

*Rakentamistapa- ja lähiympäristön suunnitteluohjeet  
Planeringsanvisningar för byggsätt och närmiljö*



20.3.2013



## Korttelialueiden rajautuminen

### Kaupunkikuvallisesti merkittävät rakennetut reunat

Asemakaavamääräykset kursivilla:

*Eriksnäsintietä vasten olevien rakennusten väliset pihatilat rajataan Eriksnäsintiestä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella, rakennusten julkisivuverhousta jatkavalla muurilla. Pysäköintilaitosten katuja vasten olevat maanpäälliset seinäpinnat on toteuttava kaupunkikuvallisesti korkeatasoina eheästi asuinrakennusten julkisivuihin liittyen.*

*Isonniityntiehen rajautuvilla kortteleilla katualueen ja rakennusten välinen tontin osa rakennetaan korkeatasoisesti kiveämällä tai istutuksin. Korttelien ja katualueiden on liityttävä hallitusti ja eheästi toisiinsa.*

*Kadun puoleisten ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiakoron tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen ajoradan korkeusasemaa ylempänä.*

- Rakennusten julkisivut ja Eriksnäsintietä vasten oleva muuri ovat kiviaineisia ja rapattuja. Muurin tulee rajata pihatilaa.
- Isonniityntiehen rajautuvilla korttelialueilla tukimuurit jatkavat eheästi julkisivuverhousta julkisivupinnan tasossa. Julkisivujen tulee muodostaa yhtenäinen vaikutelma.
- Rakennusten ja katujen väliin jäävä vyöhyke tulee suunnitella katutilaan saumattomasti liittyvänä.

### Rakennuksen ja tontin liittyminen katuun

Asemakaavamääräykset kursivilla:

*Isonniityntiehen rajautuvilla kortteleilla katualueen ja rakennusten välinen tontin osa rakennetaan korkeatasoisesti kiveämällä tai istutuksin. Korttelien ja katualueiden on liityttävä hallitusti ja eheästi toisiinsa.*

*Katutason asuntojen lattiakoron tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen ajoradan korkeusasemaa ylempänä.*

- AK-korttelien 1100, 1101, 1102 ja 1103 liittyminen Isonniityntiehen
  - Asuintalojen väliset piha-alueet rajataan kadusta rakennusten julkisivulinjaa ja materiaalia jatkavalla aita-/muurirakenteella. Katoksia voi myös käyttää pihatilan rajaamiseen.
- Katuun liittyvät AK-korttelit 1104, 1005, 1106, 1107, 1109, 1110, 1112 sekä A-kortteli 1113
  - Isonniityntien varrella kadun puoleiset pihat erotetaan kadusta kiviaineisin tukimuurein. Muuripinnan tulee muodostaa eheä ja jatkuva vaikutelma korttelialueelta toiselle. Katujen puoleiset asuntopihat erotetaan toisistaan pensasaidoin.

## Kvartersområdenas gränser

### Bygda kanter som är betydande för stadsbilden

Detaljplanebestämmelser med kursiv text:

*Gårdsrummen mellan byggnaderna mot Eriksnäs vägen ska avgränsas från vägen med en beträffande stadsbilden förstklassig mur som utgör en förlängning av byggnadernas fasadbeklädnad. Parkeringsanläggningarnas ovan jord belägna väggytor mot gatorna ska byggas på ett med hänsyn till stadsbilden förstklassigt sätt och så att de står i harmoni med bostadshusens fasader.*

*I de kvarter som angränsar till Storängsvägen ska den del av tomten som ligger mellan gatuområdet och byggnaderna anläggas förstklassigt med stenläggning eller planteringar. Kvarteren och gatuområdena ska anslutas till varandra på ett kontrollerat och sammanhängande sätt.*

*Golvhöjden i bostäderna mot gatan på första våningen ska vara minst 0,5 meter ovanför den intilliggande körbanans nivå.*

- Byggnadernas fasader och muren mot Eriksnäs vägen är av stenmaterial och putsade. Muren ska avgränsa gårdsrummet.
- I de kvartersområden som gränsar till Storängsvägen är stödmurarna en sammanhängande fortsättning på fasadbeklädnaden i nivå med fasadytan. Fasaderna ska ge ett enhetligt intryck.
- Zonen mellan byggnaderna och gatorna ska planeras som att den ansluter sig foglöst till gaturummet.

