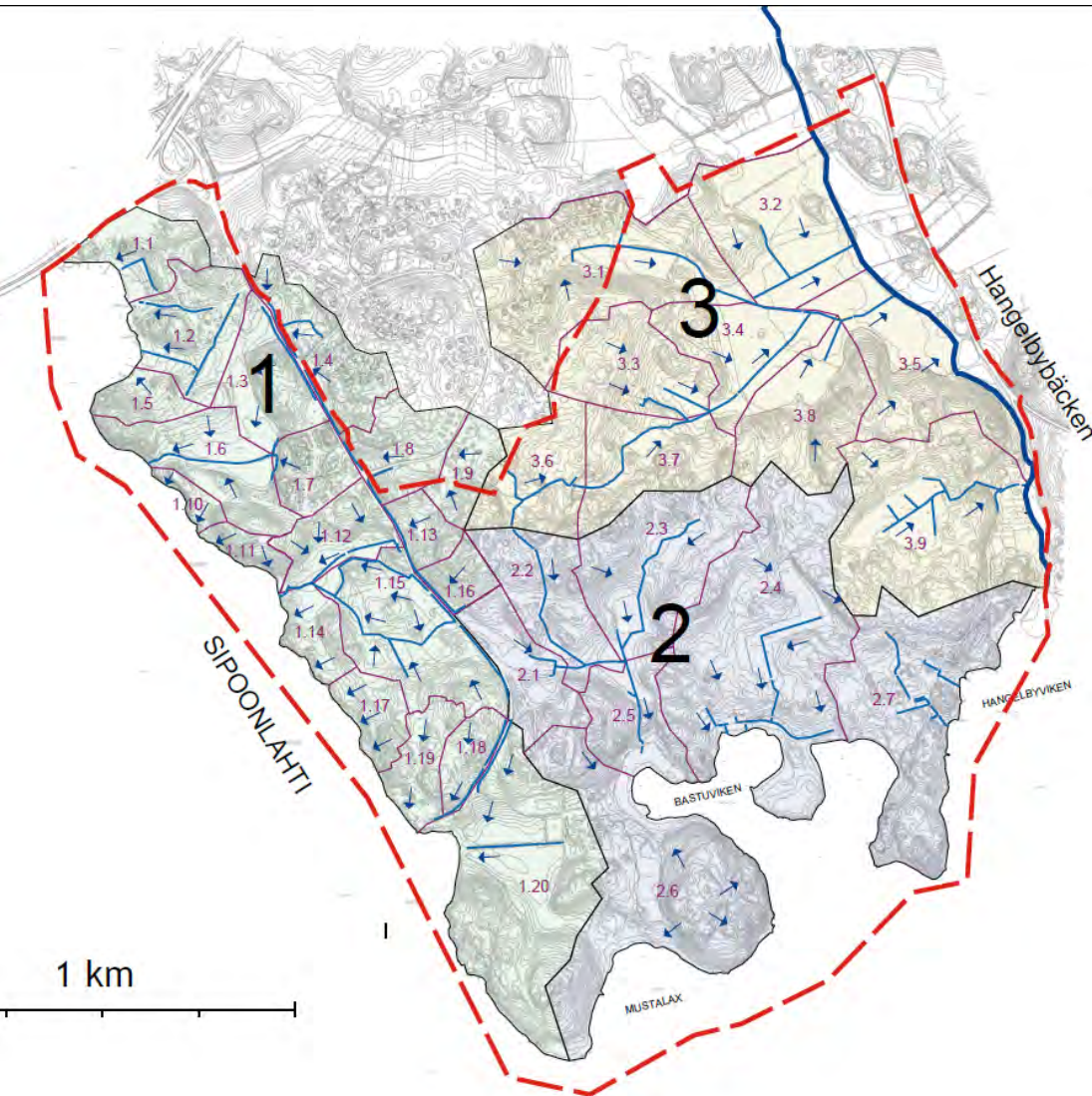


Paulo David, Funchal 2006



Sami Rintala, Rintala Eggertsson Architects, Oslo

Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma / Plan för hantering av dagvatten



MERKINNÄT

- Selvitysalue, Eriksnäsins yleiskaava-alue
- Päävaluma-alueet 1, 2 ja 3
- Osavaluma-alueen raja
- Puro (Hangöbyvåcken)
- Pienempi avo-oja, noro
- Pintavalunnan virtaussuunta

Valuma-alueet

Valuma-alue 1 (vihreä)
- Valuma-alue purkaa Sipoonlahteen, pinta-ala on noin 110 hehtaaria.

