



Päivämäärä
31.8.2009

Asianro
18/10.02.02.00/2009

Sipoon kunta

Viite Lausuntopyyntö 25.5.2009

Asia Lausunto Boxin osayleiskaavaluonnoksesta Sipoon kunnassa

Nr. 2073/2006
Saap. 03.09.2009 Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö

YLEISTÄ

Sipoon Boxin maankäytönsuunnittelun tarkoituksena on laatia alueelle oikeus vaikuttainen osayleiskaava, jossa määritellään alueen maankäytön kehittämisen periaatteet ja ratkaisut. Osayleiskaavan tehtävänä on määritellä alueen yhdyskuntarakenteen kehityssuunnat sekä tarvittavilta osin ohjata suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suunnittelun lähtökohtana on ollut ohjata tulevaisuuden rakentaminen alueelle niin, että yhdyskuntarakenteen eheyttämisellä voidaan turvata alueen taloudellinen, maisemallinen ja ekologinen kehitys parhaalla mahdollisella tavalla.

Suunnittelualue käsittää Boxin- ja Spjutsundinteiden varsilla sijaitsevia kylä alueita Porvoonväylän kummallakin puolella. Alue ulottuu etelästä Nevaksen golfkentältä pohjoiseen Nynäsintienvarren asutukseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2400 hehtaaria.

ITÄ-UUDENMAAN SEUTUKAAVAT / MAAKUNTAKAAVA

Itä-Uudenmaan vahvistetuissa seutukaavoissa ja maakuntakaavassa Boxin osayleiskaavan suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä:

- Kyläalue (AT)
- Virkistysalue golf (VLgolf)
- Maa- ja metsätalousalue (MT)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)
- Pohjavesialue (pv)

ITÄ-UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA 12.11.2007

Itä-Uudenmaan maakuntavaltuuston 12.11.2007 hyväksymässä maakunta kaavassa Boxin osayleiskaavan suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä:

- Kyläalue (AT)
- Urheilualue (VU)
- Viheryhteystarve -merkintä
- Uusi päärata (HELI-rata) merkintä
- Pohjavesialue (pv)

KANNANOTTO

Itä-Uudenmaan liitto toteaa, että Boxin osayleiskaavaluonnoksen kyläalueiden aluevaraukset toteuttavat ja tarkentavat maakuntakaavan aluevarauksia. Boxin osayleiskaava pyrkii täydentämään ja eheyttämään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja luomaan joukkoliikenteelle edellytyksiä, joka on kannatettavaa.

Itä-Uudenmaan liitto toteaa myös, että HELI- rata tulee esittää Itä-Uudenmaan lainvoimaisten seutukaavojen ja maakuntakaavan sekä maakuntavaltuuston 12.11.2007 hyväksymän maakuntakaavan mukaisesti.

Ekologinen verkosto on puutteellisesti osoitettu luonnoksessa. Se tulee täydentää maakuntakaavan mukaiseksi. Seveso II direktiivin mukaisen konsultointivyöhykkeen määräys tulee olla vastaava kuin maakuntakaavan konsultointivyöhykkeen suunnittelumääräys. Osayleiskaavan merkinnän määräys tulee muotoilla seuraavasti:

Merkinnällä on osoitettu Seveso II -direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeet. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Konsultointivyöhykkeellä ei salli ta uusia asutustaajamia eikä vapaa-ajanasutuksen muuttamista ympärivuotiseksi. alueella sallitaan maa- ja metsätalous sekä vähäinen täydennysrakentaminen tilannekohtaisen harkinnan mukaan. Suunniteltaessa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydettävä pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.

Itä-Uudenmaan liitolla ei ole muuta huomautettavaa Boxin osayleiskaavaluonnoksesta.

Itä-Uudenmaan liitto

Maakuntahallituksen puheenjohtaja



Christel Liljeström

Maakuntajohtaja

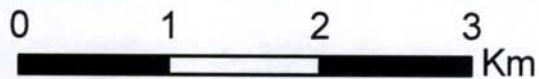


Jaakko Mikkola

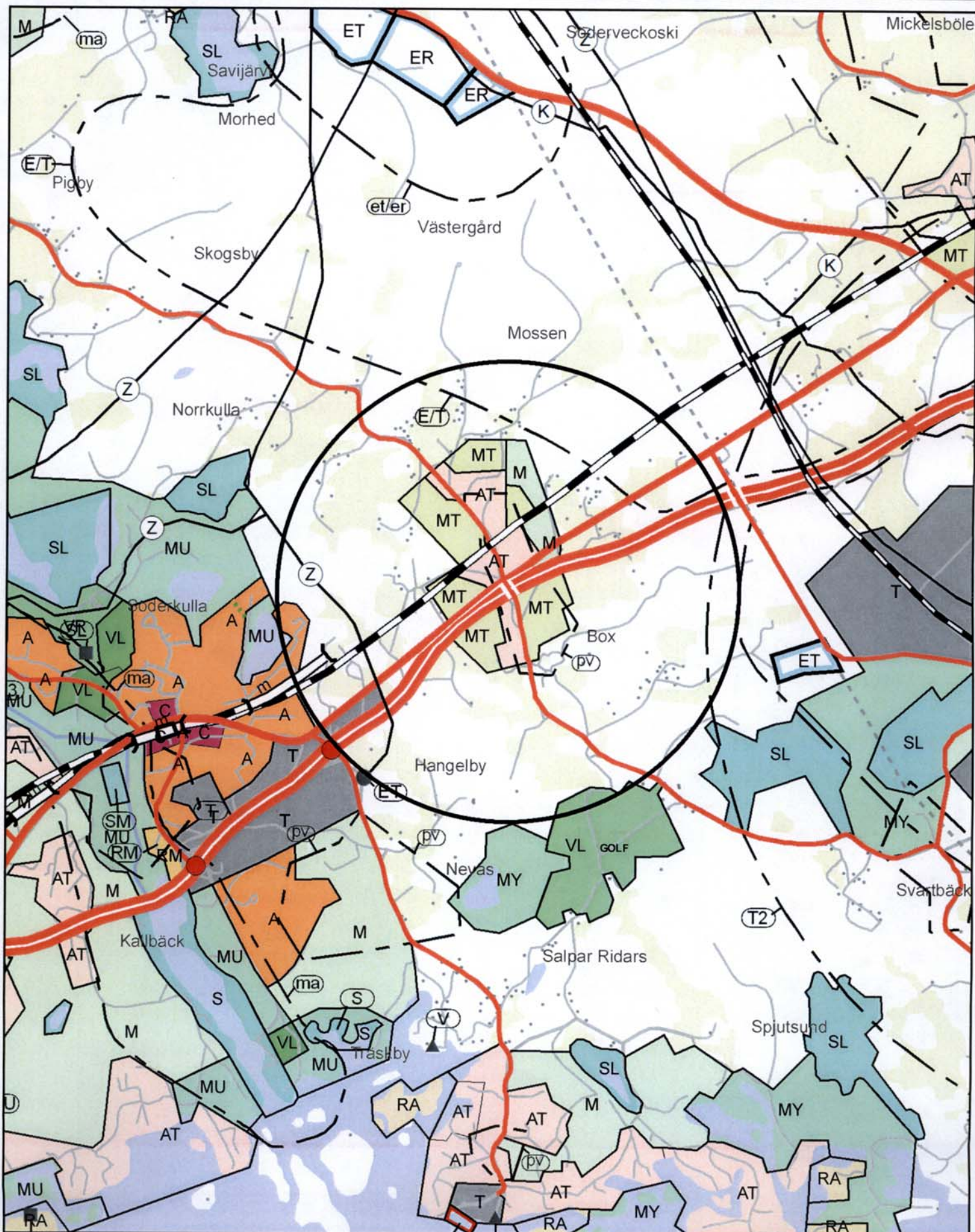
Liitteet

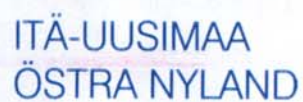
Liite 1: Ote Itä-Uudenmaan seutu- ja maakuntakaavan yhdistelmästä

Liite 2: Ote Itä-Uudenmaan maakuntakaavasta 12.11.2007



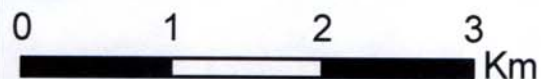
Merkintöihin liittyy kaavamääräyksiä
Till beteckningarna hör planebestämmelser
Pohjakartta © Maanmittauslaitos lupanro 186/MYY/02



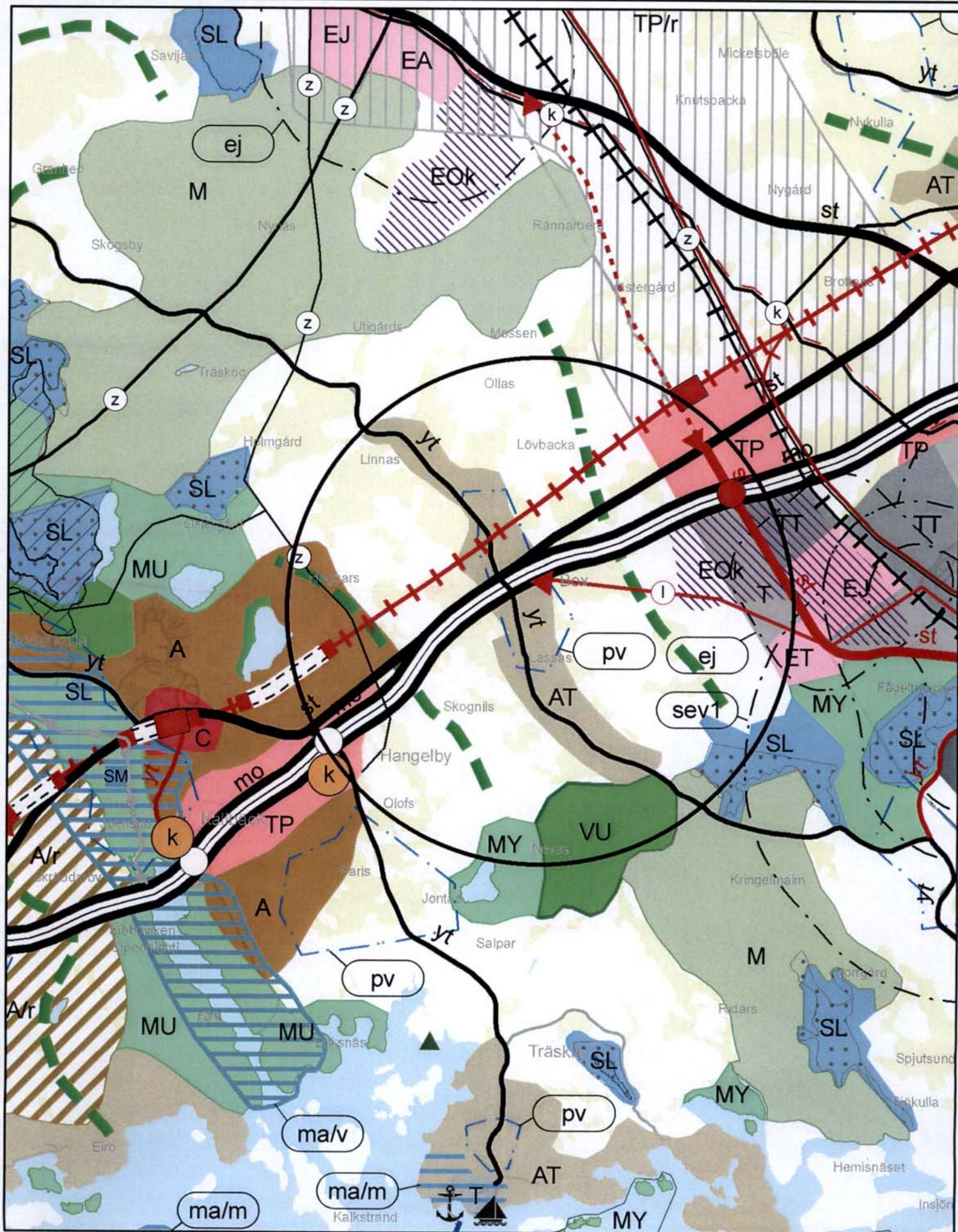


OTE ITÄ-UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVASTA
UTDRAG UR LANDSKAPSPLAN FÖR ÖSTRA NYLAND
Epävirallisena suurennoksena 1:50 000
I inofficiell förstoring 1:50 000

Liite 2.
Bilaga 2.



