

E 3 Eriksnäsintie

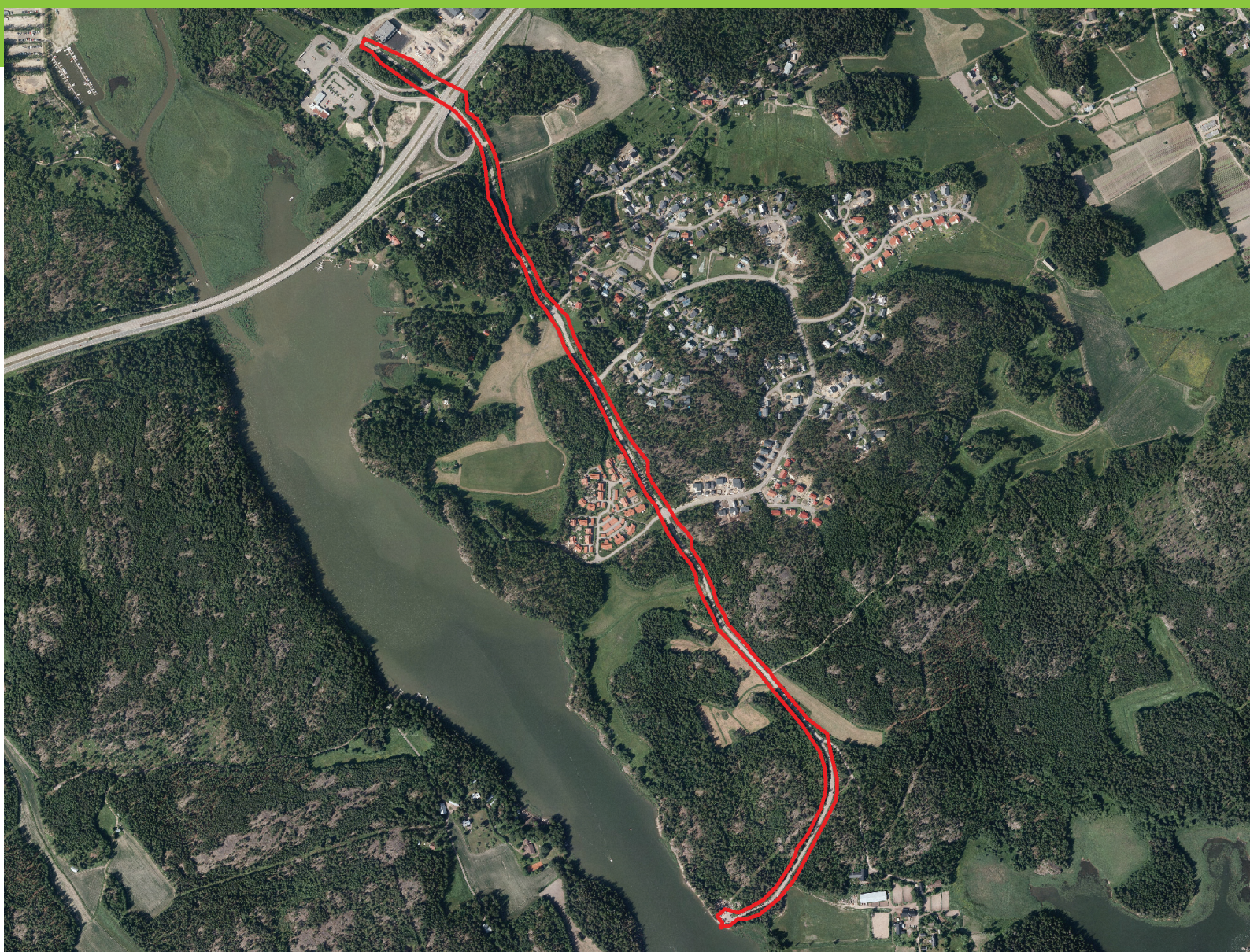
Asemakaava ja asemakaavan muutos

E 3 Eriksnäsvägen

Detaljplan och detaljplaneändring

Asemakaavaselostus

Detaljplanebeskrivning



20.3.2017

Asia/Ärende 33/10.02.03/2017

E 3 Eriksnäsintie

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella kaavoitetaan Eriksnäsintie (yhdystie 11687) katualueeksi välillä Hiekkämäentie – Eriksnäsintie satama.

Tämä selostus liittyy 20.3.2017 päivättyyn asemakaavakarttaan (1:2 000).

Kaavaselostus sekä kaavakartta määräyksineen julkaistaan kunnan internet-sivuilla:
www.sipoo.fi/asekaavat/

Selostuksen valokuvat © Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö.

Selostuksen on laatinut Birgitta Smeds yhteistyössä Matti Kanervan kanssa.

Kaavan laatija:

Matti Kanerva, arkkitehti SAFA, maankäyttöpäällikkö
puh (09) 2353 6720
etunimi.sukunimi@sipoo.fi

E 3 Eriksnäsvägen

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att planlägga Eriksnäsvägen (förbindelseväg 11687) till gatuområde på sträckan Sandbackavägen - Eriksnäs hamn.

