

H 1, Nikkilän kierrätyskeskuksen asemakaava

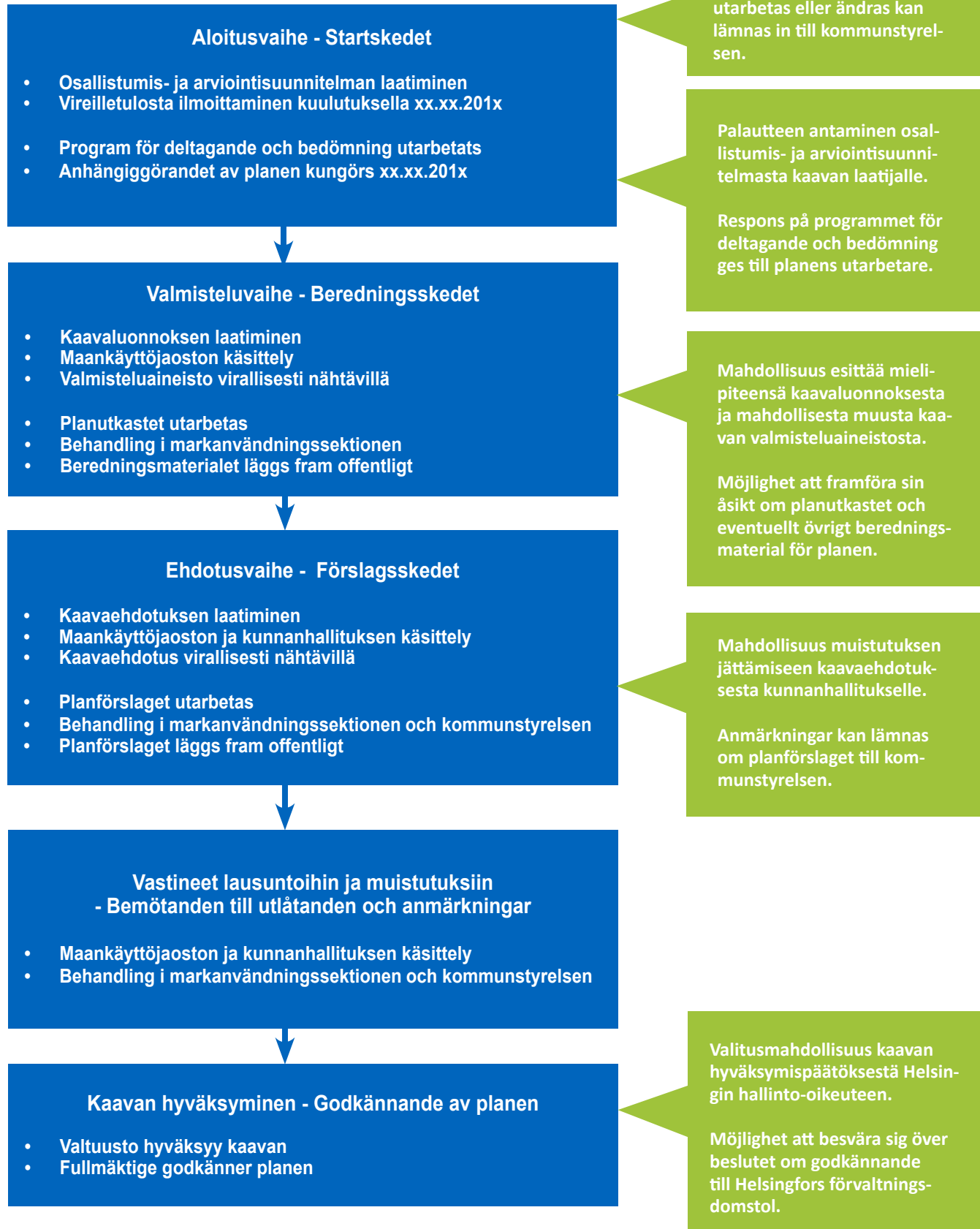
H 1, Detaljplan för Nickby återvinningscentral

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Programmet för deltagande och bedömning



13.10.2016, päiv. 22.1.2018

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet - Planprocess och behandlingsskeden



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaproessin ajan osoitteessa www.sipoo.fi/asemakaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Raportin ilmakuvat: Maanmittauslaitos

Raportin on laatinut Niina Ahlfors

Kannen kuva: Maanmittauslaitos

Käännös: Marita Storsjö

Kaavan laatija

Konsultti:

Ramboll Finland Oy

Niina Ahlfors
Yksikön päällikkö

Sipoon kunta:

Matti Kanerva
Kaavoituspäällikkö
Arkkitehti, SAFA

Mirva Talusén
Kaavoittaja
Diplomi-insinööri

Yhteystiedot raportin lopussa.

Program för deltagande och bedömning

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen stadgas om utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) är ett officiellt dokument som definierar principerna och förfarandet för deltagande och växelverkan i utarbetandet av planen samt metoderna för planens konsekvensbedömning. Programmet för deltagande och bedömning informerar om hur intressenterna kan påverka och delta i utarbetandet av detaljplanen samt hur detaljplanens konsekvenser kommer att utvärderas. Dessutom presenteras i huvuddrag planarbetets syfte, mål och utgångsläge samt de olika skedena i utarbetandet av planen.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i Sockengården i 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planarbetets gång.

Flygbilder: Lantmäteriverket

Rapporten har utarbetats av Niina Ahlfors

Bilden på omslaget: Lantmäteriverket

Översättning: Marita Storsjö

Planens beredare

Konsult:

Ramboll Finland Oy

Niina Ahlfors
Enterschef

Sibbo kommun:

Matti Kanerva
Planläggningschef
Arkitekt, SAFA

Mirva Talusén
Planläggare
Diplomingenjör

Kontaktuppgifter i slutet av rapporten.