Merkintöihin liittyy kaavamääräyksiä
Till beteckningarna hör planebestämmelser
Pohjakartta © Maanmittauslaitos lupanro 31/MYY/07





Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 Sipoo

Viite / Hänvisning
Lausuntopyyntö 25.5.2009

Asia / Ärende

Lausunto Boxin osayleiskaavaluonnoksesta

Boxin yleiskaava-alue sijaitsee Etelä-Sipoossa ja käsittää Boxin- ja Spjut-sundinteiden varsilla olevia kyläalueita Porvoonväylän molemmilta puolilta. Alue ulottuu etelästä Nevaksen golfkentältä pohjoiseen Nynäskintien varren asutukseen. Alueen pinta-ala on noin 2 400 ha.

Sipoon kunnan tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa määritellään alueen maankäytön kehittämisen periaatteet ja ratkaisut. Suunnittelun lähtökohtana on ollut ohjata tuleva rakentaminen niin, että yhdyskuntarakenteen eheyttämisellä voidaan turvata alueen taloudellinen, maisemallinen ja ekologinen kehitys parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaavoitustilanne

Itä-Uudenmaan vahvistetuissa seutu/maakuntakaavoissa osakaava-alueelle on osoitettu mm. kyläalueita, virkistysalue sekä maa- ja metsätalousalueita. Maakuntavaltuuston on hyväksynyt 12.11.2007 kokonaismaakuntaavan, joka on ympäristöministeriön vahvistettavana. Tämä kaava ajantasaistaa voimassa olevia seutu/maakuntakaavoja ja on esitystavaltaan niitä yleispiirteisempi.

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi 15.12.2008 koko kunnan kattavan Sipoon yleiskaavan 2025. Kaavasta on valitettu, joten se ei ole lainvoimainen. Osa Boxin osayleiskaava-alueesta sisältyy oikeusvaikutteisiin haja-asutusalueiden ja Söderkullan osayleiskaavoihin.

Hyväksytyssä Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntaavassa on välittömästi Boxin osayleiskaava-alueen itäpuolelle Porvoon alueelle osoitettu Heli-rataan liittyvä asemavarausta, jonka ympäristöön on osoitettu laajoja työpaikka-alueita. Sipoo yleiskaava 2025 noudattaa maakuntakaavan linjausta. Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että kaavoissa ei ole hyödynnetty raide-liikenteen palvelualueita asuntorakentamiseen.

Boxin osayleiskaavaluonnoksen maankäyttöratkaisu noudattaa pääpiirteissään Itä-Uudenmaan maakuntakaavan ja Sipoon yleiskaavan 2025 maankäyttöperiaatteita.

Yhdyskuntarakenne / Asuminen

Boxin kylän rakenne on sangen hajanainen. Rakentaminen on sijoittunut pääosin nauhamaisesti teiden varsille ja palvelukeskittymä on Uuden Porvoontien ja Boxintien risteyksessä.

Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää aluetta nykyisen rakenteen pohjalta kylämäisenä. Boxin alueen rooliksi on näin valittu kylämäinen, maaseutumainen maankäyttövaihtoehto Söderkullan taajaman ja suunnitellun suuren työpaikka-alueen välissä. Roolia tukevat laajahkot metsäalueet kylän etelä- ja pohjoispuolella.

Kaavaselostuksen mukaan uusi rakentaminen pyritään sijoittamaan pääosin niin, että se täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa ja rakentamista avoimille peltoalueille vältetään. Mitoitusta ja rakentamisen sijoittamista koskevin kaavamääräyksin on ohjattu uutta asuntorakentamista näiden tavoitteiden mukaisesti. Kaava-alueella on nykyisin noin 400 rakennuspaikkaa ja mitoitus tuottaa lähes 160 laskennallista uutta rakennuspaikkaa. Uudenmaan ympäristökeskus pitää osayleiskaavan ratkaisuperiaatteita mitoituksen osalta oikean suuntaisina ja kannatettavina toteuttamaan selostuksessa mainittuja tavoitteita. Ympäristökeskus haluaa kuitenkin tuoda esille, että osayleiskaavan maankäyttöratkaisu vaikeuttaa merkittävästi mahdollisuuksia tulevaisuudessa sijoittaa raideliikenteeseen tukeutuvaa, tiiviimpää maankäyttöä alueelle.

Osayleiskaavaluonnoksessa osoitettujen kyläalueiden (AT) määrä ja laajuus ovat mittavia. AT-alueet ovat jonkin verran laajempia kuin Sipoon yleiskaavassa 2025 esitetty Boxin kyläalue. Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että kylärakenteen eheyttäminen edellyttää AT-alueiden laajuuden ja sijoittamisen kriittistä tarkastelua. Esimerkiksi AT-alueiden osoittaminen ja asutuksen lisääminen Porvoon moottoritien ja Uuden Porvoontien melualueilla ei ole perusteltua. Samoin kaava-alueen luoteisosassa kaukana palveluista olevien AT-alueiden varaaminen on kyseenalaista. Kaavaselostuksesta ei ilmene, missä määrin laskennallinen rakennusoikeus on mahdollista sijoittaa AT-alueille.

Liikenne

Helsinki-Pietari (Heli) ratayhteys on osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa rautatien yhteystarvetta kuvaavalla merkinnällä. Voimassa olevassa seutukaavassa/maakuntakaavassa sekä maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa ratalinjaus on osoitettu tarkemmin yhtenäisellä viivamerkinnällä. Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että osayleiskaavan mukainen merkintä poikkeaa seutu/maakuntakaavan merkinnästä yleispiiteisempään suuntaan eikä riittävästi turvaa Heli-radan toteuttamismahdollisuuksia. Tämän vuoksi merkintä tulee tarkentaa. Samalla on aiheellista ottaa huomioon radan melu- ja estevaikutus muulle maankäytölle ja erityisesti osoitettaessa AT- alueita radan läheisyyteen.

Helsinki-Porvoo (Hepo) kehityssuunnitelman laatiminen on käynnissä. Suunnitelmassa selvitetään erilaisia maankäytön kehittämismalleja ja niihin liittyviä raideliikennevaihtoehtoja. Hepo selvityksessä esiin tulevien raide-

liikenteen kehittämismahdollisuuksiin tulee osayleiskaavassa kiinnittää riittävää huomiota.

Tieliikenteen ratkaisut perustuvat olemassa olevaan tieverkostoon lukuun ottamatta Kilpilahden uutta tieyhteyttä ja siihen liittyviä liittymäjärjestelyjä.

Joukkoliikenteen käytön kehittämismahdollisuuksia ja esimerkiksi siihen liittyviä mahdollisia liityntäpysäköinnin järjestämistarpeita on aiheellista arvioida kaavaselostuksessa.

Virkistys

Hyväksytyissä Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa ja Sipoon yleiskaavassa 2025 osayleiskaava-alueen itäosaan on osoitettu etelä-pohjoissuuntaisesti viheryhteystarve. Yhteys on osoitettu puutteellisesti osayleiskaavaluonnoksessa. Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että osayleiskaavaa tulee täydentää tältä osin. Kaavaluonnoksessa esitettyjen ohjeellisten ulkoilureittien jatkuvuuteen on myös tarpeen kiinnittää huomiota.

Luonnonsuojelu

Uudenmaan ympäristökeskuksella ei ole ollut käytettävissä kattavasti alueen luontoselvityksiä, joten selvitysten riittävyyteen ei ole ollut mahdollista ottaa kantaa.

SL-alueiden kaavamääräyksissä on viitattu maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukaiseen rakentamisrajoitukseen, joka liittyy maakuntakaavaan. Määräyksessä tarkoitettaneen kuitenkin yleiskaavaan liittyvää MRL:n 43.2 §:n rakentamisrajoitusta.

Boxin kaava-alueen etelä- ja pohjoisosassa on Natura-alueita. Kaavaselostuksesta ei ilmene, onko selvitetty Natura- arvioinnin tarvetta tai onko tällainen arviointi tehty. Vaikutusten arviointi myös muihin luontoarvoihin, laajojen yhtenäisten metsäalueiden säilymiseen sekä ekologiseen verkostoon kaipaa täydennystä.

Pohjavesi

Sipooseen on valmistunut tämän vuoden alussa pohjavesialueiden suojelusuunnitelma (15.1.2009, Golder Associates Oy), mikä tulee lisätä kaavan lähtötietoihin. Suunnitelmassa on annettu ohjeistusta maankäytölle ja kaavoitukselle.

Osayleiskaava-alueen keskiosassa on 2. luokkaan kuuluva Boxbyn pohjavesialue. Pohjavesialueen kaavamääräyksen viimeisessä virkkeessä tarkoitettaneen vanhoja maa-ainesten ottoalueita ei vedenottoalueita. Kaavamääräykseen tulee lisätä määräys uusien polttoaineen jakeluasemien sijoittamisesta pohjavesialueelle esimerkiksi seuraavasti: ”Pohjavesille riskiä aiheuttavaa toimintaa kuten polttoaineiden jakelutoimintaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.”

Kaavaselostuksesta puuttuu arvio esitetyn maankäytön vaikutuksista pohjaveteen. Lähtötietojen perusteella alueella olevan huoltoaseman maaperä on

ilmeisesti hyvin vettä johtavaa, joten vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota pohjavedelle aiheutuvien riskien vähentämiseen

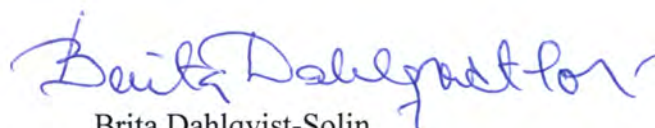
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tarkistetut valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Boxin kaava-alueen kautta kulkee mm. olemassa olevia ja suunniteltuja valtakunnallisia liikenneväyliä. Sipoo kuuluu osana Helsingin seutuun, jolle on annettu omia tavoitteita. Kaavaselostuksesta puuttuu kuvaus siitä, miten nämä ja muut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettu huomioon kaavassa. Selostusta tulee tältä osin täydentää.