Valuma-alue 2 (sininen)
- Valuma-alue purkaa Eriksnåsin etelåpuolen merialueelle Mustalaxin, Bastuvåkenin ja Hangöbyvåkenin kautta. Valuma-alueen pinta-ala noin 100 hehtaaria.

Valuma-alue 3 (keltainen)
- Valuma-alueen (pinta-ala noin 105 ha) vedet purkautuvat pääasiassa avouomissa Hangöbyvåckenin uomaan.

Rakennuskohde
Sipoon kunta
Eriksnåsin
Hulevesiselvitys

FCG Finnish Consulting Group

Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
Puh. 0104090, www.fcg.fi

Påivåys 4.10.2012
Pååsuunn. L. Harilainen
Hyv. P. Hytåy

Piirustuksen sisåltå
Eriksnåsin
Valuma-aluekartta (nykytila)

Mittakaavat

1:10000 (A2)

Suunnittelualue, tyånnumero ja piirustuksen numero

Muutos

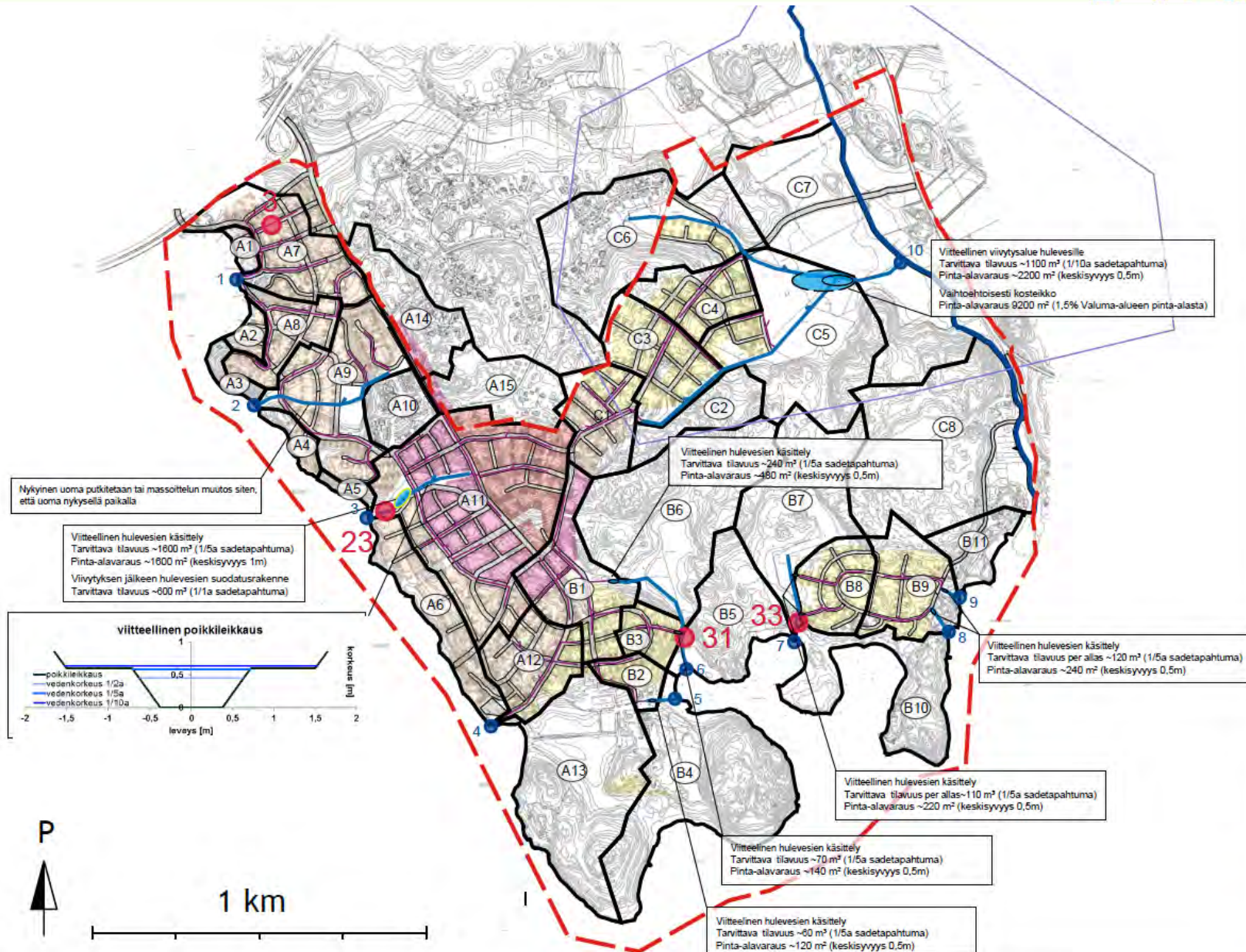
VHT P19362 201

Tiedosto

Suunn./Piirt. L. Harilainen
Tarkastaja P. Hytåy
Yhteyshenkilå P. Hytåy

A
S

Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma / Plan för hantering av dagvatten



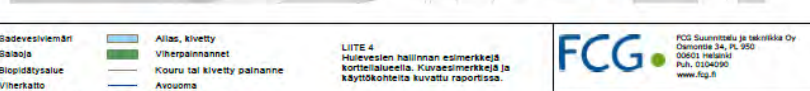
Rakennuskohde
Sipoon kunta
Eriksnäsin
Hulevesiselvitys LUONNOS

FCG Finnish Consult

Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
Puh. 0104090, www.fcg.fi

Päiväys X.X.2012
Pääsuunn. L.Harilainen
Hv. P.Hvölv

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	15%
45-54	25%
55-64	10%
65-74	20%
75-84	15%
85+	25%



The figure consists of four photographs illustrating the use of permeable pavement in different urban contexts:

- Top Left:** A parking lot paved with permeable interlocking concrete pavers, with a dark car parked in front of a multi-story apartment building.
- Top Right:** A curved pedestrian path paved with permeable interlocking concrete pavers, bordered by a concrete curb and a grassy area.
