

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

E 2 Eriksnäs II –asemakaavaluonnos Yleisötilaisuuden keskustelumuistio

Aika: ti 15.1.2013 klo 17:00
Paikka: Palvelutalo Linda, Söderkulla
Läsnäolijat: Matti Kanerva, kaavoitus
Pilvi Nummi-Sund, kaavoitus
Mikko Rusanen, Arkkitehtitoimisto Anttila & Rusanen Oy
32 osallista

Eriksnäs II –asemakaavaluonnoksen yleisötilaisuudessa oli läsnä kunnan ja konsultin edustajien lisäksi 32 osallista. Tähän keskustelumuistioon on kirjattu yleisen keskustelun aikana esiin tuodut mielipiteet ja kysymykset vastauksineen aihepiireittäin koottuna.

K = kysymys tai mielipide
V = kunnan vastaus kysymykseen

Uusi kokooja/yhdystie uuden alueen läpi

K: Mihin tien on tarkoitus jatkaa?

V: Tarkoituksena on, että uudesta kokoojakadusta tulee yhdystie Eriksnäsintien ja Kalkkirannantien välille.

K: Kenen vastuulla on, että katu toteutuu loppuun asti?

V: Kunta vastaa kadun asemakaavoittamisesta. Maanomistajien kanssa laadituilla hankeyhteistyöalueilla kadun rakentamisesta vastaa maanomistaja ja muilla alueilla kunta.

Urheilu- ja vapaa-ajantoiminnot

K: Eriksnäsin nykyinen pieni pallokenttä on usein täynnä. Uudelle alueelle tulisi suunnitella tässä vaiheessa liikunta-aktiiviteetteja, jotta alue tulisi houkuttelevaksi. Ei riitä, että toimintoja suunnitellaan tulevissa kaavoissa.

K: Tuleeko alueelle urheilukenttä?

V: Asemakaavaluonnoksessa ei ole esitetty urheilukenttää. Kaavaehdotusvaiheessa tullaan suunnittelemaan alueelle päiväkodin ja siihen liittyvän ulkoilukentän sijoittamista. Suurempi kenttä on tarkoitus sijoittaa alueen ulkopuolelle myöhemmin kaavoitettavan koulukeskuksen yhteyteen. Urheilukentät pyritään sijoittamaan koulujen ja päiväkotien yhteyteen. Lisäksi maasto on paikoin hankalaa, kenttä vaatii tasaista aluetta.

K: Alueen koillisosan maasto ei ole hankalaa, eikä sinne voisi sijoittaa urheilukenttää?

V: Urheilukentät pyritään mieluummin sijoittamaan koulujen ja päiväkotien yhteyteen, koillisosa ei ole riittävän keskeisellä paikalla päiväkodille.

K: Lähiliikuntapaikat pitää osoittaa kaavassa.

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

K: Alueelle tarvitaan toinen pallokenttä.

V: Päiväkodille tullaan suunnittelemaan 40x30 m kenttä. Tulevassa kaavoituksessa koulun alueelle 40x60 m kenttä. Lisäksi pohjoisosaan voidaan suunnitella vapaamuotoinen ulkoilukenttäalue.

Eriksnäsin osayleiskaava

K: Mikä tulee olemaan koko Eriksnäsin alueen asukasmäärä?

V: Tällä hetkellä osayleiskaavan asukasmäärätavoite on n. 10.000 asukasta nykyisen väestön lisäksi. (Korjaus: Osayleiskaavan yleisötilaisuudessa kerrottiin, että tavoite on 13.000 asukasta.)

K: 13.000 Helsingissä työssäkäyvää asukasta on epärealistinen tavoite.

K: Kaavaluonnoksessa on esitetty asuinrakentamista osayleiskaavaluonnoksen viheralueelle. Onko tämä mahdollista?

V: On mahdollista. Asemakaavassa asuinkorttelit ja viheralueet tutkitaan tarkemmin. Asemakaavassa on myös viheralueita osayleiskaavan asumiselle varatulla alueella.

