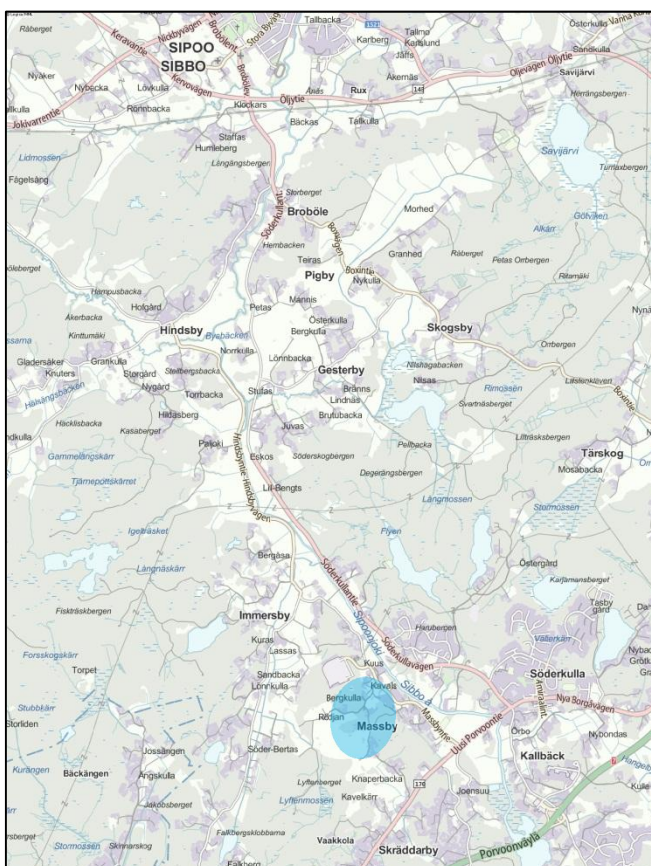


SIPOON MASSBYN RATSASTUSKESKUKSEN JA OMAKOTI ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS, LIIKENNE



Tarkastus 01
Päivämäärä 4/8/2015
Laatija Mari Kinttua
Tarkastaja Jukka Räsänen
Hyväksyjä Tuomas Lehtinen
Kuvaus Suunnittelualue sijaitsee noin 13 km:n etäisyydellä Sipoon keskustasta etelään. Massbyn ratsastuskeskuksen alueella sijaitsee hevostalli ja maatilakeskus. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 18 ha ja alue käsittää Massbyn ratsastuskeskuksen ja sen koillispuolella sijaitsevat pientalot ja laidunalueet. Massbyn ratsastuskeskusta on tavoitteena laajentaa rakentamalla alueelle uusi hevostalli ja siihen liittyviä huoltorakennuksia, maneesi ja ratsastuskenttä sekä muutamia omakotitalojen rakennuspaikkoja. Tämä selvitys on päivitys vuonna 2014 tehtyyn aikaisempaan kaavaluonnoksen selvitykseen.

Raportin pohjakartta-aineisto: ©Logica Suomi Oy, Maanmittauslaitos 3/MML/15
Aineiston kopiointi ilman Logica Suomi Oy:n lupaa on kielletty

SISÄLTÖ

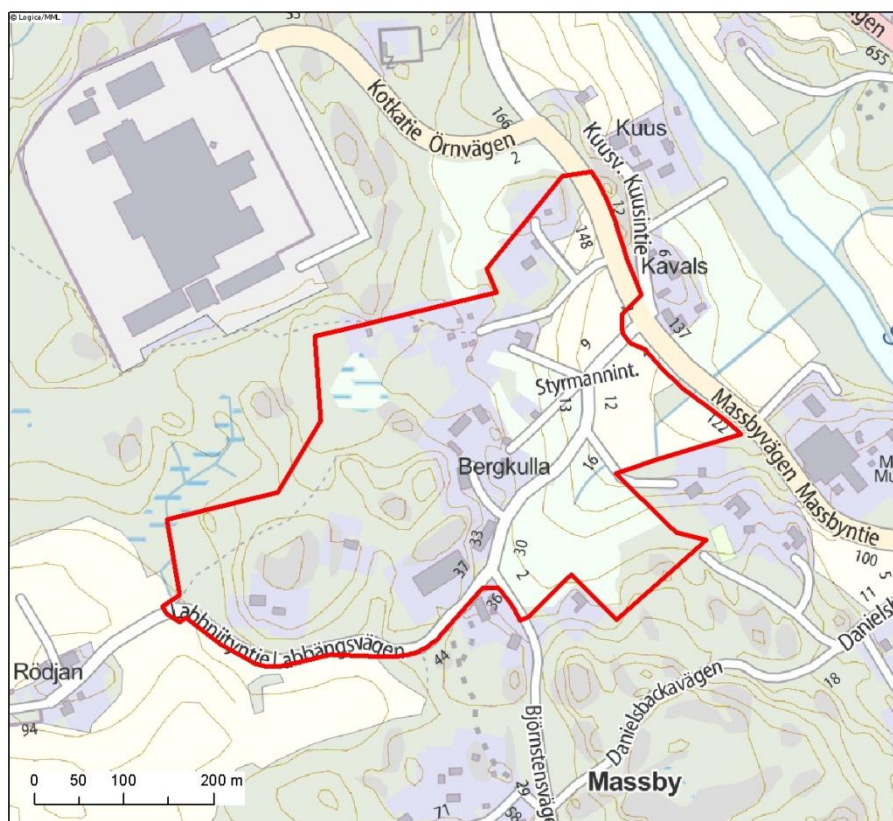
1.	LÄHTÖKOHDAT	4
1.1	Kohdealue	4
1.2	Nykytilanteen liikenneverkko	5
1.3	Liikenne-ennuste	6
2.	TOIMENPITEET	7
2.1	Pysäköinti ja uudet tieyhteydet	7
2.2	Vaikutukset	7