- Bottom Left:** A residential area featuring a row of small, light-colored garages with permeable pavement on the roofs and surrounding areas.
- Bottom Right:** A close-up view of a utility access point (manhole) covered with a metal grate, installed on a permeable pavement surface next to a road.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmonitie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys	5.10.2012
Pääsuunn.	Ura
Erikoisain OIK	Huoltosäilytys

Esimerkkikorttelit / Exempelkvarter



- Sadevesiviemäri
- Kouru tai kivetty painanne
- Painanne
- Virtaussuunta
- Hulevesien syöksyputki

- Puoliläpäisevä kiveys
 - Viherkatto
 - Vesisäiliö/-tynnyri
 - Viherpainanne
 - Biopidätysalue
- (Mitoitus ~10% tonttien läpäisemättömästä pinta-alasta)

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys 26.10.2012
Pääsuunn. L.Harjainen
Hyv. P.Hyöty

Sipoon kunta
Eriksnäsin Hulevesiselvitys
Hulevesin hallinnan esimerkki
rantakorttelialueella

1:500 (A3)
Liite 4

VHT P19362

Esimerkkikorttelit / Exempelkvarter



- | | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| | Sadevesiviemäri | | Puoliläpäisevä kiveys |
| | Kouru tai kivetty painanne | | Viherkatto |
| | Pieni painanne tai kuoru | | Viherpaine |
| | Painanne | | Biopidätysalue |
| | Virtaussuunta | | (Mitoitus ~10% tonttien läpäisemättömästä pinta-alasta) |
| | Hulevesien syöksyputki | | |

FCG

FCG Suunnittelu ja teknikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys 26.10.2012
Pääsuunn. L.Harilainen
Hyv. P.Hyöty

Sipoon kunta
Eriksnäsän Hulevesiselvitys
Hulevesin hallinnan esimerkki
huvilakorttelialueella