K: Miksi alueen itäreunassa on jätetty kaavoittamaton alue nykyisen ja uuden alueen väliin?

V: Eriksnäsin osayleiskaavassa on ajateltu, että siinä voisi sijaita metroasema.

K: Miten käy, jos metroa ei tule, mutta alueelle tulee 15.000 asukasta?

V: Isompien asutuskeskusten asemakaavoituksen ehtona on päätös raideliikenteestä.

K: Voiko Eriksnäsiintielle varata raideyhteyden?

V: Tässä vaiheessa ei tehdä raidevarausta Eriksnäsiintielle.

K: Osayleiskaavan yleisötilaisuudessa annettiin tieto, että metro toteutuu n. vuonna 2060.

Kerrostalorakentaminen

K: On epärealistista ajatella, että vuonna 2015 käynnistyisi 21 ison kerrostalon rakentaminen, kuten nyt on suunniteltu.

K: Miten kerrostaloihin saadaan asukkaita?

V: Kerrostalojen houkuttelevuutta ei osata vielä sanoa – jää nähtäväksi.

K: Kerrostaloalueella pitäisi olla kaupat kävelymatkan päässä. Sipoonrannan projekti on jo nyt supistunut. Eriksnäsiin pitäisi rakentaa houkuttelevuutta ja se pitäisi näkyä jo suunnitelmassa.

K: Haluamme kehittää Eriksnäsiä, kerrostalorakentaminen ei tule vetämään. Minkähintaisia asunnoista tulee? Kerrostalojen alle suunnitellut pysäköintipaikat nostavat asuntojen hinnat

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

liian korkeiksi.

V: Voi olla, että kortteleiden tehokkuutta pitää laskea, jotta saadaan pysäköinti toimimaan.

Palvelut

K: Jos alueelle saadaan 3-osastoinen päiväkotiki, myös julkisen liikenteen käyttöä olisi enemmän.

K: Ilmeisesti Eriksnäsinkin tuleva keskus sijoittuu kaava-alueen länsipuolelle? Millä aikataululla palveluita tullaan toteuttamaan.

V: Rannan puolelle ei voida rakentaa nykyisen maakuntakaavan perusteella. Alueita päästään kaavoittamaan vasta, kun Eriksnäsinkin osayleiskaavatyö on valmis.

K: Onko päiväkodin rakentaminen tällä puheella sovittu?

V: Päiväkodille tullaan osoittamaan asemakaavassa tontti. Sen sijaintia pitää vielä tutkia.

Julkinen liikenne

Mielipide: Eriksnäsinkin bussit ovat jo nyt täynnä. Lapset eivät aina mahdu edes kyytiin.

Kadut ja tiet

K: Mitä tarkoitetaan Eriksnäsintien perusparantamisella?

V: Tässä vaiheessa mm. kevytväylän ja valaistuksen suunnittelemista ja toteuttamista.

K: Miksi kevytväylä suunnitellaan vain moottoritien alikulkuun asti? Se pitää tehdä Söderkullaan asti.

V: Tässä asemakaavassa ei voida ratkaista kaikkea. Kevytväylä ei kuitenkaan edellytä Eriksnäsintien asemakaavoitusta Söderkullaan asti.

K: Tuleeko Eriksnäsintiestä 2+2-kaistainen, kuten jossain selvityksessä esitettiin?

V: Ei. Eriksnäsintie säilyy kaksikaistaisena, lisäksi suunnitellaan erillinen kevyenliikenteenväylä.

K: Kummalle puolelle Eriksnäsintietä tulee kevytväylä?

V: Nyt on suunniteltu itäpuolelle.

K: Mikä on aikataulu pyörätien toteutukselle moottoritieltä Söderkullaan?

V: Asia pitää kysyä kuntatekniikasta. Kevytväylä ei sinänsä vaadi asemakaavaa, mikäli se mahtuu katualueelle.