Beskrivningen gäller detaljplanekartan (1:2 000) daterad 20.3.2017

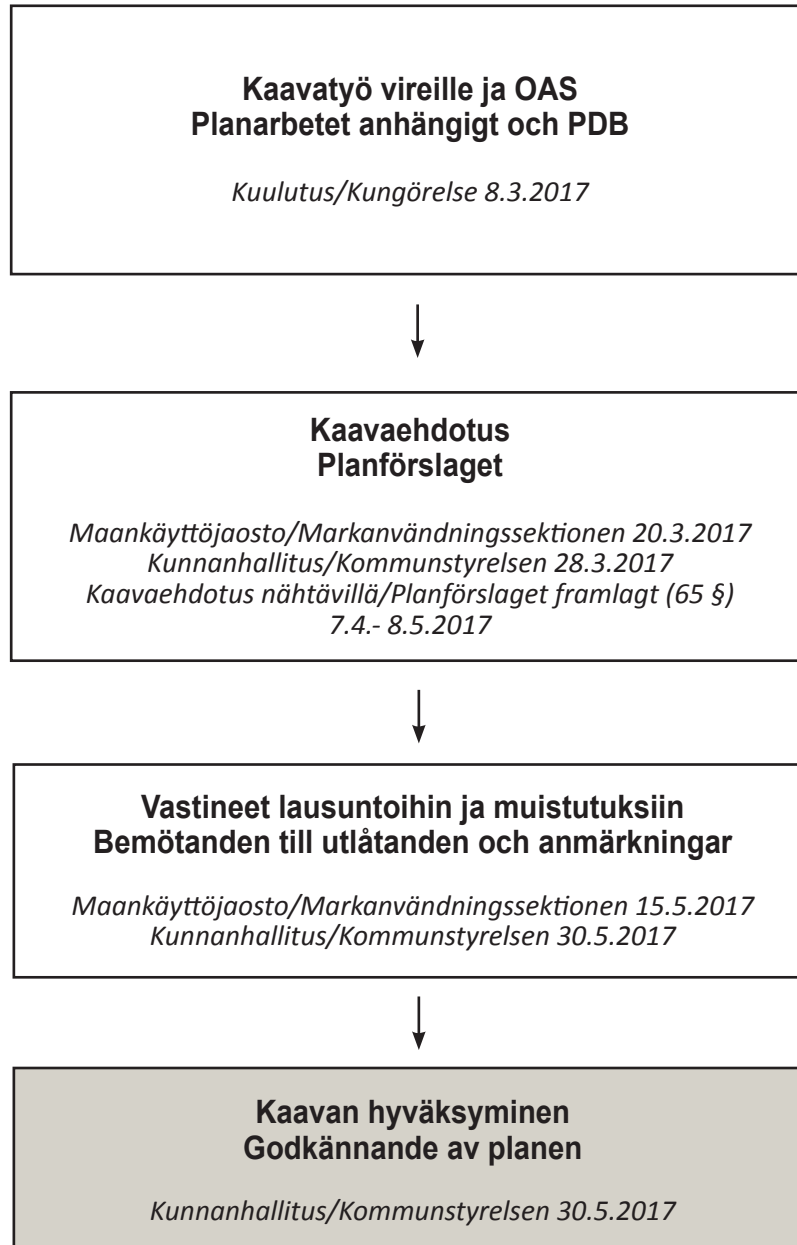
Planbeskrivningen samt plankartan med bestämmelser publiceras på kommunens webbplats:
www.sibbo.fi/detaljplaner/

Fotografier © Sibbo kommuns planläggningsenhet.

Beskrivningen har utarbetats av Birgitta Smeds i samarbete med Matti Kanerva.

Planens beredare:

Matti Kanerva, arkitekt SAFA, markanvändningschef
tfn (09) 2353 6720
foramn.efternamn@sibbo.fi



1 Perus ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Sipoon kunta
Kunnanosat: Eriksnäs ja Kallbäck
Tilat/kiinteistöt: R:No 753-895-0002-0010 (Eriksnäsentie)
ja 753-895-0002-0043 (omistaja Suomen valtio), 753-414-0003-0120, 753-414-0003-0021 ja 753-404-0001-0147 (omistaja Sipoon kunta) 753-414-0002-0030, 753-404-0001-0259, 753-404-0001-0087, 753-404-0001-0121 ja 753-404-0001-0080 (yksityinen maanomistaja).
Kaavan nimi: Eriksnäsentie
Kaavanumero: E 3

1.2 Kaava alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan taajaman eteläpuolella ja käsittää Eriksnäsentien (yhdystie 11687) välillä Hiekkämäentie – Eriksnäsin satama. Suunnittelualueen pituus on yhteensä noin 2,5 km ja pinta-ala noin 6,5 ha.

1.3 Asemakaavan tarkoitus

Asemakaavan on tavoitteena mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentaminen Eriksnäsentien varteen kunnan toimesta. Asemakaavan myötä Eriksnäsentien alue muuttu katualueeksi, mikä mahdollistaa katualueen siirtymisen valtiolta Sipoon kunnan omaisuudeksi.

1 Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

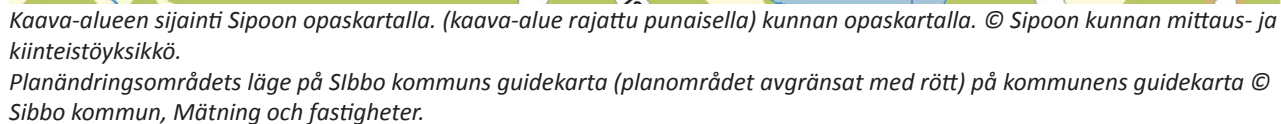
Kommun: Sibbo kommun
Kommundelar: Eriksnäs och Kallbäck
Lägenheter/fastigheter: R:No 753-895-0002-0010 (Eriksnäsentie) ja 753-895-0002-0043 (ägare Finska staten), 753-414-0003-0120, 753-414-0003-0021 ja 753-404-0001-0147 (ägare Sibbo kommun) 753-414-0002-0030, 753-404-0001-0259, 753-404-0001-0087, 753-404-0001-0121 ja 753-404-0001-0080 (privata markägare).
Planens namn: Eriksnäsvägen
Plan nr: E 3

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet är beläget söder om tätorten Söderkulla och omfattar Eriksnäsvägens (förbindelseväg 11687) på sträckan Sandbackavägens korsning - Eriksnäs hamn. Planeringsområdets sträcka är sammanlagt ca 2,5 km och arealen ca 6,5 ha.

1.3 Detaljplanens syfte

Avsikten med detaljplaneändringen är att göra det möjligt för kommunen att bygga en lätt trafikled intill Eriksnäsvägen. Genom detaljplanen ändras Eriksnäsvägen till gatuområde vilket gör det möjligt att överföra gatuområdet från staten till kommunens ägo.



1.4 Sisällysluettelo

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava alueen sijainti	2
1.3 Asemakaavan tarkoitus	2
1.4 Sisällysluettelo	4
1.5 Liitteet	5
1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, selvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2. TIIVISTELMÄ	8
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	8
2.2 Asemakaava	8
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	8
3.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus	9
3.1.1 Luonnonympäristö	9
3.1.2 Rakennettu ympäristö	9
3.1.3 Erytyspiirteet ja ympäristön häiriötekijät	9
3.1.4 Maanomistus	9
3.2 Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Yleiskaava	11
3.2.2 Osayleiskaava	11
3.2.3 Asemakaava	11
3.2.4 Rakennusjärjestys	11
3.2.5 Pohjakartta	11
4. ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Asemakaavasuunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1 Osalliset	12
4.3.2 Vireille tulo	12
4.3.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.4 Asemakaavan tavoitteet	13
4.4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset	13
4.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	13
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1 Kaavan rakenne	14
5.1.1 Mitoitus	14
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	14
5.3 Aluevaraukset	14
5.4 Kaavan vaikutukset	14
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön	14
5.4.3 Vaikutukset kuntatalouteen	14
5.5 Ympäristön häiriötekijät	15
5.6 Asemakaavamerkinnot ja määräykset	15
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	15
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	15
6.3 Toteutuksen seuranta	15

1.5 Liitteet

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Maanomistuskartta
- Liite 3. Voimassa oleva / poistuva asemakaava
- Liite 4. Asemakaavakartan pienennös
- Liite 5. Asemakaavan merkinnät ja määräykset
- Liite 6. Asemakaavan seurantalomake (päivitettiin hyväksymisvaiheessa)

1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, selvityksistä ja lähdemateriaalista

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008
- Sipoon liikenneturvallisuuksuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus, raportti 16/2012
- Porvoonväylän (Vt 7) parantaminen Sipoonlahden eritasoliittymän alueella, Sito Oy 05/2016
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Sipoo 12/2016
- Sipoon liikenneverkkosuunnitelma, Strafica 2007
- Eriksnäsän alueen liikenne-ennuste ja liikenteen toimivuustarkastelut, Ramboll 6.6.2014
- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys, Sito 17.6.2015
- Eriksnäsintien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma,

1.4 Innehållsförteckning

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.1 Identifikationsuppgifter	2
1.2 Planområdets läge	2
1.3 Detaljplanens syfte	2
1.4 Innehållsförteckning	6
1.5 Bilagor	7
1.6 Förteckning över handlingar, utredningar och källmaterial som berör planen	7
2. SAMMANDRAG	8
2.1 Olika skeden i planprocessen	8
2.2 Detaljplanen	8
3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN	8
3.1 En allmän beskrivning av planeringsområdet	9
3.1.1 Naturmiljön	9
3.1.2 Den byggda miljön och markanvändningen	9
3.1.3 Särdrag och störande faktorer i miljön	9
3.1.4 Markägoförhållanden	9
3.2 Planeringssituationen	11
3.2.1 Generalplan	11
3.2.2 Delgeneralplan	11
3.2.3 Detaljplan	11
3.2.4 Byggnadsordning	11
3.2.5 Grundkarta	11
4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	12
4.1 Behovet av detaljplanering	12
4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna	12
4.3 Deltagande och samarbete	12
4.3.1 Intressenter	12
4.3.2 Anhängiggörande	12
4.3.3 Deltagande och samarbete	12
4.4 Mål för detaljplanen	13
4.4.1 Innehållskrav enligt markanvändnings- och bygglagen	13
4.4.2 Mål enligt utgångsmaterialet	13
5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	14
5.1 Planens struktur	14
5.1.1 Dimensionering	14
5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	14
5.3 Områdesreserveringar	14
5.4 Planens konsekvenser	14
5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön	14
5.4.2 Konsekvenser för naturmiljön	14
5.4.3 Konsekvenser för kommunekonomin	14
5.5 Störande faktorer i miljön	15
5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser	15
6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN	15
6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet	15
6.2 Genomförande och tidsplanering	15
6.3 Uppföljning av genomförandet	15

