

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

SAARISTON JA RANNIKON OSAYLEISKAAVA/ DELGENERALPLAN FÖR SKÄRGÅRDEN OCH KUSTEN

28.3.2011, tarf. 12.4.2011, 31.5.2011

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRYKSET/ PLANBESTEMNINGAR OCH BESTÄMMLSESR

RA-2	LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
MT	MAATALOUS- JA UURTELUALUE/ KORKORUSOMÄRDE
MA/101	MAISEMALLISESTI ARVOKS PUTOALUE/ LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
SL/47	LUONNOSUOJELUALUE/KOIDE NATURSKYDDSSOMÄRDE/OBJEKT
sl/49	Alue on luonnonsuojelualuea suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
8-1/22	SUOJELUALUE SKYDDSSOMÄRDE
Sr 192	RAKENNUSTATEILISESTI TAI KULTTUURISTORILLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU ALUE TAI KOIDE/ ARKITEKTISESTI ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER VÄRDEFULL BYGGT OMRÅDE
sr 1206	Alue on luonnonsuojelun 29 §:ssä tarkoitettu suojeļu luontotyypil, tai alueella on luonnonsuojelun 47 §:n mukainen erityisesti suojeltava lähi.
Sr 192	RAKENNUSTATEILISESTI TAI KULTTUURISTORILLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU ALUE TAI KOIDE/ ARKITEKTISESTI ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER VÄRDEFULL BYGGT OMRÅDE
sr 1206	Alue on luonnonsuojelun 29 §:ssä tarkoitettu suojeļu luontotyypil, tai alueella on luonnonsuojelun 47 §:n mukainen erityisesti suojeltava lähi.
sr 192	RAKENNUSTATEILISESTI TAI KULTTUURISTORILLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU ALUE TAI KOIDE/ ARKITEKTISESTI ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER VÄRDEFULL BYGGT OMRÅDE
sr 1206	Alue on luonnonsuojelun 29 §:ssä tarkoitettu suojeļu luontotyypil, tai alueella on luonnonsuojelun 47 §:n mukainen erityisesti suojeltava lähi.
SR 1506	RAKENNUSLÄNSÄÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVIA KOHDE OLSIJA SOM SKYDDSTÄMPLÅTSSOMRÅDEN
SR 1506	Alueella voidaan harjoittaa suojeļuvoija vaarantamatonta toimintaa, kuten asuin- ja pientaloaluetta, liiketoimintaa ja kulttuuritoimintaa. Rakennuksessa suojeltavien korjaus- ja muutosten, käyttötarvikkeiden muutosten sekä läydenmyyntien rakentamisen ja eläimien hoitojen toteuttaminen tulee olla sellaista, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeļuvoia.
SR 1506	Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127.1 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata muosivaroistalle tai maankäyttösuosille mahdollisuus lausuaan antoa varten.
SR 1506	Pä oimärdet kan lidas verksamheter som inte äventyrar skyddsverdierna, såsom bodene, småindustri, affärverksamhet och kultiverksamhet. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringar av användningsändamålet samt kompletteringsbyggnad och åtgärder som vidtas på området skall vara sådana att områdes värdefulla karaktär med hänsyn till byggnads- och kulturhistorien eller landskapsbildnen bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsverdierna.
SR 1506	Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127.1 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata muosivaroistalle tai maankäyttösuosille mahdollisuus lausuaan antoa varten.
SR 1506	Pä oimärdet kan lidas verksamheter som inte äventyrar skyddsverdierna, såsom bodene, småindustri, affärverksamhet och kultiverksamhet. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringar av användningsändamålet samt kompletteringsbyggnad och åtgärder som vidtas på området skall vara sådana att områdes värdefulla karaktär med hänsyn till byggnads- och kulturhistorien eller landskapsbildnen bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsverdierna.
SR 1506	Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127.1 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata muosivaroistalle tai maankäyttösuosille mahdollisuus lausuaan antoa varten.
SR 1506	Pä oimärdet kan lidas verksamheter som inte äventyrar skyddsverdierna, såsom bodene, småindustri, affärverksamhet och kultiverksamhet. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringar av användningsändamålet samt kompletteringsbyggnad och åtgärder som vidtas på området skall vara sådana att områdes värdefulla karaktär med hänsyn till byggnads- och kulturhistorien eller landskapsbildnen bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsverdierna.
SR 1506	Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127.1 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata muosivaroistalle tai maankäyttösuosille mahdollisuus lausuaan antoa varten.
SR 1506	Pä oimärdet kan lidas verksamheter som inte äventyrar skyddsverdierna, såsom bodene, småindustri, affärverksamhet och kultiverksamhet. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringar av användningsändamålet samt kompletteringsbyggnad och åtgärder som vidtas på området skall vara sådana att områdes värdefulla karaktär med hänsyn till byggnads- och kulturhistorien eller landskapsbildnen bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsverdierna.
SR 1506	Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127.1 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata muosivaroistalle tai maankäyttösuosille mahdollisuus lausuaan antoa varten.
SR 1506	Pä oimärdet kan lidas verksamheter som inte äventyrar skyddsverdierna, såsom bodene, småindustri, affärverksamhet och kultiverksamhet. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringar av användningsändamålet samt kompletteringsbyggnad och åtgärder som vidtas på området skall vara sådana att områdes värdefulla karaktär med hänsyn till byggnads- och kulturhistorien eller landskapsbildnen bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsverdierna.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan yli 20 ha saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på fastlandet eller på holmar som är större än 20 ha. En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter. Ifall byggnaden ansluts till vatten- och avloppsnät kan den vara mindre, dock minst 2 000 m².

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv, bastun högst 30 m²zv, glästugun högst 20 m²zv och de övriga ekonomibyggnaderna sammanlagt högst 50 m²zv.

Byggnaderna minnivaständ till strandlinjen vid medelvattnetsand bestäms enligt byggnadsordening.

De nya byggnaderna har anvisats separat.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv, bastun högst 30 m²zv, glästugun högst 20 m²zv och de övriga ekonomibyggnaderna sammanlagt högst 50 m²zv.

Byggnaderna minnivaständ till strandlinjen vid medelvattnetsand bestäms enligt byggnadsordening.

De nya byggnaderna har anvisats separat.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är minst 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 220 m²zv.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000 m². Strandlinjen vid en byggnads plats med egen strand skall vara minst 50 meter.

På var och en byggnads får uppföras högst en fritidsbostad, en bastu och ekonomibyggnader. Byggnaderna skall befinna sig på samma gårdspåsn.

Fritidsbostad får vara högst 120 m²zv och de övriga byggnaderna väningysyta enligt den gällande byggnadsordening.

Ifall byggnadsens areal är 2 500 - 5 000 m², får byggnaderna sammanlagda väningysyta vara högst 100 m²zv.

Oimärden inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedda för likande av jord- och skogsbruk. Det är förbudet att uppföra andra byggnader än sådana som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller föras.

Eventuellt indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

RA-1 LOMA-ASUNTOLUE OMARE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Loma-asuntoalue sijaitsee pinta-alaan 20 hehtaarin saarissa.

Uuden rakennuspaikan pienen koon on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispiius on 50 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, viersamjan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten tulee sijaitsa samassa pihapiirissä.

Loma-asunto saa olla kootaan enintään 120 k-m², sauna enintään 30 k-m², viersamja enintään 20 k-m² ja muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Rakennusten vähimmäistilaisyydet keskivekdepinnan mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Uudet rakennukset on osoitettu erikseen.

Oimärdet för fritidsbostäder ligger på holmar vars areal är högst 20 ha.

En ny byggnad för fritidsbostad skall vara minst 5 000