

Sibbo kommun

BOX DELGENERALPLAN

Program för deltagande och bedömning

6.4.2009



Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning preciseras och kompletteras under arbetets gång enligt behov. Programmet för deltagande och bedömning har ordningsnumret 1/2008.

Planens namn	BOX DELGENERALPLAN
Datum	4.3.2008
Planeringsobjekt	<p>Delgeneralplanen och delgeneralplaneändringen utarbetas för Box bytätort i södra Sibbo. Planeringsområdet omfattar området längs med Boxvägen och Spjutsundsvägen på båda sidorna om Borgåleden. Området sträcker sig från Nevas golf i söder till bosättningen längs med Nynäsvägen i norr. Planeringsområdet omfattar ca 2400 ha.</p> <p>I planeringsområdet ingår även det område som lämnades utan fastställelse i samband med fastställelsen av Generalplanen för glesbygdsområdena. Området utgjorde utredningsområdet beträffande alternativ placeringsplats av Malm flygfält. I kommunikationsministeriets utredning år 2007 valdes Backas i Borgå till flygfältets utvecklingsalternativ. Utredningen av Borgå flygfält framskrider samtidigt med delgeneralplaneringen och den tas i beaktande i planeringen.</p>
Planeringsområde	<p>Planeringsområdets preliminära avgränsning framgår av bifogad kartbilaga. Avgränsningen kan under planeringens tid ändras något ifall andra planer på området kräver det. Avgränsningen har ändrats en gång i norra delarna 11.2.2008.</p>
Initiativ	<p>Utarbetande av en delgeneralplan för Box bytätort grundar sig på planläggningsprogrammet 2002-2007. Kungörelse om planens anhängiggörande har varit i Borgåbladet och Sipoon Sanomat 27.9.2007.</p>
Utgångsläge <i>Regionplan/ Landskapsplan</i>	<p>Den gällande regionplanen för Östra Nyland har gjorts i etapper. Den senaste kompletteringen, den fjärde etappen av regionplanen, har fastställts 14.11.2000. Miljöministeriet har 5.4.2002 fastställt landskapsplanen för Östra Nyland 2000. Östra Nylands landskapsfullmäktige godkände 12.11.2007 helhetslandskapsplanen för Östra Nyland. Landskapsfullmäktiges protokoll framlades till påseende 3.12.2007, vilket betyder att besvärstiden börjar från 3.12.2007. Sibbo kommun har 2.1.2008 lämnat in till miljöministeriet besvär gällande landskapsplanen för Östra Nyland.</p> <p>Region/landskapsplanen gäller inte på områden för en generalplan med rättsverkningar eller en detaljplan. Region/landskapsplanen skall dock tjäna som ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas eller ändras.</p>
<i>Generalplaner</i>	<p>För området gäller till största delen Generalplanen för glesbygdsområdena, som fastställts 18.4.1997. I samband med fastställelsen lämnades området öster om Boxvägen utan fastställelse. För detta område gäller Södra Sibbo samt Mellersta Sibbo delgeneralplaner (godkända av fullmäktige 29.11.1979 och 17.6.1987). Även i planområdets nordvästra delar gäller Södra Sibbo delgeneralplan.</p> <p>Området norr om Borgåleden ingår delvis i Söderkulla delgeneralplan, som godkändes av kommunfullmäktige 28.1.2002 som en plan med rättsverkningar. Planen har vunnit laga kraft 10.2.2005. Vid utarbetande av Söderkulla delgeneralplan, som är en strategisk, översiktlig delgeneralplan, infördes i planen rekommendationer om att det för de olika bytätorterna skulle utarbetas separata bytätortsplaner, där byggande i bytätorterna närmare skulle definieras.</p> <p>Fullmäktige i Sibbo har genom sitt beslut 15.12.2008 / § 108 godkänt Generalplan för Sibbo 2025. Beslutet överklagades till Helsingfors förvaltningsdomstol, så planen har inte vunnit laga kraft.</p> <p>Sibbo generalplan tjänar till ledning när Box delgeneralplan utarbetas. Utarbetningen av Box delgeneralplan började sommaren 2007 och arbetet fortsätter till slutet av år 2009.</p>