1.5 Bilagor

- Bilaga 1. Program för deltagande och bedömning
- Bilaga 2. Markägokarta
- Bilaga 3. Gällande detaljplan/detaljplan som håller på att åsidosättas
- Bilaga 4. Förminskning av detaljplanekartan
- Bilaga 5. Beteckningar och bestämmelser i detaljplanen
- Bilaga 6. Blankett för uppföljning av detaljplanen (uppdaterades i godkännandeskedet)

1.6 Förteckning över handlingar, utredningar och källmaterial som berör planen

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008
- Sipoon liikenneturvallisuuksuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus, raportti 16/2012
- Porvoonväylän (Vt 7) parantaminen Sipoonlahden eritasoliittymän alueella, Sito Oy 05/2016
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Sipoo 12/2016
- Sipoon liikenneverkkosuunnitelma, Strafica 2007
- Eriksnäsins alueen liikenne-ennuste ja liikenteen toimivuustarkastelut, Ramboll 6.6.2014
- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys, Sito 17.6.2015
- Eriksnäsintien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma,

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2017–2020.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 8.3.2017.

Kaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus, jossa oli mahdollisuus keskustella suunnitelmista sekä kaavoituksen että kuntatekniikan edustajien kanssa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 7.4. – 8.5.2017. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot tarpeellisilta viranomaistahoilta.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan Eriksnäsintien osa Hiekkamäentien ristiksestä Eriksnäs satamaan asti kaduksi. Samalla korjataan katualueen rajausta siten, että se vastaa Hiekkamäentien ristiksestä etelään Lintukaaren ristikseen asti rakennettavan uuden kevytliikenneväylän suunnitelmaa.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Valtion omistaman Eriksnäsintien varteen ollaan suunnittelemassa kevyen liikenteen väylää. Tievalue on osittain asemakaavoitettua Eriksnäs I:n kaava-alueen yleisen tien aluetta LYT (yleinen tie vierialueineen) ja muilta osin siinä ei ole asemakaavaa. Sipoon kunta on hakenut lupaa kevyen liikenteen väylän suunnitteluun ja rakentamiseen Eriksnäsintien varteen. Tavoitteena on parantaa kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta rakentamalla korotettu kevyen liikenteen väylä maantien itäreunalle. Nykyisen tienpitäjän, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) ja kunnan edustajien kanssa on pidetty 16.2.2016 keskustelutilaisuus, missä on alustavasti sovittu, että kunnan tulee tehdä yllä mainitun tien osalta kadunpitopäätös, jolla kyseisen tiealueiden omistusosuus sekä kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle. Kaduksi muuttaminen edellyttää, että tiealue osoitetaan asemakaavassa kaduksi.

Asemakaava-alueeseen sisältyvä yleisen tien tiealue siirtyy korvauksetta kunnan omistukseen asemakaavan tullessa voimaan (MRL 93 §). Yksityisten kiinteistöjen kohdalla kunta sopii maksettavista korvauksista niiden kiinteistönomistajien kanssa, joiden kiinteistöihin asemakaava vaikuttaa. Maantie, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi, muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86a §).

2. Sammandrag

2.1 Olika skeden i planprocessen

Planarbetet ingår i kommunens planläggningsprogram för åren 2017–2020.

Planarbetet kungjordes anhängigt och programmet för deltagande och bedömning lades fram offentligt 8.3.2017.

I planens förslagsskede arrangerades ett möte för allmänheten där man kunde diskutera planerna med planläggningens och kommunteknikens representanter.

Förslaget till detaljplan var framlagt 7.4. – 8.5.2017. Utlåtanden om planförslaget begädes av berörda myndigheter.

2.2 Detaljplanen

I detaljplanen anvisas Eriksnäsvägens sträcka mellan Sandbackavägen och Eriksnäs hamn som gata. Samtidigt korrigeras gatuområdets avgränsning så, att det svarar mot planerna för den nya gång- och cykelvägen som ska byggas mellan Sandbackavägens och Fågelsvägens korsning.

3. Utgångspunkter för planeringen

En gång- och cykelväg planeras för Eriksnäsvägen som ägs av staten. Vägområdet ingår till en del i detaljplanen för Eriksnäs I och har beteckningen LYT (allmän väg med tillhörande sido-områden). Resten av vägområdet är inte detaljplanerat. Sibbo kommun har ansökt om tillstånd att planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Eriksnäsvägen. Målet är att förbättra trafiksäkerheten genom att bygga en förhöjd gång- och cykelväg invid landsvägens östra kant. Kommunens och den nuvarande väghållarens, Nylands närings-, trafik och miljöcentral (ELY) representanter har hållit ett diskussionsmöte 16.2.2016 där man preliminärt kommit överens om att kommunen ska göra ett gatuhållningsbeslut för ovan nämnda vägområde för att vägrätten och ansvaret för vägunderhållningen för ifrågasatt vägområde ska övergå från staten till kommunen. Ändringen till gata förutsätter att vägområdet anvisas som gata i planen.

