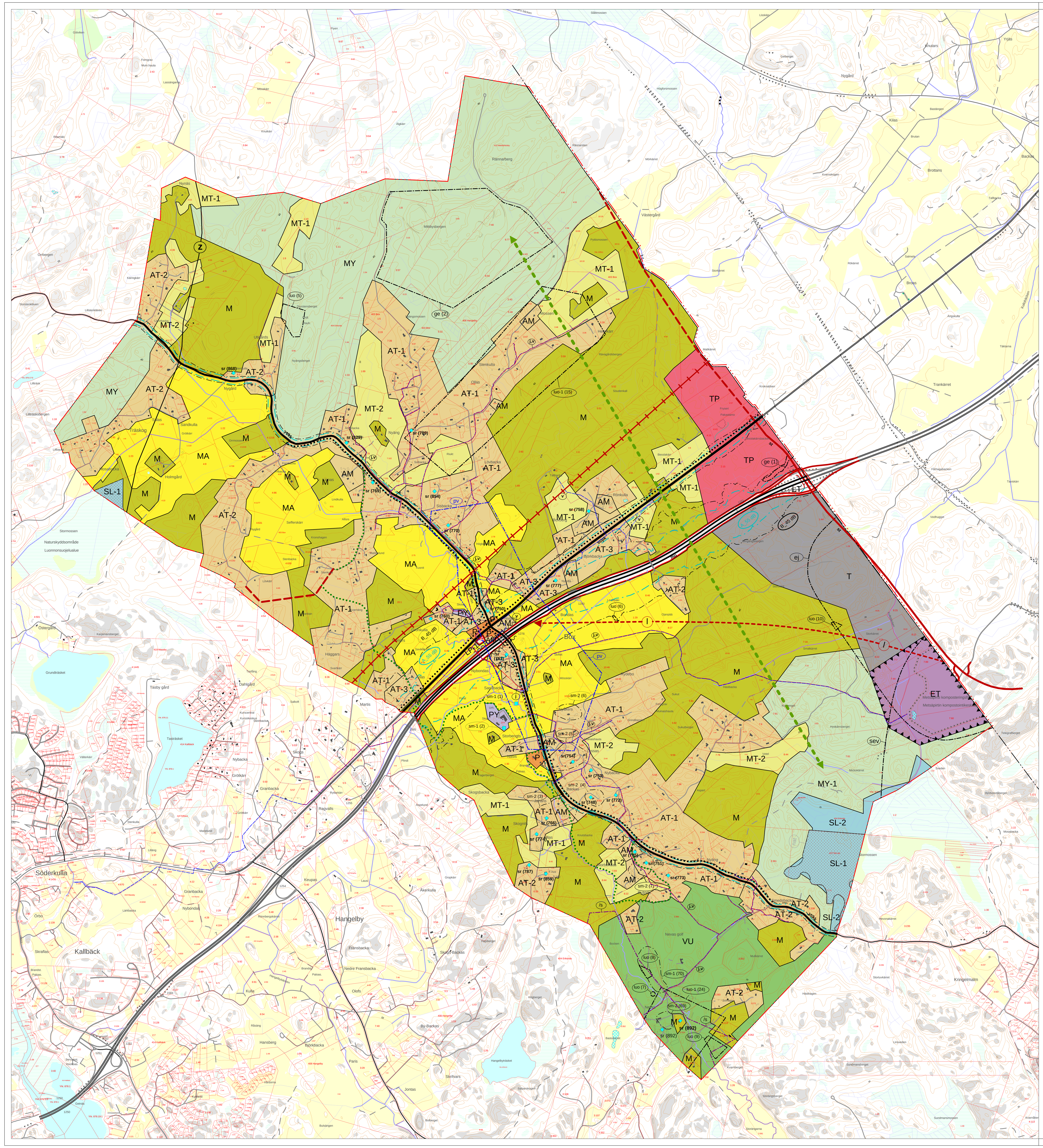

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLAN

AT-1

KYLÄALUE.
Merkinnällä osoitetaan kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet.
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös sellaisia työ- ja liiketiloja joiden käytöstä ei aiheudu lähiympäristöön asumisviihtyvyyttä heikentävää häiriötä, kuten melua tärinää, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Tiiviisti rakennetuilla alueilla tulee rakennustavan noudattaa ensisijaisesti jo olemassa olevien rakennusten rakennustapaa.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 0,2-1 ha, mikäli kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 0,5-1 ha, mikäli kiinteistöä ei liitetä vesi- ja viemäriverkostoon
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 1-2 ha
- kolmas rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 2-3 ha
- neljäs rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 3-5 ha
- viides rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 5-7 ha
- kuudes rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 7-9 ha jne. 1 lisärakennuspaikka 2 hehtaaria kohden