Muuta

Kaavamääräykset ja suositukset on syytä erottaa selkeästi toisistaan. Aina-kin MT-2 ja MA –merkintöjen kaavamääräyksiin liittyy luonnoksessa suositusluonteisia viittauksia.

Osastopäällikön sijainen
Ylitarkastaja



Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja



Anita Paavola

Asiaa Uudenmaan ympäristökeskuksessa hoitaa Anita Paavola puh. 0400 502 416

TIEDOKSI

Anne Jarva YM/RYSO
Ulla Koski YM/RYSO
Antti Irjala YM/RYSO
Itä-Uudenmaan liitto
Ratahallintokeskus
Porvoon kaupunki
Tarja Laine
Leena Eerola
Riitta Tornivaara-Ruikka

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 Sipoo

Nr. <u>2073/2006</u>	LAUSUNTO
Saap. <u>02.09.2009</u>	Ank. <u>31.8.2009</u>
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö	

1 (4)

11476/2007/30/3
ULM-372

Sipoon kunnan kirje 25.5.2009

Valtatie 7 maantiet 170, 1534 ja 11694 Boxin osayleiskaavaluonnos, Sipoo

Sipoon kunta laatii oikeusvaikutteisen osayleiskaavan Boxin kylätaajamaan Etelä-Sipoossa.

Kaavan tavoitteena on määritellä alueen maankäytön kehittämisen periaatteet ja ratkaisut. Alueen itäosan uusille työpaikka ja teollisuus-varastointialueille on tarkoitus laatia asemakaavat.

Alueella sijaitsee Tiehallinnon tietä, jotka on merkitty osayleiskaavaluonnoksen karttaan. Valtatie 7 Helsinki - Vaalimaa. Maantiet ovat Helsinki - Koskenkylä - Loviisa seututie 170, yhdystiet 1534 Box - Spjut-sund ja 11694 Box - Sipoo. Alueen itäreunassa sijaitsee Uusi Kilpilahden tieyhteys yhdystie 11746. Maantien ja kyläalueen luoteispuolelle on osoitettu rautatien yhteystarve Helsinki - Pietari.

Kaavakarttaan on syytä merkitä erillisillä merkinnöillä nykyiset ja uudet liikenteen väylät. Maantien 170 varren kevytliikenneyhteyttä lukuunottamatta muut maanteille osoitetut uudet kevytliikenneyhteydet eivät ole ehdolla Uudenmaan tiepiirin toteuttamishelmiin, joten Sipoon kunnan on varauduttava toteuttamaan ne.

Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ja selvittää uuden tienvarsien maankäytön vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen etenkin joukko- ja kevytliikenteen osalta. Maantien 170 ja maanteiden 1534/11694 risteysalueen liikenneympäristön parantamisesta tulee laatia alustavia ehdotuksia, nykyiset järjestelyt eivät ole liikenneturvallisuuden eikä liikenteen toimivuuden kannalta tyydyttäviä.

Meluntorjuntaa koskevat kaavamääräykset tulee tarkentaa kaavakartalla erittelemällä nykyiset ja tulevat asuinalueet.

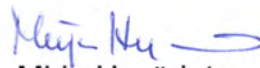
Alueen itäosaan osoitettujen työpaikka ja teollisuus-varastointialueiden tulevat yhteysmahdollisuudet maantieverkkoon tulee suunnitella alustavasti osayleiskaavan suunnitteluun liittyen. Uudelle Kilpilahden tieyhteydelle tullaan Sipoon kunnan alueella tiesuunnitelmassa määräämään liittymäkielto, joten tälle jaksolle maantielle ei tulla hyväksymään liittymien rakentamista. Maantien 170 liikenneturvallisuuden ja toimi-

31.8.2009

11476/2007/30/3
ULM-372

vuoden takaamiseksi tulee maantielle tehdä liittymätarkastelusuunnitelma osayleiskaavan alueella nykyisten ja uuden tehostuvan maankäytön vaatimien liittymäpaikkojen määrittämiseksi.

Liikennejärjestelmävastaava


Mirja Hyvärinta

Maankäyttövastaava

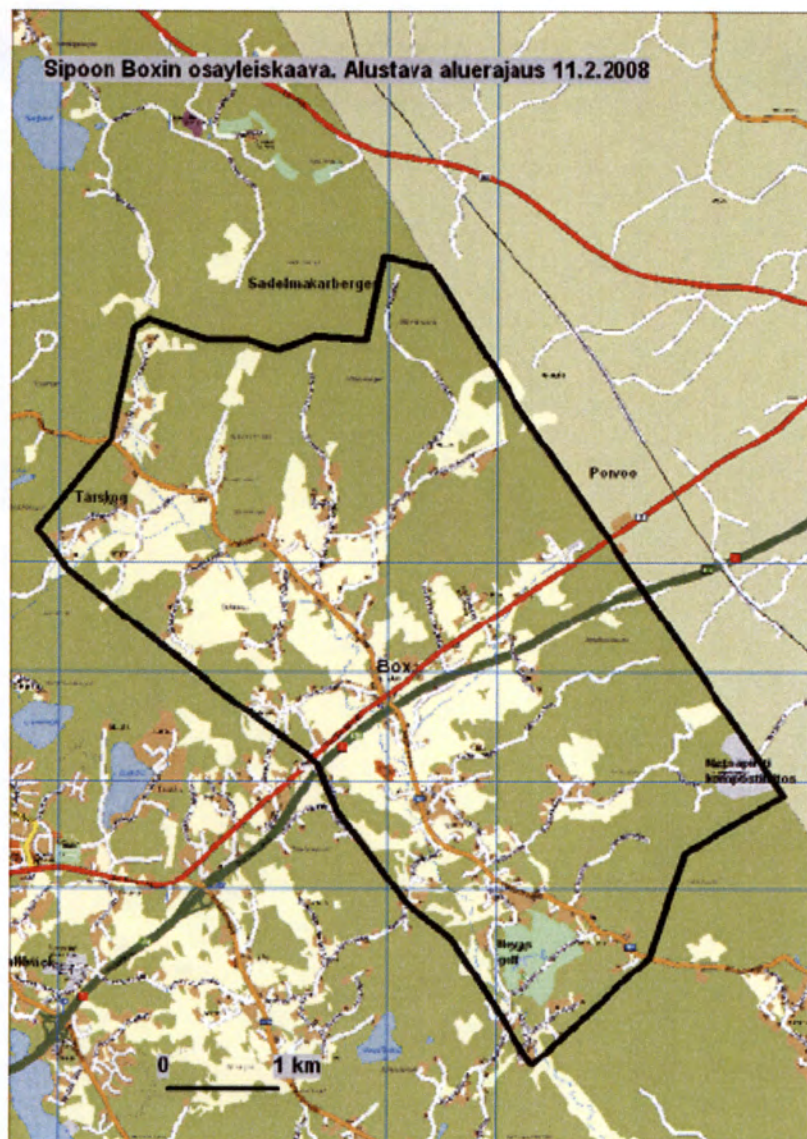

Hannu Palmén

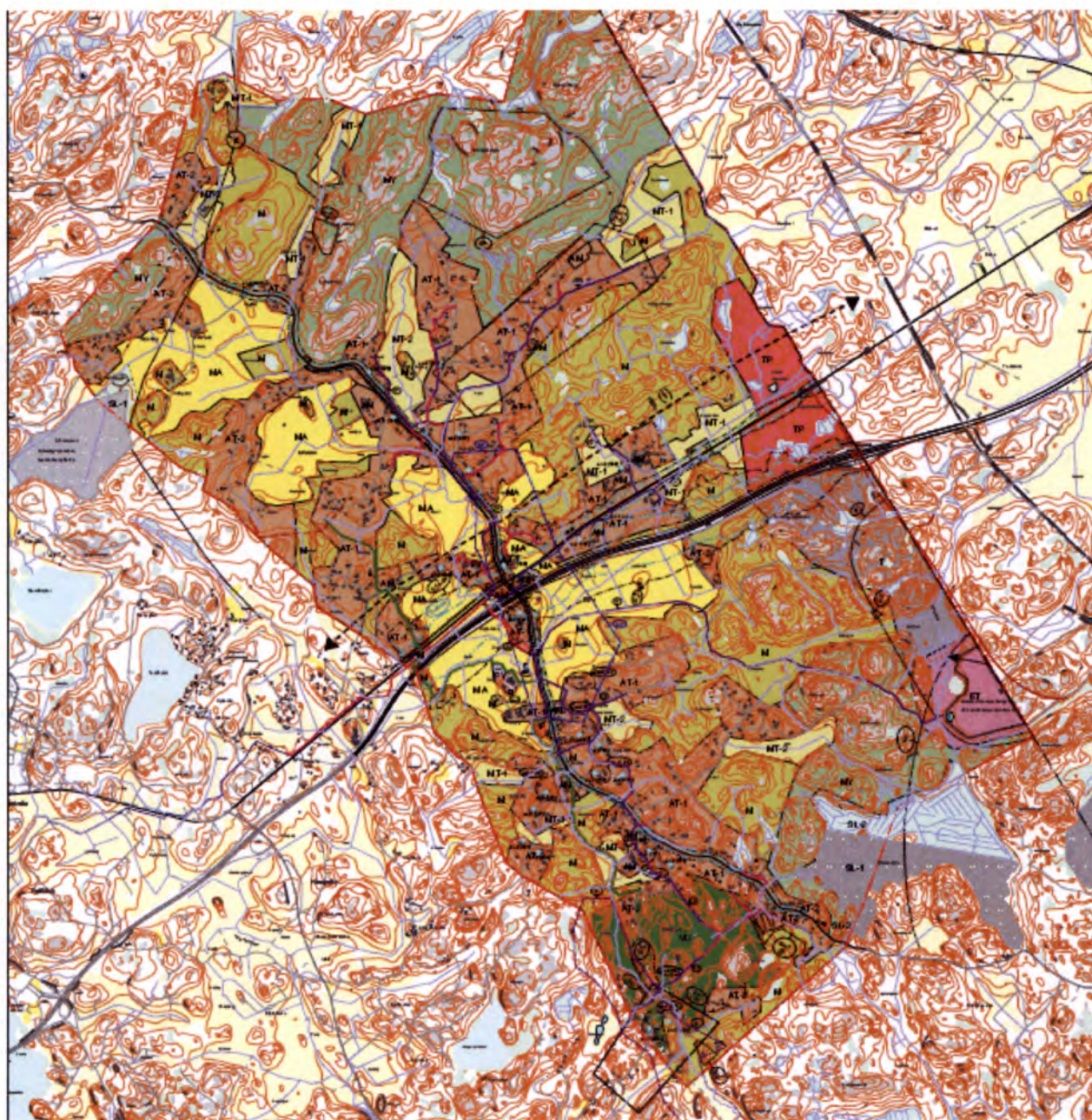
TIEDOKSI

U-Liikennejärjestelmäryhmä
Erja Ovaskainen
Aki Tarkkanen
Marianne Mertanen
Ylitarkastaja Anita Paavola Uudenmaan ympäristökeskus

Palmén Hannu

Sipoon Boxin osayleiskaava. Alustava aluerajaus 11.2.2008







RATAHALLINTOKESKUS
BANFÖRVALTNINGSCENTRALEN

Lausunto

1 (1)

Dnro 1860/8021/2009

20.8.2009

Liikennejärjestelmäosasto / Kehittämisyksikkö
Tapio Peltohaka

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus, maankäyttö
PL 7
04131 Sipoo

Nr. _____
Saap. 26. 08. 2009 Ank.
Sipoon kunta - Sjöbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö

Lausuntopyyntökirjeenne 05/2009, pvm. 25.5.2009

BOXIN OSAYLEISKAVALUONNOS, PVM. 6.4.2009, SIPOO

Ratahallintokeskus toteaa Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnoksesta lausuntonaan seuraavaa.