K: Eriksnäsintiestä tulee todella vaarallinen, kun liikenne lisääntyy. Onko suunnitteilla alikulkuja ja liikenneympyröitä? Esimerkiksi Lintukaaren kohdalta on vaikea päästä kääntymään ruuhka-aikana.

V: Lintukaaren kohdalle voisi varata asemakaavassa tilaa liikenneympyrälle. Alikulkuja ei ole tässä vaiheessa suunniteltu.

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

K: Myös alikulkuun on varauduttava, ettei sen toteuttaminen tule mahdottomaksi.

K: Kun Eriksnäsintie muutetaan kaduksi, tarkoittaako se, että katu siirtyy Tielaitokselta kunnan hallintaan?

V: Kyllä, kaavoitettu katu otetaan erillisellä päätöksellä kunnan hallintaan.

K: Mitä palvelee alueen koilliskulmassa kaavarajalle päättyvä katu? Se näyttää johtavan kohti hevostalleja.

V: Katu palvelee sen varrella olevia tontteja ja päättyy kaavarajalle.

K: Eriksnäsintien kevytväylä pitäisi toteuttaa valmiiksi niemen eteläkärkeen asti ja rantaan kahvila.

K: Uusi kokoojakatu pitäisi rakentaa heti kokonaisuudessaan, jotta korttelit voitaisiin toteuttaa eri järjestyksessä. Alueen toteutumisen riskinä on, että ensimmäiset kerrostalokorttelit eivät lähde toteutumaan.

K: Pyörätien linjausta tulisi tutkia jostain muualta kohti Söderkullaa (ei Eriksnäsintien varteen). Eriksnäsintielle pitäisi kuitenkin saada hidasteita. Nyt ajetaan liian kovaa ja lapset ovat vaarassa.

Ajoyhteydet Pyykujalle ja Palokärjentielle

K: Ajoyhteydet Pyykujan ja Palokärjentien läpi: minkälainen liikenne on kuviteltu Pyykujan kautta?

V: Pyykujan yhteys ei ole välttämätön liikenteen toimivuudelle. Pyykujan yhteys voidaan toteuttaa esimerkiksi kevytväylänä. Palokärjentiellä on erilainen tarkoitus.

K: Voidaanko luottaa, että Pyykujalle ei tule jatketta?

V: Sovitaan, että Pyykuja jatkuu kevyenliikenteenväylänä. Palokärjentien osalta tutkitaan vaihtoehtoja.

K: Palokärjentien jatke: miten autoilija tietää, että kyse on tonttikadusta.

V: Uusi tieosuus tulee olemaan mitoitukseltaan samanlainen kuin Palokärjentie.

K: Onko tutkittu vaihtoehtoista tielinjausta Palokärjentien ohi eteläpuolisen pellon halki?

V: Ei ole tutkittu. Linjaus ei vaikuta kannattavalta, koska sen varrella ei olisi uusia tontteja.

K: Mihin tarvitaan Palokärjentien yhteyttä?

V: Yhteys lisää alueen turvallisuutta. Esimerkiksi tilanteessa, jossa Palokärjentie on poikki, hälytysajoneuvolla ei ole nyt vaihtoehtoista reittiä tonteille.

K: Kevyenliikenteen yhteys Palokärjentien päästä riittäisi. Hälytysajoneuvot pääsevät kyllä tarvittaessa ajamaan pyörätietä pitkin.

K: Autotietä Palokärjentien jatkeeksi ei haluta, kevytväylä on ok.

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Maisema

K: Pellot ovat perinnemaisemaa, näin on kerrottu Palokärjentien tonttien ostajille ja se mainitaan myös rakennustapaohjeessa. Tämä perinnemaisema olisi jatkossa asfalttia, jos Palokärjentietä jatketaan.

Kaavaprosessi

K: Maanomistajavetoinen kaavoitus menee aina väärin päin. Kaavasta tulee ehdottomasti pyytää lausunto liikuntatoimesta (sivistysosasto).

K: Neuvottelut Hangelbyn puutarhakylän tulevan kaava-alueen maanomistajien kanssa tulisi aloittaa.