Ett sådant vägområde för en landsväg som ingår i ett detaljplaneområde och som ägs av väghållaren övergår utan ersättning i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft (MBL 93 §). För de privata fastigheternas del kommer kommunen överens om ersättning med de fastighetsägare vars fastigheter detaljplanen påverkar. (MBL 86a §). En landsväg som i en detaljplan har anvisats som gata ändras genom ett gatuhållningsbeslut till gata (MBL § 86a)

3.1 Suunnittelalueen yleiskuvaus

Eriksnäsintien suunnittelalueen kokonaispinta-ala on noin 6,3 hehtaaria.

Alue kuuluu Eriksnäs ja Kallbäckin kylliin ja on pääosin Liikenneviraston ja Sipoon kunnan omistuksessa. Alueella on myös joitakin yksityisiä maanomistajia.

3.1.1 Luonnonympäristö

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä luontokohteita.

Alueen maaperä on vaihtelevaa ja paikoin vaikeasti rakennettavaa.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

3.1.2 Rakennettu ympäristö ja maankäyttö

Eriksnäsintie on Eriksnäs vanhin tielinjaus, joka alkuaan johti Eriksnäs kartanolta Söderkullan kartanolle ja edelleen Nikkilään kirkolle. Eriksnäsintie kulkee nykyään Söderkullasta etelään Eriksnäs satamaan ja sen varrella on mm. Hiekkamäentien teollisuusalue ja Lintukodon asuinalue.

Liikenne

Eriksnäsintie on yhdystie, jolla nopeusrajoitus on pääosin 50 km/h. Eriksnäsintien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää eikä jalkakäytävää.

Eriksnäs aluetta on tarkoitus kehittää Sipoon kasvustrategian mukaisesti uutena asuinalueena palveluineen ja työpaikkoineen. Alueesta tavoitellaan uutta kunnan osaluuetta, jonka rakentuminen tukeutuu julkiseen liikenteeseen.

Sipoon Söderkullan liikenteellisen selvityksen ennustetilanteessa 2025 keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä Eriksnäsintillä on 2500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ennustetilanteen liikennemäärät on arvioitu vuoden 2014 liikennemäärien pohjalta.

3.1.3 Erityispiirteet ja ympäristön häiriötekijät

Eriksnäsintien liikenne aiheuttaa jonkin verran häiriötä alueella. Kaavamuutos ei lisää liikenteen aiheuttamia häiriötekijöitä. Kaavan mahdollistaman kevyen liikenteen väylän avulla parannetaan liikenneturvallisuutta.

3.1.4 Maanomistus

Alue on pääosin Liikenneviraston ja Sipoon kunnan omistuksessa. Alueella on myös joitakin yksityisiä maanomistajia. Maanomistuskartta on selostuksen liitteenä 2.

3.1 En allmän beskrivning av planeringsområdet

Eriksnäsvägens planeringsområde omfattar ca 6,3 hektar.

Området ingår i Eriksnäs ja Kallbäck byar och ägs i huvudsak av Trafikverket och Sibbo kommun. På området finns också några privata markägare.

3.1.1 Naturmiljön

Det finns inga betydande naturobjekt i planområdet eller dess omedelbara närhet.

Områdets mark är varierande och ställvis svårbyggd.

Planområdet ligger inte på grundvattenområde.

3.1.2 Den byggda miljön och markanvändningen

Eriksnäsvägen, som ursprungligen gick från Eriksnäs gård via Söderkulla gård till Nickby kyrkoby, är den äldsta vägen i Eriksnäs. Eriksnäsvägen går nuförtiden från Söderkulla söderut till Eriksnäs hamn förbi Sandbackavägens industriområde och Fågelsvängens bostadsområde.

Trafik

Eriksnäsvägen är en förbindelseväg där hastighetsbegränsningen huvudsakligen är 50 km/h. Det finns ingen gång- och cykelväg längs Eriksnäsvägen.

Avsikten är att Eriksnäsområdet ska utvecklas enligt Sibbos tillväxtstrategi till ett nytt bostadsområde med service och arbetsplatser. Målet är att området blir ett nytt kommunens delområde som bygger på kollektivtrafiken.

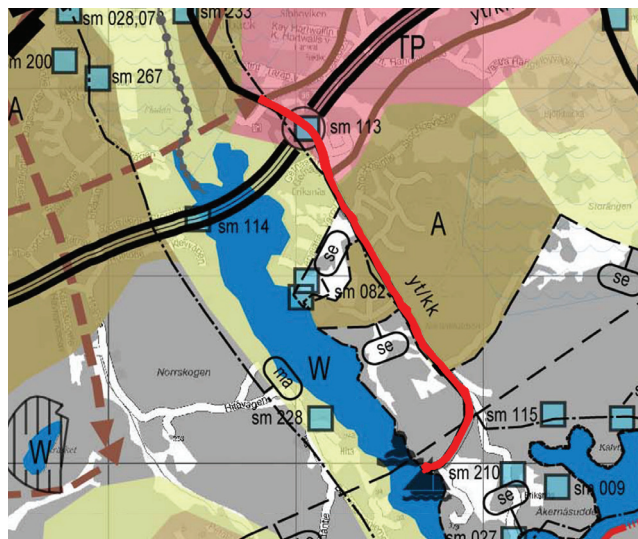
Enligt prognosen för 2025 i trafikutredningen för Sibbo Söderkulla (Sipoon Söderkullan liikenteellisen selvitys) kommer den genomsnittliga trafikmängden per vardag att vara 2500 fordon i dygnet. Prognosen baserar sig på trafikmängderna år 2014.