BYOMRÅDE.
Med den här beteckningen anvisas områden för bybosättning samt dess behov av service- och arbetslokaler. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär, där allmänna byggnader som stöder bygemenskapens funktion får byggas. På området kan också vid behov placeras sådana arbets- och affärslokaler vilkas användning inte orsakar störningar som försämrar boendetrivseln i närområgivningen, till exempel buller, vibrationer, luftförorening eller tung trafik. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden. På tätt bebodda områden ska byggnadssättet i första hand följa de redan befintliga byggnadernas byggnadssätt.
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,2-1 ha, om fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,5-1 ha, om fastigheten inte ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 1-2 ha
- den tredje byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 2-3 ha
- den fjärde byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 3-5 ha
- den femte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 5-7 ha
- Den sjätte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 7-9 ha osv. 1 tilläggsbyggplats per 2 hektar

AT-2

KYLÄALUE.
Merkinnällä osoitetaan kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet.
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös sellaisia työ- ja liiketiloja, joiden käytöstä ei aiheudu lähiympäristöön asumisviihtyvyyttä heikentävää häiriötä kuten melua, tärinää, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Tiiviisti rakennetuilla alueilla tulee rakennustavan noudattaa ensisijaisesti jo olemassa olevien rakennusten rakennustapaa.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 0,2-1 ha, mikäli kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 0,5-1 ha, mikäli kiinteistöä ei liitetä vesi- ja viemäriverkostoon
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 1-3ha
- kolmas rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 3-7ha
- neljäs rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 7-10 ha
- viides rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 15 ha jne. 1 lisärakennuspaikka 5 hehtaaria kohden

BYOMRÅDE.
Med den här beteckningen anvisas områden för bybosättning samt dess behov av service- och arbetsutrymmen. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär, där allmänna byggnader som stöder bygemenskapens funktion får byggas. På området kan också vid behov placeras sådana arbets- och affärslokaler vilkas användning inte orsakar störningar som försämrar boendetrivseln i näromgivningen, till exempel buller, vibrationer, luftförorening eller tung trafik. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bybilden. På tätt bebodda områden ska byggnadssättet i första hand följa de redan befintliga byggnadernas byggnadssätt.
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,2-1 ha, om fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,5-1 ha, om fastigheten inte ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 1-3 ha
- den tredje byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 3-7 ha
- den fjärde byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 7-10 ha
- den femte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 15 ha osv. 1 tilläggsbyggplats per 5 hektar

AT-3

KYLÄALUE.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevan, melualueelle sijoittuvan kyläasutuksen osa.
Alueella sallitaan jo olemassa olevien rakennusten kunnostaminen ja laajentaminen, talousrakennusten rakentaminen sekä korvaava rakentaminen mikäli maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset täyttyvät. Muu uudisrakentaminen on kielletty. Alueen jäljellä oleva laskennallinen rakennusoikeus on siirretty AT-1 alueelle.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 0,2-1 ha, mikäli kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 0,5-1 ha, mikäli kiinteistöä ei liitetä vesi- ja viemäriverkostoon
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 1-2 ha
- kolmas rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 2-3 ha
- neljäs rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 3-5 ha
- viides rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 5-7 ha
- kuudes rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan 7-9 ha jne. 1 lisärakennuspaikka 2 hehtaaria kohden

BYOMRÅDE.
Med den här beteckningen anges befintlig del av byns bostadsområde som befinner sig inom bullerområde.
På området tillåts upprustning och tillbyggnad av befintliga byggnader, byggande av förrådsbyggnader samt ersättande byggande ifall villkoren i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. Övrigt byggande är förbjudet. Områdets resterande byggrätt har flyttats till AT-1 området.
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,2-1 ha, om fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,5-1 ha, om fastigheten inte ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 1-2 ha
- den tredje byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 2-3 ha
- den fjärde byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 3-5 ha
- den femte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 5-7 ha
- Den sjätte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 7-9 ha osv. 1 tilläggsbyggplats per 2 hektar

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavat talouskeskusten alueet.
Alueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta sekä maatilatalouden ja maatilamatkailun harjoittamisessa tarvittavia rakennuksia. Uudisrakentamisen sijoittelussa sekä rakennustavassa tulee huomioida jo olemassa oleva rakennuskanta ja niiden luoma pihapiiri. Rakennuskokonaisuuden lähiympäristöineen tulee muodostaa ilmeeltään yhtenäinen ja perinteiseen maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin soveltuva kokonaisuus.

