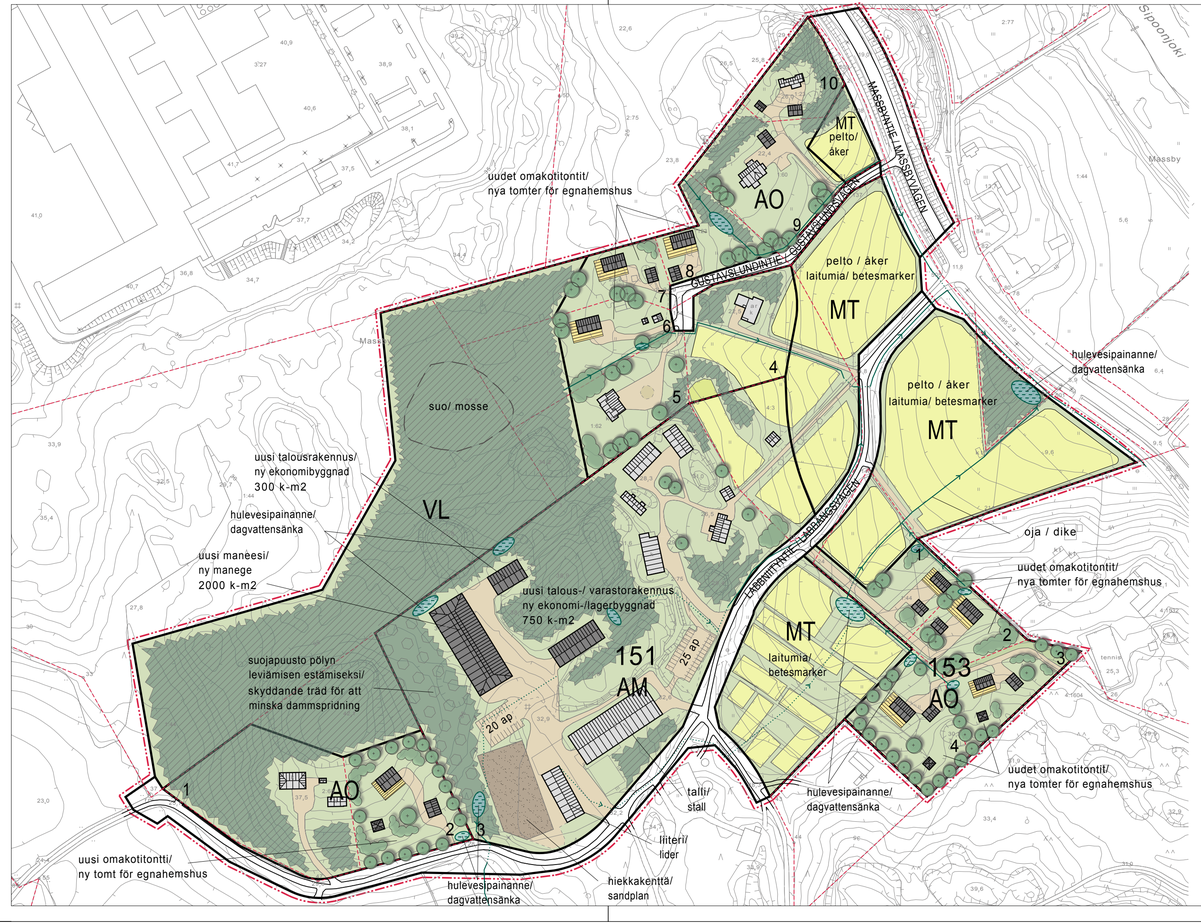

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

M 2 MASSBYN RATSASTUSKESKUKSEN JA OMAKOTIALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS / M 2 DETALJPLANEÄNDRING FÖR MASSBY RIDCENTRUM OCH EGNAHEMSOMRÅDE

RAKENTAMISTAPAOHJEET / BYGGSÄTTSANVISNINGAR 1:2000

Ratsastuskeskus (maneesi, liiteri, talousrakennukset)

- Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.
- Rakennusten pääasiallinen muoto tulee olla suorakaide.
- Rakennuksen päämassan katon tulee olla kaksilappeinen harja- eli satulakatto, lukuunottamatta maneesirakennuksen kattoa, joka voi olla aumattu ja siinä voi olla harjan suuntainen kattolyhty ylävalon saamista helpottamaan. Rakennuksissa voi olla esim. pulpettikattoisia osia.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Puujulkisivut tulee käsitellä peittävällä maalilla tai perinteisellä keittomaalilla.
- Puisten julkisivujen värinä tulee käyttää nykyiseen liiterirakennukseen soveltuvaa punaista (punamultamaalin sävyt). Vuori- ja peitelaudat tulee maalata valkoisiksi.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää pystysaumattua tummanharmaata peltiä.
- Vesikatolla tulee olla räystäät, joiden pituus on vähintään 40cm.