### Hur byggnaden och tomten ansluts till gatan

Detaljplanebestämmelser med kursiv text:

*I de kvarter som angränsar till Storängsvägen ska den del av tomten som ligger mellan gatuområdet och byggnaderna anläggas förstklassigt med stenläggning eller planteringar. Kvarteren och gatuområdena ska anslutas till varandra på ett kontrollerat och sammanhängande sätt.*

*Golvhöjden i bostäderna på gatuplanet ska vara minst 0,5 meter ovanför den intilliggande körbanans nivå.*

- Anslutning av AK-kvarteren 1100, 1101, 1102 och 1103 till Storängsvägen
  - Gårdsområdena mellan bostadshusen avgränsas från gatan med en staket-/murkonstruktion som är en fortsättning på byggnadernas fasadlinje och material. Täckta platser kan också avgränsa gårdsrummet.
- AK-kvarteren 1104, 1005, 1106, 1107, 1109, 1110, 1112 samt A-kvarteret 1113, vilka ansluter till gatan
  - De gårdsplaner som vetter mot Storängsvägen åtskiljs från gatan med stödmurar av stenmaterial. Murarna

- Katuun liittyvät pihavyöhykkeet A -kortteissa 1108, 1111, 1113, 1115 ja 1116

- Katujen puoleiset pihavyöhykkeet tulee käsitellä etuphamaisesti istutuksin tai kiveämällä. Käsitteytävän tulee muodostaa yhtenäinen vaikutelma koko korttelialueella.

- Katua vasten olevien asuintalojen sisäänkäynnit sijoitetaan ensisijaisesti kadun puolelle. Tavoitteena on elävä katukuva. Ratkaisu mahdollistaa myös asuntojen pääavautumissuunnan paremman hyödyntämisen asuntopohjissa.

- Asuntojen sisäänkäyntikatokset tai kuistit voidaan ulottaa kaavan rakennusalan ulkopuolelle.

### Pysäköintialueen reuna

- AK- ja A-korttelien sisäiset pysäköintialueet tulee rajata A-korttelien piha-alueiden suuntaan kiviaineisella tukimuurilla ja istutuksilla.

### Avoimen maiseman reuna

*Asemakaavamääräykset kursivilla:*

*Yleisten alueiden suuntaan tontit rajataan pensasaidoin ja istutuksilla, joita voidaan täydentää huomaamattomalla rakenteellisella aidalla.*

- Avoimeen maisematilaan rajautuvien korttelien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen reunavaikutelma. Rästyslinja on vierekkäisissä rakennuksissa yhtenäinen.
- Tonttien rajalle yleisten alueiden suuntaan tulee istuttaa kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke. Puut ja pensaat istutetaan ryhmiin.

### Metsäisinä hoidettaviin viheralueisiin liittyvät pihat

*Asemakaavamääräykset kursivilla:*

*Yleisten alueiden suuntaan tontit rajataan pensasaidoin ja istutuksilla, joita voidaan täydentää huomaamattomalla rakenteellisella aidalla.*

ska ha en enhetlig yta och ge ett sammanhängande intryck från ett kvartersområde till ett annat. Bostädernas gårdsplaner mot gatorna åtskiljs med häckar.

- Gårdszoner som ansluter till gatan i A-kvarteren 1108, 1111, 1113, 1115 och 1116

- Gårdszoner mot gatan ska planteras eller stenläggas som förgårdar. Sättet att anlägga gårdszonerna ska ge ett enhetligt intryck i hela kvartersområdet.

- Ingångarna till de bostadshus som finns längs gatan placeras i första hand mot gatan. Målet är en levande stadsbild. I bostädernas planlösningar kan man på det här sättet också bättre utnyttja det håll åt vilket bostäderna i huvudsak öppnar sig.

- Täckta ingångar eller farstukvistar till bostäderna får sträcka sig utöver byggnadsytan i planen..

### Parkeringsområdets gräns

- De interna parkeringsområdena i AK- och A-kvarteren ska avgränsas i riktning mot gårdsplanerna i A-kvarteren med stödmurar av stenmaterial och planteringar.

### Kanten mot det öppna landskapet

*Detaljplanebestämmelser med kursiv text:*

*I riktning mot de allmänna områdena avgränsas tomterna med häckar och planteringar som kan kompletteras med ett diskret, konstruerat staket.*

- Byggnaderna i kvarter som gränsar mot det öppna landskapsrummet ska ge intrycket av en sammanhängande kantlinje. Intelligande byggnader har en sammanhängande takfotslinje.

- Vid tomtgränserna i riktning mot de allmänna områdena ska en vegetationszon planteras i skikt. Träd och buskar planteras i grupper.