Suunnittelualue

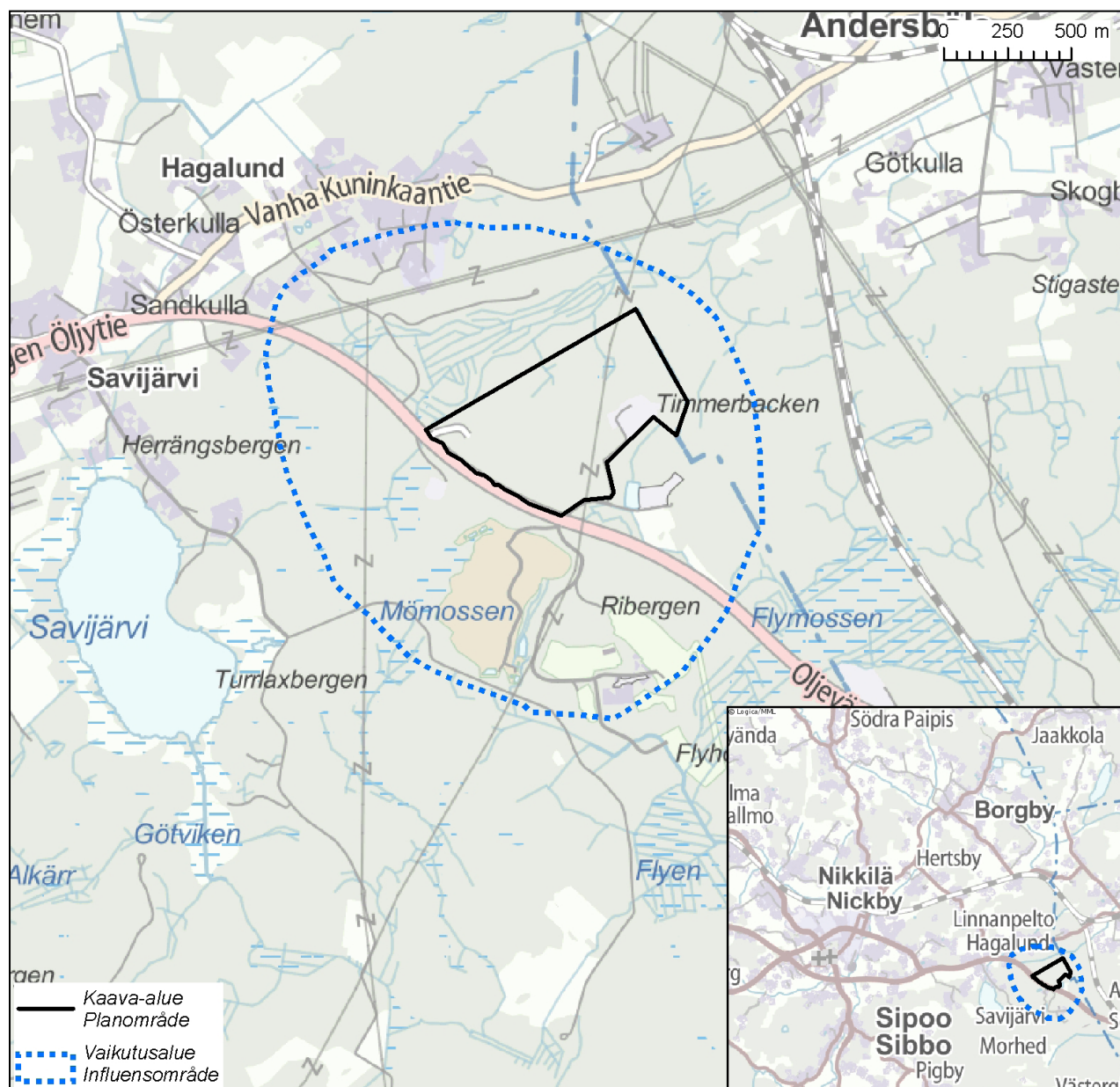
Kaava-alue sijoittuu Sipoon itäosaan noin 5 km etäisyydellä Nikkilän keskustasta. Alue rajautuu lounaisreunastaan Öljytiehen (seututie 148) ja koillisessa Porvoon kuntarajaan. Öljytien eteläpuolella sijaitsee Mömossenin kaato-paikka ja neljä ampumarataa. Suunnittelualan itäpuolella on Sipoon Moottorikerho ry:n motocross-rata.

Asemakaava koskee Sipoon kunnan Nikkilän kylän kiinteistöjä 753-423-6-175, 753-423-6-176 ja 753-423-6-177, joiden pinta-ala on yhteensä noin 42 hehtaaria.

Planeringsområde

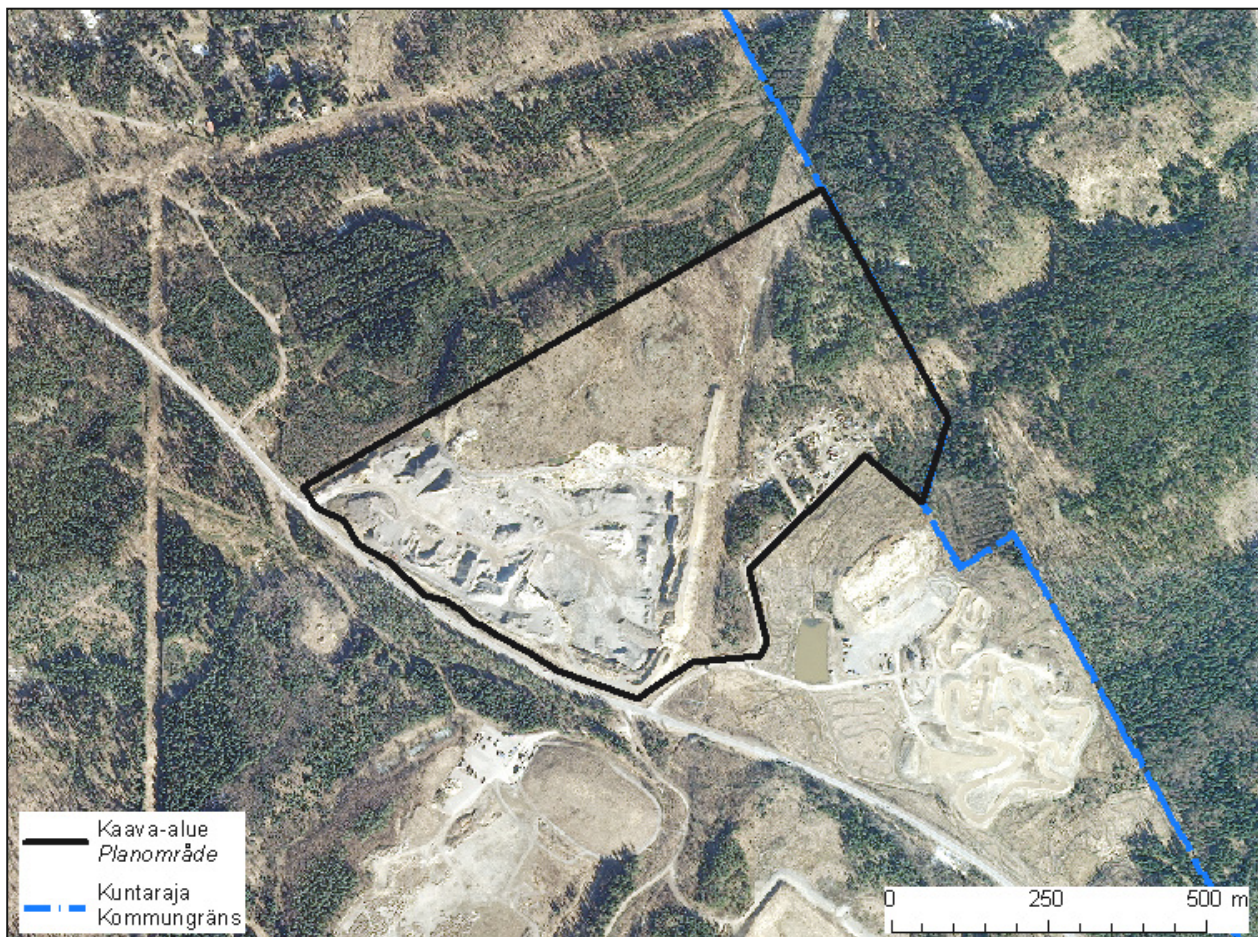
Planområdet ligger i östra delen av Sibbo cirka 5 km från Nickby centrum. Den sydvästra kanten av området gränsar till Oljevägen (regionalväg 148) och den nordöstra kanten till Borgå kommungräns. Söder om Oljevägen finns Mömossens avstjäpningsplats och fyra skjutbanor. Öster om planeringsområdet finns Sibbo Motorklubb rf:s motocrossbana.

Detaljplanen gäller byn Nickby i Sibbo kommun, fastigheterna 753-423-6-175, 753-423-6-176 och 753-423-6-177, vilkas areal är totalt cirka 42 hektar.