1. LÄHTÖKOHDAT

1.1 Kohdealue

Sipoon Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavamuutoksen liikenneselvitys tehtiin Ramboll Finland Oy:ssä Sipoon kunnan toimeksiantona. Työssä selvitettiin uuden maankäytön tuottama liikennesuorite ja selvitettiin liikenneverkolle tehtävät toimenpiteet kaavan toteuduttua.

Suunnittelualue sijaitsee noin 13 km:n etäisyydellä Sipoon keskustasta etelään.



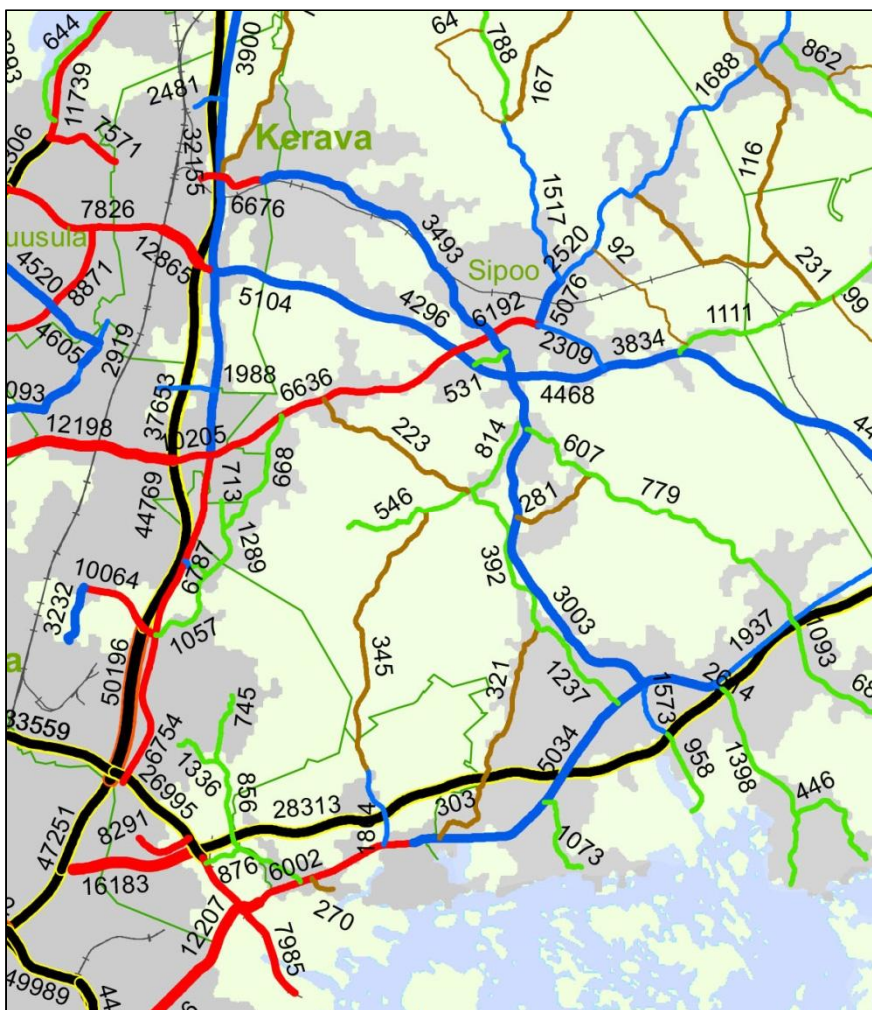
Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