Esitetty kaavaluonnos on varsin yleispiirteinen ja poikkeaa voimassa olevasta maakunta-kaavasta ns. Heli-ratavarauksen suhteen epätarkempaan suuntaan. Esitystarkkuuden ei pitäisi heikentyä, kun siirrytään maakuntakaavatasolta yleis- tai asemakaavoitukseen. Nyt on käytetty vain yhteystarvemerkinä, kun maakuntakaavassa on selvä ratavarauks. Ratavarauks on aikoinaan kyseisellä kohdalla suunniteltu varsin yksityiskohtaisesti, joten tarkempi esittämistapa on välttämätöntä ottaen samalla huomioon, että lopulliselle suunnittelulle jää tilankäytössä pelivaraa rataa tarkemmin sijoitettaessa.

Osayleiskaava-alueen kohdalle ulottuu myös vuonna 2005 kunnan kanssa yhdessä tutkitu moottoritien varresta aiempaan ratalinjaan sen eteläpuolelta liittyvä ratavaihtoehto, jolle myös pitäisi toistaiseksi turvata tarkemman suunnittelun ja toteutuksen edellytykset. Oleellista on, ettei ratavarauksen kannalta kriittisille alueille osoiteta tässä vaiheessa rakentamista.

Kaavamääräyksissä tulee myös edellyttää rautateistä vastaavan viranomaisen lausunnon pyytämistä, mikäli rakennushanke osuu ratavarauksen vaikutuspiiriin.



Jukka Ronni
yksikön päällikkö



Tapio Peltohaka
suunnittelupäällikkö

Tiedoksi: Keh/ M Pyy, Kun, Uudenmaan ymp. keskus/ J Heinämies



Sipoon kunta
PL 7
04131 Sipoo

Nr.	2073/2006		
Saap.	10.06.2009	Ank.	
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö			

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntöne 25.5.2009

ASIA / ÄRENDE

BOXIN OSAYLEISKAVALUONNOS, SIPOO

Museovirasto on tutustunut Sipoon kunnan pyynnöstä Boxin osayleiskaavaluonnokseen ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Kaava-alueella ei ole tunnettuja esihistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta suunnitelma koskee yhdeksää historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä. Museovirasto antoi edellisessä Boxin osayleiskaavaa koskevassa lausunnossaan 4.11.2008 (dnro 558/303/2008) luettelon suunnitelma-alueella olevista historiallisen ajan kiinteistä muinaisjäänöksistä sekä ohjeet niiden merkitsemistavoista. Nämä on huomioitu kaavaluonnoksessa asianmukaisesti.

Museovirasto pyytää kaavoittajaa tarkastamaan vielä seuraavat kohdat: Kylätonttikohteet 7-9 on merkitty kaavaluonnoskarttaan, mutta kaavamerkintään liittyvä indeksointi on virheellinen. Kaavaselostuksessa tulisi lisäksi vielä selvemmin tuoda esiin esim. kappaleessa 5.10 Muinaismuistot, että historiallisen ajan kylätontteja koskevia uudisrakennushankkeita ja isompia maaperään kajoavia töitä suunniteltaessa tulisi Museovirastoon ottaa yhteyttä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa mahdollisten arkeologisten lisäselvitysten tai kaivaustutkimusten tarpeen arvioimiseksi.

Museovirasto ei osallistu Boxin osayleiskaavaa koskevaan viranomaisneuvotteluun 10.6.2009 Uudenmaan ympäristökeskuksessa.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunnon antaa Porvoon museo.

Yli-intendentti

Mikko Härö

Tutkija

Johanna Enqvist

Tiedoksi:

Porvoon museo
Uudenmaan ympäristökeskus

/JEN/HRA/HTA



18. 8. 2009

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Maankäyttö
PL 7
04131 Sipoo

Nr. _____
Saap. 19. 08. 2009 Ank. _____
Sipoon kunnan 75

Viite: Lausuntopyyntönnä 25. 5. 2009
Asia: Boxin osayleiskaavaluonnos

Oikeusvaikutteiseksi osayleiskaavaksi tarkoitetun kaavan tavoitteena on määrittellä yhdyskuntarakenteen kehityssuunnat ja tarvittavilta osin ohjata suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaavan pääpaino on alueen kylämäisen asutuksen ja virkistysalueiden kehittämisessä. Pääteitä nauhamaisesti seuraavat kylien täydennysrakentamisalueet sijoittuvat molemmiin puolin Porvoon tietä. Porvoon museon / Itä-Uudenmaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan mainitut periaatteet ovat kulttuuriympäristön näkökulmasta oikean suuntaiset.

Kaavatyötä varten on laadittu kattavat muinaisjäännös- ja kulttuuriympäristön inventoinnit sekä maisemaselvitys. Muinaisjäännösten osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto. Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa todetut arvokkaat alueet ja kohteet on huomioitu hyvin. Inventointitiedoista tulisi kuitenkin olla vähintäänkin yhteenvedon omainen selostus kohteista ja alueista kaavaselostuksessa, jonne kaavakartalla oleva indeksimerkintä viittaa. Pelkkä kohdenumero ei ole riittävä, jos käytössä ei ole inventointia, johon kohdenumero viittaa. Nevaksen kartano ei ole valtakunnallisesti arvokas kohde, joten kaavamääräystä tulee muuttaa tältä osin.

Porvoon museo pitää hyvänä, että moottoritien eteläpuoleiset peltoalueet on jätetty avoimiksi sekä osoitettu maatalouskäyttöön, ja että uusi rakentaminen keskittyy pääosin täydentämään olemassa olevia kyläalueita. Maankäytössä on näin huomioitu myös maisemaselvityksessä esiin nousseet arvokkaat peltoalueet. Kaava-alueen yleisissä määräyksissä kulttuuriympäristön arvot on otettu huomioon uutta rakentamista ohjattaessa.

Merja Herranen
Museonjohtaja

Henrik Wager
Rakennustutkija

Tiedoksi: Itä-Uudenmaan liitto
Museovirasto / AO, RHO
Uudenmaan ympäristökeskus

15.9.2009

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoitusosasto
Maankäyttö
PL 7
04131 Sipoon

Nr. <u>2073/2008</u>
Saap. 16. 09. 2009 Ank.
Sipoon kunta - Sipbo kommun Tekn ja ymp - tekn. o. miljö

Lausuntopyyntö 25.5.2009

Lausunto Sipoon Boxin osayleiskaavaluonnoksesta

Porvoon kaupunki katsoo, että Boxin kylätaajaman osayleiskaavassa on osoitettu Heli-ratavaraus voimassa olevien seutukaavojen ja maakuntakaavan mukaisesti. Porvoon kaupungin mielestä Boxin osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu joukkoliikenteen kehityskäytävä/yhteystarve –merkintä ei ole riittävä varmistamaan tulevaisuuden rataratkaisuja. Boxin osayleiskaavaluonnos on tältä osin seutu- ja maakuntakaavoja yleispiirteisempi.

Porvoon kaupunki on omissa suunnitelmissaan lähtenyt siitä, että Heli-rata on tulevaisuuden mahdollisuus seudun kehittämiseksi, ja ratavaraus on otettu Porvoossa kaavoituksessa johdonmukaisesti huomioon. Porvoon kannalta olisi tärkeää, että Boxin osayleiskaavassa varauduttaisiin rataratkaisuun, joka mahdollistaa myös tiheän ja nopean lähiliikenteen Helsingin suunnalle. Itäsuunta on pääkaupunkiseudulla ainoa ilmansuunta, josta rautatie puuttuu. Lisäksi Venäjän ja Suomen välisen liikenteen kasvuun pitää varautua huolehtimalla Helsingistä itään olevien rannikon yhdyskuntien ja satamien liikenteellisestä kilpailukykyä. Uusi rannikkorata tuo uusia yhdyskuntia rautateiden henkilöliikenteen piiriin ja parantaa satamien ja teollisuuden kilpailukykyä.

Käynnissä olevassa Helsinki-Porvoo kehysuunnitelmassa (Hepo), johon Sipoonkin osallistuu, tutkitaan erilaisia maankäytön kehittämismalleja ja niihin liittyviä itään suuntautuvia ratavaihtoehtoja (taajamarata, kaupunkirata, metro, pikaraitiotie, yhteinen rata taajamaliikenteen ja Pietarin liikenteen sekä mahdollisesti myös Itä-Suomen kaukoliikenteen kanssa). Boxin osayleiskaavatyössä on otettava rataliikenteen kehittämismahdollisuudet paremmin huomioon. Nyt osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu kyläalueita siten, että joukkoliikenteen kehityskäytävä/yhteystarve menee kyläalueiden läpi tai aivan vieressä eikä mahdollisen radan aiheuttamia meluvaikutuksia ja estevaikutuksia tai muitakaan vaikutuksia ole mitenkään otettu huomioon maankäyttöratkaisussa. Käytännössä Boxin osayleiskaavaluonnoksen maankäyttöratkaisu vaikeuttaa tai jopa estää rataratkaisut ja hyväksytyn maakuntakaavan toteuttamisen. Voimassa oleva seutu- ja maakuntakaava ei ole ollut riittävässä määrin ohjeena Boxin osayleiskaavaluonnosta laadittaessa.

15.9.2009

Vuonna 2006 valmistui Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – selvitys (ns. POSKI –projekti). Uuden maakuntakaavan, joka on parhaillaan vahvistettavana, maa-ainestenottoalueet perustuvat POSKI-projektiin. Maakuntakaavan tavoitteena on turvata mm. Helsingin seudun ja Sipoon mittavasta rakennustoiminnasta aiheutuva pitkän aikavälin kiviainesten tarve kestävän kehityksen periaatteella, jossa vältetään pitkiä raskaan liikenteen kuljetuksia. Mikäli Boxin osayleiskaavoissa ei osoiteta ja hyödynnetä maakuntakaavassa maa-ainesten ottoon osoitettuja alueita, paineet tältä osin siirtyvät Porvooseen ja muihin Itä-Uudenmaan kuntiin.

Boxin osayleiskaavaluonnoksessa ei ole osoitettu lainkaan maa-ainesten otto-alueita eikä työpaikka ja teollisuusalue –merkinnällä osoitetuilla alueilla ei ole mainintaa maa-ainesten otosta. Hyviä maa-ainestenottoalueita, jotka eivät olisi ristiriidassa ympäristöarvojen tai asutuksen tai muiden kehittämistavoitteiden kanssa, on hyvin vaikea löytää. Porvoon kaupungin mielestä Boxin osayleiskaavassa niiden työpaikka-alueiden, teollisuusalueiden ja erityisalueiden osalta, jotka soveltuvat hyvin myös maa-ainestenottoon, tulee tavoitteeksi asettaa, että alueet hyödynnetään ensin maa-ainestenottoon, jonka jälkeen alueet voidaan ottaa muuhun käyttöön.