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.
Med den här beteckningen anges områden för lantbrukslägenheters driftscentrum som behövs för idkande av jord- och skogsbruk. På området får byggas två bostadsbyggnader samt byggnader som behövs för idkande av jordbruk och gårdsbruksturism. I placeringen av nybyggen samt i byggnadssättet ska man beakta det redan befintliga byggnadsbeståndet och den gårdsmiljö som de skapar. Byggnadshelheten och dess närområgivning ska till sin karaktär bilda en enhetlig helhet som så bra som möjligt smälter in i det traditionella landsbygdslandskapet.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöä häiritsemätöntä liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.
På området kan affärs-, kontors- och därmed jämförbara lokaler som inte stör omgivningen placeras.
Området är avsett att detaljplaneras.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä osoitetut alueet on tarkoitettu pääasiassa koulujen ja päiväkotien tarpeisiin.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE ODH FÖRVALTNING.
De områden som har den här beteckningen är avsedda främst för skolors och daghems behov.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER.
Området är avsett att detaljplaneras.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen tasaaminen maa-aineksenotolla loppukäytön vaatimuksia vastaavaksi on sallittua.

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.
Området är avsett att detaljplaneras. Utjämning av området genom marktäkt för att motsvara slutanvändningens anspråk är tillåtet.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on pääosin varattu golfkenttää ja siihen liittyviä toimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja sekä asumista palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
Området är främst reserverat för en golfbana och därtill hörande funktioner. På området kan placeras idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet samt byggnader och konstruktioner som betjänar boende.
Området är avsett att detaljplaneras.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

LP-1

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
Alue on varattu liityntäpysäköintiä varten.
OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
Området har reserverats för anslutningsparkering.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Metsäpirtin kompostointilaitos.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Den här beteckningen har anvisats för Metsäpirtti komposteringsanläggning.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset metsätalousalueet, jolla sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan koon olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 10 ha
- kolmas - kuudes rakennuspaikka edellyttää aina emätilaan 10 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
- seitsemäs - kymmenes rakennuspaikka edellyttää emätilaan aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Den här beteckningen anger främst vanliga skogsbruksområden där byggande av glesbygdskaraktär tillåts. Nybyggen ska placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät samt i mån av möjlighet i skydd av träd som avgränsar det öppna landskapet.
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 5 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den tredje-sjätte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 10 ha större stamfastighet per byggplats
- den sjunde-tionde byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per byggplats

MT-1

MAATALOUSALUE.
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset peltoalueet. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeellinen asuin- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puuistutuksin.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan koon olevan vähintään 10 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 20 ha
- kolmas-viides rakennuspaikka edellyttää emätilaan aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin emätilaa kohden 5.

JORDBRUKSOMRÅDE.
Den här beteckningen anger främst vanliga åkerområden.
På området tillåts för dess användning behövligt byggande som betjänar boende och jordbruk. Nybyggen ska placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät samt i mån av möjlighet i skydd av eller i närheten av träd som avgränsar det öppna landskapet. Bostadsbyggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar.
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 20 ha
- den tredje-femte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per byggplats.
Antalet byggplatser per stamfastighet är högst 5.

MT-2

MAATALOUSALUE.
Merkinnällä on osoitettu sellaiset peltoalueet, joilla on maisemallista merkitystä ja joille rakentamista tulee välttää. Mikäli uudisrakentaminen on perustellusta syystä kuitenkin välttämätöntä, se tulisi sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puuistutuksin.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan koon olevan vähintään 10 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 20 ha
- kolmas-viides rakennuspaikka edellyttää emätilaan aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikka kohden
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin emätilaa kohden 5.