1.2 Nykytilanteen liikenneverkko

Nykytilanteen liikennemäärät

Ratsastuskeskus sijaitsee Labbniityntien varrella. Suunnittelualan itäpuolella Massbyntiellä (Maantie 11679) keskimääräinen vuorokausiliikenne on ollut 1 237 ajoneuvoa vuonna 2010 (kuva 4.) ja vuonna 2014 liikennemäärä on ollut 1516 ajoneuvoa vuorokaudessa. Massbyntiellä raskaan liikenteen osuus on suuri, eri vuosina noin 11 - 12,2 %, koska lähistöllä sijaitsevalle Ingman Oy:n tehtaalle kuljetaan sitä pitkin. Ingmanin tehtaalle ollaan siirtämässä tulevaisuudessa maidon pakkaus, joka edelleen kasvattaa raskaan liikenteen määrää tiellä vielä noin 5 %:lla.

Massbyntiellä on voimassa 50 km/h nopeusrajoitus ja Labbniityntiellä 30 km /h nopeusrajoitus. Tiet ovat pienipiirteisiä ja mutkaisia.



Kuva 2. Keskimääräinen ajoneuvoliikenne yleisillä teillä (ajon./vrk) vuonna 2010 (Liikennevirasto)

Jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne

Massbyntien varrelle on rakennettu uusi kevyen liikenteen väylä syksyllä 2014. Massbyntiellä kulkee joukkoliikenteen linja 15 koulupäivinä ja se palvelee erityisesti koulu-laisia.

1.3 Liikenne-ennuste

Yleisten teiden liikenteen kasvu

Yleisten teiden kasvukertoimena käytetään kevyille ajoneuvoille vuodelle 2030 kerrointa 1,219 ja raskaille ajoneuvoille (Ingmanin toiminnan muutos huomioon ottaen) 1,083+0,05 (Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030, Uusimaa, yhdystiet). Näin saadaan ennustevuonna 2030 Massbyntielle liikennemääräksi 1833 ajoneuvoa, joista raskaita 189 (10,3 %).

Asemakaavamuutoksen matkatuotokset

Ratsastuskeskus

Ratsastuskeskuksessa on nykyisin noin 30 hevosta, jotka ovat lähes kaikki ravihevosia. Tulevaisuudessa keskusta kehitetään ratsutilaksi, jonne arvioidaan sijoittuvan maksimissaan noin 50 ratsua.

Hevostallin laajennuksen oletetaan olevan tavallinen pääkaupunkiseudulla toimiva ratsastuskeskus, jossa järjestetään ratsastuskoulutunteja ja lisäksi tallilla pidetään yksityisomistuksessa olevia hevosia. Maksimilaajennuksen aiheuttaman liikennetuotoksen oletetaan olevan vuorokaudessa noin 60 käyntiä. Näistä arvioidaan suurimman osan tapahtuvan illalla klo 17 -21. Lisäksi alueen työntekijöistä aiheutuu noin 5 käyntiä päivässä. Keskivuorokausiliikennemäärä kasvaa siten arviolta noin 130 ajoneuvolla.