Boxin osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu hyväksytyn maakuntakaavan mukainen suojavyöhyke Kilpilahden tulevan jätekeskuksen ympärille. Metsäpirtin kompostointilaitos on asukkaiden mukaan aiheuttanut ajoittain hajuhaittoja ympäristöönsä. Osayleiskaavassa olisi arvioitava Metsäpirtin kompostointilaitoksen vaikutukset ja tarve yhteiseen suojavyöhykkeeseen tulevan jätekeskuksen kanssa.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Kilpilahden alueen Seveso II-direktiivin mukainen konsultointivyöhyke ja määräyksen mukaan alueelle voisi sijoittua vähäistä täydennysrakentamista harkinnan mukaan. Epäselväksi jää, miten määräystä sovelletaan MY-alueella, jossa kaavamääräys antaa selkeän ohjeen alueen rakennusoikeudesta.

Hyväksytyssä maakuntakaavassa osoitettu Kilpilahdesta länteen lähtevä kaukolämpöputken yhteystarve on Boxin osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu maakuntakaavaakin yleispiirteisemmin. Osayleiskaavatyössä olisi selvitettävä varauksen tarvetta ja mikäli varaus on edelleen ajankohtainen, tulisi se tutkia tarkemmin.

15.9.2009

Muilta osin ei Porvoon kaupungilla ole lausuttavaa Boxin osayleiskaavaluonnoksesta.


Jukka-Pekka Ujula
vt. kaupunginjohtaja


Outi Lumijärvi
hallintojohtaja

Kaavoitus- ja rakennusltk	§ 182	20.08.2009
Kaupunginhallitus	§ 334	31.08.2009

LAUSUNTO SIPOON KUNNAN BOXIN KYLÄTAAJAMAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

689/50/501/2009

KARAL 20.08.2009 § 182

Valmistelu: yleiskaavoittaja Maija-Riitta Kontio

Sipoon kunta laatii osayleiskaavaa Boxin kylätaajaman alueelle Etelä-Sipoossa. Suunnittelualue käsittää Boxin ja Spjutsundintien varrella sijaitsevia kyläalueita Porvoonväylän kummallakin puolella. Alue ulottuu etelässä Nevaksen golfkentältä pohjoiseen Nynäsintien varren asutukseen. Alueen pinta-ala on noin 2400 ha.

Sipoon kunnan tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa määritellään alueen maankäytön kehittämisen periaatteet ja ratkaisut. Osayleiskaavalla määritetään yhdyskuntarakenteen kehityssuunnat ja sekä tarvittavilta osin osayleiskaava ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Osayleiskaavaluonnoksessa maankäytön päätarkaisu noudattaa Sipoon yleiskaavan (valtuuston hyväksyi 2008, ei ole tullut vielä voimaan) ratkaisuja. Boxin aluetta kehitetään nykyisen rakenteen pohjalta kylämäisenä. Uudisrakentaminen sijoitetaan siten, että se täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakentamista avoimille peltoalueille vältetään, erityisesti yksittäisten rakennuspaikkojen sijoittamista pelloille. Asumisen alueiksi on osoitettu pääasiassa nykyiset kyläalueet ja niiden laajenemisalueet. Olemassa olevia rakennuspaikkoja on nyt noin 450 ja uusia rakennuspaikkoja osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukaan tulee noin 150.

Sipoon ja Porvoon rajalle uuden Kilpilahden tien varrelle on osoitettu työpaikka ja teollisuusalueita sekä laajenemisalueita Metsäpirtin kompostointilaitokselle. Liikenneverkon ratkaisut perustuvat olemassa olevaan tieverkostoon lukuun ottamatta Kilpilahden uutta tietä, joka kulkee Sipoon ja Porvoon rajalla. Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu rautatien yhteystarve -merkintä, jolla on osoitettu Helsinki-Pietari ratayhteystarve.

Sipoon kunta pyytää Porvoon kaupungin lausuntoa osayleiskaavaluonnoksesta. Osayleiskaavaluonnoksen selostus liitteineen ja osayleiskaavakartat ovat nähtävissä Sipoon kunnan kotisivuilla osoitteessa www.sipoo.fi/fi/asuminen_ja_rakentaminen/kaavoitus/yleiskaavat.

Esityslistan liitteet:

Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnos
Osayleiskaavamääräykset ja merkinnät

Kaavoitus- ja rakennusltk	§ 182	20.08.2009
Kaupunginhallitus	§ 334	31.08.2009

Liite:

Lausunto Sipoon kunnan Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnoksesta

Kap:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki antaa liitteen mukaisen lausunnon Sipoon kunnan Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki antaa liitteen mukaisen lausunnon Sipoon kunnan Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnoksesta.

Pykälä tarkastettiin heti.

KH § 334

Liitteet:

lausunto

Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnos
osayleiskaavamääräykset ja merkinnät

Vt. kj:

Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki antaa liitteen mukaisen lausunnon Sipoon kunnan Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki antaa liitteen mukaisen lausunnon Sipoon kunnan Boxin kylätaajaman osayleiskaavaluonnoksesta.

Otteen oikeaksi todistaa Porvoossa 15.9.2009


Rita Blomqvist
kirjaaja



Viite: Sipoon kunnan lausuntopyyntö Boxin osayleiskaavaluonnoksesta 05/2009.

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus, maankäyttö
PL 7, 04131 SIPOO

Nr. <u>2073/2006</u>
Saap. <u>06.07.2009</u> Ank.
Sipoon kunta - Sjöbo kommun Tekn. ja - Tekn. o. miljö

BOXIN OSAYLEISKAVALUONNOS

Liikenneverkko

Esitetty kaavaluonnos mahdollistaa työpaikka (TP) sekä teollisuus- ja varastointialueiden (T) muodostumisen alueen pääliikenneväylien ja Kilpilahden teollisuusalueen uuden tieyhteyden varteen. Kaavaselostuksessa todetaan, että vaarallisten kemikaalien osuus Kilpilahden teollisuusalueen kuljetuksesta on erittäin korkea. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheutuvien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys. Asuinalueet ja yleisten toimintojen alueet on sijoitettava riittävän etäälle vaarallisten aineiden kuljetusreiteistä¹.

Kaavan laatimisen yhteydessä tulee arvioida vaarallisten aineiden kuljetuksien ja niistä mahdollisesti aiheutuvien suuronnettomuuksien vaikutukset muodostettaville AT-, TP- ja T-alueille. Vaikutuksien arviointi tukee alueiden jatkosuunnittelua asemakaava vaiheessa. Vaikutuksien arvioinnissa on mahdollista hyödyntää Liikenne- ja viestintäministeriön johtamassa KERTTU-hankkeessa työstettyä prosessimenetelmää, jolla kaavoituksessa voidaan ottaa huomioon vaarallisten aineiden kuljetusliikenteen suuronnettomuusriskit. Prosessin avulla alueiden riskitaso voidaan määritellä ja arvioida eri toimintojen sijoittamisen sopivuutta näille alueille².

Kaavamerkintä Seveso II konsultointivöhyke

Palo- ja pelastusviranomaisen on vanhan lainsäädännön mukainen nimike. Voimassa oleva pelastuslaki käyttää nimitystä pelastusviranomainen.

Pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa esitettyyn Boxin osayleiskaavaluonnokseen.

vs. Riskienhallintapäällikkö/
paloinsinööri


Tomi Pursiainen

¹ Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000, kohta 4.3 sekä Tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Ympäristöministeriö helmikuu/2009.

² VAK-kuljetuskeskittymät osana turvallista yhteiskunta-maankäytön suunnittelu ja yhteinen riskienhallinta, Liikenne- ja viestintäministeriö julkaisuja 24/2009.

Nr.	2073/2006	
Saap.	29. 06. 2009	Ank.
Sipoon kunta - Sipoo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö		

Synpunkter angående Box delgeneralplan

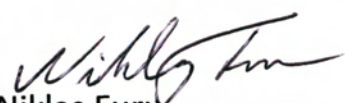
På den nya delgeneralplanen som håller på att utarbetas för Box, vill jag lyfta fram några synpunkter gällande skogsbruket.

Ett område märkt med "luo-2" berättar om flygekorre vid Smedsbacka. Har personligen besökt området flera gånger under årens lopp av eget intresse och kan bara konstatera att jag aldrig sett spår av flygekorrrar där.

På beteckningen "MY" behövs det miljöåtgärdstillstånd på förnyelseavverkningar som är över 2 hektar. Det här medför extra kostnader för skogsägarna och långa väntetider på lov. Är av den åsikten att skogslagens bestämmelser bra skulle räcka till. Onödigt att skapa överlopps byråkrati både för kommunen och skogsägarna.

I det hela verkar planen annars helt bra vad det gäller skogsbruket på området.

Med vänlig hälsning,


Niklas Furu

Skogsvårdsföreningen

Södra Skogsreviret



25.10.2010

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Kaavoitusyksikkö
PL 7
04131 Sipoo

Viite Lausuntopyyntö 10.6.2010

LAUSUNTO BOXIN ALUEEN

OSAYLEISKAABAEHDOTUKSESTA

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.9.2007. Uudenmaan ympäristökeskus antoi lausuntonsa alueen kaavaluonnoksesta 2.9.2009. Siinä yhteydessä tuli esille mm. mahdollinen varautuminen raideliikenteeseen tukeutuvaan tiiviimpään maankäyttöön, kylärakenteen eheyttäminen supistamalla AT-alueita melualueilla ja etäällä palveluista, HELI-radan esittämistapa, joukkoliikenteen kehittäminen, viheryhteystarpeen esittäminen, Natura- ja muiden luontoalueiden arviointi, pohjavesien arviointi ja suojelumääräykset sekä kuvaus valtakunnallisten alueidenkäyttö-tavoitteiden huomioonotosta.

Osayleiskaavan jatkokäsittelyssä on syytä varmistaa alueen maankäytön kytkeytyminen vireillä olevaan Sibbesborgin kestävän yhdyskunnan hankkeeseen ja toisaalta Helsinki-Porvoo-vyöhykkeen suunnitteluun osana maakuntakaavoitusta.

Osayleiskaavan tavoitteena on säilyttää kyläalueet maisemallisesti yhtenäisinä ja alueen luonteelle ominaisina. Kaavassa osoitettujen kyläalueiden (AT-1, AT-2, AT-3) määrä ja laajuus ovat mittavia. Kylärakenteen eheyttäminen edellyttää niiden laajuuden tarkkaa pohdintaa. Erityisesti kaava-alueen luoteisosissa, etäällä palveluista rajauksia on syytä supistaa, jotta rakenteen hajaantuminen vältettäisiin.

Kaavassa on laaditun inventoinnin perusteella todetut maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat kohteet osoitettu rakennus- ja kulttuuri-historiallisesti arvokkaina kohteina (sr). Merkinnän selitykseen on syytä lisätä, että rakennukset ovat säilytettäviä tai suojeltavia.

Kaavassa maakuntakaavan ja yleiskaavan viheryhteystarve on osoitettu myös yhteystarpeena, sitä tarkentamatta. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavan esitystarkkuudessa yleispiirteisempien kaavojen edellyttämä yhteystarve tulee suunnitella tarkemmin ohjeellisena pääulkoilureittinä ja viherkäytävänä. Maakuntakaavan suunnittelu-määräyksen mukaan viheryhteyden tulee toimia ekologisena käytävänä ja viheryhteytenä.