3.1.3 Särdrag och störande faktorer i miljön

Trafiken på Eriksnäsvägen förorsakar i någon mån störningar på området. Planändringen medför inte ökning av de störningsmoment som trafiken medför. Gång- och cykelleden som planen möjliggör förbättrar trafiksäkerheten.

3.1.4 Markägförhållanden

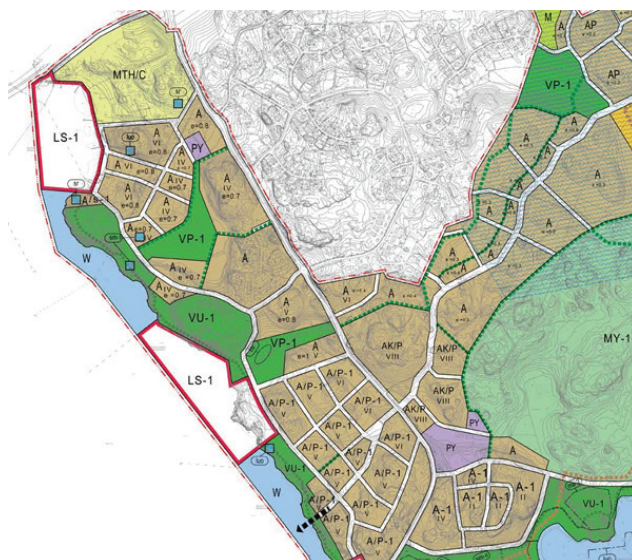
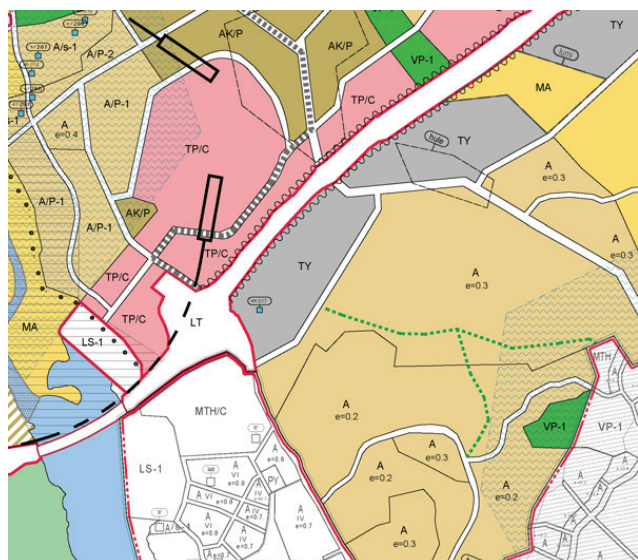
Området är till största del i Trafikverkets och Sibbo kommuns ägo. På området finns också några privata markägare. Markägokartan finns som bilaga 2 till beskrivningen.



Kuva vasemmalla: Ote Sipoon yleiskaavasta 2025.
 Bilden till vänster: Utdrag ur generalplan för Sibbo 2025

Kuva vasemmalla alhaalla: Ote Sibbesborgin osayleiskaavan luonnoksesta (19.11.2014).
 Bilden nere till vänster: Utdrag ur utkastet till delgeneralplan för Sibbesborg (19.11.2014)

Kuva oikealla alhaalla: Ote Eriksnäs osayleiskaavan korjatusta ehdotuksesta (19.11.2014).
 Bilden nere till höger: Utdrag ur det korrigerade förslaget till delgeneralplan för Eriksnäs (19.11.2014).



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Yleiskaava

Sipoon oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2025 (valtuusto 15.12.2008, KHO 23.12.2011) Eriksnäsintie on merkitty yhdystienä/kokoojakatuna.

3.2.2 Osayleiskaava

Suunnittelualueella on vireillä Eriksnäs ja Sibbesborgin osayleiskaavat. Eriksnäs osayleiskaavan korjatussa ehdotuksessa (ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015) ja Sibbesborgin osayleiskaavaluonnoksessa (ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015), Eriksnäsintie on osoitettu katualueeksi.

3.2.3 Asemakaava

Tiealue on osittain asemakaavoitettua Eriksnäs I (E 1) asemakaava-alueen yleisen tien aluetta (LYT). Muilta osin tiealuetta ei ole asemakaavoitettu.

Suunnittelualue liittyy seuraaviin voimassa oleviin asemakaavoihin:

- Eriksnäs I (E 1) asemakaava on tullut voimaan 1998 jase on pääosin pientaloaluetta.
- Pohjoisosassa Eriksnäsintie liittyy K 1, K 3 ja K 7 asemakaava-alueisiin. Asemakaava K 7 käsittää Sipoonlahden-Nesteen huoltoasemakiinteistön ja on tullut voimaan vuonna 1997. Asemakaavat K 1 ja K 3 käsittävät Tarapottenin teollisuusalueeseen kuuluvia korttelialueita ja Hiekkamäentien katualuetta.

Alueella vireillä olevassa Eriksnäs II asemakaavassa (ei hyväksytty, asemakaavan maankäyttösopimukseen liittyvät neuvottelut ovat kesken), tiealue on osoitettu katualueeksi.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Sipoon kunnassa noudatettava kunnanvaltuuston 20.4.2002 ja 7.10.2005 hyväksymän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat asemakaava- ja yleiskaavoja täydentäviä siten, että kaavamääräykset ovat ensisijaisia.