Kaava-alueen sijainti Maanmittauslaitoksen taustakartalla. Kaava-alueen alustava raja-
aus on esitetty kartalla mustalla viivalla ja kaavan alustava vaikutusalue sinisellä katkoviivalla. © MML

Planområdets läge på Lantmäteriverkets bakgrundskarta. Preliminära avgränsning anges på kartan med svart linje och planens
preliminära konsekvensområde med en blå streckad linje. © LMV



Suunnittelualue ilmakuvassa. © MML
 Flygbild av planeringsområdet. © LMV

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Suunnittelutehtävän tavoitteet

Tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa suunnittelualueelle jätteenkäsittelylaitostoiminnan edellyttämät rakennukset ja rakenteet. Kaavalla on tarkoitus myös mahdollistaa alueen toimiminen tulevaisuudessa, jätteenkäsittelytoiminnan loputtua työpaikka-alueena, johon se on ylempien tason kaavoissa osoitettu.

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Detaljplanens syfte och mål

I enlighet med 51 § i markanvändnings- och bygglagen ska detaljplaner utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling, i synnerhet behovet av bostadsproduktion, eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

Planeringsuppgiftens mål

Avsikten är att utarbeta en detaljplan för området för att möjliggöra byggnader och konstruktioner som krävs för en avfallshanteringsanläggnings verksamhet på planeringsområdet. Med planen har man också för avsikt att möjliggöra att området, efter att avfallshanteringsverksamheten har upphört, kan användas som arbetsplatsområde, vilket är angivet för området i planer på högre nivå.

MarkByggl, 54 §: Krav på detaljplanens innehåll

När en detaljplan utarbetas ska landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan.

Detaljplanen ska utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken. Den byggda miljön och naturmiljön ska värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Detaljplanen får inte leda till att kvaliteten på någons livsmiljö försämras avsevärt på ett sätt som inte är motiverat med beaktande av detaljplanens syfte. Genom detaljplanen får inte heller markägaren eller någon annan rättsinnehavare åläggas sådana oskäligen begränsningar eller orsaka sådana oskäligen olägenheter som kan undvikas utan att de mål som ställs för planen eller de krav som ställs på den åsidosätts.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Kaavoitettavalta alueelta on louhittu kiviainesta ja se on toiminut NCC:n asfalttiasemana. Louhittu alue kattaa noin puolet kaavoitettavasta alueesta. Alueen pohjois-etelä-suunnassa kahtia jakavan Fingridin 400 kV voimalinjan länsipuoliselta alueelta on hakattu puusto pois kokonaan. Voimalinjan itäpuolella on jäljellä jonkin verran puustoa. NCC Roads Oy:llä on ympäristölupa kiviaineksen ottoon vuoteen 2017 asti. Vuonna 2015 Sipoo Humus Oy:lle on myönnetty ympäristölupa jätteenkäsittelylaitostoiminnalle.

Alueen lounaiskulmassa on ajoneuvoliittymä seututielle 148. Kaavoitettavan alueen itäpuolella, noin 700 m päässä, sijaitsee rautatie pääradalta Kilpilahden satamaan.

Lähin asuinalue sijaitsee alueen pohjoispuolella Hagalundissa noin 500 m etäisyydellä kaavoitettavan alueen reunasta. Lähin luonnonsuojelualue on Savijärvi, noin kilometri suunnittelualueelta lounaaseen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat asiakohdat:

Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla toiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.

Utgångspunkter för planeringen

Miljöns nuvarande tillstånd i planeringsområdets omgivning

På området som ska planläggas har stenmaterial brutits och det har använts som NCC:s asfaltstation. Området där brytning har skett omfattar cirka hälften av området. Väster om Fingrids 400 kV kraftledning, som löper i nord-sydlig riktning och delar området itu, är området kalhugget och alla träd bortförda. På den östra sidan av kraftledning finns i någon mån ett trädbestånd kvar. NCC Roads Oy har miljötillstånd för täkt av stenmaterial fram till 2017. Sipoon Humus Oy beviljades miljötillstånd för avfallshanteringsanläggningens verksamhet 2015.

I områdets sydvästra hörn finns en fordonsanslutning till regionalväg 148. Cirka 700 m öster om området som ska planläggas finns en järnväg från stambanan till Sköldviks hamn.

Närmaste bostadsområde är Hagalund cirka 500 m norr om planläggningsområdets gräns. Närmaste naturskyddsområde är Savijärvi cirka en kilometer sydväst om planeringsområdet.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkter för planeringen fungerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen, av vilka särskilt följande punkter styr detta detaljplanearbete:

Genom områdesanvändningen främjas verksamhetsbetingelserna för näringslivet genom att tillräckliga etableringsmöjligheter anvisas för verksamheten genom utnyttjande av den befintliga samhällsstrukturen.

Inom områdesanvändningen ska olägenheter i form av buller, vibration och luftföroreningar förebyggas och befintliga olägenheter ska om möjligt minimeras.

Sådana aktiviteter som har en menlig inverkan på hälsan eller medför risk för olyckor placeras på tillräckligt långt avstånd från verksamheter som är känsliga för konsekvenserna.

Vid områdesanvändningen ska behovet av skydd för grund- och ytvatten beaktas, likaså behoven av förbrukning. Sådana anläggningar och verksamheter som medför en risk för föroreningar eller förändring av grundvattnen ska placeras tillräckligt långt från de grundvattenområden som är viktiga med tanke på vattenförsörjningen och som lämpar sig för vattentäkt.

Voimassa oleva maakuntakaava

Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 15.2.2010. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu jätteenkäsittelyn ja ampumaradan suojavyöhykkeelle (ea ja ej). Alue on määritelty työpaikka-alueen pitkän aikavälin laajenemisalueeksi (TP/r). Maakuntakaavaan on merkitty alueen poikki kulkeva 400 kV voimalinja ja kaava-alueen eteläreunan ulkopuolelle maakaasurunkoputki.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahv. 30.10.2014) täydentää ja tarkistaa voimassa olevia Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavoja. 2. vaihemaakuntakaavassa aluetta koskeva TP/r-merkintä kumotaan ja alue jätetty valkoiseksi alueeksi.

Voimassa oleva Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava tai vireillä oleva 4 vaihemaakuntakaava eivät sisällä suunnittelualueelle kohdistuvia merkintöjä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Alue on varattu yleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP). Suunnittelualueen poikki kulkee sähkölinja ja seututien 148 suuntaisesti alueen etelärajalla kulkee kaasulinja. Alue sijoittuu ampumaradan suojavyöhykkeelle (ea). Alue rajautuu itä- ja eteläpuolella erityisalueeseen (E), jolla tarkoitetaan sellaisten toimintojen alueita, joiden käyttö muihin tarkoituksiin on hyvin rajoitettu ja joille yleisöllä ei yleensä ole vapaata pääsyä (Mö mossenin jätteenkäsittelyalue ja ampumarata).

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Aluetta koskevat sopimukset

Kaavatyötä koskien tehdään kunnan ja maanomistajan välillä kaavoituksen käynnistämissopimus.

Gällande landskapsplan

På området gäller Östra Nylands landskapsplan som miljöministeriet fastställde 15.2.2010. I landskapsplanen ligger planeringsområdet inom en skyddszon för avfallshantering och en skjutbana (ea och ej). Området är definierat som långsiktigt utbyggnadsområde för ett arbetsplatsområde (TP/r). I landskapsplanen finns en 400 kV kraftledning tvärs igenom området utmärkt och utanför planområdets södra kant finns en stamledning för naturgas.