Pohjavesialueiden (pv) määräyksissä puhutaan virheellisesti vanhoista vedenottoalueista, vaikka tarkoitetaan maa-ainesten ottoalueita. Osa kaava-alueen työpaikka-alueista (T) kuuluu Nevasjoen ja osa Kullbäckenin valuma-alueeseen. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan laatimalla suunnitelma, jossa annetaan ohjeita asemakaavavaiheen jatkosuunnittelulle.

Maantien 170 pohjoispuolelle voidaan merkitä uusi kevyen liikenteen yhteys Boxin keskustasta kaavan itärajalle asti. Hanke on ELY-keskuksen edistettävien yhteyksien joukossa. Kartalla Kilpilahden uudesta tieyhteydestä maantieltä 170 pohjoiseen osoitettu tie on muutettava tieliikenteen yhteystarpeeksi, jossa nuolenpäävät ovat vain Sipoon puolella. Perusteena on, että tien sijainnista tai vaikutuksista ei ole riittäviä selvityksiä. Muut ohjeelliset tiet on poistettava kartalta ja niiden liittymäpaikat voidaan osoittaa päätiestä irrallaan olevilla viivan pätkillä. Kaavakartalla esitettujen asemakaavoitettavien alueiden ohjeellinen tie tulee liittää kaavaselostukseen ja nimetä "Liittymätarkastelusuunnitelmaksi asemakaavoitusta varten". Lopuksi tulee todeta, että Kilpilahden uuteen tieyhteyteen tukeutuva maankäyttö vaatii myös tien asemakaavoituksen ja osoittamisen kaduksi. Maantien 170 varren asemakaavoitettavien alueiden liittymäjärjestelyt vaativat tiesuunnitelman laatimisen ja liittymäpaikkojen osoittamisen tulevaisuudessa asemakaavoissa. Maantien 170 varren liittymistä tulee maankäytön kehittyessä tehdä ainakin liittymätarkastelusuunnitelma sekä tarvittaessa tiesuunnitelma yksityistiejärjestelyistä. On syytä miettiä myös Porvoon puolen tiejärjestelyjen osoittamista yleisen tiedon ja tulevien maankäyttösuunnitelmien edistämiseksi.

Kaavamerkinnöistä puuttuu kaavakartalla osoitetun melusuojauksen merkinnän selitys. Kartalta puuttuu myös melumäärän (45 dB) merkintä. Boxintien varren meluvyöhykkeen merkintä kartalla katkeaa kesken idässä.

Yksikön päällikkö

Tarja Laine

Ylitarkastaja

Jussi Heinämies

Asiaa ELY-keskuksessa hoitaa ylitark. Jussi Heinämies,

jussi.heinamies@ely-keskus.fi, puh. 040 5173432

- TIEDOKSI
- Uudenmaan liitto/ Sanna Jylhä
 - Itä-Uudenmaan liitto/ Oskari Orenius
 - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto/ rakennushistorian osasto
 - Liikennevirasto
 - Finavia
 - UudELY/ Hannu Palmén
 - UudELY/ Hannu Airola
 - UudELY/ Riitta Tornivaara-Ruikka

LausSipBoxOYK.doc

Lähettilä: Piispanen Taimi [mailto:Taimi.Piispanen@hsy.fi]

Lähetetty: 1. syyskuuta 2010 9:05

Vastaanottaja: Söyrlä Pekka

Kopio: Mikkonen-Young Leena

Aihe: Lausuntopyyntöne 6/2010 Box:in osayleiskaavaluonnos

Hei,

Koskien lausuntopyyntöänne 6/2010 Box:in osayleiskaavaluonnos;
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ilmoittaa ettei sillä ole lausuttavaa asiaan.
ystävällisin terveisin,

Taimi Piispanen, osastosihteeri

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä / Seututieto

PL 100, 00066, HSY

käyntiosoite: Opastinsilta 6 A 00521 Helsinki (Itä-Pasila)

sähköposti: etunimi.sukunimi@hsy.fi, www.hsy.fi

gsm +358 50 468 6551, vaihde 09 15 611

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Kaavoitusyksikkö
PL 7
04131 Sipoo

Nr. 2073/2006

Saap. 26. 07. 2010 Ank.

Sipoon kunta - Sipoo kommun
Tekn. ja ymp. - Tekn. och milj.

Viite:

Lausuntopyyntö 06/2010

Asia:

Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n lausunto Boxin osayleiskaavaehdotuksesta

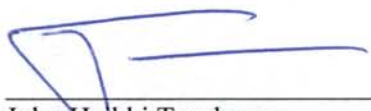
Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy kiittää lausuntopyynnöstä. Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n Kilpilahden jätekeskushanke. Kaavaehdotuksessa esitetty ej-suojavyöhykealue (jätteenkäsittelyalueen suojavyöhykealue) on yhteneväinen Ympäristöministeriön 15.2.2010 vahvistamassa Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa esitetyn ej-suojavyöhykealuerajauksen kanssa.

Osayleiskaavaan tehtävinä täsmennyksinä Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy ehdottaa seuraavia:

Kaavaselostuksessa kappaleessa **5.6 Yhdyskuntateknisen huollon alueet** ej-suojavyöhykealueen esitetään liittyvän Metsäpirtin kompostointikeskuksen toimintaan, vaikka kyseinen suojavyöhyke on nimenomaisesti jätekeskuksen suojavyöhykealue. Tämä asia tulisi kaavaselostuksessa selventää. Lisäksi samassa kappaleessa esitetään, että ko. suojavyöhykealueella halutaan rajoittaa kompostointikeskuksen toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen hallitsematon leviäminen kompostointialueen ulkopuolelle. Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n näkemyksen mukaan ko. suojavyöhykealueen tarkoitus on kuitenkin rajoittaa asuin- tms. toiminnan sijoittamista suojavyöhykealueella. Itse jätteenkäsittelytoiminnan ympäristöhaittoja rajoitetaan ympäristölupamääräyksillä. Myös tämä asia tulisi kaavaselostuksessa täsmmentää.

Kaavaselostuksen kohdan 5.6 lisäksi Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n jätekeskushanke tulisi mainita nykyistä selkeämmin ja kompostointialueesta erillisenä alueena myös kohdissa **2.11 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät** ja **3.1 Maakuntakaava**.

Porvoossa 21.7.2010


Juha-Heikki Tanskanen
toimitusjohtaja
Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy



Päivämäärä 23.8.2010 Asianro

Sipoon kunta

Viite Lausuntopyyntö10.6.2010

Asia Lausunto Boxin osayleiskaavaehdotuksesta Sipoon kunnassa

YLEISTÄ

Sipoon Boxin maankäytönsuunnittelun tarkoituksena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa määritellään alueen maankäytön kehittämisen periaatteet ja ratkaisut. Osayleiskaavan tehtävänä on määritellä alueen yhdyskuntarakenteen kehityssuunnat sekä tarvittavilta osin ohjata suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suunnittelun lähtökohtana on ollut ohjata tulevaisuuden rakentaminen alueelle niin, että yhdyskuntarakenteen eheyttämisellä voidaan turvata alueen taloudellinen, maisemallinen ja ekologinen kehitys parhaalla mahdollisella tavalla.

Suunnittelualue käsittää Boxin- ja Spjutsundinteiden varsilla sijaitsevia kylä-alueita Porvoonväylän kummallakin puolella. Alue ulottuu etelästä Nevaksen golfkentältä pohjoiseen Nynäsintienvarren asutukseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2400 hehtaaria.

ITÄ-UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA 15.2.2010

Itä-Uudenmaan 15.2.2010 vahvistetussa maakuntakaavassa Boxin osayleiskaavan suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä:

- Kyläalue (AT)
- Urheilualue (VU)
- Viheryhteystarve -merkintä
- Uusi päärata (HELI-rata) merkintä
- Pohjavesialue (pv)

KANNANOTTO

Itä-Uudenmaan liitto toteaa, että Boxin osayleiskaavaehdotuksen kyläaluevaraukset toteuttavat maakuntakaavan kyläaluevarauksia täydentäen ja eheyttäen olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä luomalla edellytyksiä kilpailukykyiselle joukkoliikenteelle.

Itä-Uudenmaan liitolla ei ole muuta huomautettavaa Boxin osayleiskaavaehdotuksesta.

Itä-Uudenmaan liitto

Maakuntahallituksen puheenjohtaja



Christel Liljeström

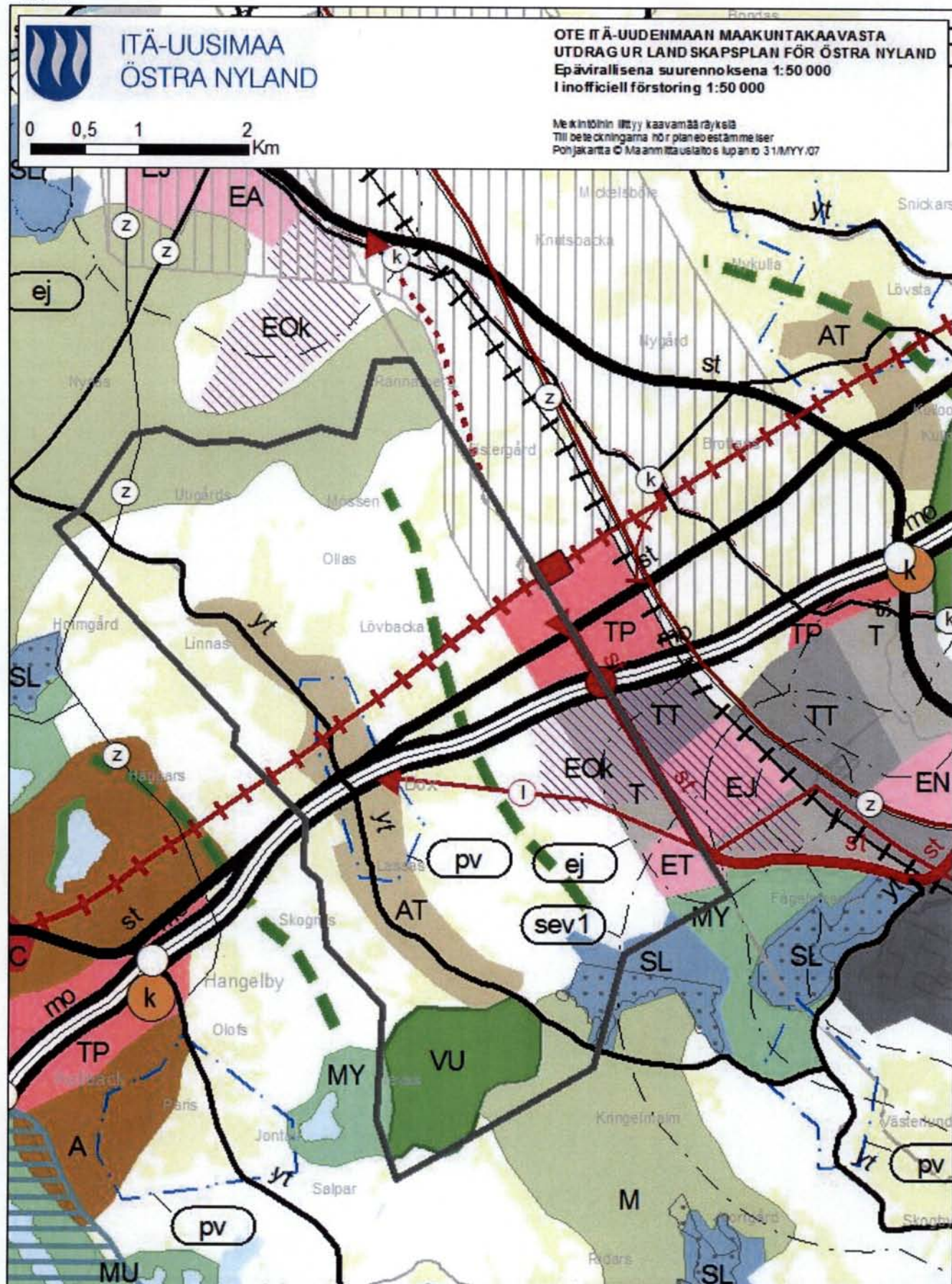
Maakuntajohtaja



Jaakko Mikkola

Liitteet

Ote Itä-Uudenmaan 15.2.2010 vahvistetusta maakunta-
kaavasta





Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus, kaavoitusyksikkö
PL 7, 04131 SIPOO

Nr.	2073/2006	
Saap.	18. 06. 2010	Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn. ja ymp. - Tekn. o. miljöö		

Viite: Sipoon kehitys- ja kaavoituskeskuksen lausuntopyyntö Boxin osayleiskaavaluonnoksesta 06/2010.