1:500 (A3)
Liite 5

VHT P19362

Laaditut selvitykset / Uppgjorda utredningar

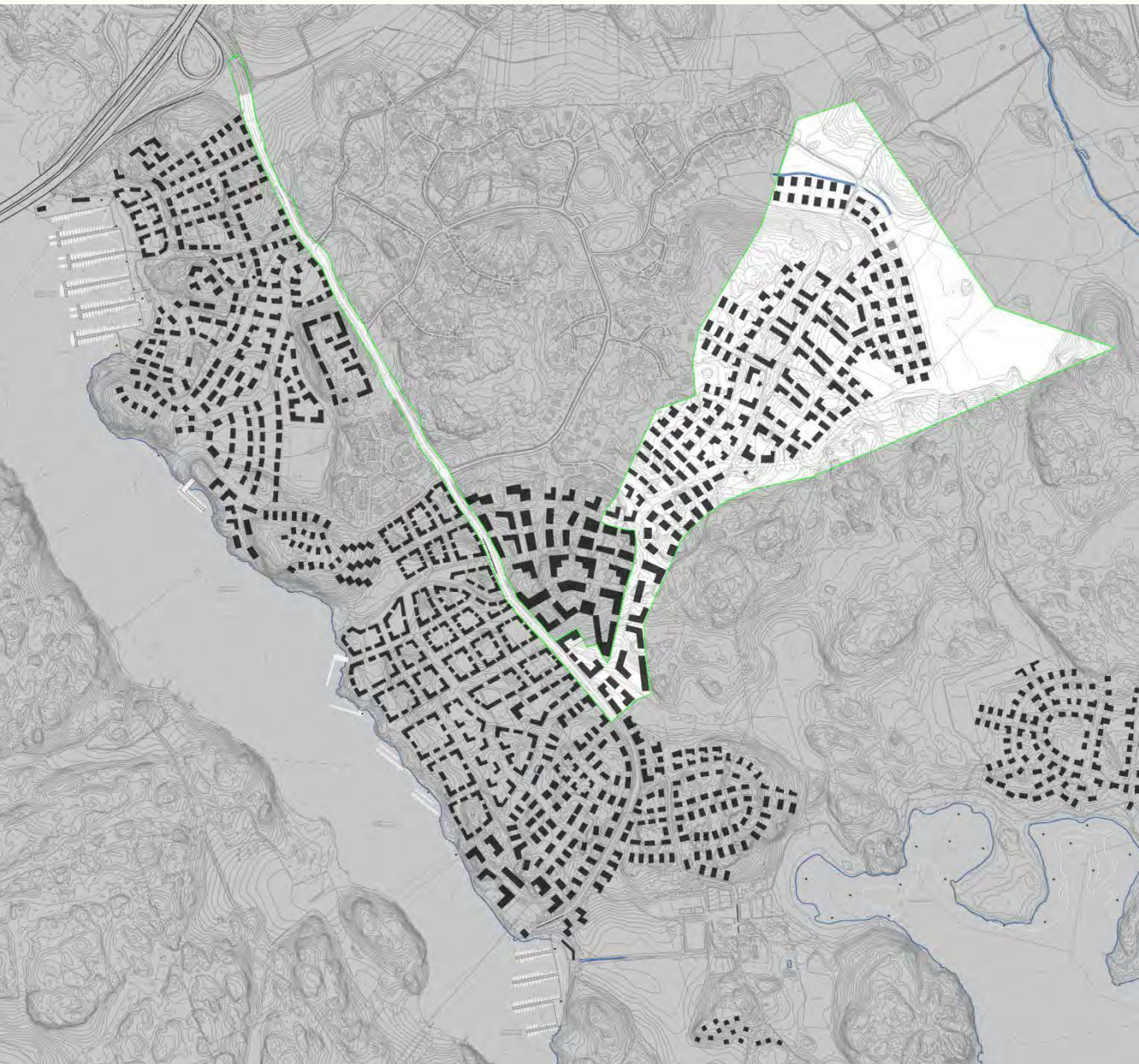
- Eriksnäsins maisemaselvitys, Eriksson Arkkitehdit Oy, 2010.
- Eriksnäsins maisemaselvityksen täydennys, Sipoon kunta, 2011.
- Eriksnäsins osayleiskaava-alueen luontoselvitys, Faunatica Oy, 2010 .
- Luontoselvitys Sipoon Eriksnäsins osayleiskaava-alueelle, täydennys, 2011.
- Sipoon kunta - kaupan palveluverkkoselvitys, FCG, 2010.
- Saariston ja rannikon osayleiskaava, luontoarvot FCG Planeko Oy (osa alueesta), 2008.
- Saariston ja rannikon osayleiskaava, yhteenveto maisemallisista arvoista yleiskaavoitusta varten FCG Planeko Oy (osa alueesta), 2008.
- Yhteenveto Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaava-alueen kulttuurihistoriallisista arvoista, Tmi Lauri Putkonen (osa-alueesta), 2008.
- Sipoon historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto/RHO, 2007.
- Manneralueen esihistoriallisen ajan ja saariston esihistoriallisen sekä historiallisen ajan muinaisjäännösten inventoinnit, Museovirasto, 2007.
- Sipoon yleiskaavan luontoselvitykset, ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2006.
- Sipoon lepakkokartoitus, Wermundsen Consulting Oy / Batcon group, 2006.
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 2006.
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys, Jaakko Pöyry Infra – Maa ja Vesi, 2002.
- Ekologinen verkosto Itä-Uudenmaan alueella, Seija Väre, YS-konsultit, 2002.
- Sipoon kaupallinen palveluverkkoselvitys 2025, FCG, 2010.
- Eriksnäs I:n asemakaava, Sipoon kunta, 2001 .
- Rakennettavuusselvitys, GeoUnion Oy, 2010.
- Etelä-Sipoon liikennevisio, Strafica Oy, 2011.
- Sipoon Eriksnäsins osayleiskaava-alueen liikennemelutasot ja ehdotus meluntorjunnaksi, WSP Oy, 2010 ja 2011.
- Sipoon Eriksnäsins osayleiskaava-alueen luontoselvitykset vuosina 2010-2012, Faunatica Oy, 2012
- Hulevesienhallinnan yleissuunnitelma, FCG Oy, 2012.
- Katusuunnitelmat, Insinööritoimisto Severi Anttonen Ky, 2012.
- Sibbesborgin kehityskuva , WSP Finland Oy, 2012. (valmistuu joulukuussa 2012)
- Itäisen metrokäytävän esiselvitys, WSP Finland Oy, 2012. (valmistuu joulukuussa 2012)