3.2.5 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:2000 on saatettu ajan tasalle kaavan laatimisen yhteydessä.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Generalplan

I den av kommunfullmäktige 15.12.2008 godkända generalplanen med rättsverkningar, Generalplan för Sibbo 2025 (HFD 23.12.2011) har Eriksnäsvägen anvisats som förbindelseväg/matargata..

3.2.1 Delgeneralplan

På planeringsområdet är delgeneralplanerna för Eriksnäs och Sibbesborg anhängiga. I det korrigerade planförslaget för Eriksnäs (framlagt 12.1.-4.3.2015) och i utkastet till delgeneralplan för Sibbesborg (framlagt 12.1.-4.3.2015) anvisas Eriksnäsvägen som gatuområde.

3.2.3 Detaljplan

Vägområdet ingår till en del i detaljplanen för Eriksnäs I med beteckningen LYT (allmän väg med tillhörande sidoområden). Resten av vägområdet är inte detaljplanerat.

Planeringsområdet ansluter till följande gällande detaljplaner:

- Detaljplan för Eriksnäs I (E 1), lagakraftvunnen 1998, är huvudsakligen småhusområde.
- I norr ansluter Eriksnäsvägen till detaljplaneområdena för K 1, K 3 och K 7. Detaljplan K 7 omfattar fastigheten för Sibbovikens servicestation och har vunnit laga kraft 1997. Detaljplanerna K 1 och K 3 omfattar kvarteren för Tarapotens industriområde och Sandbackavägens gatuområde.

I detaljplan för Eriksnäs II som är anhängig på området (ej godkänd, förhandlingarna om markanvändningsavtalet är inte slutförda) anvisas vägområdet som gatuområde.

3.2.4 Byggnadsordning

Utöver bestämmelserna och föreskrifterna i markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen samt övriga bestämmelser och föreskrifter om markanvändning och byggande ska i Sibbo kommun iakttas bestämmelserna i den av kommunfullmäktige 20.4.2002 och 7.10.2005 godkända byggnadsordningen, förutsatt att inga andra bestämmelser om en aktuell fråga har getts i en generalplan med rättsverkningar, detaljplan eller Finlands byggbestämmelsesamling. Bestämmelserna i byggnadsordningen kompletterar detalj- och generalplanerna såtillvida att planbestämmelserna gäller i första hand.

3.2.5 Grundkarta

I anslutning till utarbetandet av planen har en grundkarta i skalan 1:2 000 uppdaterats.

4. Asemakaava-suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutos sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2017-20. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentaminen kunnan toimesta.

Kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanhallitus.

4.2 Asemakaavasuunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavamuutos on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2017-2020 (KH hyv. 31.1.2017 § 23) perusteella.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen ja sitä rajaavan alueen maanomistajat, asukkaat, yrittäjät, infrastruktuurin rakentajat ja ylläpitäjät sekä muut alueen toimijat. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset on lueteltu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 1).

4.3.2 Vireille tulo

Kaavatyö kuulutettiin vireille 8.3.2017. Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Lisäksi kaava-alueella sijaitsevien sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje kaavatyön käynnistymisestä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus koko kaavaprosessin ajan antaa palautetta kaavaprosessista ja valmisteltavasta kaavasta ottamalla yhteyttä kunnan kaavoitukseen.

Kaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus, jossa oli mahdollisuus keskustella suunnitelmista sekä kaavoituksen että kuntatekniikan edustajien kanssa.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.4. – 8.5.2017

4. Olika skeden i planeringen av detaljplanen

4.1 Behovet av detaljplanering

Detaljplaneändringen ingår i kommunens planläggningsprogram för åren 2017–2020. Målet med detaljplaneändringen är att för kommunen möjliggöra byggandet av en gång- och cykelväg längs Eriknsäsvägen.

Eftersom planen beträffande konsekvenserna är av ringa betydelse godkänns den av kommunstyrelsen.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

I enlighet med 51 § i markanvändnings- och bygglagen ska detaljplaner utarbetas och hållas aktuella allteftersom kommunens utveckling eller behovet av att styra markanvändningen det kräver. Detaljplaneändringen har startat med utgångspunkt i Sibbo kommuns planläggningsprogram 2017-2020 (KST godk. 31.1.2017 § 23).

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter är markägare, invånare, företagare, de som bygger och underhåller infrastrukturen samt övriga aktörer i planområdet och den angränsande omgivningen. Intressenter är också myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenterna räknas upp närmare i programmet för deltagande och bedömning (bilaga 1).

4.3.2 Anhängiggörande

Planarbetet kungjordes anhängigt 8.3.2017. Planens anhängighet tillkännagavs i kommunens officiella annonsorgan (Östnyland, Sipoon Sanomat) samt på kommunens anslagstavla och webbplats. Därtill skickades ett brev om planläggningsstarten till ägarna av de fastigheter som ligger på planområdet och som gränsar till det.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Intressenterna har under hela planprocessens gång möjlighet att ge respons på processen och på planen som är under beredning genom att kontakta kommunens planläggning.

I planens förslagsskede arrangerades ett möte för allmänheten där man kunde diskutera planerna med planläggningens och kommunteknikens representanter.