BOXIN OSAYLEISKAVALUONNOS

Pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan kaavan laatimisen yhteydessä on selvitettävä Kilpilahden teollisuusalueesta johtuvien korkeiden vaarallisten kemikaalien kuljetusten vaikutukset kaava-alueen maankäytönsuunnitteluun. Pelastuslaitos viittaa tältä osin Boxin osayleiskaavaluonnosta koskevaan, 29.6.2009 päivättyyn lausuntoon.

Pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa esitettyyn kaavaehdotukseen.

Tomi Pursiainen
vt. Riskienhallintapäällikkö



KERAVAN
ENERGIA OY

ETELÄ-SUOMEN ENERGIA OY
SYDFINSKA ENERGI AB

Verkkoliiketoiminta/Jorma Talja
Tuotantoliiketoiminta/Matti Kouhio

Nr. 2073/2006

Saap. 30. 07. 2010 Ank.

Sipoon kunta - Sibbo kommun
Tekn. ja ymp. - Tekn. o. miljö

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Kaavoitusyksikkö
Pekka Söyrilä
PL 7
04131 SIPOO

Asia: LAUSUNTO BOXIN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Viite: LAUSUNTOPYYNTÖNNE 10.06.2010 PEKKA SÖYRILÄ

Keravan Energia – yhtiöt esittää lausuntonaan:

Verkkoliiketoiminta:
Ei huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Tuotantoliiketoiminta:
Ei huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Keravalla 30.7.2010

Jorma Talja
verkkoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
puh. (09)5849 550
GSM 040-5949847

Matti Kouhio
tuotantoliiketoiminta
johtaja
puh. (09)5849 550
GSM 040 529 4348

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Kaavoitusyksikkö
PL 7
04131 Sipoo

Nr. <u>2073/2006</u>
Saap. <u>30.06.2010</u> Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. milj.

Lausuntopyyntö 06/2010

Boxin osayleiskaavaehdotus

Sipoon kunta pyytää lausuntoa Boxin osayleiskaavaehdotuksesta. Kaavaluonnoksesta on annettu Tiehallinnon lausunto 31.8.2009 ja Ratahallintokeskuksen lausunto 20.8.2009. Aiemmissa lausunnoissa esitetyt tarkennukset on pääosin tehty.

HELI-ratalinjaus on merkitty kaavaan maakuntakaavaehdotuksen mukaisena ja kaavamääräykseen on sisällytetty ratavarauksen turvaamiseen liittyvät ehdot.

Tiehallinnon lausunnossa todetaan, että maantien 170 varren kevytliikenneyhteyttä lukuun ottamatta muut maanteille osoitetut uudet kevytliikenneyhteydet eivät ole ehdolla toteuttamishjelmiin, joten kunnan on varauduttava toteuttamaan ne.

Vt 7 ja mt 170 melualueet on otettu kaavassa huomioon tehtyjen liikenneennusteiden mukaisina. Melualueille sijoittuvat jo olemassa olevaa asutusta käsittävät kyläalueet on merkitty AT-3 alueena, jolla ei sallita asumiskäyttöön tulevaa uudisrakentamista. Alueen jäljellä oleva laskennallinen rakennusoikeus on siirretty AT-1 alueelle.

Mt 170 ja maanteiden 1534/11694 risteysalueen ympärille sijoittuu 2,3 ha yksityisten palvelujen alue sekä liityntäpysäköintialue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoituksen yhteydessä on, kuten Tiehallinnon lausunnossa on todettu, myös selvitettävä risteysalueen liikenneympäristön parantamista, sillä nykyiset järjestelyt eivät ole liikenneturvallisuuden eikä liikenteen toimivuuden kannalta tyydyttäviä.

Alueen itäosan uusien työpaikka- ja teollisuusalueiden liikenneyhteydet suunnataan mt 170 kahden uuden liittymän kautta, joista toinen Porvoon kaupungin alueella. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Kuntien tulee tässä yhteydessä selvittää liikennejärjestelyt tarkemmin nykyisen ja uuden tehostuvan maankäytön vaatimien liittymäpaikkojen määrittämiseksi.

Uudelle Kilpilahden tieyhteydelle on määrätty liittymäkielto jaksolla plv 12-1200. Tälle välille on kaavakarttaan kuitenkin merkitty T-alueen ohjeellisten uusien tei-

den liittymät niin Porvoon kuin Sipoon suunnalta (n. pl 250 sekä pl 850). Näiden toteuttaminen asemakaavankaan kautta ei ole todennäköistä.



Mervi Karhula
Johtaja



Anders HH Jansson
Ylitarkastaja

Tiedoksi

Arkisto
Pyy
Jansson
Joutsensaari
Uud-ELY



Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Kaavoitusyksikkö
PL 7
04131 SIPOO

Nr.	2073/2006	
Saap.	13.07.2010	Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö		

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntö 10.6.2010

ASIA / ÄRENDE

SIPOON BOXIN YLEISKAVALUONNOS

Sipoon kunta on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa koskien Boxin osayleiskaavaluonnosta. Museovirasto on perehtynyt asiaan ja toteaa sen johdosta seuraavan.

Arkeologinen kulttuuriperintö on otettu kaavassa riittävällä tavalla huomioon. Autioituneen historiallisen ajan kylätontin Nevas, Skrivars, Smeds (muinaisjäännösnumero 1000010873) merkintä tulee muuttaa kaavaselostuksessa ja kaavakartalla sm-2:sta sm-1:ksi. Sm-2 merkintä koskee vain edelleen käytössä olevia kylätontteja. Muilta osin Museovirastolla ei ole huomauttamista kaavaan.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunnon antaa Porvoon museo.

Intendentti


Ilari Kurri

Intendentti


Marianna Niukkanen

Tiedoksi:

/MNI/HRA/VPS

Porvoon museo

3.9.2010

Nr.	2073/2006	
Saap.	08.09.2010	Ank.
Sipoon kunta - Sipoo kommun Tekn. is. - Tekn. o. miljöö		

Sipoon kunta
PL 7
04131 Sipoo

Lausuntopyyntö 06/2010

LAUSUNTO SIPOON KUNNAN BOXIN KYLÄTAAJAMAN OSAYLEISKA- VAEHDOTUKSESTA

Boxin kylätaajaman osayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu HELI -ratavaraus, ja kaavaselostuksen mukaan varaus on maakuntakaavan mukainen. Porvoon kaupunki toteaa, että ratalinjaus ei kuitenkaan ole aivan maakuntakaavan mukainen, sillä Sipoon ja Porvoon rajalla varaus on linjattu runsaat 100 metriä pohjoisemmaksi. Porvoon kylien- ja haja-asutusalueiden osayleiskaavassa HELI-radon linjaus on sen sijaan aivan uuden maakuntakaavan mukainen. Sipoon ja Porvoon rajalla ratalinjaukset kuntien suunnitelmissa eivät siis kohtaa. Boxin osayleiskaavatyössä ei ole kuitenkaan tutkittu uutta linjausta HELI-radalle eikä kaavaselostuksessa ole esitetty mitään erityistä syytä siihen, että ratalinjaus poikkeaa maakuntakaavan linjauksesta. Porvoon kaupunki katsoo, että Boxin kylätaajaman osayleiskaavaehdotusta tulee tarkistaa niin, että HELI-ratavaraus on maakuntakaavan mukainen ja että kuntien osayleiskaavoissa esitetyt ratavaraukset kohtaavat kuntien rajalla osayleiskaavojen tarkkuudella.

Vuonna 2006 valmistui Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – selvitys (ns. POSKI –projekti). Uuden maakuntakaavan maa-ainestenottoalueet perustuvat POSKI-projektiin. Maakuntakaavan tavoitteena on turvata mm. Helsingin seudun ja Sipoon mittavasta rakennustoiminnasta aiheutuva pitkän aikavälin kiviainesten tarve kestävä kehityksen periaatteella, jossa vältetään pitkiä raskaita liikenteen kuljetuksia. Maakuntakaavassa on Kilpilahden uuden tien moottoritie liittymän eteläpuolelle osoitettu suurehko kiviainesten ottoalue merkinnällä EOk.

Boxin osayleiskaavaehdotuksessa ei ole osoitettu lainkaan maa-ainesten ottoalueita eikä työpaikka ja teollisuusalue – merkinnällä osoitetuilla alueilla ei ole mainintaa maa-ainesten otosta. Hyviä maa-ainestenottoalueita, jotka eivät olisi ristiriidassa ympäristöarvojen tai asutuksen tai muiden kehittämistavoitteiden kanssa, on hyvin vaikea löytää. Porvoon kaupungin mielestä Boxin osayleiskaavassa niiden työpaikka-alueiden, teollisuusalueiden ja erityisalueiden osalta, jotka soveltuvat hyvin myös maa-ainestenottoon, tulee tavoitteeksi asettaa, että alueet hyödynnetään ensin maa-ainestenottoon, jonka jälkeen alueet voidaan ottaa muuhun käyttöön.

Mikäli Boxin osayleiskaavoissa ei osoiteta ja hyödynnetä maakuntakaavassa maa-ainesten ottoon osoitettuja alueita, paineet tältä osin siirtyvät Porvooseen ja muihin itäisen Uudenmaan kuntiin. Porvoon kaupunki katsoo, että maakuntaka-

3.9.2010

vaa ei ole riittävästi otettu huomioon kiviainesten ottoalueiden osalta Boxin kylätaajaman osayleiskaavaehdotuksessa.

Kilpilahden uusi tie on osoitettu osayleiskaavaehdotuksessa uusi tie - merkinnällä. Porvoon kaupunki katsoo, että kaavamerkintää tulee täydentää siten, että uuden tien toiminnallinen luokka, seututie, osoitetaan sekä osayleiskaavakartalla että määräyksissä.