Laadittavia selvityksiä / Utredningar som skall utföras

- Toteutusohjelma / Genomförandeprogram
- Vesihuollon yleissuunnitelma / Plan för vattenförsörjning
- Liikenteen toimivuustarkastelut / Trafikanalyser
- Rantarakentamisen periaatteet / Principer för byggande på strandområden
- Viherympäristön suunnittelu ja virkistystoimintojen sijoittelu / Planering av grönområden och placering av friluftsverksamheter
- Energiahuollon järjestäminen / Ordande av energiförsörjningen

Asemakaava Eriksnäs II / Detaljplan Eriksnäs II

Eriksnäs II asemakaava-alue / Eriksnäs II detaljplaneområde



Luonnos nähtäville ja
kommentoitavaksi
joulukuussa 2012 /
Utkastet till påseende och
kommentering december
2012

Yhteyshenkilö kaavoittaja /
Kontaktperson planläggare
Pilvi Nummi-Sund

Osayleiskaavan suhde asemakaavaan / Delgeneralplanen i förhållande till detaljplanen

- Maankäyttöratkaisu täsmentyy ja jäsentyy tarkemmaksi asemakaavoituksessa. / Markanvändningslösningen preciseras och gestaltas noggrannare i detaljplaneringen.
- Osayleiskaava ei itsessään tuo rakennusoikeutta, vaan vasta asemakaavassa määritellään tarkemmin mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää ja esim. miten paljon saa rakentaa. / Delgeneralplanen ger i sig själv ingen byggrätt, utan det är först på detaljplanenivå som man mer exakt definierar vad ett område ska användas för och t.ex. hur mycket som får byggas.
- Ohjeena oleminen / Riktgivande
Yleiskaavan täsmentyminen / Precisering av generalplanen

Jatkosuunnittelu / Fortsatt planering

Osayleiskaavoituksen eteneminen / Delgeneralplaneringens framskridande

Aloitusvaihe / Startskedet

Suunnittelutavoitteet Eriksnäs visio/ Planeringsmål Eriksnäs vision
Kaavatyö vireille / Planarbetet anhängigt

Valmisteluvaihe / Beredningsskedet

Rakennemallit / Strukturmodeller

Osayleiskaavaaluonnos / Delgeneralplaneutkast - Nähtävillä syksyllä 2011 / Påseende hösten 2011

Saatu palaute / Given respons

Kehitetty luonnos / Vidareutvecklade utkast

Selvitysten
laadintaa /
Utarbetande
av utredningar

Ehdotusvaihe / Förslagsskedet

Osayleiskaavaehdotus / Delgeneralplaneförslag - Nähtävälle syksyllä 2013 / Påseende hösten 2013

Hyväksymisvaihe / Godkännande

Osayleiskaava valtuuston hyväksyttäväksi / Delgeneralplan till
fullmäktige för godkännande - Keväällä 2014 / Våren 2014



Kiitos! Tack!