JORDBRUKSOMRÅDE.
Med den här beteckningen anges sådana åkerområden som är betydelsefulla för landskapet och där byggande skulle undvikas. Om ett nybygge är av motiverade grunden nödvändigt, borde det placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät samt i mån av möjlighet i skydd av eller i närheten av träd som avgränsar det öppna landskapet. Bostadsbyggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar.
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 20 ha
- den tredje-femte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per byggplats
Antalet byggplatser per stamfastighet är högst 5.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaat, viljelykäytössä olevat peltoalueet, joiden säilyttäminen avoimina peltoalueina tai hoidettuina niittyalueina on tärkeää. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella sallitaan uudisrakentamista vain, mikäli maanomistajalla ei ole muuta mahdollisuutta hyödyntää emätilatarkasteluun pohjautuvaa laskennallista rakennusoikeuttaan.
Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen, mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Rakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puuistutuksin. Avoimien pelto- tai niittyalueiden metsittäminen edellyttää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
Alueen laskennallinen rakennusoikeus on yksi rakennuspaikka 20 ha kohden.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
Med den här beteckningen anges landskapsmässigt och historiskt värdefulla åkerområden som används för odling och som det är viktigt att bibehålla som öppna åkerområden eller skötta ängsområden. Enligt MarkByggL 43.2 § bestäms att nybyggen tillåts på området endast om markägaren inte har någon annan möjlighet att utnyttja sin enligt stamfastighetsbedömningen beräknade byggrätt. Nybyggen ska placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät, i mån av möjlighet i skydd av eller i närheten av träd som avgränsar det öppna landskapet. Byggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar. Beskogning av öppna åker- eller ängsområden kräver tillstånd för miljöåtgärder enligt MarkByggL. 128 §.
Områdets beräknade byggrätt är en byggplats per 20 ha.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat seudullisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueita voidaan käyttää metsälain säätelemän metsätalouden lisäksi maanviljelyyn ja asumiseen. Alueella voidaan toteuttaa ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen, kuitenkin niin että alueen säilyminen yhtenäisenä turvataan. Lisäksi alueella tulee välttää muulla maankäytöllä tapahtuvaa pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle suunniteltavien reittien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja reittien toteuttaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suunnitelmaan.
Seuraavat alueella tapahtuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa:
- metsänhakkuut sen luonnollista uusiutumista varten yli 2 ha:n suuruisella alueella
- avohakkuut yli 2 ha:n suuruisella alueella
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 10 ha
- kolmas - viides rakennuspaikka edellyttää emätilaan aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin emätilaa kohden 5.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
Den här beteckningen anger vidsträckta och enhetliga skogsområden som används främst för skogsbruk och som är viktiga för det regionala ekologiska nätverket. Områdena kan förutom för skogsbruk enligt skogslagen också användas för jordbruk och boende. På området kan frilufts- och rekreationsleder anläggas. Dessutom kan byggnader och konstruktioner som betjänar rekreationen byggas. På området tillåts byggande av glesbygdskaraktär, dock så att området bevaras enhetligt. På området ska man därtill undvika splittring i form av annan markanvändning som kan ge upphov till bestående eller annan beaktansvärd, långvarig olägenhet som har vidsträckta konsekvenser i förhållande till områdets storlek. Vid placeringen av leder på området ska man beakta områdets naturvärden och rutterna ska anläggas utgående från noggrann planering.
Följande åtgärder på området kräver tillstånd för miljöåtgärder enligt MarkByggL 128 §:
- Skogsavverkningar för naturlig förnyelse på områden större än 2 ha
- Kalhyggen på områden större än 2 ha
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 5 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den tredje-femte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per byggplats
Antalet byggplatser per stamfastighet är högst 5.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat seudullisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueita voidaan käyttää metsälain säätelemän metsätalouden lisäksi maanviljelyyn ja asumiseen. Alueella voidaan toteuttaa ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen, kuitenkin niin että alueen säilyminen yhtenäisenä turvataan. Lisäksi alueella tulee välttää muulla maankäytöllä tapahtuvaa pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle suunniteltavien reittien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja reittien toteuttaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suunnitelmaan. Maa-ainesten otto alueella ei ole sallittua.
Seuraavat alueella tapahtuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa:
- metsänhakkuut sen luonnollista uusiutumista varten yli 2 ha:n suuruisella alueella
- avohakkuut yli 2 ha:n suuruisella alueella
Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätilan olevan vähintään 10 ha
- kolmas - viides rakennuspaikka edellyttää emätilaan aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin emätilaa kohden 5.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
Den här beteckningen anger vidsträckta och enhetliga skogsområden som används främst för skogsbruk och som är viktiga för det regionala ekologiska nätverket. Områdena kan förutom för skogsbruk enligt skogslagen också användas för jordbruk och boende. På området kan frilufts- och rekreationsleder anläggas. Dessutom kan byggnader och konstruktioner som betjänar rekreationen byggas. På området tillåts byggande av glesbygdskaraktär, dock så att området bevaras enhetligt. På området ska man därtill undvika splittring i form av annan markanvändning som kan ge upphov till bestående eller annan beaktansvärd, långvarig olägenhet som har vidsträckta konsekvenser i förhållande till områdets storlek. Vid placeringen av leder på området ska man beakta områdets naturvärden och rutterna ska anläggas utgående från noggrann planering. Markäkt på området är inte tilllåtet.
Följande åtgärder på området kräver tillstånd för miljöåtgärder enligt MarkByggL 128 §:
- Skogsavverkningar för naturlig förnyelse på områden större än 2 ha
- Kalhyggen på områden större än 2 ha
Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 5 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den tredje-femte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per byggplats
Antalet byggplatser per stamfastighet är högst 5.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut Gästerbyn sekä Boxin kansainvälisesti arvokkaat suoalueet. Alueella on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

NATURSKYDDSOMRÅDE.
Den här beteckningen har angetts för Gästerby samt Box internationellt värdefulla mossområden, som är skyddade med stöd av naturskyddslagen. På området finns gällande bygginskränkning enligt 43.2 § i Markanvändnings- och bygglagen.