Nylands 2:a etappplan (fastst. 30.10.2014) kompletterar och granskar de ikraftvarande Nylands och Östra Nylands landskapsplaner. I den 2:a etappplanen har beteckningen TP/r upphävts och området har lämnats som ett vitt område.

Nylands gällande 3:e etappplan eller den anhängiga 4:e etappplanskapsplanen innehåller inga beteckningar på planeringsområdet.

Generalplan

På planeringsområdet gäller Sibbo generalplan 2025, som kungjordes lagakraftvunnen 25.1.2012. I generalplanen är området reserverat som arbetsplatsområde (TP). Genom planeringsområdet löper en elledning och längs regionalväg 148 vid områdets södra gräns löper en gasledning. Området ligger inom en skjutbanas skyddszon (ea). Området gränsar i öster och söder till ett specialområde (E), vilket avser sådana funktioners områden som kan användas för annat ändamål endast i mycket begränsad omfattning och dit allmänheten i allmänhet inte har fritt tillträde (Mö mossens avfallshanteringsområde och skjutbanan).

Detaljplan

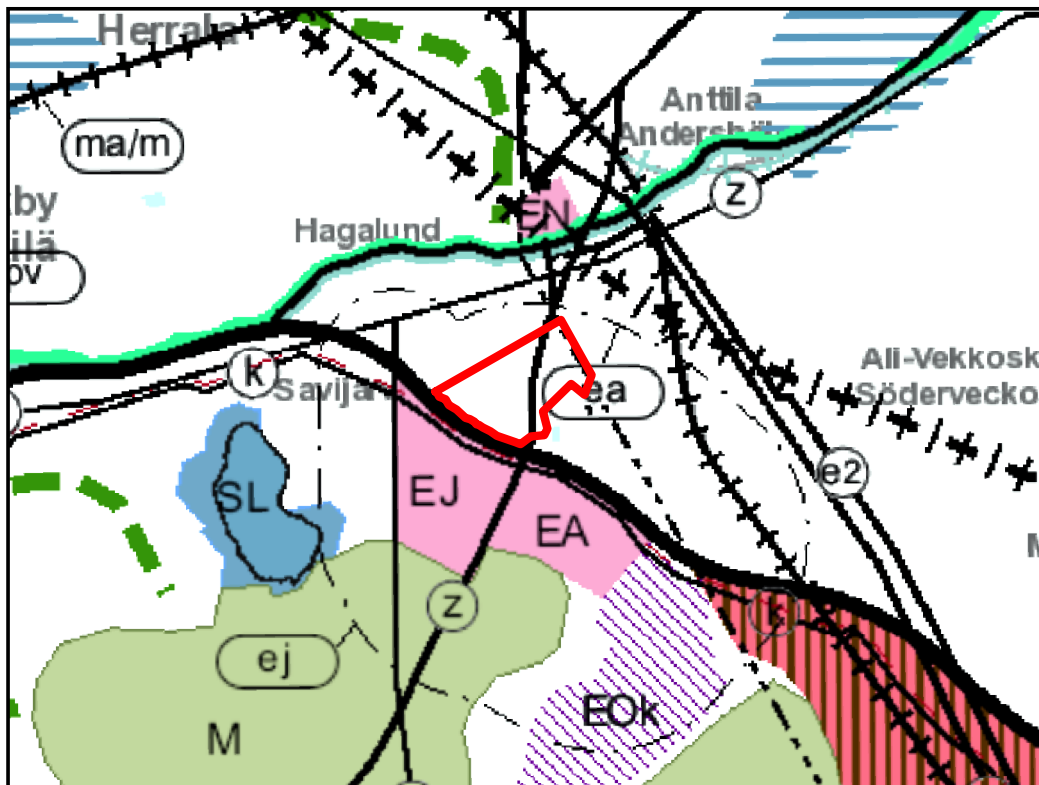
På området finns ingen gällande detaljplan.

Markägo förhållanden

Planeringsområdet ägs av privata markägare.

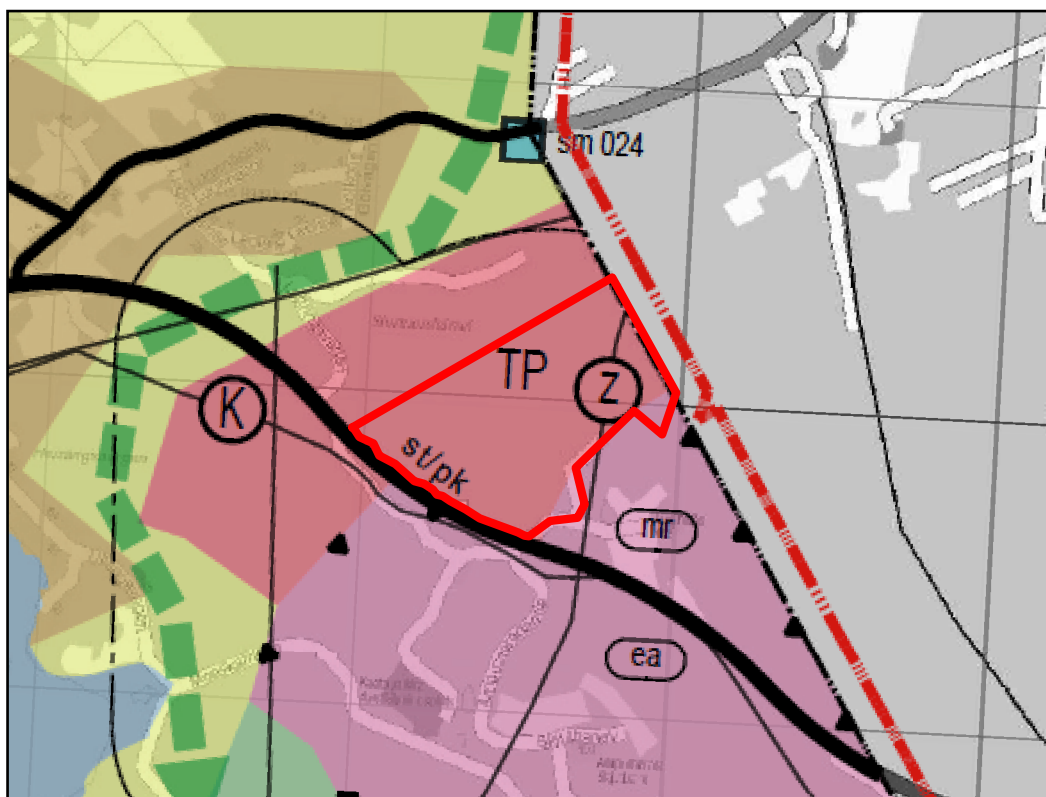
Avtal gällande området

För planläggningsarbetet ingås ett avtal om att starta planläggningen mellan markägaren och kommunen.



Ote epävirallisesta voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Asemakaavoitettava alue on lisätty karttaan punaisella rajauksella.

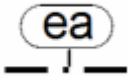
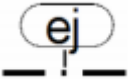
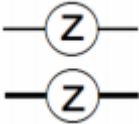
Utdrag ur den inofficiella sammanställningen av landskapsplaner. Området som ska detaljplaneras har ritats in på kartan med röd avgränsning.