Omakotitalot

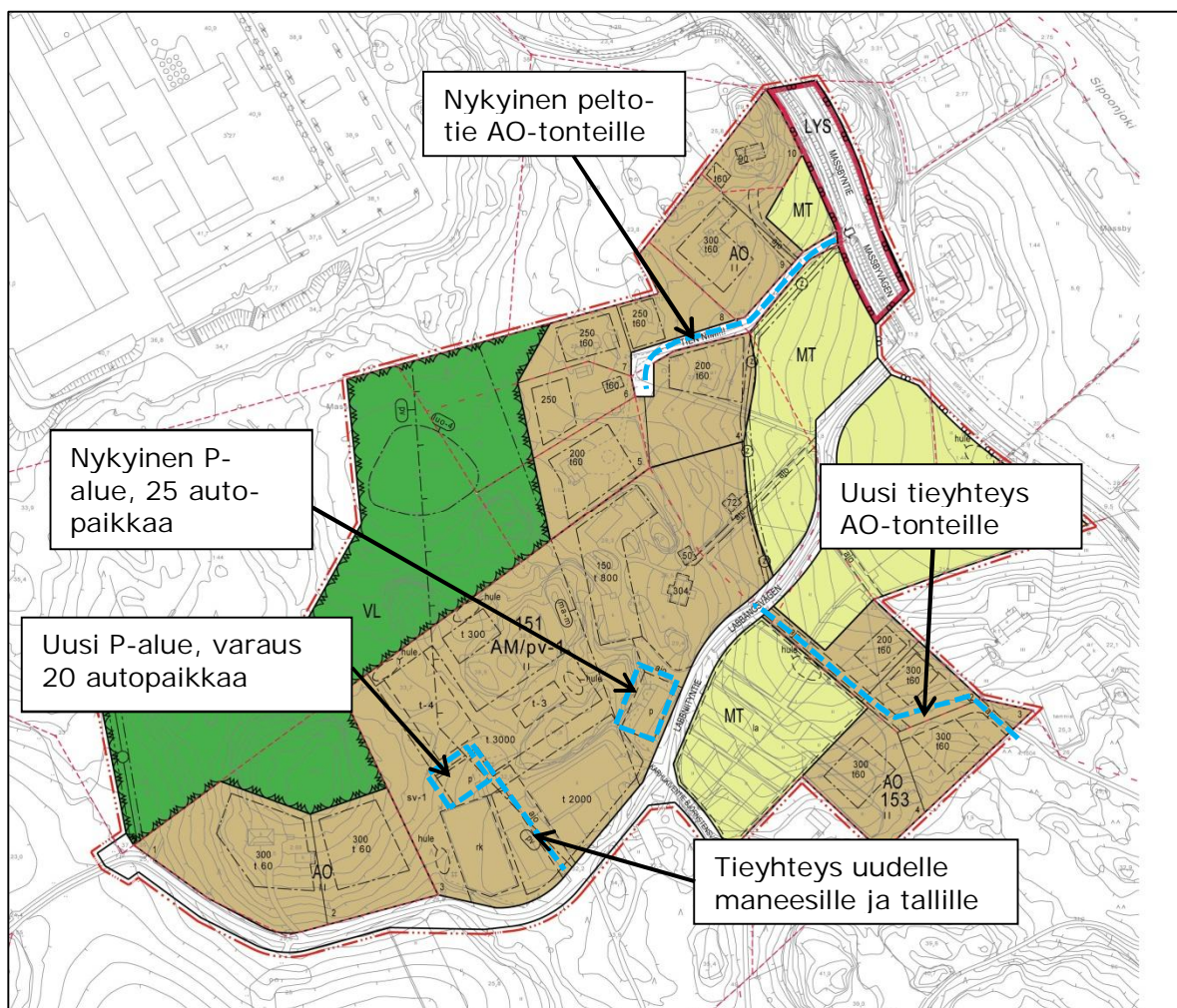
Alueelle on osoitettu yhteensä 8 uutta omakotitalotonttia, joista syntyvä liikennemäärä on arviolta noin 20 käyntiä vuorokaudessa. Keskivuorokausiliikennemäärä kasvaa arviolta noin 40 ajoneuvolla. Omakotitalojen liikennemäärä jakautuu suunnilleen tasan kahteen liittymään (Labbniityntie sekä nykyinen peltotie).

2. TOIMENPITEET

2.1 Pysäköinti ja uudet tieyhteydet

Asemakaavaehdotus on esitetty seuraavassa kuvassa 3. Uusi maneesi ja talli sijoittuvat kaavassa AM/pv-1 –merkinnällä osoitetulle alueelle. Alueen viereen sijoitetaan pysäköintiä 20 autolle ja lisäksi nykyinen pysäköintialue 25 autolle toimii jatkossakin.

Kaakkoispuolella sijaitseville uusille AO-tonteille osoitetaan tieyhteys etelästä Danielsbackantieltä ja pohjoisesta Labbniityntieltä. Pohjoispuolen uudet AO-tontit hyödyntävät nykyistä peltotietä.



Kuva 3. Asemakaavaehdotus ja tarvittavat P-alueet sekä tieyhteydet.

2.2 Vaikutukset

Ratsastuskeskusten kävijämäärät eivät laajennukseenkaan jälkeen vaikuta merkittävästi liikenneverkon toimivuuteen eivätkä ole kokonaisliikennemäärän kannalta merkittäviä. Myös omakotitaloista syntyvä liikennemäärä on pieni, eikä sillä ole vaikutusta liittymien toimivuuteen. Keskivuorokausiliikenne kasvaa arviolta yhteensä 150 ajoneuvolla ratsastuskeskuksen ja omakotitalojen liikenteen vuoksi. Myöskään Massbyntien liikennemäärä ei ennusteen mukaan nouse niin suureksi, että sillä olisi vaikutusta liikenteen toimivuuteen.