



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla / Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem NZ000

Sipoossa / Sibbo XX.XX.201X

Pekka Söyriä
 mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
 mättnings- och fastighetschef

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

TEJ-1 Teollisuus- ja jätteenkäsittelyn korttelialue. Alue varataan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja jätteen käsittelyyn liittyvään teolliseen toimintaan. Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energiantuotantoon liittyviä rakennuksia, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, laitos- ja terminaalitiloja sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia rakenteita, kenttiä, tasausalaita, pysäköintialueita ja muita tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita. Aluetta ei saa käyttää jätteen loppusijoitusalueena, mutta ympäristörakenteissa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jätemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Kvartersområde för industri och avfallshantering. Området reserveras för avfallshantering, mellanlagring och industriell verksamhet i anslutning till avfallshantering. På området får uppföras byggnader i anslutning till avfallshantering, återvinning och energiproduktion såsom lokaler för kontor, laboratorium, utbildning, service, anläggningar och terminal samt konstruktioner, planer, utjämningsbassänger, parkeringsområden och andra samhällstekniska konstruktioner som behövs för verksamheten. Området får inte användas som slutdeponeringsområde för avfall, men i miljökonstruktionerna kan ren jord, stabiliserade massor eller lämpliga avfalls material användas med iakttagande av miljöskyddslagen.

EV-2 Suojaviheralue. Suojaviheralue tulee toteuttaa erillisen maisemavaliu suunnitelman mukaisesti siihen soveltuvilla massoilla. Valliin sekä tienon rakentamiseen käytettäväksi aiottujen massojen aikuperä tulee esittää lupaviranomaiselle. Skyddsgrönområdet ska förverkligas enligt en särskild plan för en landskapsvall med massor som lämpar sig för detta. Ursprunget för de massor som ska användas till vallen samt vägar ska presenteras för tillståndsmyndigheten.

- + 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - - Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- +--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

6000 Korttelin numero. Kvartersnummer.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+ 39.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Ungerfärlig markhöjd.

- - - Rakennusala. Byggnadsyta.
- - - la Ohjeellinen tasausallas. Riktgivande utjämning basin.
- - - ajo Ajoyhteys. Körförbindelse.
- - - ajo Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.

2400KV Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa. Voimajohtoalueelle saa sijoittaa vain tasausalaita tai tieyhteyksiä. Kraftledningsområde. Talet anger kraftledningens spänningsnivå. På kraftledningsområdet får endast utjämningsbassänger eller vägförbindelser placeras.

○ Ohjeellinen likaisten hulevesien käsittelylaitos. Riktgivande behandlingsanläggning för smutsigt dagvatten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupaa haettaessa on korttelialueille laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien kerääminen, puhdistaminen ja poistaminen. Korttelialueella hulevesien pidätys- ja viivytysvaatimus on 1 m³/100 m² vettä läpäisematonta pinta-alaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueelta syntyvät likaiset hulevedet johdetaan erillisillä hulevesiviemäriä pitkin aluekohtaiseen käsittelylaitokseen ja käsiteltynä jätetään hulevesisäiden kautta maastoon. Velvoitteet koskevat myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 kpl teollisuustilojen 100 kerrosneliömetriä kohden ja jätteenkäsittelytoimintaa palveleviin tiloihin 1 kpl työntekijää kohden.

Jätteenkäsittelyalueen rakenteita luvitettaessa tulee ottaa huomioon, että varastointi on tilapäistä ja varastointialueiden tulee liittyä jätteenkäsittelyn prosesseihin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid ansökan om bygglov ska en dagvattenplan för kvartersområdena utarbetas för att visa hur dagvattnet ska samlas upp, renas och avledas. På kvartersområdena är kravet på kvarhållning och fördröjning av dagvattnet 1 m³/100m² yta som är ogenomsäplig för vatten. Fördröjningskonstruktionerna ska tömmas inom 12 timmar från det att de fyllts och de ska ha planerad översrömning. Det smutsiga dagvattnet från området leds längs separata dagvattenavlopp till områdets behandlingsanläggning och efter behandling via dagvattenbassänger ut i terrängen. Förpliktelserna gäller också arrangemang medan byggarbete pågår på området.

Antalet bilplatser som ska byggas är 1 st per 100 kvadratmeter våningsyta i industrikalerna och för de lokaler som betjänar avfallshanteringsverksamheten 1 bilplats per anställd.

Vid beviljande av tillstånd för avfallshanteringsområdets konstruktioner ska det beaktas att lagringen är tillfällig och lagringsområdena ska vara anslutna till avfallshanterings processer.

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

Asemakaava koskee Nikkilän kylän kiinteistöjä: 753-423-6-175, 753-423-6-176 ja osaa kiinteistöstä 753-423-6-177.

Asemakaavalla muodostuvat Sipoon kunnan Nikkilän kortteli 6000 sekä siihen liittyvä suojaviheralue.

Detailplanen gäller följande fastigheter i byn Nickby: 753-423-6-175, 753-423-6-176 och en del av fastighet 753-423-6-177.

Genom detailplanen uppkommer kvarter 6000 samt skyddsgrönområden i anslutning till kvarter i Nickby i Sibbo kommun.

Pekka Söyriä
 DI maanmittaus, DI lantmätari
 vs. kehitysohjaaja, tf. utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
 kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Mirva Talusén
 DI, kiinteistötalous, fastighetsekonomi
 vs. kaavoittaja, vik. planläggare

Voimaantulo / Ikraftträdande	xx.xx.xxxx
Kuulutus / Kungörelse	xx.xx.xxxx
Valtuusto / Fullmäktige	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Endötus nähtävillä / Forslag framlagt MRL / MarkByggl. 65§, MRA / MarkByggF 27§	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	22.01.2018
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	20.03.2017

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
	H1 Päiväys/Datum 22.1.2018 Kaavan laatija / Planens utarbetare Mka, MT, NA Pintaaj/Ritare Ramboll Mittakaava/Skala 1:2000	

NIKKILÄN KIERRÄTYSKESKUKSEN ASEMAKAAVA/
 DETALJPLAN FÖR NICKBY ÅTERVINNINGSCENTRAL

LUONNOS/UTKAST

RAMBOLL Niina Ahlfors
 arkkitehti, yksikön päällikkö
 arkitekt, enhetschef