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut Boxin Stormossenin suon reuna-alueiden metsiköt. Alueella on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

NATURSKYDDSOMRÅDE.
Den här beteckningen har angetts för skogsbestånden vid kanterna av Stormossen i Box, vilka är skyddade med stöd av naturskyddslagen. På området finns gällande bygginskränkning enligt 43.2 § i Markanvändnings- och bygglagen.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Merkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksien mukaiset NATURA 2000-ohjelman alueet täydennysalueineen (FI0100067 Gästerbyn järvet ja suot ja Boxin suot FI0100068).

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.
Med den här beteckningen anges de områden som enligt statsrådets beslut ingår i programmet Natura 2000 samt deras kompletterande områden (FI0100067 Sjöar och myrar i Gästerby och Mossarna i Box FI0100068).

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Merkinnällä on osoitettu Nevasjoen viljelymaisema.

OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.
Den här beteckningen har angetts för Nevaså odlingslandskap.

A_55dB

MELUALUE.
Viivamerkinnällä on osoitettu raja, jonka sisäpuolella liikenteen aiheuttama melu saattaa ylittää vuodelle 2030 laaditun ennusteen mukaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisen päiväohjearvon 55 dBA. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä piha-alueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjuntatoimenpiteitä (riittävä etäisyys melulähteestä ja / tai ääneneristävät rakenteet).

BULLEROMRÅDE.
En streckad linje anger gränsen för det område innanför vilket trafikbullret enligt en prognos uppgjord för år 2030 kan överskrida det i statsrådets beslut (993/1992) angivna dagsriktvärdet på 55 dBA. På området får inte placeras nya bostäder och till dem hörande gårdsområden eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena (tillräckligt avstånd från bullerkällan och/eller ljudisolerande konstruktioner).

B_45dB

MELUALUE.
Viivamerkinnällä on osoitettu raja, jonka sisäpuolella liikenteen aiheuttama melu saattaa ylittää vuodelle 2030 laaditun ennusteen mukaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisen yöohjearvon 45 dBA. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä piha-alueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjuntatoimenpiteitä (riittävä etäisyys melulähteestä ja / tai ääneneristävät rakenteet).

BULLEROMRÅDE.
En streckad linje anger gränsen för det område innanför vilket trafikbullret enligt en prognos uppgjord för år 2030 kan överskrida det i statsrådets beslut (993/1992) angivna nattriktvärdet på 45 dBA. På området får inte placeras nya bostäder och till dem hörande gårdsområden eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena (tillräckligt avstånd från bullerkällan och/eller ljudisolerande konstruktioner).

luo (8)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Viivamerkinnällä osoitetuilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alueelle suunniteltavista ja tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa alueen arvokkaiden luontokohteiden tai -olosuhteiden säilymiselle.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
På de med streckad linje avgränsade områdena ska man vid åtgärder som rör dessa samt vid planering av åtgärder beakta områdets särskilda naturvärden. De åtgärder som planeras och genomförs på området får inte orsaka olägenheter för bevarande av områdets värdefulla naturobjekt eller -naturförhållanden.

luo-1 (24)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Viivamerkinnällä on osoitettu Pohjoisen Boxintien sekä Nevaksen alueilla havaitut lepakoiden esiintymisalueet. Luonnonsuojelulain 39 § mukaiset toimenpiteet ovat kiellettyjä.
Kohteessa 24 viiksisiippojen/isoviiksisiippojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on LSL 49 §:n nojalla kielletty.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Med streckad linje anges de områden där fladdermöss har observerats vid Norra Boxvägen samt Nevas. Åtgärder som anges i naturvårdslagens 39 § är förbjudna.
I objektets 24 område är det enligt NVL 49 § förbjudet att förstöra och försämra platser där mustaschfladdermöss/Brandts fladdermöss förökar sig och rastar.

ge

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Aluetta koskevia toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymisen, on alueella kielletty.

VÄRDEFULL ÅS ELLER ANNAN VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION.
Då åtgärder som rör området planeras och genomförs måste man se till att särskilda naturförekomster inte förstörs och att inga skadliga förändringar i naturförhållandena förorsakas. Marktäkt och annan ändring av markytan så att bevarandet av områdets naturvärden äventyras är förbjuden på området.

pv

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18§:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Rakennuslupaviranomaisen on pyydettävä kunnan ympäristölupaviranomaisen lausunto ennen alueelle haettavan, uuden rakennuksen rakentamista koskevan rakennuslupapäätöksen tekemistä, mikäli rakennusta ei liitetä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa neljää metriä lähemmäs pohjaveden pintaa. Pohjavesille riskiä aiheuttavaa toimintaa kuten polttoaineen jakelutoimintaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Vanhoilla maa-ainesten ottoalueilla tulee maisemointi suorittaa niin, että pohjaveden laatu ei heikkene.