Sopimukset

K: Alueen maankäyttösopimuksessa on määriteltävä, minkälainen katu rakennetaan ja päivähoitopaikkojen määrä.

K: Maanomistajien kanssa on tehty kaavoitussopimus 80-luvulla. Kunta ei ole siinä sitoutunut muuhun kuin kaavoitukseen. Maankäyttölain mukaan tällaiset sopimukset eivät ole sitovia.

Alueen vetovoimaisuus

K: Vuosi 2015 on aika piakkoin. Onko tiedossa rakennusliikkeiden kiinnostus alueelle? Lapsiperheet katsovat, miten alueelta pääsee liikkumaan. Voiko suunnitelma muuttua niin, että tehdäänkin omakotitontteja, jos kerrostalotontit eivät mene kaupaksi?

V: Jos kaava ei lähde toteutumaan, sitä pitää mahdollisesti muuttaa.

K: Alue ei vedä edes paritaloasukkaita: Lintukaaren eteläpuoliset rakenteilla olevat talot ovat myymättä.

K: Jos alueen vetovoimaisuutta halutaan lisätä, pitää tehdä uimaranta.

Rakentamisen tiiveys ja tehokkuus

K: Nykyisen alueen suunnittelussa nimenomaan korostettiin väljyyttä ja perinnemaisemaa. Väljyys olisi alueen kilpailutekijä.

Suhde nykyiseen pientaloalueeseen

K: Minkä levyinen on viheralue Pyykujan kohdalla? Kerrostalot pitäisi yhtä kaukana omakotitaloista, kuin muilla kohdin.

V: Viheralueen leveys Pyykujan kohdalla on 20 metriä.

K: Pyykujan pään välinen viherkaista on liian kapea. Pitäisi tehdä riittävästi väliä nykyiseen alueeseen. Uudellakin alueella on suuremmat viherkaistat kortteleiden väleissä.

K: Koko alueen voisi kääntämällä siirtää kauemmaksi nykyisestä rakenteesta.

V: Tutkimme jatkossa tielinjausta ja kortteleiden sijainteja.

K: Teeritien päässä asutus on liian lähellä nykyistä rakennetta.

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Eriksnäsin suhde muuhun Söderkullan rakentamiseen

K: Pähkinälehdon kaava-alue on kunnan omistama ja sinne tulee 2.500 asukasta. Toivottavasti Pähkinälehto saadaan toteutettua ennen Eriksnäsin kerrostaloja.
V (tarkennus): Pähkinälehtoon on tulossa 1.500 asukasta.

Toteutusjärjestys

K: Alueella tulee olemaan useamman vuoden aika levotonta. Toteuttaminen kannattaisi aloittaa koillisesta.

K: Olen eri mieltä: jos toteutus alkaa koillisesta, ajoliikenne tulee Palokärjentielle.

K: Palokärjentien yhteyttä ei saa avata ennen kuin alue on valmis.

K: Kenen vastuulla on ulkoilureittien rakentaminen ja milloin ne toteutetaan? Nykyisellä omakotialueella asukkaat ovat itse joutuneet rakentamaan ulkoilureittejä, kun kunta ei ole niitä tehnyt. Saattaako olla, että nytkin ne jäävät rakentamatta?

V: Hankeyhteistyösopimuksen mukaan maanomistaja vastaa rakentamisesta. Toteutusaikataulu selviää kaavan ehdotusvaiheessa.

Kuntarakenne

K: Mitä tapahtuu, jos Sipoo liitetään Helsinkiin? Meneekö kaikki suunnitelmat uusiksi?

V: Lyhyellä aikavälillä muutos ei vaikuttaisi kaavoitukseen.

Tuleva kaavoitus

K: Koska koulua, uimarantaa ja venesatamaan kaavoitetaan?

V: Ranta-alueella päästään asemakaavoittamaan vasta, kun osayleiskaava tulee voimaan.

Muistion laati Pilvi Nummi-Sund 25.1.2013, täydennetty 4.2.2013