Maatilakeskus ja korttelin 151 tontti 10 (asuinrakennukset, aitta ja hallit)

- Rakennettaessa maakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan tulee rakentamisen vaikutukset maisemaan ja olevaan rakennuskantaan selvittää erityisen huolella.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset (Styrmans ja Berghyddan) ja niiden pihapiirit tulee säilyttää. Rakennuksia tulee korjata perinteitä vaalien.
- Lisä- ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön.

Uudet omakotitontit (korttelit 151 ja 153)

- Rakennukset voivat olla korkeintaan kaksikerroksisia.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää pystysaumattua, tummanharmaata peltiä.
- Vesikatolla tulee olla räystäät, joiden pituus on vähintään 40 cm.
- Rakennuksen päämassan katon tulee olla satulakatto tai kaksilappeinen pulpettikatto.
- Julkisivut voivat olla peittomaalattua puuta tai kalkkimaalattua rappausta. Korttelissa 153 ja 151, lukuun ottamatta korttelin 151 tonttia 2, tulee käyttää vaaleita värisävyjä. Tontilla 2 väreiksi suositellaan metsään soveltuvia tummempia värisävyjä.

Ridcentrum (manege, lider, ekonomibyggnader)

- Byggnaderna ska vara i en våning.
- Byggnaderna ska huvudsakligen vara rektangulära.
- Byggnadens huvudmassa ska ha sadeltak med två takhalvor med undantag av manegebyggnadens tak, som kan vara valmat och kan ha en taklykta i takåsens riktning så att det lättare ska gå att få in ljus uppifrån. Byggnaderna kan ha delar med t.ex. pulpettak.
- Som fasadmaterial ska användas trä.Fasader av trä ska täckas med målarfärg eller traditionell kokad målarfärg.
- Fasader av trä ska ha röd färg som passar ihop med den nuvarande liderbyggnaden (nyanser av rödmyllefärg). Foder- och täckbräder ska målas vita.
- Som material på yttertaket ska användas mörkgrå plåt med vertikala falsar.
- Yttertaket ska ha minst 40 cm lång takfot.

Gårdsbruks driftscentrum och tomt 1 i kvarter 151 (bostadsbyggnader, bod, hallar)

- Vid byggnation i ett värdefullt landskap av intresse på landskapsnivå ska byggnationens inverkan på landskapet och det befintliga byggnadsbeståndet utredas särskilt noggrant.
- De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna (Styrmans och Berghyddan) och deras gårdsmiljöer ska bevaras. Vid renovering av byggnaderna ska traditionerna beaktas.
- Tilläggs- och reparationsbyggnation ska anpassas till den befintliga miljön.

Nya tomter för egnahemshus (kvarter 151 och 153)

- Byggnaderna kan vara högst två våningar höga.
- Som material på yttertaket ska användas mörkgrå plåt med vertikala falsar.
- Yttertaket ska ha minst 40 cm lång takfot.
- Byggnadens huvudmassa ska ha sadeltak med två takhalvor eller pulpettak med två takhalvor.
- Fasaderna kan vara av täckmålat trä eller rappning som målats med kalkfärg. I kvarter 153 och 151, frånsett tomt 2 i kvarter 151, ska ljusa färgnyanser användas. Som färger på tomt 2 rekommenderas mörkare färgnyanser som passar ihop med skogen.

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Nummer: M 2
Päiväys/Datum: 23.9.2015
Kaavan laatija / Planens utarbetare: MKa, PNu
Piirtäjä/Ritare: Ramboll
Mittakaava/Skala: 1:2000

MASSBYN RATSASTUSKESKUKSEN JA OMAKOTIALUEEN /
MASSBY RIDCENTRUM OCH EGNAHEMSOMRÅDE
ASEMAKAAVAN MUUTOS / DETALJPLANEÄNDRING
RAKENTAMISTAPAOHJEET / BYGGSÄTTSANVISNINGAR

RAMBOLL

Niina Ahlfors
kaavoitusarkkitehti
planläggningsarkitekt

Annu Tulonen
arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö
arkitekt SAFA, enhetschef