VIKTIGT GRUNDVATTENSOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENSOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT.
Byggande på området och annan markanvändning begränsas av vattenlagen 1 kap. 18 § om förbud mot ändring av grundvatten samt miljöskyddslagen 8 § om förbud mot förorening av grundvatten. Bygglovsmyndigheten måste begära utlåtande av kommunens miljötillståndsmyndighet före beslut om bygglov för en ny byggnad på området, ifall byggnaden inte ansluts till det allmänna vatten- och avloppsnätet. En marktäkt får inte sträcka sig närmare än fyra meter från grundvattennivån. Aktiviteter som hotar grundvattens kvalitet t.ex tankställen får inte placeras på grundvattensområde. På gamla marktäktsområden måste landskapet och markytan eftervåras så att grundvattenkvaliteten inte försämras.

sev

SEVESO II KONSULTOINTIVYÖHYKE.
Merkinnällä on osoitettu Seveso II direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeet. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön konsultointivyöhykkeel!ä ei sallita uusia asutustaajamia eikä vapaa-ajanasutuksen muuttamista ympärivuotiseksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalous sekä vähäinen täydennysrakentaminen tilannekohtaisen harkinnan mukaan. Suunniteltaessa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydettävä pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.

SEVESO II KONSULTERINGSZON.
Med den här beteckningen anvisas en konsulteringszon för anläggningar som omfattas av Seveso II-direktivet. Vid den noggranna planeringen av konsulteringszonen kring en anläggning som använder eller lagrar farliga kemikalier ska särskild vikt fästas vid miljöskyddet. I konsulteringszonen tillåts varken nya bosättningstätort eller ändringar av fritidsbostäder till ständiga bostäder. På området tillåts jord- och skogsbruk och obetydligt kompletterande byggande efter tillfälliga prövning. Vid planering av riskkänsliga funktioner inom zonen måste man i samband med planeringen begära utlåtande av kommunens brand- och räddningsmyndighet samt vid behov av Säkerhetsteknikcentralen (TUKES).

ej

JÄTTEENKÄSITTELYALUEEN SUOJAVYÖHYKE.
Merkinnällä on osoitettu jätteenkäsittelyalueiden suojavyöhykkeet. Jätteenkäsittelyalueen ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Jätteiden käsittelyssä ja alueen muussa järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun. Alueella rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

SKYDDSZON FÖR OMRÅDE FÖR AVFALLSHANTERING.
Med beteckningen anges skyddszonerna för avfallshanteringsområden. Ett tillräckligt skyddsområde skall lämnas kring avfallshanteringsområdet för att minska miljöolägenheterna. Vid avfallshanteringen och i de övriga arrangemangen på området skall speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet. Byggnadsverksamheten på området skall basera sig på en mera detaljerad planering.

sm-1 (1)

MUINAISMUISTOKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevissa hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

FORNMINNESOBJEKT.
Med den här beteckningen anges enligt fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning, som det är förbjudet att gräva i, täcka över, ändra eller på annat sätt röra. I projekt som rör området måste förhandlingar med museimyndigheterna föras innan åtgärder vidtas.

sm-1 (70)

ALUE, JOLLA SIJAITSEE MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevissa hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

OMRÅDE MED FORNLÄMNINGAR.
På området finns fasta fornlämningar som är fredade enligt fornminneslagen (295/63).
Det är förbjudet att gräva i, täcka över, ändra eller på annat sätt röra i fornlämningarna.
I projekt som rör området måste förhandlingar med museimyndigheterna föras innan åtgärder vidtas.

sm-2 (7)

HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.
Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

HISTORISK BYTOMT.
På området finns fasta fornlämningar som är fredade enligt fornminneslagen (295/63).
I byggningsprojekt och i omfattande grävninsarbete på området måste förhandlingar med Museiverket föras innan åtgärder vidtas.

sr (892)

RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Kohde on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Kohteen säilyttäminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet. Rakennukseen kohdistuvien toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida myös rakennusta ympäröivän maisemakuvallisen kokonaisuuden ja luonteen säilyminen. Rakennusta koskevissa hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

BYGG- OCH KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OBJEKT.
Objektet är bygg- och kulturhistoriskt värdefullt. Om objektet bör bevaras löses i samband med mera detaljerad planering. Vid ändrings-, reparations- och utbyggnadsåtgärder av byggnaden måste objektets bygg- och kulturhistoriska särdrag beaktas. Vid planering av åtgärder i byggnaden skall man också beakta att landskapsbilden som helhet kring byggnaden och omgivningens karaktär bevaras. I projekt som rör byggnaden måste förhandlingar med museimyndigheterna föras innan åtgärder vidtas.

MELUNTORJUNTATARVE. / BEHOV AV BULLERBEKÄMPNING.

VIHERYHTEYSTARVE.
Merkinnällä osoitetaan viheryhteydet, jotka toimivat luonnonydinalueita yhdistävän ekologisen verkoston osina. Alueella suoritettavia toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on turvattava viheryhteyden säilyminen ja edistettävä sen toteutumista siten, että hirvieläimien ja muun lajiston liikkumisedellytykset luonnon ydinalueiden välillä tulee turvattua.

BEHOV AV GRÖNFÖRBINDELSE.
Med beteckningen anges sådana grönförbindelser som förenar centrala naturområden och bildar delar av det ekologiska nätverket. Vid planering och genomförande av åtgärder på området skall grönförbindelsernas bevarande säkras och deras bildande främjas på så vis att älgars och andra djurarters förflyttningsmöjligheter mellan centrala naturområden säkras.

KAUKOLÄMPÖ- JA LENTOPETROLIPUTKEN YHTEYSTARVE.
BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR FJÄRRVÄRME- OCH FLYGPETROLEUMLEDNING.

mo — MOOTTORITIE. / MOTORVÄG.

st/pk — SEUTUTIE/PÄÄKATU. / REGIONAL VÄG/HUVUDGATA.

yt/kk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU. / FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA.

UUSI TIE. / NY VÄG.

OHJEELLINEN UUSI TIE. / RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.

UUSI PÄÄRATA
Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Pietari ratayhteys. Suunniteltaessa radan ympäristön maankäyttöä, tulee huomioida radan toteutuksesta johtuva tilantarve sekä radan käytöstä johtuvat tärinä- ja meluvaikutukset. Rakennushankkeissa, jotka sijoittuvat rata-alueen läheisyyteen on pyydettävä rataviranomaisen lausunto.

NY HUVUDBANA.
Med beteckningen anges järnvägsförbindelsen Helsingfors-S:t Petersburg. Vid planering av omgivande markanvändning skall områdesbehovet ävensom buller- och skakverkan av järnväg beaktas. Vid närliggande byggprojekt måste utlåtande av banmyndigheterna bes.

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI. / RIKTGIVANDE DRAGNING AV GÅNG- OCH CYKELVÄG.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI. / RIKTGIVANDE DRAGNING AV FRILUFTSLED.

VOIMALINJA. / KRAFTLEDNING.

VESI- JA VIEMÄRIJOHTO. / VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING.

VESIJOHTO. / VATTENLEDNING.

VIEMÄRI. / AVLOPP.

KUNNAN RAJA. / KOMMUNGRÄNS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. / GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

(1) KAAVAKARTALLA ESITETYN KOHTEEN TAI ALUEEN TUNNUS, JOKA VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN KOHDENUMEROINTIIN.
KOD FÖR OBJEKT ELLER OMRÅDE PÅ PLANKARTAN MED REFERENS TILL PLANBESKRIVNINGENS OBJEKTNUMRERING.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava korvaa alueellaan Sipoon kunnanvaltuuston 15.12.2008 hyväksymän Sipoon Yleiskaava 2025:n.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Mikäli rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja yksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 250 m², tai useampaan kuin yhteen tasoon tai kerrokseen rakennettavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300m².

Lisäksi yli 5000 m² kokoiselle rakennuspaikalle voi rakentaa kerrosalaltaan enintään 100 m²:n suuruisen sivuasunnon. Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa ja pääsääntöisesti hyödyntää samoja teknisiä järjestelmiä ja tieliittymää kuin päärakennus. Olemassa olevaan rakennukseen rakennettava sivuasunto saa olla huoneistoalaltaan enintään 70 m². Sivuasunto ja päärakennus muodostavat kokonaisuuden, jota ei maanmittaustoimituksella saa erottaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. Sivuasuntoa ei lasketa rakennuspaikaksi ja se ei vähennä rakennuspaikkojen enimmäismäärää.

Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Alle 2 hehtaarin kokoiselle kiinteistölle ei saa sijoittaa hevostallia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa tai maneesia.

Rakennettaessa jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakennuksen rakennustapa sopeutettava sitä ympäröivien rakennusten rakennustapaan. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, johon vaikuttaa rakennusten sijoittelu, kattomuoto, julkisivun jäsentely, julkisivumateriaali ja väritys.

Rakennuksen maisemakuvalliseen vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että luonnonmukainen maisema säilyy mahdollisimman eheänä. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Korkeille ja näkyville kukkuloille ja kallioalueille sekä maisemallisesti merkittäville peltoalueille rakentamista tulee välttää. Rakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennuspaikkojen lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n (suunnittelutarvealue) tai 116.2 §:n (rakennuspaikkaa koskevat yleiset vaatimukset) perusteella.