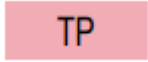
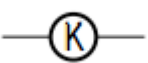
Ote Sipoon yleiskaavasta 2025 (kv 15.12.2008). Asemakaavoitettava alue on lisätty karttaan punaisella rajauksella.

Utdrag ur generalplan för Sipoo 2025 (fullmäktige 15.12.2008). Området som ska detaljplaneras har ritats in på kartan med röd avgränsning.

Maakuntakaavamerkinnot -ja määräykset
Beteckningar och bestämmelser i landskapsplan

	Ampumaradan suojavyöhyke Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien ampumaratojen suojavyöhykkeet. Suunnittelumääräys: Ampumaradan ympärille osoitetaan suojavyöhyke toiminnan aiheuttaman melun ja muiden ympäristöhäiriöiden takia. Alueelle rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Alueen järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun. Skyddszon för skjutbana Med beteckningen anges skyddszonerna för skjutbanor som är betydande på landskapsnivå eller regional nivå. Planeringsbestämmelse: Skyddszon för område för avfallshantering En skyddszon anvisas kring skjutbanan på grund av buller och andra miljöolägenheter. Byggnadsverksamheten på området ska basera sig på en mera detaljerad planering. I arrangemangen på området ska speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet.
	Jätteenkäsittelyalueen suojavyöhyke Merkinnällä osoitetaan jätteenkäsittelyalueiden suojavyöhykkeet. Suunnittelumääräys: Jätteenkäsittelyalueen ympärille osoitetaan n. 500 metrin suojavyöhyke (ej) toiminnan mahdollisesti aiheuttamien ympäristöhäiriöiden ehkäisemiseksi ja jätteenkäsittelyn häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi. Jätteiden käsittelyssä ja alueen muussa järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun. Alueella rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Skyddszon för område för avfallshantering En skyddszon anvisas kring skjutbanan på grund av buller och andra miljöolägenheter. Byggnadsverksamheten på området ska basera sig på en mera detaljerad planering. I arrangemangen på området ska speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet. Med beteckningen anges skyddszonerna för avfallshanteringsområden. Planeringsbestämmelse: Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, riksintresse Runt området för avfallshantering anvisas en ca 500 meter bred skyddszon (ej) för att förhindra de miljöolägenheter som verksamheten eventuellt förorsakar och för att trygga en ostörd verksamhet för avfallshanteringen. Vid avfallshanteringen och i de övriga arrangemangen på området skall speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet. Byggnadsverksamheten på området skall basera sig på en mera detaljerad planering.
	Voimajohto (110 kV ja 400 kV) Merkinnällä osoitetaan 110 kV ja 400 kV voimajohtojen yleispiirteinen sijainti. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kraftledning (110 kV och 400 kV) Med beteckningen anges ungefärliga sträckningar för 110 kV och 400 kV kraftledningar. Byggnadsverksamheten enligt MBL 33 § hänförs till beteckningen.

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset
Beteckningar och bestämmelser i generalplan

	Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden katuverkkoa tarpeettomasti kuormiteta. Asemakaavassa on annettava tarpeelliset määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta siten, ettei alueella harjoitettava toiminta aiheuta 55 dBA:n ylittävää melutasoa alueen ulkopuolelle. Alueelle saa sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalitiloja. Alueen tasaaminen maa-aineksenotolla loppukäytön vaatimuksia vastaavaksi on sallittua. Område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter Med beteckningen anvisas områden för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet samt anslutande områden för samhällsteknisk service samt trafikleder. Avsikten är att området skall detaljplanläggas. Vid områdesplaneringen beaktas att den trafik som verksamheten orsakar ordnas så att gatunätet i de närliggande bostadsområdena inte belastas i onödan. I detaljplanen utfärdas nödvändiga bestämmelser om byggandet och om att funktionerna bör placeras så att den verksamhet som utövas på området inte medför buller över 55 dBA utanför området. På området får också placeras service-, kontors- och terminallokaler som direkt hänför sig till lagerverksamheten. Utjämning av området genom marktäkt för att motsvara slutanvändningens anspråk är tillåtet.
	Erityisalue Merkinnällä osoitetaan sellaisille toiminnoille varattavia alueita, joiden käyttö muihin tarkoituksiin on hyvin rajoitettu ja joille yleisöllä ei yleensä ole vapaata pääsyä. Merkinnällä on osoitettu Mömossenin jätteenkäsittelyalue, ampumaradat ja moottorirata sekä Metsäpirtin kompostointilaitos. ea=ampumarata, mr=moottorirata Specialområde Med beteckningen anvisas områden som skall reserveras för sådana funktioner i fråga om vilken användningen för andra ändamål är mycket begränsad och till vilka allmänheten i regel inte har fritt tillträde. Med beteckningen anvisas Mömossens avfallshanteringsområde, skjutbanorna och motorbanan samt Metsäpirtti komposteringsanläggning. ea=skjutbana, mr=motorbana
	Ampumaradan suojavyöhyke Merkinnällä osoitetaan ampumaratojen suojavyöhykkeet. Ampumaradan ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue toiminnan aiheuttaman melun ja muiden ympäristöhäiriöiden takia. Alueelle rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Alueen järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun. Skyddszon för skjutbana Med beteckningen anges skyddszonerna för skjutbanor. Ett tillräckligt skyddsområde skall lämnas kring skjutbanan på grund av buller och andra miljöolägenheter. Byggnadsverksamheten på området skall basera sig på en mera detaljerad planering. I arrangemangen på området skall speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet.
	Johto tai linja K=kaasu, Z=sähkö Ledning eller linje K=gas, Z=el

Kaavan vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttövoimiteisiin sekä yleispiirteisen kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan esitetyn kaavaratkaisun mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaavaprosessin ajan ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselvityksessä. Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset:

- talouteen
- liikenteeseen
- vesistöön
- maa- ja kallioperään
- maisemaan
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- yhteisvaikutukset lähialueen muiden maankäytön toimintojen kanssa

Vaikutusalue tarkentuu vaikutustenarvioinnin yhteydessä.

Planens konsekvensbedömning

Konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna för genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MarkByggl, 9 § och MarkByggF, 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ställs.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av de egenskaper som förändrar miljön i planerna som utarbetas. I konsekvensbedömningen jämför man den presenterade planlösningen med nuläget och de uppställda målen.

Konsekvenserna bedöms under planeringsarbetets gång under hela planläggningsprocessen och baseras på tillräckliga utredningar av utgångssituationen. De bedömda konsekvenserna beskrivs i planbeskrivningen. De centralaste konsekvenserna som bedöms i det här arbetet är konsekvenserna för:

- ekonomin
- trafiken
- vattendragen
- jordmånen och berggrunden
- landskapet
- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- kumulativa effekter tillsammans med andra former av markanvändning i närområdet

Influensområdet preciseras i samband med konsekvensbedömningen.