Planförslaget var framlagt 7.4. – 8.5.2017.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

4.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta mahdollistamalla kevyen liikenteen väylän rakentaminen Eriksnäsintien varteen kunnan toimesta.

4.4 Mål för detaljplanen

4.4.1 Innehållskrav enligt markanvändnings- och bygglagen

När en detaljplan utarbetas ska landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som anges ovan.

Detaljplanen ska utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken. Den byggda miljön och naturmiljön ska värnas om och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Detaljplanen får inte leda till att kvaliteten på någons livsmiljö försämras avsevärt på ett sätt som inte är motiverat med beaktande av detaljplanens syfte. Genom detaljplanen får inte heller markägaren eller någon annan rättsinnehavare åläggas sådana oskäligen begränsningar eller orsakas sådana oskäligen olägenheter som kan undvikas utan att de mål som ställs för planen eller de krav som ställs på den åsidosätts.

4.4.2 Mål enligt utgångsmaterialet

Målet är att förbättra trafiksäkerheten genom att göra det möjligt för kommunen att bygga en gång- och cykelväg längs Eriksnäsvägen.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla muodostuu Eriksnäsintie katualuetta ja LT-aluetta. Porvoon moottoritien ja Eriksnäsintien eritasoliittymän (Sipoonlahden liittymän) kohdalla moottoritie on merkitty LT-alueeksi, jonka ali katualue kulkee.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavalla ei osoiteta uutta rakennusoikeutta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueelle on laadittu kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaavalla muodostuu Eriksnäsintie katualue ja Sipoonlahden eritasoliittymän LT-alue.

5.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön kohdistuvat kaavamuutosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Kaavan vaikutukset eivät ole merkittäviä. Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan tekninen ja liittyy liikennealueen hallintaan ja omistukseen.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kevytliikennväylän rakentaminen parantaa liikenneturvallisuutta Eriksnäsintiellä.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön.

5.4.3 Vaikutukset kuntatalouteen

Kevyen liikenteen väylän rakentamisesta tulee kustannuksia Sipoon kunnalle.

5. Redogörelse för detaljplanen

5.1 Planens struktur

Genom detaljplanen bildas Eriksnäsvägens gatuområde och LT-område. Vid den planskilda korsningen mellan motorvägen och Eriksnäsvägen går gatuområdet under motorvägen som har beteckningen LT.

5.1.1 Dimensionering

Genom planen anvisas ingen ny byggrätt.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

En gatuplan för en gång- och cykelväg har utarbetats för området. Genomförandet av en gång- och cykelväg förbättrar områdets trafiksäkerhet.

5.3 Områdesreserveringar

Genom detaljplanen bildas gatuområde för Eriksnäsvägen och LT-område för Sibbovikens planskilda korsning.

5.4 Planens konsekvenser

Detaljplanens konsekvenser för den byggda miljön och naturmiljön berör planändringsområdet och dess omedelbara närhet. Planen har inga betydande konsekvenser. Detaljplanen och detaljplaneändringen är till sin karaktär teknisk och hör samman med trafikområdets ägo och besittning.

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Byggandet av en gång- och cykelväg förbättrar trafiksäkerheten på Eriksnäsvägen

5.4.2 Konsekvenser för naturmiljön

Detaljplanen har inga konsekvenser för naturmiljön.

5.4.3 Konsekvenser för kommunekonomin

Byggandet av gång- och cykelvägen medför kostnader för Sibbo kommun.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia Eriksnäsintien liikennemeluun.

5.6 Asemakaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty liitteessä 5. Kaavamerkinnot ja -määräykset noudattavat ympäristöministeriön antamia ohjeita.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu Eriksnäsintien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, joka asetetaan nähtäville asemakaavan ehdotusvaiheessa.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Hallinnollinen muutos kaduksi tapahtuu erillisellä kadunpitopäätöksellä Eriksnäsintien asemakaavan saatua lainvoiman. Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosasto tekee kadunpitopäätöksen, ja sen yhteydessä ELY-keskuksen kanssa sovitaan ylläpitovastuiden siirtymisestä kunnalle.

6.3 Toteutuksen seuranta

Sipoon kunta huolehtii alueen toteutuksen seurannasta tarvittavin lupamenettelyin.

Sipoossa / Sibbo 20.3.2017

Matti Kanerva
maankäyttöpäällikkö / markanvändningschef
arkkitehti / arkitekt SAFA

5.5 Störande faktorer i miljön

Detaljplanen har inga konsekvenser för Eriksnäsvägens trafikbuller.

5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna och -bestämmelserna presenteras i bilaga 5. Planbeteckningarna och -bestämmelserna följer Miljöministeriets anvisningar.

6 Genomförandet av detaljplanen

6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet

För genomförandet av detaljplanen har en gatuplan för Eriksnäsvägens gång- och cykelvägen utarbetats som läggs fram i detaljplanens förslagsskede.

6.2 Genomförande och tidsplanering

Den administrativa ändringen till gata sker med ett skilt gatuhållningsbeslut efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Avdelningen för teknik och miljö i Sibbo kommun gör gatuhållningsbeslutet och i samband med det görs ett avtal med NTM-centralen om övergång av underhållsansvar till kommunen.

6.3 Uppföljning av genomförandet

Sibbo kommun följer upp genomförandet i området genom tillbörligt lovförfarande.