Maanomistajan kiinteistöille laskettava rakennusoikeus tulee ensisijaisesti käyttää saman maanomistusyksikön kohdalla rakentamiseen osoitetuilla AT-1 ja / tai AT-2 alueilla.

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä lasketaan 1.7.1959 voimassa olleesta tilajaosta. Vanha rakentamaton rakennuskelpoinen kiinteistö (1.7.1959) saa kuitenkin yhden (1) rakennuspaikan. Jokainen rakennettu asuin- tai lomarakennus vähentää emätilan rakennuspaikkojen enimmäismäärää yhdellä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET:

Denna delgeneralplan ersätter på sitt område den av Sibbo kommunfullmäktige 15.12.2008 godkända Sibbo Generalplan 2025.

En byggplats ska ha en areal på minst 5000 m². Om byggnaden ansluts till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät ska byggplatsen ha en areal på minst 2000 m².

På en byggplats får byggas högst en bostadsbyggnad innehållande en bostad och i en våning, varvid byggnadens våningsyta får vara högst 250 m², eller också får en bostadsbyggnad med en bostad byggd i flera våningar ha en våningsyta på högst 300 m².

På en byggplats som är över 5000 m² kan dessutom byggas en sidobostad med en våningsyta på högst 100 m². Byggnaden ska höra till samma gårdsmiljö som huvudbyggnaden och ska i regel utnyttja samma tekniska system och väganslutning som huvudbyggnaden. En sidobostad som byggs i en befintlig byggnad får ha en lägenhetsyta på högst 70 m². Sidobostaden och huvudbyggnaden bildar en helhet som inte genom lantmäteriförrättning får åtskiljas till självständiga fastigheter. Sidobostaden räknas inte som en byggplats och minskar inte det maximala antalet byggplatser.

På en byggplats får utöver en bostadsbyggnad byggas fristående ekonomibyggnader som hör till dess användningsändamål. Ekonomibyggnaderna får ha en sammanlagd våningsyta på högst 150 m².

På en fastighet som är mindre än 2 hektar får inte placeras ett häststall eller motsvarande djurstall eller manege.

Vid byggande i anslutning till befintliga byggnader ska nybyggets byggnadssätt anpassas till de omgivande byggnadernas byggnadssätt. På byggplatsen ska byggnaderna utgöra en harmonisk helhet i fråga om miljö- och/eller tätortsbild. Helheten påverkas av byggnadernas placering, takform, fasadens utformning, fasadmaterial och färgsättning.

Särskild vikt ska fästas vid byggnadens inverkan på landskapsbilden. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen på ett sådant sätt att det naturenliga landskapet förblir så enhetligt som möjligt. Byggplatsen ska vid behov med hjälp av planteringar anslutas till det omgivande landskapet. Byggande på höga och synliga kullar och berg samt på åkerområden som är viktiga för landskapet ska undvikas. Byggandet ska i första hand placeras i närheten av befintliga gårdsmiljöer och skogsdungar.

Det högsta antalet byggplatser beräknas utgående från den fastighetsindelning som gällde 1.7.1959. En gammal, obebyggd men byggbar fastighet (1.7.1959) får dock en (1) byggplats. Vid beräkning av antalet byggplatser minskar varje byggt bostads- eller fritidshus stamfastighetens maximala antal byggplatser med en.

Antalet byggplatser kan bli mindre än maximiantalet på basis av markanvändnings- och bygglagen 16 § (område i behov av planering) eller 116.2 § (allmänna krav på en byggplats).

Den byggrätt som beräknas för en markägares fastigheter ska i första hand användas på AT-1- och/eller AT-2-områden som anvisats för byggande för samma markägarenhet.

Pekka Söyrilä
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, diplomi-insinööri

Valtuusto/Fullmäktige	28.2.2011
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	15.2.2011
Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	19.1.2011
Nähtävillä/Framlagt (MRL/MarkByggL 65§, MRA/MarkByggF 19§)	10.6.-6.8.2010
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	1.6.2010
Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	26.5.2010
Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	24.3.2010
Nähtävillä/Framlagt (MRL/MarkByggL 62§, MRA/MarkByggF 30§)	1.6. - 3.7.2009
Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	20.5.2009

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

BOXIN KYLÄTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR BOX BYTÄTORT

28.2.2011 — 1 : 10 000

Suunnittelu / Planering
DI Pasi Rajala, Pöyry Finland Oy

Kaavavalmistelu / Planberedning
DI Saija Miettinen-Tuoma, Pöyry Finland Oy