

# BOX 1 BOXIN KÄSITYÖLÄISKESKUS BOX HANTVERKARCENTRUM

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kortteli 800 sekä maisemapeltoalue.  
Kvarter 800 samt landskapsåkerområde.

**KL-1**

Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuntoja korkeintaan 25% rakennusoikeudesta.  
Kvartersområde för affärs- och logibyggnader. På området får placeras bostäder som tjänar det huvudsakliga användningsändamålet upp till 25% av byggnadsrätten.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.  
Kvartersområde för bilplatser.

**MA**

Maisemallisesti arvokas peltoalue.  
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

**sl-1**

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 9 ja 12§ perusteella rauhoitettu luonnonmuistomerkki.  
Del av område där finns en naturminnesmärke, som är skyddad med stöd av 9 och 12§ i naturvårdslagen.

**puu**

Puutarhalle varattu alueen osa.  
Del av område som är reserverad för en trädgård.

**3 m**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

Riktgivande gräns för område eller del av område.

**Osa-alueen raja.**

Gräns för delområde.

**Ohjeellinen kunnallisen virkistysreitit sijainti.**

Riktgivande läge för kommunal rekreatiionsled.

**800**

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

**50**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**Rakennusala.**

Byggnadsyta.

**sa**

Saunan rakennusala.  
Byggnadsyta för en bastu.

**Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**

Linje som anger takåsens riktning.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET: ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennusten päämateriaalina tulee käyttää puuta. Väriyksessä tulee suosia alueelle tyypillisiä perinteisiä värisävyjä.  
Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.  
Byggnadernas huvudsakliga material ska vara trä. I färgerna ska gynnas för områdets typiska traditionella färgnyanser.  
Som taktyp ska användas åstak.


Jokaista asuntoa kohti tulee varata kaksi autopaikkaa. Liiketiloja varten tulee varata 1ap / 50kem²  
Två bilplatser skall reserveras för varje bostad. För affärslokaler skall reserveras 1bp / 50vym²

Sipoossa 14.8.2014  
i Sibbo

Matti Kanerva  
arkkitehti SAFA, arkitekt SAFA  
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Pekka Söyriä  
DI maanmittaus, DI lantmäteri  
vt. kehitysjohtaja, tf. utvecklingschef

Voimaantulo / Ikraftträdande	14.8.2014
Kuulutus / Kungörelse	22.5.2014
Valtuusto / Fullmäktige	5.5.2014
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	25.3.2014
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.3.2014
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	28.2.2014
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	5.11.2013
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	23.10.2013
Luonnos nähtävillä / Utkastet framlagt MRA / MarkByggF 30§	12.8.-9.9.2013
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.6.2013

 <b>SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN</b>	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
		<b>BOX 1</b>
		Päiväys/Datum
		5.5.2014
		Kaavan laatija / Planens utarbetare
		Matti Kanerva
		Piirtäjä/Ritare
		Jussi Partanen, FCG
		Mittakaava/Skala
		1:1000

BOX 1 BOXIN KÄSITYÖLÄISKESKUS  
ASEMAKAAVA  
BOX 1 BOX HANTVERKARCENTRUM  
DETALJPLAN

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla. / Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem KKJ  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N60

Sipoossa/ i Sibbo 12.3.2014

Pekka Söyriä  
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
mättnings- och fastighetschef