<i>Detaljplaner</i>	På området finns inte några detaljplaner.
<i>Byggförbud och åtgärdsbegränsning</i>	På Box delgeneralplaneområde finns gällande byggförbud fram till 12.9.2012.
<i>Annat</i>	<p>Inom Box-området finns allmän vatten- och avloppsledning. Området har bra vägförbindelser till Nickby, Borgå och Helsingfors. Knutpunkten intill Nya Borgåvägen är viktig för både Box- och Spjutsundsborna. Norr om Borgåleden löper en reservation för Heli-banan mellan Helsingfors och St. Petersburg. Området kring Box bykärna, på båda sidorna om Borgåleden, utgör ett II-klassens grundvattenområde, ett grundvattenområde som är lämpligt för vattenanskaffning.</p> <p>På området finns skola, dagvård, butik och servicestation. Bybornas intresse för att utveckla och bebygga sitt byområde är stort.</p>
Mål för planeringen	<p>Målsättningen är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar där principer och beslut för områdets utveckling definieras. Delgeneralplanens uppgift är att definiera utvecklingsriktningar av samhällsstrukturen samt för viss del direkt styra byggande och annan markanvändning.</p> <p>Byggandet på området sker med beaktande av landskapet och miljön. Nybyggnationen placeras så att den kompletterar den existerande byggnationen. Byggande på öppen åkermark undviks, framför allt byggande på enskilda, enstaka byggplatser på åkerområde.</p> <p>Box-området utgör ett område i behov av planering, varför byggande inom området för tillfället fordrar avgörande av planeringsbehov. Genom den nya delgeneralplanen strävar man att underlätta behandlingsprocessen av enskilda ansökningar. Ett ändringsförslag till markanvändnings- och bygglagen har gjorts bl.a. gällande att man i vissa fall på landsbygdens byområden kunde bevilja bygglov direkt genom generalplan utan detaljplan eller avgörande av planeringsbehov.</p>
Utredningar och konsekvensbedömning	<p>Utarbetningen av delgeneralplanen grundar sig på existerande planer och målsättningar, samt utredningar som görs över området. Existerande material går igenom och tilläggsutredningar görs ifråga om</p> <ul style="list-style-type: none">• naturvärden (flora o fauna)• landskapsmässiga värden• byggnadsbeståndet• vägförbindelser, framför allt Heli-banreservationen, Nya Borgåvägen, Borgåleden inverkan på markanvändningen inom planeringsområdet. <p>Under sommaren 2002 har utarbetats en landskapsutredning av Box-området och komplettering till den har gjorts år 2004. En naturutredning har gjorts år 2004 och en utredning över fladdermöss i Sibbo år 2006. Museiverket har år 2007 gjort en inventering av Sibbo historiska fornminnen. Övriga planer och utredningar, som kommer att utnyttjas är bl.a. följande: Pohjavesiensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamisprojekti (POSKI), vägtrafikens bullerutredning 2006, beredningsmaterial för detaljplan för avfallscentralen i Sköldvik 2006, Helsinki-Sipoo-Porvoo-aluerakennepöytäkirja (HESPO) 2003. År 2007 har gjorts en utredning om hur risken för storolyckor ska beaktas vid planeringen av markanvändningen i Sköldvik industriområde samt en utredningsplan för en ny vägförbindelse till Sköldvik. Detaljplaneringen för avfallscentralen i Sköldvik samt ändringsarbetet på Sköldvik delgeneralplan pågår. För Sibbo generalplan 2025 utarbetas en trafiknätsutredning, i vilken hela kommunens huvudledsnät granskas. En mellanrapport blev färdig sommaren 2007. Under beredning är också en utredning av Helsingfors - St. Petersburg banan.</p>

Intressenter och andra som deltar i beredningen och beslutsfattningen

I samband med utarbetande av delgeneralplanen för Box-området utreds planlösningarnas konsekvenser såsom det förutsätts i markanvändnings- och bygglagen (MBL). Vid utredning av planens konsekvenser beaktas planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Principerna för åtgärder som kan vidtas för att minska eller lindra de eventuella skadliga verkningarna framförs även. Konsekvensbedömningen görs som en del av planlägningsprocessen.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter för att det skall vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförande av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- bybilden, landskapet, kulturarvet och den bebyggda miljön.

I beredningen av Box delgeneralplan iaktas ett välutvecklat och bredbasigt samarbete.

Markanvändnings- och bygglagen förutsätter att planlägningsförfarandet samt information om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området samt de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar som verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressenter) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planen samt uttala sin åsikt om saken. (MBL 62 §.)

Intressenter när Box delgeneralplan utarbetas är framförallt invånarna och markägarna inom planeringsområdet. Av planeringen kan beröras även de som arbetar inom planeringsområdet samt de myndigheter, samfund och företag som är verksamma inom planeringsområdet och dess närområde, samt de som känner sig som intressent.