Selvitykset

Tehdyt selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Ympäristölupapäätös NRO 269/2015/1, Sipoo Humus Oy:n Materiaalipuiston jätteenkäsittelylaitos, Aluehallintovirasto, 2015
- Sipoon Humus Oy, Nikkilän Jäteasema, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2002
- Ympäristölupapäätös Nro 354/2015/1, Suomen Metsästysyhdistys ry:n Sipoon ampumarataa koskeva hakeamus, Aluehallintovirasto, 2015
- Ympäristölupapäätös Dnro UUS-2009-Y-323-111, Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n Mömosenin jätteenkäsittelyalueen voimassa olevan ympäristölupamääräysten muuttaminen, 2009
- Ympäristölupapäätös, Dnro UUS-2004-Y-843-121, Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n Mömosenin jätteenkäsittelyalue, 2005
- Suomen ympäristökeskuksen Avoin data -paikkatietoaineistot
- Itä-Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan liitto, 2010
- Sipoon yleiskaava 2025
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, Ympäristöministeriö, 1996
- Näkymiä maakunnan maisemahistoriaan, Uudenmaan paikkatietoaineistot, Uudenmaan liiton julkaisuja E 113-2011
- Itä-Uudenmaan maisematyypit, Itä-Uudenmaan liitto, 2007
- Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt, Itä-Uudenmaan liitto, 2010
- Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009), Museovirasto
- Itä-Uudenmaan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Itä-Uudenmaan liitto, 2007
- Muinaisjäännösrekisteri, Museovirasto

Tehtävät selvitykset

Kaavatyön yhteydessä tullaan tekemään ainakin seuraavat erillisselvitykset:

- liikenneselvitys
- hulevesiselvitys

Utredningar

Gjorda utredningar

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Som underlag för sammanställandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- Miljötillståndsbeslut Nr 269/2015/1, Sipoon Humus Oy, Materialparkens avfallshanteringsanläggning, Regionförvaltningsverket, 2015
- Sipoon Humus Oy, Nickby avfallsstation, Miljökonsekvensbeskrivning, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2002
- Miljötillståndsbeslut Nr 354/2015/1, Suomen Metsästysyhdistys ry:s ansökan om Sibbo skjut-bana, Regionförvaltningsverket, 2015
- Miljötillståndsbeslut Dnr UUS-2009-Y-323-111, Ändring av miljötillståndsbestämmelserna för Östra Nylands Avfallsservice Ab:s avfallshanteringsområde på Mömosen, 2009
- Miljötillståndsbeslut Dnr UUS-2004-Y-843-121, Östra Nylands Avfallsservice Ab:s avfallshanteringsområde på Mömosen, 2005
- Finlands miljöcentrals öppna geodatamaterial
- Östra Nylands landskapsplan, Nylands förbund, 2010
- Sibbo generalplan 2025
- Värdefulla landskapsområden av riksintresse, Miljöministeriet, 1996
- Landskapets landskapshistoria, Nylands geodatamaterial, Nylands förbunds publikationer E 113-2011
- Landskapstyper i Östra Nyland, Östra Nylands förbund, 2007
- Regionalt värdefulla naturmiljöer i Östra Nyland, Östra Nylands förbund, 2010
- Byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009), Museiverket
- Utredning av byggda kulturmiljöer i Östra Nyland, Östra Nylands förbund, 2007
- Fornlämningsregistret, Museiverket

Utredningar som ska göras

Åtminstone följande separata utredningar kommer att göras i samband med planarbetet:

- trafikutredning
- dagvattenutredning

Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Kunnan hallintokunnat ja yhteistyötahot, kuten tekniikka- ja ympäristöosasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Uudenmaan liitto
 - Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Porvoon kaupunki
- Muut osalliset
 - Sipoon Moottorikerho ry
 - Suomen metsästysyhdistys ry
 - Rosk&Roll
 - NCC Roads
 - Keravan energia Oy
 - Gasum Oy
 - Fingrid Oyj
 - Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
 - Sibbo Naturskyddare rf – Sipoon Luonnonsuojelijat ry

Vuorovaikutus

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle. Kaavan laatijaa voi myös tulla tapaamaan Kuntalaan, sopimalla tapaamisajasta kuitenkin etukäteen.

Aloitusvaihe

Asemakaavatyö käynnistyy kaavatyön kuuluttamisella viireille, työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan ja Söderkullan kirjastolle 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin aikana. Suunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli

Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- Markägare, boende, företag och näringsidkare inom planen och dess influensområde
- Myndigheter vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:
 - Kommunens förvaltningar och samarbetspartner såsom avdelningen för teknik och miljö
 - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
 - Nylands förbund
 - Östra Nylands räddningsverk
 - Borgå stad
- Andra intressenter
 - Sibbo Motorklubb rf
 - Suomen metsästysyhdistys ry
 - Rosk'n Roll
 - NCC Roads
 - Keravan energia Oy
 - Gasum Oy
 - Fingrid Oyj
 - Samkommunen Tusbyregionens vattenverk
 - Sibbo Naturskyddare rf – Sipoon Luonnonsuojelijat ry

Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MarkByggl, 62 §).

Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanearbetet per e-post, brev eller telefon till kommunens representant som svarar för planläggningen. Man kan också komma till Sockengården och träffa planens beredare, bara man kommer överens om en besökstid på förhand.

Startskedet

Detaljplanearbetet startar när planarbetet kungörs anhängigt, arbetet planeras samt programmet för deltagande och bedömning utarbetas (63 § MarkByggl). Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i Sockengården i 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats.

Intressenterna kan ge respons på huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och programmet kan kompletteras utgående från den erhållna responsen under planprocessen. Angående bristfälligheter i program-

osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tekemistä muutoksista huolimatta OAS:n puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää Uudenmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 4.10.2016.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan ja Söderkullan kirjastolle 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään ns. valmisteluvaiheen kuuleminen. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista.

Ehdotusvaihe

Laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy valtuusto maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen esityksestä. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluessa hyväksymisestä, mikäli siitä ei valiteta. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

met ombes intressenten i första hand vända sig till kommunens representanter. Såvida intressenten anser att PDB-förfarande är bristfälligt, trots kontakt med kommunen och kommunens ändringar i programmet, har han möjlighet att för Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslå samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt innan planförslaget läggs fram (MarkByggl, 64 §).

Myndigheternas samråd i begynnelsekedet hölls 4.10.2016.

Beredningsskedet

I beredningsskedet upprättas ett planutkast för planområdet, som framläggs offentligt i Sockengården och i Söderkulla bibliotek under 30 dagars tid. Intressenter och kommunens medlemmar har möjlighet att framföra sin åsikt om planutkastet och eventuellt övrigt beredningsmaterial för planen under tiden för framläggandet (MarkByggl § 62 och MarkByggF § 30). Från myndigheter och andra behövliga parter (t.ex. föreningar) begärs utlåtanden om beredningsmaterialet.

Under den tid som beredningsmaterialet är framlagt ordnas s.k. hörande i beredningsskedet. I detta möte som är öppet för allmänheten presenteras planutkastet och annat beredningsmaterial, och intressenterna har möjlighet att framföra sina ställningstaganden och uppfattningar om planens konsekvenser.

Förslagsskedet

Utbetras ett förslag till detaljplan, som framläggs offentligt under 30 dagar (MarkByggl § 65 och MarkByggF § 27). Under framläggningstiden kan intressenter inlämna skriftliga anmärkningar om planförslaget. Utlåtande om förslaget till detaljplan ska begäras av behövliga myndigheter (MarkByggF, 28 §). Kommunen ger sitt motiverade bemötande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventuella ändringar i planförslaget före den slutliga behandlingen. Om planförslaget ändras väsentligt ska det läggas fram på nytt. Om inga ändringar görs eller om de inte är väsentliga, behandlas det korrigerade planförslaget av markanvändningssektionen som föreslår att det ska godkännas av kommunstyrelsen. Vid behov anordnas ett myndighets-samråd.

