



NÄKYMÄ ISO KYLÄTIELTÄ

**NIKKILÄN
LINJA-AUTOASEMAN TONTTI
VIITESUUNNITELMA 25.2.1014**

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS



SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI KYLÄRAKENTEESSA

JOHDANTO

Nikkilän linja-autoaseman toiminta siirtyy tulevaisuudessa toisaalle ja nykyinen keskeisesti kylärakenteessa sijaitseva linja-autoaseman tontti vapautuu asuinrakentamiselle.

Viitesuunnitelman tavoitteena on esittää kylämiljööseen soveltuva, toteuttamiskelpoinen asuinkortteli asemakaavoituksen pohjaksi. Alue käsittää korttelin 1015 tontin 1, joka rajautuu idässä Iso Kylätiehen, pohjoisessa Mixintiehen ja etelässä ja lännessä oleviin asuintontteihin.

Itäosastaan tontti liittyy Iso Kylätien varren vanhoista kaksikerroksisista puutaloista muodostuvaan kokonaisuuteen. Maasto laskee korttelissa itään kohti Iso Kylätietä ja Sipoonjokilaaksoa.

TYÖRYHMÄ

Trevor Harris

Henna Kemppainen

Hennu Kjisik

Annamari Löfgren

Charlotte Nyholm

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA



Suunniteltavalla tontilla sijaitsee nykyisin yksikerroksinen rakennus, jossa on linja-autoasema sekä liiketilaa.



Suuri osa tontista on rakentamaton asfalttikenttä. Suunnitteluvuoro rajoittuu eteläpuolelta tonttiin, jolla on kolmikerroksinen kerrostalopari (kuvassa taka-alalla).



Suunnitteluvuoro Iso Kylätien suunnasta katsottuna. Tulevaisuudessa Iso Kylätien varsi täydentyy asuinrakentamisella myös pohjoispuolella.



Iso Kylätien raitille ominaisia kaksikerroksisia puutaloja. Suunniteltava tontti jää kuvan oikealle puolelle.



Näkymä Iso Kylätieltä pohjoiseen. Linja-autoaseman tontti puiden takana kuvan vasemmassa reunassa.

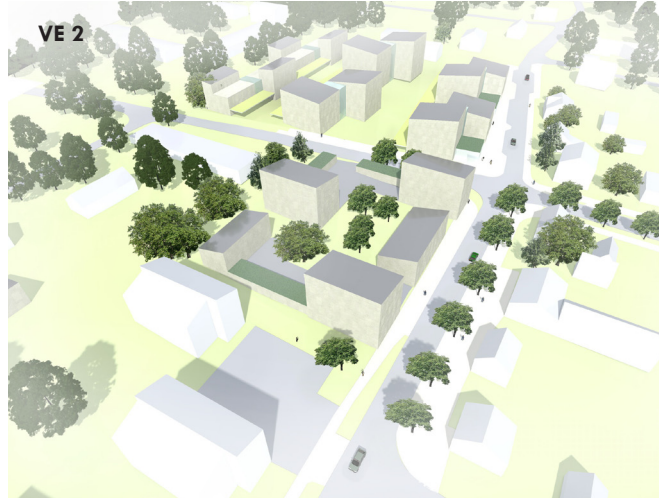


Maasto laskee itään kohti Sipoonjokilaaksoa. Näkymä Mixintieltä kohti laaksoa. Linja-autoaseman tontti jää kuvan oikeaan reunaan.

LUONNOSVAIHTOEHDOT



Pistetaloista, luhtitalosta ja pysäköinnin päälle sijoittuvista pientaloista muodostuva kortteli. Pysäköinti keskitetysti rinteeseen painettuna tontin lounaisosassa.



Neljäkerroksisia pistetaloja ja kaksikerroksisia rivitaloja. Hajautettu pysäköinti katoksissa.



Kolmekerroksista terassoituvista kerrostaloista, pienkerrostaloista ja kytketyistä pientaloista muodostuva kortteli. Pysäköinti kahdessa pysäköintitasossa tontin lounaisosassa.



Aiempien versioiden pohjalta työstettiin versio, jossa Iso Kylätien varteen sijoittuu 3-4-kerroksisia kerrostaloja ja tontin lounaisosaan, pysäköinnin päälle kytkettyjä pientaloja. Tämä vaihtoehto kehitettiin viimeistellyksi viitesuunnitelmaksi.





HAVAINNE 1:1000

6

**LINJA-AUTOASEMAN TONTIN
VIITESUUNNITELMA**

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS



LASKELMAT

KERROSALA

ASUINKERROSTALOT 2600 k-m²
(josta mahdollista liiketilaa 550 k-m²)

PIENTALOT 850 k-m²

yht. 3450 k-m²

PYSÄKÖINTI

autokatoksissa ja rakennusten alla 40 ap

vieraspysäköinti tontilla 1 ap

kadunvarressa 8 ap

yht. 49 ap

LINJA-AUTOASEMAN TONTTI

SR-RAUDAN KORTTELI





- Kyläkuvallisista syistä Iso Kylätien varrella kerrostalomassat on jaettu suhteellisen pieniksi rakennusnappuloiksi, joiden väleistä säilyy näkymiä korttelin sisälle. Esitetty ratkaisu mahdollistaa moneen suunaan avautuvien pienehköjen asuntojen toteuttamisen. Aivan tien viereen ei tule sijoittaa yli kolmikerroksisia rakennusosia.
- Yksikerroksisiin rakennusosiin Iso Kylätien varrella on mahdollisuus sijoittaa liike- tai aputiloja. Nämä voidaan toteuttaa myös myöhemmin.
- Iso Kylätien varteen sijoittuvien mahdollisten asuintilojen lattiakoron tulee olla vähintään 0,5m katu-tason yläpuolella.
- Koko korttelin pysäköinti sijoittuu tontin länsiosaan osin rinteeseen painettuna. Pysäköinnin päälle on esitetty 1-2-kerroksia pientaloja/pienkerrostaloja, jotka liittävät suunnittelualueen mittakaavallisesti länsipuoliseen pientalorakentamiseen.



- Kaikilla pientaloasunnoilla on reilut terassit, joko kattoterassina tai autopaikoituksen päällä.
- Kerrostaloasunnoille voidaan toteuttaa joko parvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet.



- Julkisivumateriaalina kerrostaloissa käytetään rappaista tai puuverhousia. Pientalot toteutetaan puujulkisivuisina. Täydentävissä rakennusosissa käytetään puuta.
- Kattomuodoksi on esitetty pulpettikattoja. Tietyin edellytyksin myös harjakatot voivat olla mahdollisia.
- Kerrostalot ovat väritykseltään vaaleita. Mixintien ja Iso Kylätien kulumauksessa rakennuksen julkisivussa voidaan käyttää kirkkaampaa väriä. Pientalojen julkisivuvärit on tumma. Puunväriset ikkunapuitteet, terassit ym. täydentävät väripalettiä.



LEIKKAUS A-A 1:500



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

13

LINJA-AUTOASEMAN TONTIN
VIITESUUNNITELMA

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS