

E 2 Eriksnäs II

Esittelytilaisuus
Presentationsmöte
15.1.2013



Sipoon kunta / Sibbo kommun
E2 Eriksnäs II
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Detaljplan och ändring av detaljplanen
Luonnos / utkast 12.12.2012
Näkymä etelästä / utsikt från söder

Kaavaprosessi ja osallistuminen

Planprocessen och deltagande

Aloitusvaihe
Startskedet
vireille/anhängig
3.11.2011

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Program för deltagande och bedömning
- Kaava kuulutetaan vireille
Anhängiggörandet av planen kungörs

Valmisteluvaihe
Beredningskede
Nähtäville/Läggs fram
2.1. – 1.2.2013

- Kaavan suunnittelu ja selvitysten laatiminen
Planutkastet utarbetas och utredningar görs
- Kaavaluonnos nähtäville
Planutkastet läggs fram

Ehdotusvaihe
Förslagsskede
Kevät / Vår 2013

- Kaavaehdotus ja rakentamistapaohje laaditaan ja asetetaan julkisesti nähtäville
Planförslaget och byggsättsanvisningarna utarbetas och läggs fram offentligt

**Hyväksymis-
vaihe**
Godkännande
Kesäkuu / Juni 2013

- Valtuusto hyväksyy kaavan
Fullmäktige godkänner planen

Palaute
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
*Respons på programmet
för deltagande och bedömning*

Viranomaisneuvottelu /
Myndighetssamråd 8.11.2011

Yleisötilaisuus / Möte för allmänheten
17.11.2011

Mielipiteet kaavaluonnoksesta
Åsikter om planutkastet

Yleisötilaisuus / Möte för allmänheten
15.1.2013

Muistutukset kaavaehdotuksesta
Anmärkningarna mot planförslaget

Yleisötilaisuus / Möte för allmänheten

Valitusmahdollisuus
Besvärsmöjlighet

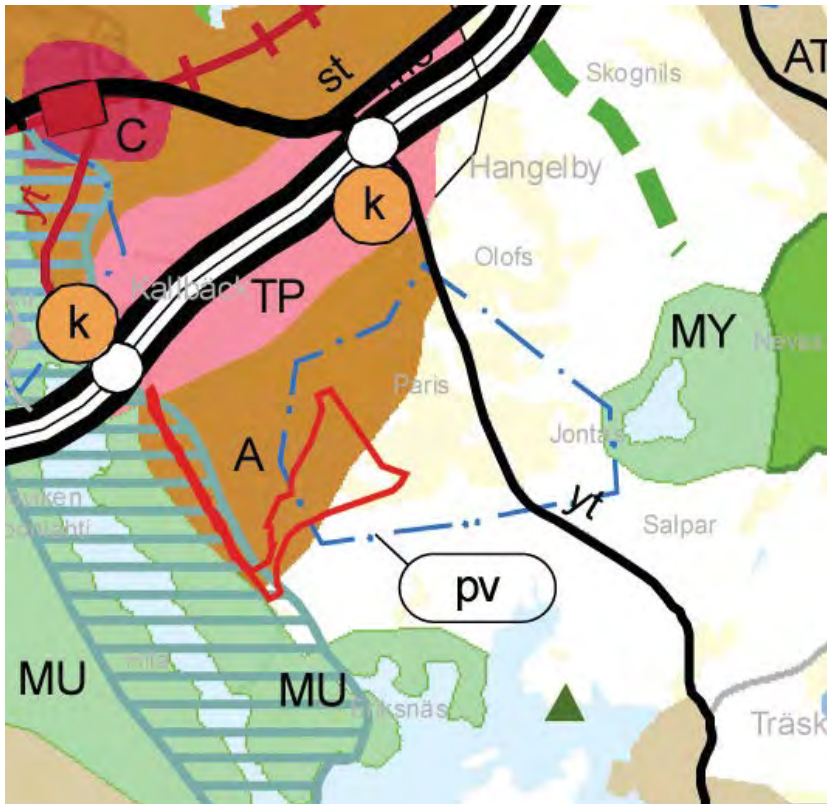


Maakuntakaava - Landskapsplan

Itä-Uudenmaan maakuntakaava

Landskapsplanen för Östra Nyland

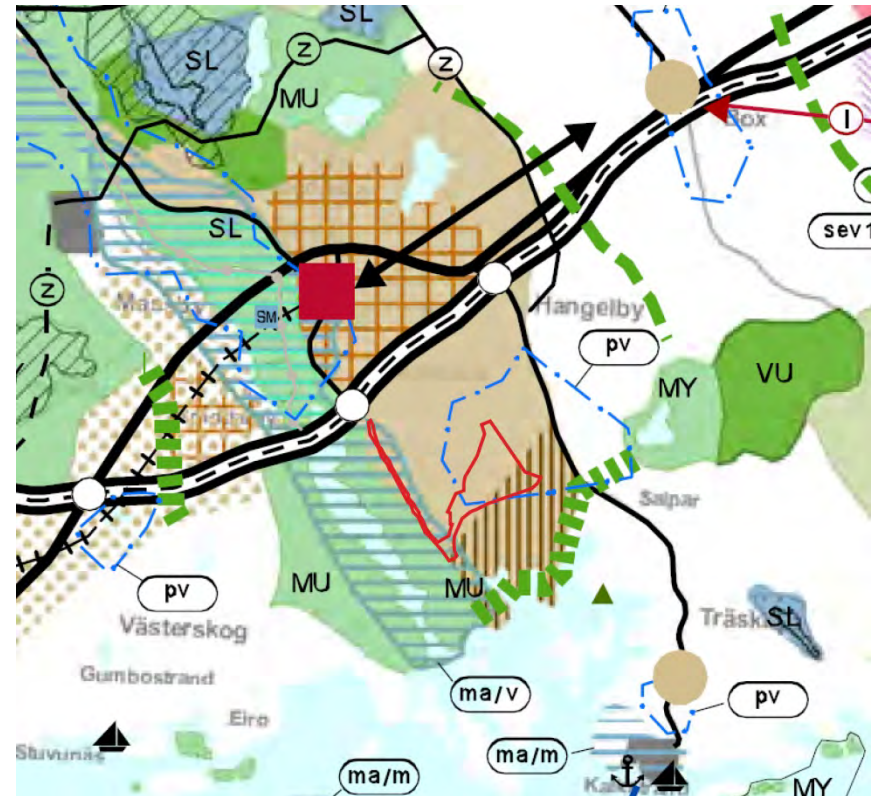
- taajamatoimintojen aluetta / ett område för tätortsfunktioner
- ns. valkoista aluetta / s.k. vitt område
- kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävään Sipoonlahden alueeseen / ett område av riksintresse för vården av kulturmiljön och landskapet vid Sibboviken
- pohjavesialue / grundvattenområde

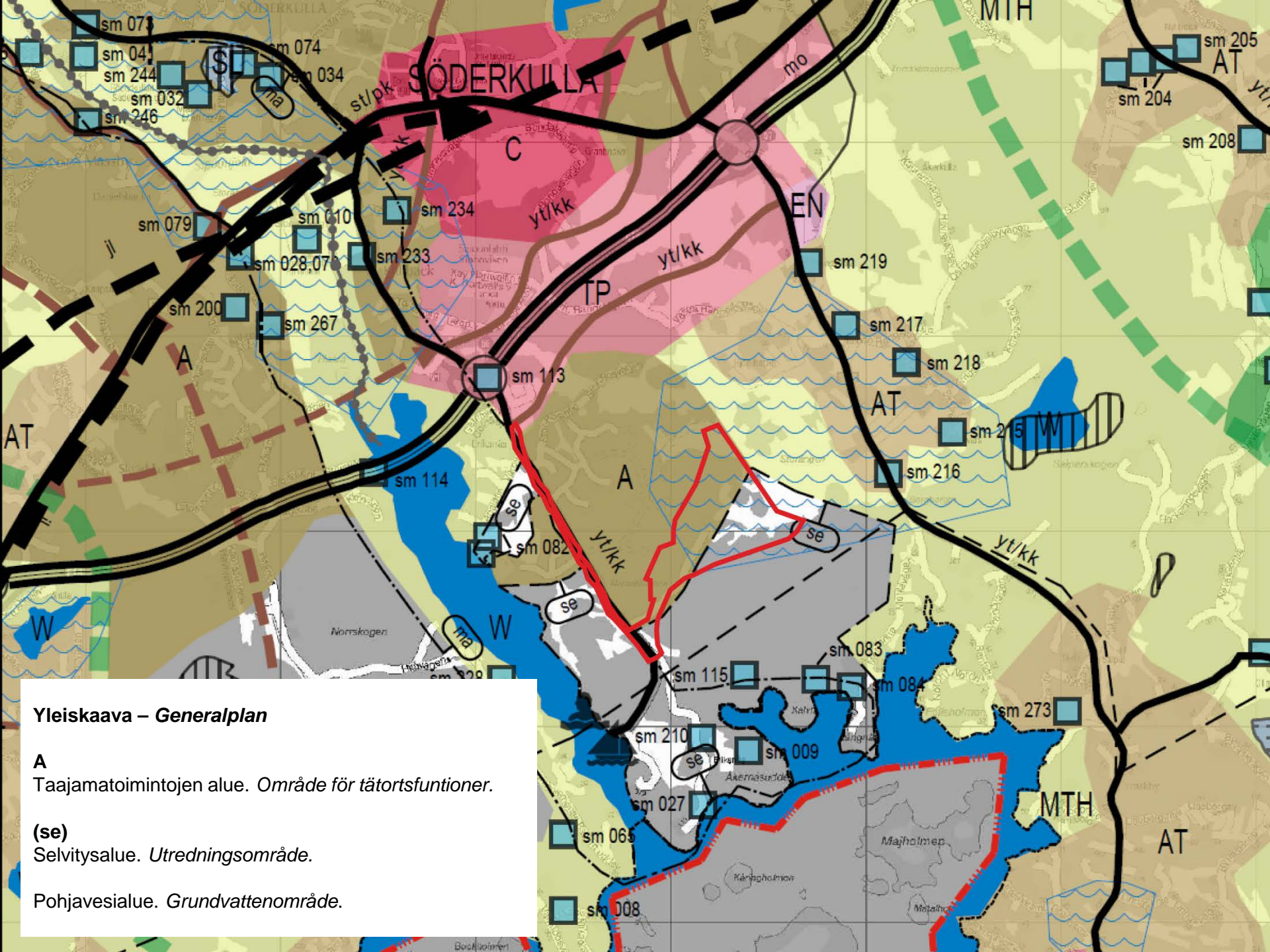


Maakuntakaavan ehdotus 2012

Förslaget till landskapsplan 2012

- kaakkoisosassa on muuttunut taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialueeksi / den sydöstliga delen har ändrats till reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplatsområden





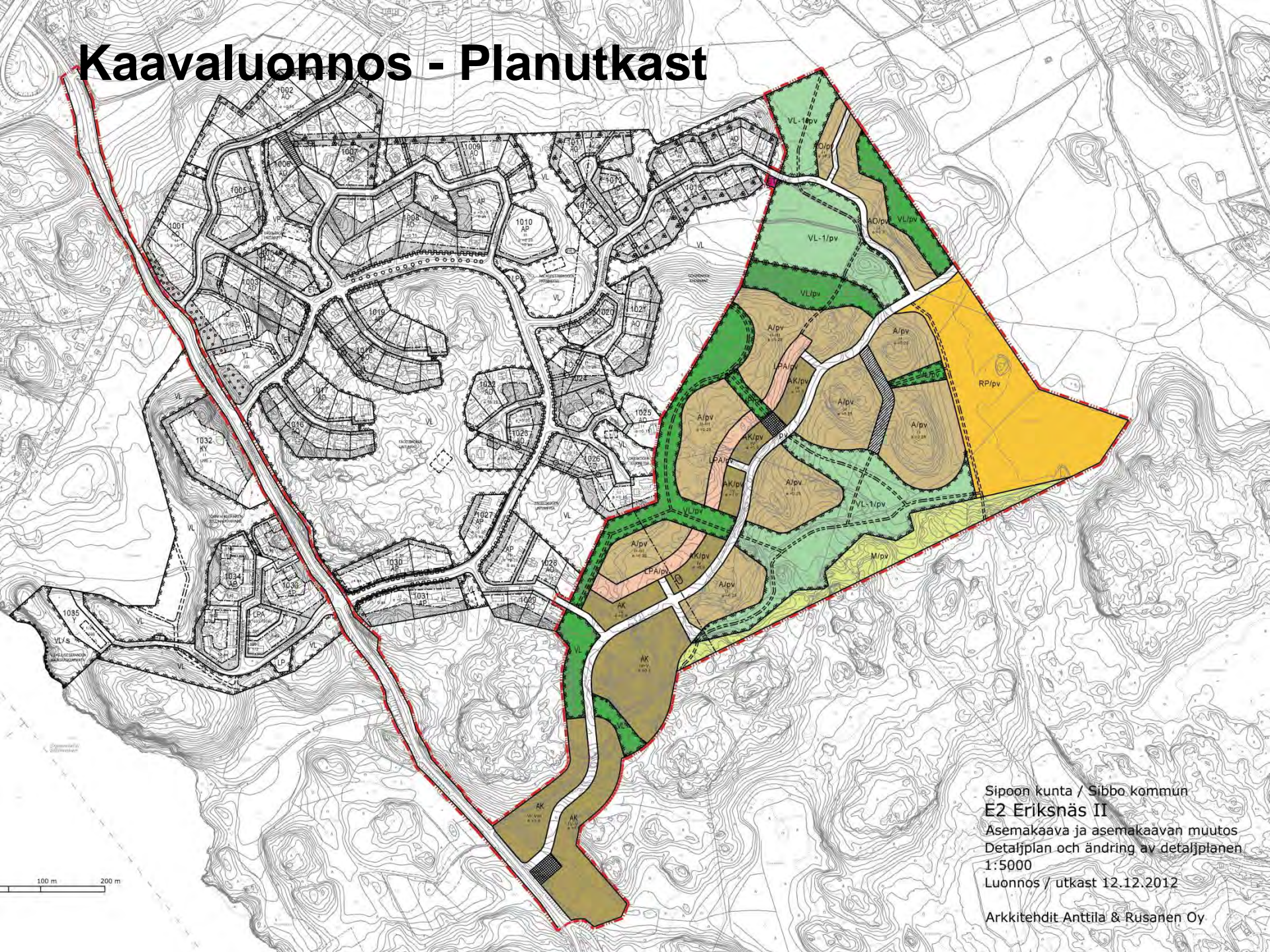
Yleiskaava – Generalplan

A
Taajamatoimintojen alue. *Område för tätortsfunktioner.*

(se)
Selvitysalue. *Utredningsområde.*

W
Pohjavesialue. *Grundvattenområde.*

Kaavaluonnos - Planutkast



Sipoon kunta / Sibbo kommun
E2 Eriksnäs II
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Detailplan och ändring av detaljplanen
1:5000
Luonnos / utkast 12.12.2012

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Sipoon kunta / Sibbo kommun
E2 Eriksnäs II
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Detaljplan och ändring av detaljplanen
1:4000
Luonnos / utkast 12.12.2012

Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy

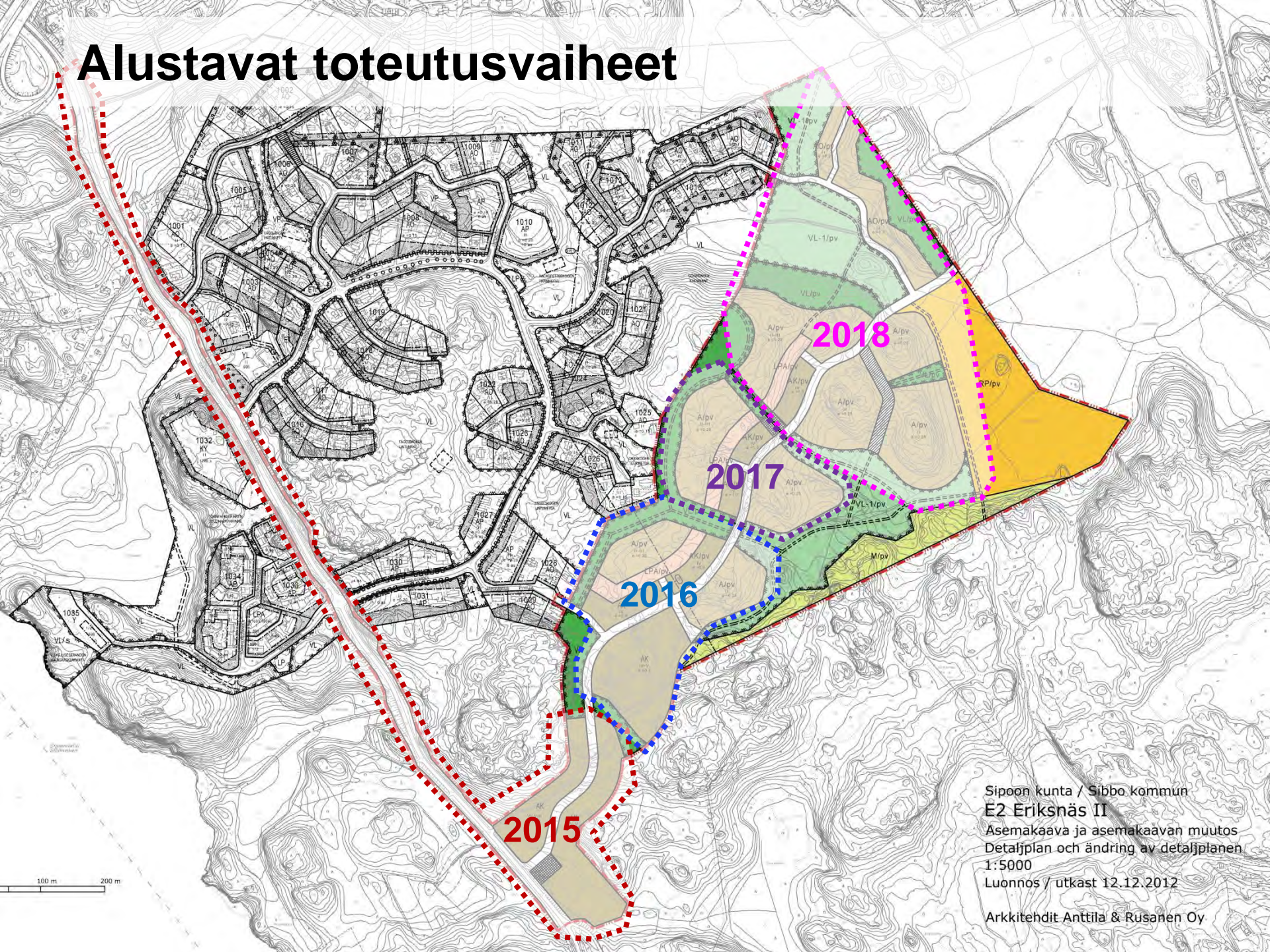


Sipoon kunta / Sibbo kommun
E2 Eriksnäs II
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Detaljplan och ändring av detaljplanen
Luonnos / utkast 12.12.2012
Näkymä etelästä / utsikt från söder

Arkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Aluevarausmerkintä Beteckning för områdesreservering	Pinta-ala (m²) Areal (m²)	Korttelitehokkuus Kvartereffektivitet	Rak.oik. (k-m²) Byggrätt (vy-m²)
A Asuinrakennusten korttelialue Kvartersområde för bostadshus	98 020	e=0,25	24 510
AK, AK/pv Asuinkerrostalojen korttelialue Kvartersområde för flervåningshus	62 710	e=0,7 – 1,0	56 120
AO/pv Erillispientalojen korttelialue Kvartersområde för fristående småhus	13 270	e=0,2	2 650
VP/pv Puisto, Park	1 870		
VL, VL/pv Lähivirkistysalue Område för närrekreation	51 070		
VL-1/pv Lähivirkistysalue, joka säilytetään pääosin avoimena Område för närrekreation som i huvudsak bevaras som ett öppet område	74 050		
RP/pv Palstaviljelyalue Område för koloniträdgård/odlingslotter	50 130		
LPA/pv Autopaikkojen korttelialue Kvartersområde för bilplatser	11 610		
ET/pv Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue Område för byggnader och anläggningar för sammällsteknisk försörjning	230		
M/pv Maa- ja metsätalousalue Jord- och skogsbruksområden	20 120		
Korttelialueet yhteensä Kvartersområden totalt	383 070		83 280
Katualueet yhteensä Gatuområden totalt	63 350		
Asemakaava-alue yhteensä Detaljplaneområdet totalt	446 420		83 280

Alustavat toteutusvaiheet



Sipoon kunta / Sibbo kommun
E2 Eriksnäs II
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Detaljplan och ändring av detaljplanen
1:5000
Luonnos / utkast 12.12.2012

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Palvelukysyntälaskelma

Kalkyl över efterfrågan på service

- Asukasmäärän kasvu arvioidaan vuosittain rakennettavan kerrosalan ja rakennustyyppien perusteella.
- Lisäksi huomioitava nykyinen asukkaiden ja lasten määrä:
 - 0 - 6 vuotiaat: 117 hlö
 - 0 - 3 v.: 59 hlö
 - 4 - 5 v.: 39 hlö
 - 6-v.: 19 hlö
 - 7 - 12 vuotiaat: 87 hlö
 - 13 - 15 vuotiaat: 16 hlö
 - yli 15 vuotiaat: 364 hlö
- Ökningen av invånarantalet uppskattas på basen av årsvis byggd våningsyta och byggnadstyp.
- Dessutom beaktas antalet nuvarande invånare och barn:
 - 0 - 6 -år: 117 personer
 - 0 - 3 v.: 59 personer
 - 4 - 5 v.: 39 personer
 - 6-v.: 19 personer
 - 7 - 12 år: 87 personer
 - 13 - 15 år: 16 personer
 - över 15 år: 364 personer

Palvelukysyntälaskuri mallintaa alle 16 -vuotiaiden määrän vuosille 2010 - 2029 ikäryhmittäin ja kokonaisväestön määrän rakentamisen jaksotuksen mukaisesti

Eriksnäs II -asemakaava-alue

Alueen asuntotuotanto (kerrosala) vuosittain ja yhteensä

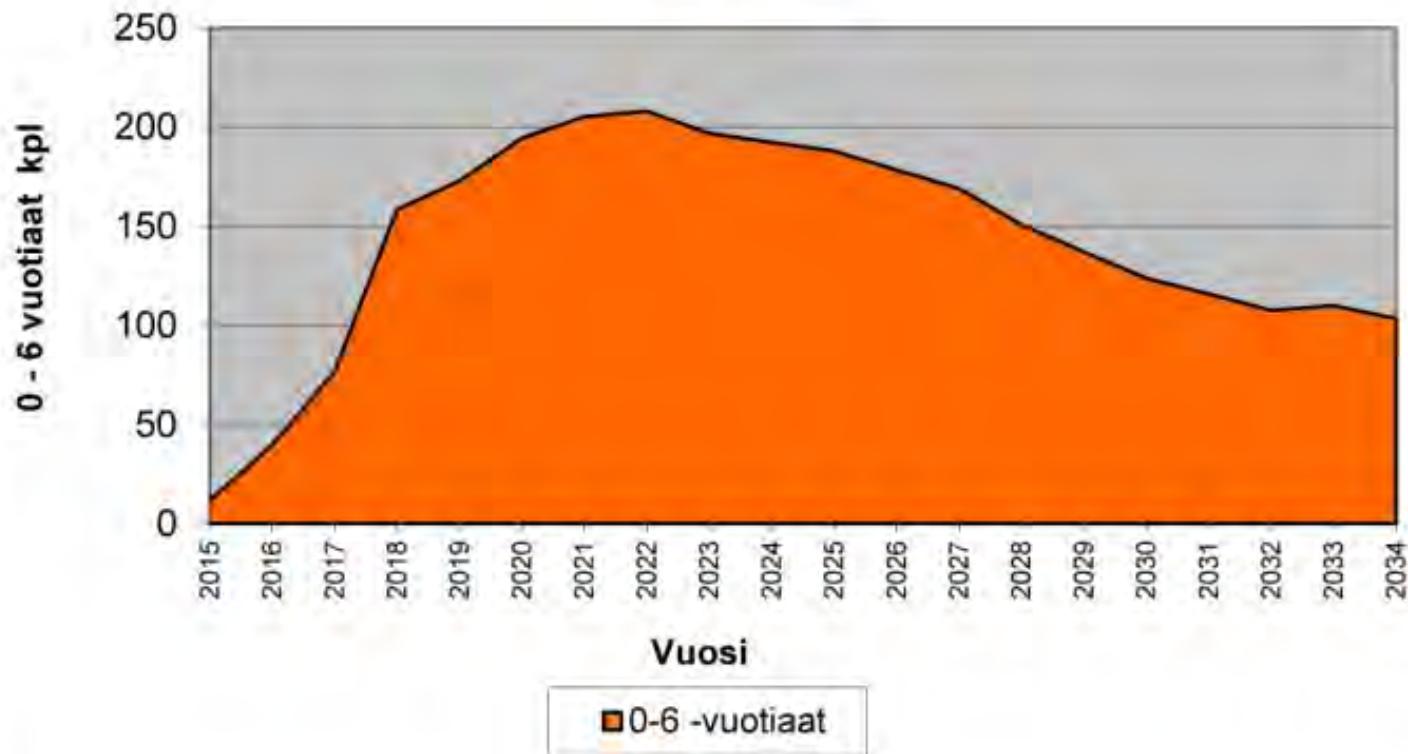
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Yhteensä		
Omakotitalo	0	0	0	2650																		2650	
Rivitalo	0	2290	3250	9720																			15260
Kerrostalo 2-3 kerros.	0	1920	3050	4270																			9240
Kerrostalo >3 kerros	27710	20780	4480	3160																			56130
Kerrosala yhteensä	27710	24990	10780	19800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83280	

0 - 15 -vuotiaiden lukumäärä vuosina 2010 - 2029

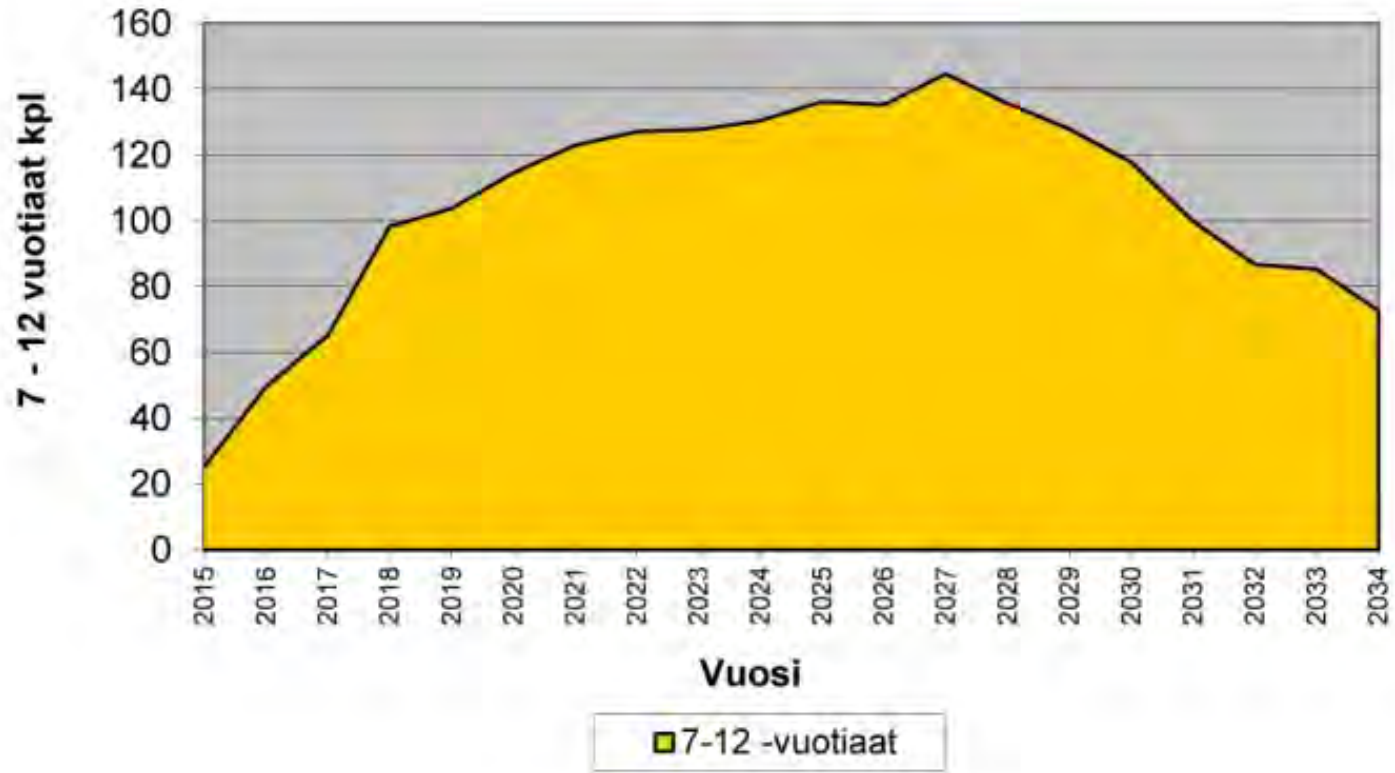
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
0 - 6 -vuotiaat	12	40	77	158	173	194	205	208	197	192	188	178	169	151	137	124	116	108	110	103	
7 - 12 -vuotiaat	25	50	65	98	104	115	123	127	128	130	136	135	145	136	128	118	100	87	85	73	
13 - 15 -vuotiaat	8	17	23	36	42	56	70	80	88	99	109	117	118	112	104	94	87	77	70	61	
yli 15 -vuotiaat	544	1036	1211	1526	1515	1548	1577	1549	1485	1478	1502	1507	1506	1452	1411	1376	1350	1331	1355	1366	
Asukkaita yhteensä	589	1142	1376	1818	1835	1913	1976	1964	1898	1900	1935	1938	1938	1850	1780	1712	1652	1603	1621	1603	
(päivähoidossa)	8	28	54	111	121	136	144	146	138	135	132	125	118	106	96	87	81	75	77	72	
Anna päivähoito %	70																				

2010 © T. Halme

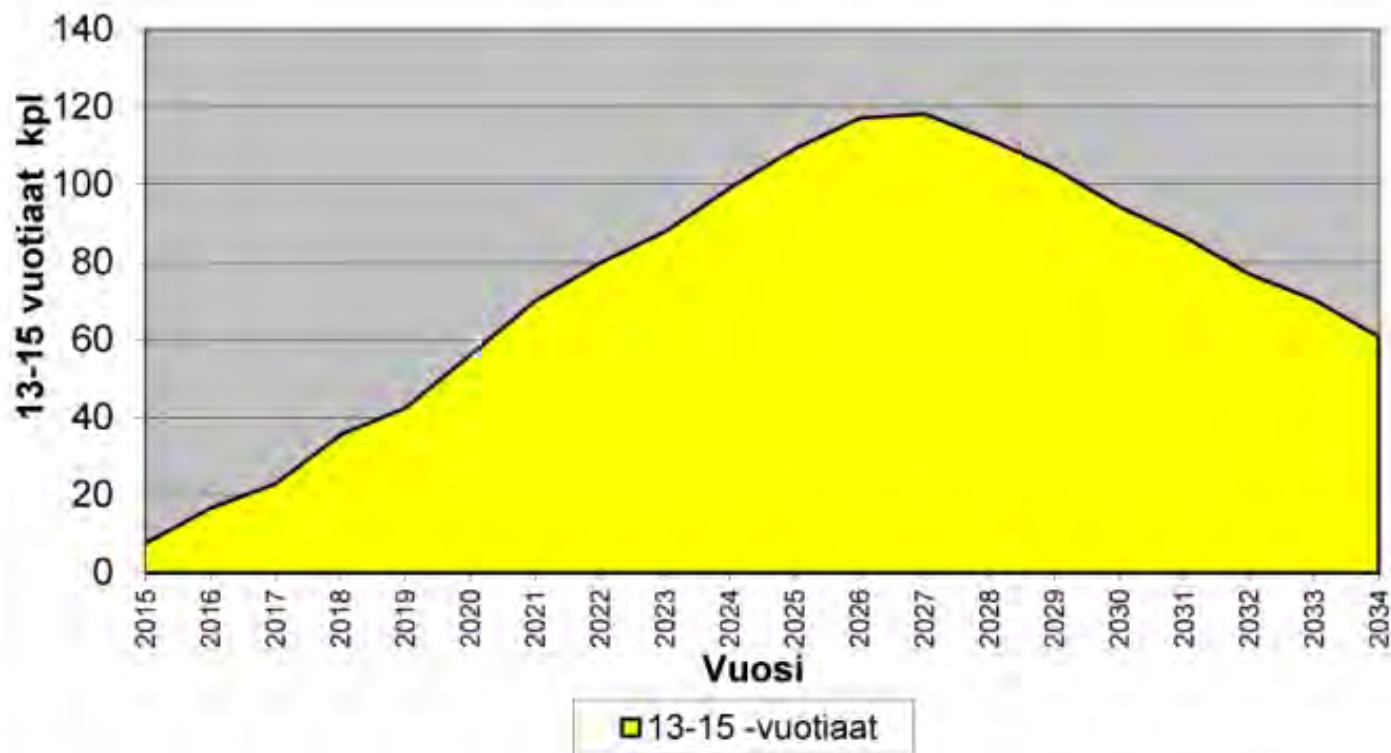
0 - 6 -vuotiaat



7 -12 vuotiaat

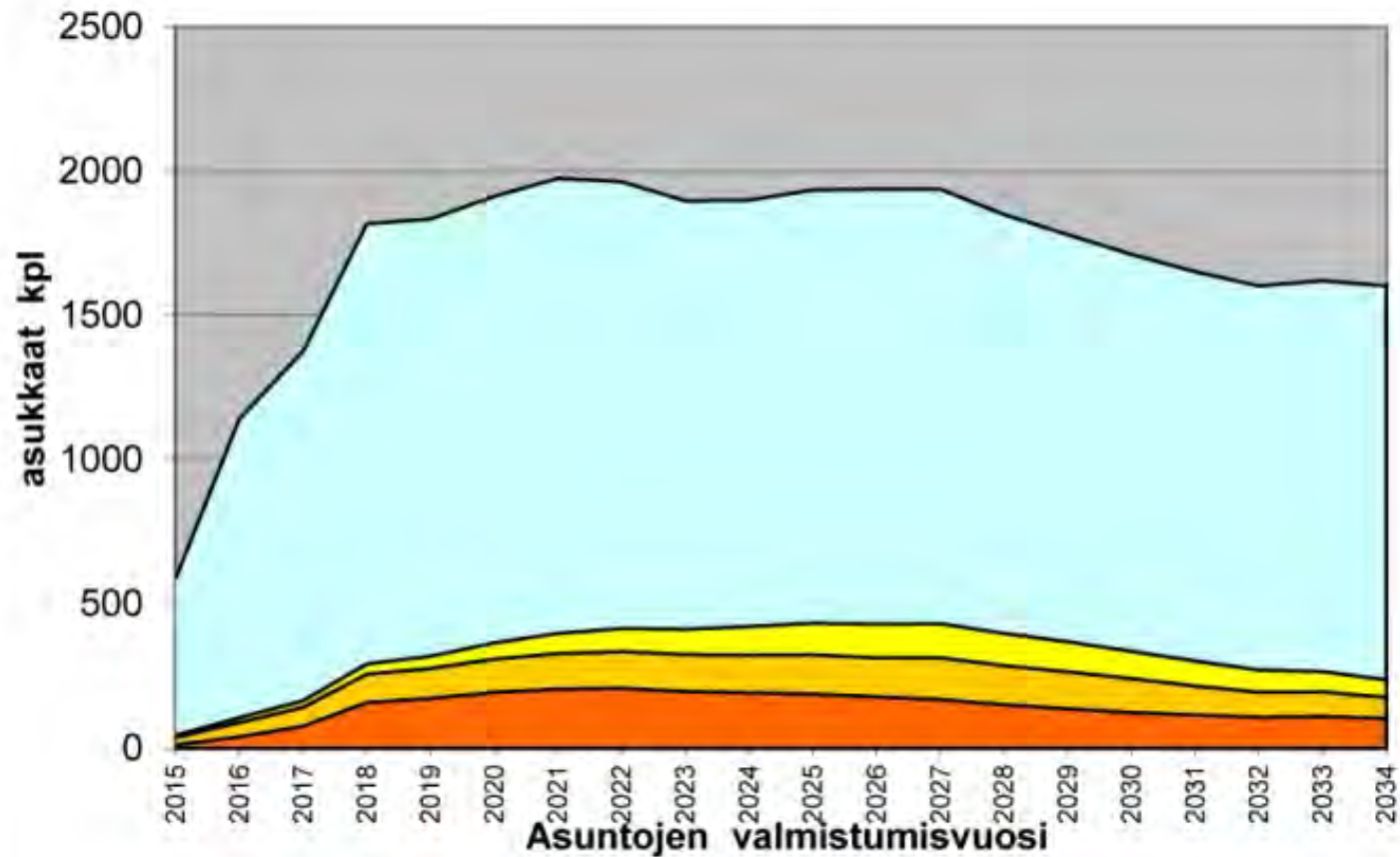


13 - 15 -vuotiaat vuosina 2010-2029



Sipoo, Eriksnäs II

T. Haime



0-6 -vuotiaat 7-12 -vuotiaat 13-15 -vuotiaat yli 15 vuotiaat

Mielipiteiden käsittely – Behandling av åsikter

- Kaikki 1.2.2013 mennessä saapuneet mielipiteet käsitellään nähtävilläolon jälkeen.
- Maankäyttöjaosto ja kunnanhallitus hyväksyvät vastineet kaavaehdotuksen yhteydessä.
- Alla åsikter som anlänt senast 1.2.2013 behandlas efter att påseendetiden är slut.
- Markanvändningssektionen och kommunstyrelsen godkänner bemötandena i samband med planförslaget.

Browser window showing the website <http://www.eriksnas.fi/>. The page title is "Eriksnäs asukasyhdistys r...".

The website header includes navigation links: Tiedosto, Muokkaa, Näytä, Suosikit, Työkalut, Ohje. Below the header are links for Convert and Select.

The main content area features a search bar, a home icon, and a "SUBSCRIBE" button.

Kommentoi Eriksnäs II - asemakaavaluonnosta

JANUARY 1, 2013

COMMENTS OFF

TWEET THIS

Eriksnäs II -kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 2.1. – 1.2.2013 kunnan nettisivuilla.

[Tutustu Eriksnäs II -kaavaluonnokseen ja valmisteluaineistoon](#)

Kaavoitus on järjestänyt yhteistyössä Eriksnäs asukasyhdistyksen kanssa mahdollisuuden kommentoida kaavaluonnosta myös netissä. Kerro näkemyksesi jättämällä kommentti tälle sivulle.

Kaavoittaja **Pilvi Nummi-Sund** Sipoon kunnasta seuraa nettikeskustelua säännöllisesti nähtävilläolon aikana ja vastaa esiin nouseviin kysymyksiin viikottain. Verkko keskustelu täydentää virallisia osallistumismenetelmiä, eikä se korvaa mielipiteen jättämistä. Keskustelusta laaditaan päätöksentekijöitä varten yhteenveto, joka liitetään kaavaselostukseen.

Jättäessäsi kommentin sinun tulee vastata yksinkertaiseen laskutehtävään, jolla varmistetaan, että viesti ei ole roskapostia.

Kommentoinnin pelisäännöt:

- Huomioi toisten mielipiteet ja ymmärrä, etteivät kaikki voi olla samaa mieltä kanssasi.
- Ole kohtelias ja huomaavainen, äläkä tarkoituksella provosoi tai loukkaa muita henkilöitä.
- Muista, että kirjoittajana olet oikeudellisessa vastuussa viestiesi sisällöstä.

Toimitus varaa oikeuden poistaa sopimattomat viestit keskusteluista.

[SIIRRY KOMMENTOINTIIN](#)



Eriksnas.fi on sivusto alueen asukkaille ja alueesta kiinnostuineille. Tervetuloa!

ETUSIVU

ERIKSNÄS

ASUKASYHDISTYS

LIIKUNTA JA VAPAA-AIKA

YLEISTÄ JA HYÖDYLLISTÄ

ARKISTO

LIITY JÄSENEKSI

OTA YHTEYTTÄ

SOCIAL MEDIA

 **FACEBOOK**
Eriksnäs facebookissa

LINKIT

Katujen ja teiden kunnossapito

Sipoon kunta



Eriksnas.fi on sivusto alueen asukkaille ja alueesta kiinnostuineille. Tervetuloa!

- ETUSIVU
- ERIKSNÄS
- ASUKASYHDISTYS
- LIIKUNTA JA VAPAA-AIKA
- YLEISTÄ JA HYÖDYLLISTÄ
- ARKISTO

LIITY JÄSENEKSI

OTA YHTEYTTÄ

SOCIAL MEDIA



LINKIT

- Katujen ja teiden kunnossapito
- Sipoon kunta

Kommentoi Eriksnäs II - asemakaavaluonnosta

JANUARY 1, 2011

KOMMENTERA UTKASTET TILL DETALJPLAN FÖR ERIKSNÄS II

6 COMMENTS TWEET THIS

6 kommenttia

KOMMENTOI

Jarmo Mikkola JANUARY 1, 2013 AT 3:44 PM #

Aluetta ollaan kovaa vauhtia laajentamassa vaikka kevyenliikenteen väylä Eriksnäsintieltä puuttuu yhä. Kuten myös valaistus osalta matkaa.

REPLY

Nimi JANUARY 2, 2013 AT 5:09 PM #

Pyykujalta ja Palokärjentieltä on suunniteltu tie uudelle alueelle. Molemmat ovat turhia, lähinnä Palokärjentien yhteyden ymmärtäisi joukkoliikenteen takia, mutta linja-auto Palokärjentiellä ei ole kovin toivottu näky. Kevyen liikenteen väylät uudelle alueelle ovat toki tarpeen.

REPLY

Pilvi Nummi-Sund, kaavoittaja JANUARY 3, 2013 AT 4:36 PM #

Kiitos keskustelun aloittajille! Seuraan kaavoituksen puolesta kommentointia ja vastaan tarvittaessa kysymyksiin vähintään kerran viikossa.

Jarmo Mikkolan kommenttiin liittyen haluaisin kertoa, että Eriksnäsintie on mukana tässä kaavatyössä. Olemme parhaillaan käynnistämässä katusuunnittelua, jossa tutkitaan tarkemmin Eriksnäsintien parantamista ja kevytväylän rakentamista sen varten.

Palokärjentien ja Pyykujan katu yhteyksistä olemmekin jo saaneet melko runsaasti palautusta kaavoitukseen. Seuraavassa vaiheessa tulemme teettämään kaavaluonnoksen pohjalta liikenne- ja toimivuustarkastelun, jossa tutkitaan liikenteellisiä vaikutuksia koko kaava-alueella ja sen vaikutusalueella. Siinä tullaan arvioimaan myös nämä mainitut kohdat eli vaikutukset Palokärjentielle