Nedan en allmänt hållen lista över intressenter, vars förhållanden kan påverkas av Box delgeneralplan och som bör ha möjlighet att delta i beredningen:

Enskilda personer och kommunmedlemmar

- Invånarna och markägare

Företag/sammanslutningar

- Borealis Polymers Oy
- Boxby jaktförening
- För Sibbo rf
- Föreningen Nylands Friluftsområden rf
- Helsingfors Vatten
- IF Sibbo Vargarna rf orienteringssektion
- Innogas Oy Ab
- Nevas Golf
- Neste Oil Oyj
- Sibbo Företagare rf- Sipoon Yrittäjät ry
- Sibbo hembygdsforskningsförening rf
- Sibbo Lantmannaförening rf
- Sibbo lokalavdelning av NSP rf
- Sibbo naturskyddare rf
- Sibbo Skyttegille r.f.
- StyroChem Finland Oy

- Södra skogsreviret rf
- VR Cargo
- Vänner av Hembygden i Sydöstra Sibbo rf
- Östra Nylands avfallsservice Ab

Kommunens förvaltningsnämnder

- Bildningsenheten
- Byggnadstillsyningen
- Fritidssektorn
- Kommunteknisk service
- Miljövårdsenheten
- Räddningsverket
- Social- och hälsovårdsenheten

Myndigheter

- Banförvaltningscentralen
- Borgå stad
- Etelä-Suomen Energia/Keravan Energia
- Landskapsmuseum för Östra Nyland
- Kommunikationsministeriet
- Miljöministeriet
- Museiverket
- Nylands miljöcentral
- Nylands vägdistrikt
- Östra Nylands förbund

Arbetskedan och preliminär tidtabell

Delgeneralplanearbetet indelas i två faser. Först utarbetas de grundläggande utredningarna och planeringsprinciperna som sammanställs till en utvecklingsbild för markanvändningsprinciperna. Utvecklingsbilden behandlas av nämnden för teknik och miljö. Därefter utarbetas delgeneralplanen, som innehåller en planekarta, planbeteckningar och –bestämmelser.

Arbetet med delgeneralplanen förlöper preliminärt enligt följande:

1. Kungörelse om att planeringsarbetet inleds samt att ett program för deltagande och bedömning är till påseende (september 2007).
2. Myndighetssamråd (september 2007).
3. Behövliga utredningar genomförs (vintern 2007-2008, sommaren 2008).
4. Diskussioner förs med intressenterna, deras synvinklar och intressen sammanställs, byns intressen diskuteras (hösten-vintern 2007).
5. Markanvändningsalternativ undersöks och en utvecklingsbild utarbetas (vintern 2007). Utvecklingsbilden behandlas av nämnden för teknik och miljö.
6. Utkast till delgeneralplan utarbetas. Planens konsekvenser bedöms. (februari-juni 2009)
7. Planutkastet läggs fram till påseende, utlåtande och åsikter kan lämnas in (Februar-Juni 2009).
8. De inlämnade åsikterna och utlåtandena behandlas (sommaren 2009).
9. Förslag till delgeneralplan utarbetas (hösten 2009).
10. Förslag till delgeneralplan läggs fram till påseende (hösten 2009).
11. De inlämnade åsikterna och anmärkningarna behandlas (hösten 2009).
12. Myndighetssamråd
13. Planförslaget godkänns av fullmäktige (december 2009).

**Deltagande och
växelverkan**

Hela planläggningsprocessen verkställs i ett nära samarbete med intressenterna. Information om planens beredning kommer att finnas på Sibbo kommuns websidor www.sibbo.fi och i Borgåbladet samt Sipoon Sanomat. För intressenterna kommer att ordnas diskussionstillställningar under planeringsprocessens gång.

Beredningsmaterialet, såsom olika utredningar och rapporter, hålls framlagda under hela planeringsprocessen i Sockengården. Under planeringens tid kommer intressenterna att ha möjlighet att framföra sin önskemål angående områdets planering.

På basis av den utvecklingsbild, som behandlas av nämnden för teknik och miljö, kommer ett utkast till delgeneralplan att arbetas. Intressenterna har då möjlighet att framföra sina åsikter. En diskussionstillställning arrangeras i Box. Det kommer även att vara möjligt att reservera tid hos planläggaren, som kommer att vara anträffbar på Sockengården i Nickby under hela planeringsprocessen.

På motsvarande sätt ges intressenterna möjlighet att framföra sina synpunkter i samband med att förslaget till delgeneralplan läggs fram.

Myndighetsråd ordnas med myndigheterna under planeringens gång i den utsträckning det behövs.

Delgeneralplanen vinner laga kraft efter att fullmäktige godkändt den och besvärstiden har gått ut. Det är möjligt att lämna in besvär över beslutet till Helsingfors förvaltningsdomstol.

**För beredningen
svarar**

Tilläggsuppgifter om planeringen erhålls av planläggare Pekka Söyrilä, 09 - 23 53 6708 / pekka.soyrila@sipoo.fi, avdelningschef Pasi Rajala från Pöyry Environment Oy, 010 33 26454 / pasi.rajala@poyry.com och planberedare Virva Korkeamäki, tfn 09 - 2353 6712.

Postadress: Sibbo kommun, Markanvändningsteamet, PB 7, 04131 SIBBO.
Besöksadress: Sockengården, Stora Byvägen 18 i Nickby (Sibbo).

Åsikter om innehållet i detta program för deltagande och bedömning kan lämnas in skriftligt till Sibbo kommun fram tills dess att planförslaget läggs fram till påseende.