Godkännande

Fullmäktige godkänner detaljplanen enligt markanvändningssektionens och kommunstyrelsen förslag. Man kan besvara sig över fullmäktiges beslut till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Beslutet om planens godkännande vinner laga kraft cirka sex veckor efter beslutet, ifall inget besvär över beslutet lämnats. Planen träder i kraft då den har kungjorts så som kommunala tillkännagivanden i kommunen publiceras.

Alustava aikataulu

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajan kohdat ovat seuraavat:

Lokakuu 2016

Kaavatyön kuuluttaminen vireille
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Tammikuu 2018

Kaavaluonnos julkisesti nähtävillä
Vuorovaikutustilaisuus

Huhtikuu 2018

Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä

Kesäkuu 2018

Asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi

Preliminär tidtabell

De viktigaste tidpunkterna för deltagande och växelverkan är enligt den målinriktade tidtabellen för planarbetet följande:

Oktober 2016

Planarbetet kungörs anhängigt
Programmet för deltagande och bedömning läggs fram

Januari 2018

Planutkastet läggs fram offentligt
Tillfälle för samverkan

April 2018

Planförslaget läggs fram offentligt

Juni 2018

Detaljplanen godkänns av fullmäktige



Tiedottaminen

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla Kuntalassa.

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.sipoo.fi/asemakaavat ([linkki](#))

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla (www.sipoo.fi) ja ilmoitustaululla (Kuntala).

Information

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Om skeden som är viktiga med tanke på planens framskridande och deltagande annonseras i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sockengården.

De som gjort en anmärkning mot detaljplanförslaget och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande (bemötande) till den framförda anmärkningen. Information om godkännande av planen sänds till de kommunmedlemmar samt de som gjort en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och samtidigt uppgav sin adress.

Information om planläggningsarbetets framskridande publiceras på kommunens webbplats där materialet som berör planen finns åskådligt. Information om planläggningen finns på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner ([länk](#))

Kungörelser

Kungörelser om planen publiceras i Sibbo kommuns annonstidningar (Sipoon Sanomat och Östnyland), på Sibbo kommuns webbplats (www.sibbo.fi) och på anslagstavlan (Sockengården).

Yhteyshenkilöt

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa:

Sipoon kunta:

Matti Kanerva, kaavoituspäällikkö
puh. (09) 2353 6720
etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Mirva Talusén, kaavoittaja
puh. (09) 2353 6719
etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Postiosoite:
Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus,
PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite:
Kuntala, Iso Kylätie 18, Sipoo (Nikkilä)

Konsultti:

Ramboll Finland Oy
Kaavoitusyksikkö
Niemenkatu 73
15140 Lahti

Niina Ahlfors, yksikön päällikkö / kaavoitus ja ekologia
puh. 040 176 8252
etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Förfrågningar

Tilläggsuppgifter om detaljplaneändringen ges av:

Sibbo kommun:

Matti Kanerva, planläggningschef
tfn (09) 2353 6720
fornamn.efternamn@sibbo.fi

Mirva Talusén, planläggare
tfn (09) 2353 6719
fornamn.efternamn@sibbo.fi

Postadress:
Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen
PB 7, 04131 Sibbo

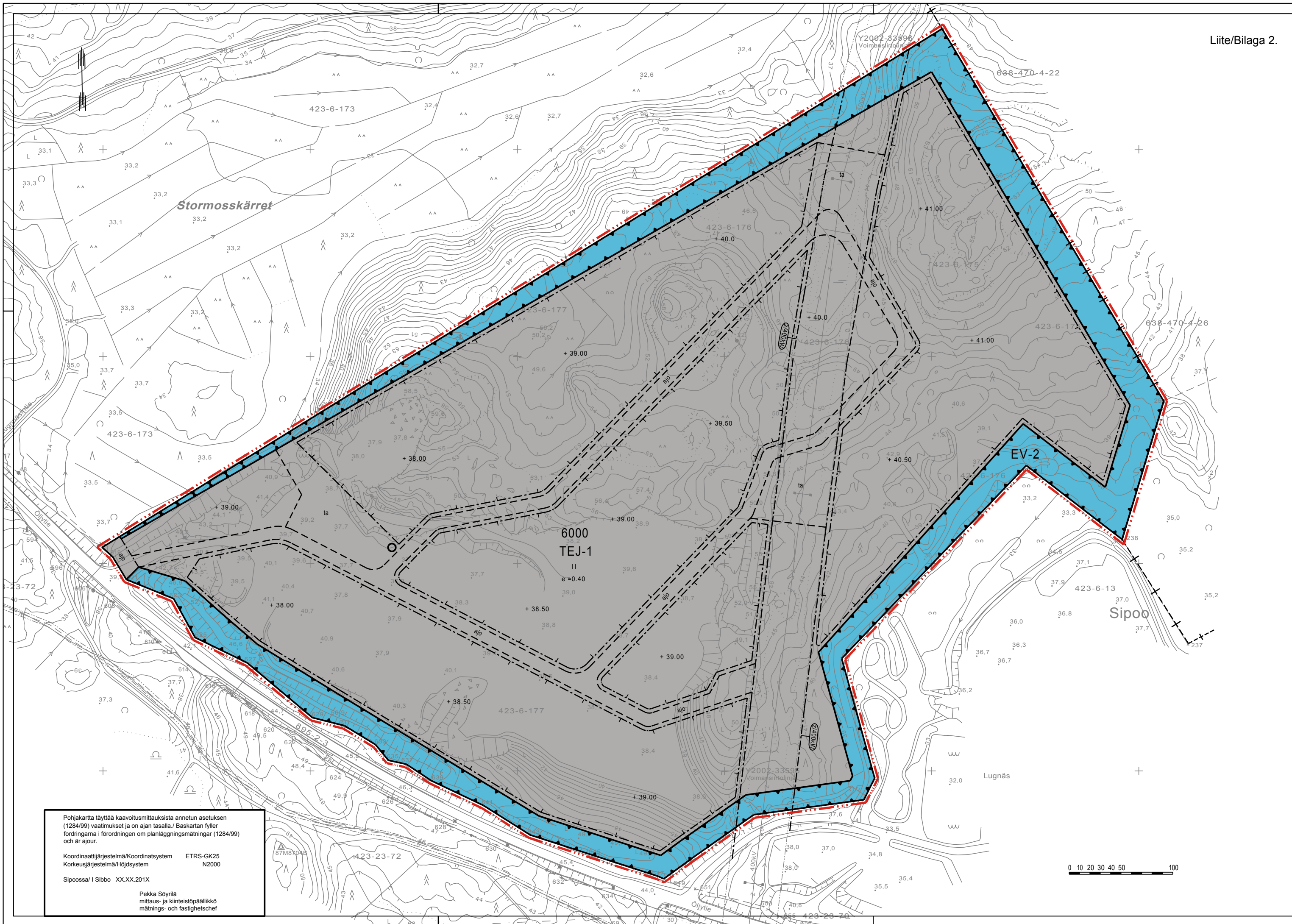
Besöksadress:
Sockengården, Stora Byvägen 18, Sibbo (Nickby)

Konsult:

Ramboll Finland Oy
Planläggningsenheten
Niemenkatu 73
15140 Lahti

Niina Ahlfors, enhetschef / planläggning och ekologi
tfn 040 176 8252
förnamn.efternamn@ramboll.fi





Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ I Sibbo XX.XX.201X

Pekka Söyrlä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
mättnings- och fastighetschef

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

TEJ-1 Teollisuus- ja jätteenkäsittelyn korttelialue.
Alue varataan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja jätteen käsittelyyn liittyvään teolliseen toimintaan. Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energiantuotantoon liittyviä rakennuksia, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, laitos- ja terminaalitiloja sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia rakenteita, kenttiä, tasausaltaita, pysäköintialueita ja muita tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita.
Aluetta ei saa käyttää jätteen loppusijoitusalueena, mutta ympäristörakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiiloituja massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Kvartersområde för industri och avfallshantering.
Området reserveras för avfallshantering, mellanlagring och industriell verksamhet i anslutning till avfallshantering. På området får uppföras byggnader i anslutning till avfallshantering, återvinning och energiproduktion såsom lokaler för kontor, laboratorium, utbildning, service, anläggningar och terminal samt konstruktioner, planer, utjämningsbassänger, parkeringsområden och andra samhällstekniska konstruktioner som behövs för verksamheten.
Området får inte användas som slutdeponeringsområde för avfall, men i miljökonstruktionerna kan ren jord, stabiliserade massor eller lämpliga avfallsmaterial användas med iakttagande av miljöskyddslagen.

EV-2 Suojaviheralue.
Suojaviheralue tulee toteuttaa erillisen maisemavallisuunnitelman mukaisesti siihen soveltuvilla massoilla. Valliin sekä tiestön rakentamiseen käytettäväksi aiottujen massojen alkuperä tulee esittää lupaviranomaiselle.
Skyddsgrönområdet ska förverkligas enligt en särskild plan för en landskapsvall med massor som lämpar sig för detta. Ursprunget för de massor som ska användas till vallen samt vägarna ska presenteras för tillståndsmyndigheten.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

 Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

 Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

6000 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e =0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+ 39.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Ungfärlig markhöjd.

 Rakennusala.
Byggnadsyta.

 Ohjeellinen tasausallas.
Riktgivande utjämning basin.

 Ajoyhteys.
Körförbindelse.

 Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

 Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason. Voimajohtoalueelle saa sijoittaa vain tasausaltaita tai tieyhteyksiä.
Kraftledningsområde. Talet anger kraftledningens spänningsnivå. På kraftledningsområdet får endast utjämningsbassänger eller vägförbindelser placeras.

 Ohjeellinen likaisten hulevesien käsittelylaitos.
Riktgivande behandlingsanläggning för smutsigt dagvatten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupaa haettaessa on korttelialueille laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien kerääminen, puhdistaminen ja poistaminen. Korttelialueella hulevesien pidätys- ja viivytysvaatimus on 1 m3/100 m2 vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueelta syntyvät likaiset hulevedet johdetaan erillistä hulevesiviemäriä pitkin aluekohtaiseen käsittelylaitokseen ja käsittelyn jälkeen hulevesialtaiden kautta maastoon. Velvoitteet koskevat myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 kpl teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohden ja jätteenkäsittelytoimintaa palveleviin tiloihin 1 kpl työntekijää kohden.

Jätteenkäsittelyalueen rakenteita luvitettaessa tulee ottaa huomioon, että varastointi on tilapäistä ja varastointialueiden tulee liittyä jätteenkäsittelyn prosesseihin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid ansökan om bygglov ska en dagvattenplan för kvartersområdena utarbetas för att visa hur dagvattnet ska samlas upp, renas och avledas. På kvartersområdena är kravet på kvarhållning och fördröjning av dagvatten 1 m3/100m2 yta som är ogenomsläpplig för vatten. Fördröjningskonstruktionerna ska tömmas inom 12 timmar från det att de fyllts och de ska ha planerad oversrömmning. Det smutsiga dagvattnet från området leds längs separata dagvattenavlopp till områdets behandlingsanläggning och efter behandling via dagvattenbassänger ut i terrängen. Förpliktelserna gäller också arrangemang medan byggarbete pågår på området.

Antalet bilplatser som ska byggas är 1 st per 100 kvadratmeter våningsyta i industrilokalerna och för de lokaler som betjänar avfallshanteringsverksamheten 1 bilplats per anställd.

Vid beviljande av tillstånd för avfallshanteringsområdets konstruktioner ska det beaktas att lagringen är tillfällig och lagringsområdena ska vara anslutna till avfallshanteringens processer.

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

Asemakaava koskee Nikkilän kylän kiinteistöjä:
753-423-6-175, 753-423-6-176 ja osaa kiinteistöstä 753-423-6-177.

Asemakaavalla muodostuvat Sipoon kunnan Nikkilän kortteli 6000 sekä siihen liittyvä suojaviheralue.

Detaljplanen gäller följande fastigheter i byn Nickby:
753-423-6-175, 753-423-6-176 och en del av fastighet 753-423-6-177.

Genom detaljplanen uppkommer kvarter 6000 samt skyddsgrönområden i anslutning till kvarteret i Nickby i Sibbo kommun.

Pekka Söyriä
DI maanmittaus, DI lantmäteri
vs. kehitysjohtaja, tf. utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Mirva Talusén
DI, kiinteistötalous, fastighetsekonomi
vs. kaavoittaja, vik. planläggare

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	xx.xx.xxxx
Valtuusto / Fullmäktige	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	22.01.2018
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	20.03.2017

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer H1 Päiväys/Datum 22.1.2018 Kaavan laatija / Planens utarbetare Mka, MT, NA Piirtäjä/Ritare Ramboll Mittakaava/Skala 1:2000
NIKKILÄN KIERRÄTYSKESKUKSEN ASEMAKAAVA/ DETALJPLAN FÖR NICKBY ÅTERVINNINGSCENTRAL	
LUONNOS/UTKAST	



Niina Ahlfors

arkkitehti, yksikön päällikkö

arkitekt, enhetschef

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	753 Sipoo	Täyttämispvm	12.01.2018
Kaavan nimi	H1 Nikkilän kierrätyskeskus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.10.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	41,7473	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	41,7473	100,0	142542	0,34	35,6355	142542
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	35,6355	85,4	142542	0,40	35,6355	142542
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	6,1118	14,6				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	41,7473	100,0	142542	0,34	35,6355	142542
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	35,6355	85,4	142542	0,40	35,6355	142542
TEJ-1	35,6355	100,0	142542	0,40	35,6355	142542
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	6,1118	14,6				
EV-2	6,1118	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun 753 Sibbo Datum för ifyllning 12.01.2018
Planens namn H1 Nickby återvinningscentral
Datum för godkännande Förslagsdatum
Godkännare Dat. för meddel. om anh.gör. 13.10.2016
Godkänd enligt paragraf Kommunens plankod
Genererad plankod
Planområdets areal [ha] 41,7473 Ny detaljplaneareal [ha]
Areal för underjordiska utrymmen [ha] Detaljplaneändringens areal [ha]

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]
Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	41,7473	100,0	142542	0,34	35,6355	142542
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	35,6355	85,4	142542	0,40	35,6355	142542
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt	6,1118	14,6				
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	41,7473	100,0	142542	0,34	35,6355	142542
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	35,6355	85,4	142542	0,40	35,6355	142542
TEJ-1	35,6355	100,0	142542	0,40	35,6355	142542
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt	6,1118	14,6				
EV-2	6,1118	100,0				
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						