Muita osin Porvoon kaupungilla ei ole huomautettavaa Sipoon Boxin kylätaajaman osayleiskaavaehdotuksesta.

PORVOON KAUPUNKI


Jukka-Pekka Ujula
kaupunginjohtaja


Outi Lumijärvi
hallintojohtaja

Lausunto Boxin osayleiskaavaehdotuksesta / Utlåtande gällande förslaget för Box delgeneralplan

YMPJAOS § 42

Ympäristönsuojelujaosto / Miljövårdssektionen 26.8.2010

Valmistelija/Beredare: ympäristönsuojelupäällikkö / miljövårdschef
Christel Kyttälä, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nr. <u>2073/VL 41.411/2006</u>
Saap. <u>03.09.2010</u> Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö

Osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos laaditaan Boxin kylätaajamalle Etelä-Sipoossa. Suunnittelualue käsittää Boxin- ja Spjutsundinteiden varsilla sijaitsevia kyläalueita Porvoonväylän kummallakin puolella. Alue ulottuu etelästä Nevaksen golfkentältä pohjoiseen Nynäsintienvarren asutukseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 2400 ha.

Tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa määritellään alueen maankäytön kehittämisen periaatteet ja ratkaisut. Osayleiskaavan tehtävänä on määritellä alueen yhdyskuntarakenteen kehityssuunnat sekä tarvittavilta osin ohjata suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Rakentamista tullaan ohjaamaan ympäristö ja maisema huomioon ottaen. Uudisrakentaminen sijoitetaan siten, että se täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakentamista avoimille peltoalueille vältetään, erityisesti yksittäisten rakennuspaikkojen sijoittamista pelloille. Boxin alue on suunnittelutarvealuetta, joten rakentamiseen alueella tarvitaan nykyisin suunnittelutarveratkaisu. Uudella osayleiskaavalla pyritään helpottamaan yksittäisten lupien käsittelyä.

Boxin kylätaajaman osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6.-6.8.2010. Ympäristönsuojelulta on pyydetty lausuntoa asiassa.

Päätösehdotus

Ympäristönsuojelujaosto keskustelelee asiasta ja antaa lausuntonsa.

Förslag till beslut

Miljövårdssektionen diskuterar saken och ger ett utlåtande.

Päätös

Ympäristönsuojelujaosto antaa liitteen 1. mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Beslut

Miljövårdssektionen ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1. Paragrafen justerades på mötet.

Pöytäkirja nähtävänä 15.9.2010
Protokollet framlagt till påseende 15.9.2010

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet intygar

Sipoossa/Sibbo 3.9.2010


Johanna Lindqvist
Pöytäkirjanpitäjä/Protokollförare



Viite: Kehitys- ja kaavoituskeskuksen lausuntopyyntö 14.6.2010

Asia: Lausunto Boxin osayleiskaavaehdotuksesta

Boxin osayleiskaavan kaavaselostuksen kohdassa 2.6 Luonnonympäristö, on viitattu vain kaava-alueelle osittain rajoittuvaan Stormossenin suohon, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon. Osayleiskaavan ulkopuolelle jäävät muut Boxin alueen Natura-suot, eli Sundmansmossen-Vaxesmossen, ovat kaavaselostuksessa käsitelty yleisellä tasolla luonnonsuojelualueina. On huomioitava, että vaikutukset suoalueiden ravinne- ja hydrologiseen tasapainoon ulottuvat huomattavan kauas. Mitään tarkastelua tai arviointia niiden vaikutuksesta osayleiskaavaan ei kuitenkaan ole esitetty.

Sundmansmossen-Vaxesmossenin Natura-alueen reunaan on matkaa osayleiskaavan rajalta noin 1,5 kilometriä. Kun tarkastellaan tämän alueen hydrologiaa, niin voidaan sekä kartta- ja maaperäarvioinnilla, että kenttätutkimuksin päätellä alueen vesivarojen tulevan pääosin suon pohjois- ja luoteispuolisilta kallioalueilta (mm. Hästhagen, Sundmansberget, Linsveden) sekä pohjoiselta Natura-alueelta Stormossenilta, jonka lounaisnippukasta Spjutsundintien kohdalta lähtee laskuoja etelään. Myös Spjutsundintien eteläpuolella, Sprängmanintien kainalossa on tärkeä luontokohde, lähteikköalue josta vesiä virtaa kohti kaakkoa suon suuntaan. Veden kokoajana toimii pitkänomainen kaakko-luode suuntainen, alava, kallio- ja moreenimaiden väliin jäävä paikoitellen kapea, mutta pohjoisilta osiltaan leveämpi ja kosteapohjainen uoma (Stortuvkärret-Linsveden). Aluetta peittää puusto, jossa männyn ja kuusen lisäksi on myös paikoin lehtipuuvaltaisia kohtia. Alue rajautuu pohjoisessa aivan Spjutsundintiehen Stormossenin lounaskulmassa. Maaperä vaiheutuu turpeesta hiesuvaltaiseksi siirryttäessä vedenkokoojaväylällä Stormossenilta kohti Sundmansmossenia.

Kun arvioidaan sitä, mitä Boxin osayleiskaavaan tehty merkintä VU, eli urheilu ja virkistyspalvelujen alue tarkoittaa käytännössä, niin kaavamerkintöjen perusteella viitataan golf-kenttään ja siihen liittyviin toimintoihin, sekä muihin mahdollisiin virkistys- ja vapaa-ajan toimintojen muotoihin, rakennuksiin ja asumuksiin. Niiltä osin kuin tällainen toiminta sijoittuu jo nyt tällaisessa käytössä oleviin kohteisiin ja rakennelmiin tämä ei liene ongelma em. Natura-soiden kannalta. Mutta, jos kaavan pohjalta lähdetään suunnittelemaan tällaisten toimintojen laajentamista tai kokonaan uusien toimintojen rakentamista nykyisen golf-alueen kaakkoispuolelle Hästhagenin kallioylängön pohjoisreunan tuntumaan tai edellä mainitun vedenkokoojauoman pohjoisosaan, niin tilanne muuttuu ratkaisevasti. Sellaiset rakennustyöt, jotka edellyttävät laaja-alaista pintamaiden käsittelyä, siirtämistä ja läjittämistä tuhoavat veden virtausuomat, ojaverkoston ja purot, joiden varassa Natura-alueen hydrologinen tila lepää.



Ympäristönsuojelujasto katsoo, että Boxin osayleiskaavaehdotuksessa oleva VU-varaus kaavan rajalla Nevaksen alueella Mulkärretin kaakkoispuolella sekä /s merkinnällä (Nevasjoen viljelymaisema) rajattu lounaskulma, tulee poistaa ja korvata joko MY- tai MY-1 varauksella, viljelymaisema mahdollisesti MA-merkinnällä. Lisäksi liite 2:ssa mainittu ja myös yleiskaava 2025:ssä merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (lähteikkö) Sprängmanintien ja Spjutsundintien kainalossa tulee merkitä luo-varauksena myös osayleiskaavaan. Boxin osayleiskaavaehdotuksen määräykseen luo-1, tulisi selvyiden vuoksi lisätä vastaava määräys toiminnassa huomioitavista asioista kuin merkinnässä luo.

Kaava-aluetta koskevissa yleisissä määräyksissä on rajattu hevostallin, eläinsuojan tai maneesin rakentamiseksi minimivaatimuksena 2 ha kokoinen kiinteistö. Määräykseen tulee lisätä, että rakennuspaikan täyttäessä minimivaatimuksen, kiinteistölle voidaan sijoittaa enintään 3 hevosen tai ponin talli ulkoalueineen. Suuremmalle eläinmäärälle rakennuspaikan vaatima vähimmäiskoko tulee olla suurempi ja se arvioidaan tapauskohtaisesti eläinten määrä ja kiinteistön ominaisuudet huomioon ottaen.

Ympäristönsuojelujaston puolesta,

Christel Kyttä
ympäristönsuojelupäällikkö





Sibbo kommun
Utvecklings- och planläggningscentralen
Planläggningsenheten
PB 7
04131 Sibbo

Nr.	2073 / 2006	
Saap.	05.07.2010	Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn. ja ymp. - Tekn. o. miljö		

UTLÅTANDE ANGÅENDE FÖRSLAGET TILL BOX DELGENERALPLAN

Södra skogsreviret r.f. tackar för begäran om utlåtande angående förslaget till Box delgeneralplan. Skogsvårdsföreningen Södra skogsreviret r.f. är en sammanslutning för 6600 skogsägare i Nyland. Medlemmarnas skogsinnehav uppgår till 228 500 hektar. Vi önskar att följande aspekter kan beaktas vid den fortsatta beredningen av planen.

Skogsbruksområden i privat ägo är områden för laglig näringsverksamhet och denna verksamhet bör ges realistiska verksamhetsförutsättningar genom sakliga planebestämmelser. Vi anser att förslaget till Box delgeneralplan leder till begränsningar för skogsbruket i dessa områden.

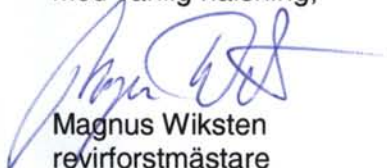
Tillståndskravet för miljöåtgärder enligt MarkByggl 128 § för förnyelseavverkningar större än 2 hektar bör slopas på MY- och MY1-områdena. Behörig myndighet på områden där skogslagen gäller är Skogscentralens myndighetsfunktion. I samband med att den obligatoriska anmälan om användning av skog inlämnas till skogscentralen granskas förutom att lagar och förordningar uppfylls också eventuella skyddsområden, livsmiljöer, fornminnesobjekt, flygekorrförekomster etc. Att markägaren utöver detta är tvungen att söka tillstånd av kommunen och i vissa fall dessutom höra grannar är oskäligt, dyrt och dessutom långsamt.

Dagens rationella, miljö- och landskapsanpassade skogsbruk kräver ibland snabba beslut beroende på den finländska skogsindustrins behov. I dessa fall kan privata skogsägare lida märkbara ekonomiska förluster p.g.a. ett alltför byråkratiskt förfarande från kommunens sida. Skogen är en förnybar naturresurs och eventuella ändringar i landskapsbilden hör till en levande landsbygd. Dessa förändringar är inte bestående och påverkar inte heller de geologiska säregenheterna.

De i delgeneralplaneförslaget anvisade områdena för anläggande av frilufts- och rekreationsleder bör inte heller begränsa verksamhetsförutsättningarna för skogsbruk. Markägarnas intresse för att låta grunda friluftsleder på sin mark bör grunda sig på frivillighet och ersättningsfrågorna bör utredas redan i planeringsskedet. Välskötta ekonomiskogar med livskraftiga trädbestånd har visat sig vara mycket omtyckta med tanke på friluftsliv. Så länge skogsbruk går att bedriva lönsamt erhåller samhället gratis rekreationsområden på privat mark tack vare allemansrätten.

Ifall ovan nämnda åsikter inte beaktas i det fortsatta arbetet med förslaget till Box delgeneralplan anser vi att planebeteckningarna och -bestämmelserna kan orsaka skogsvården och användningen av skogen sådana oskäliga olägenheter som avses i markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 39 §, 4 moment.

Med vänlig hälsning,


Magnus Wiksten
revirförstjärnare