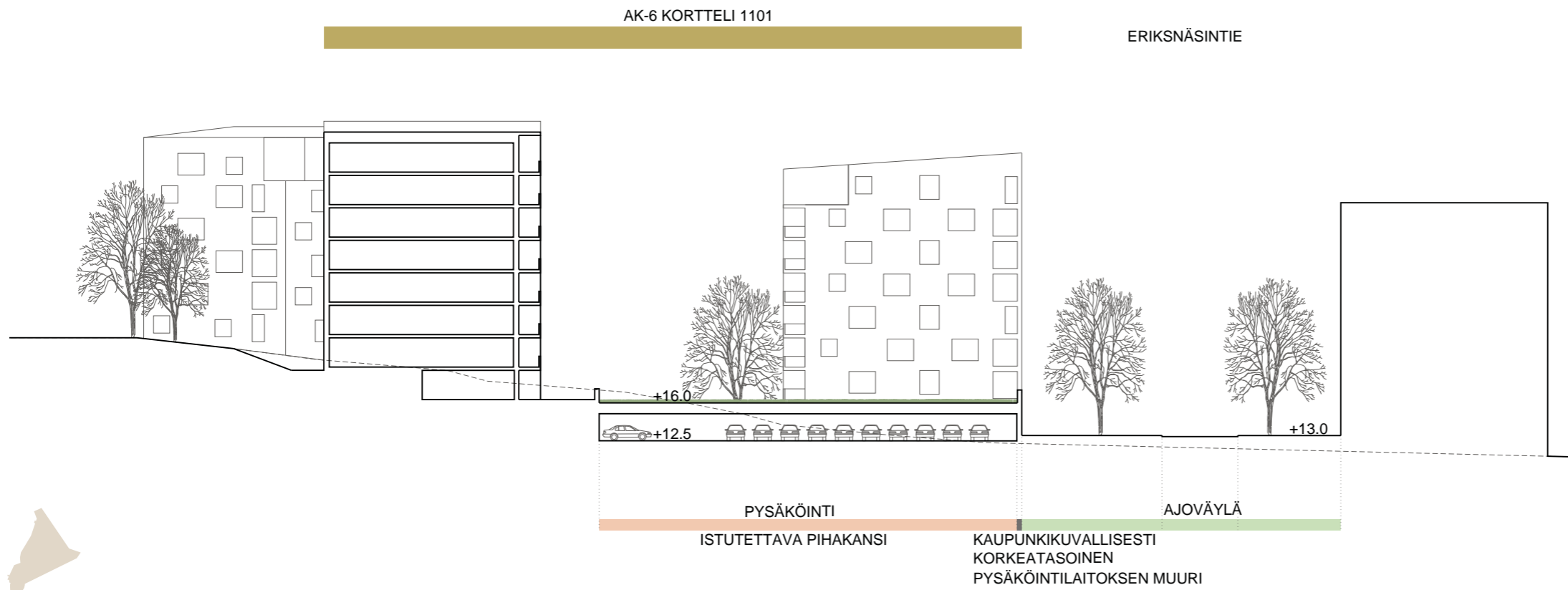
### Gårdsplaner som ansluter till skogligt vårdade grönområden

*Detaljplanebestämmelser med kursiv text:*

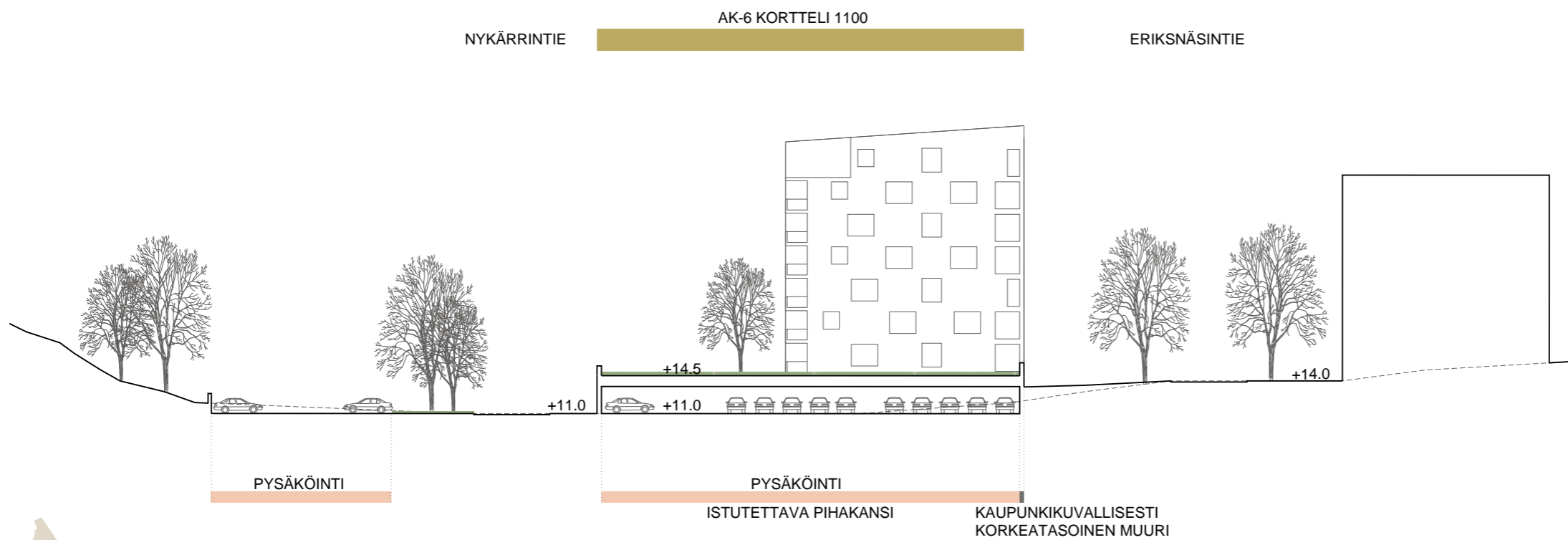
*I riktning mot de allmänna områdena avgränsas tomterna med häckar och planteringar som kan kompletteras med ett diskret, konstruerat staket.*



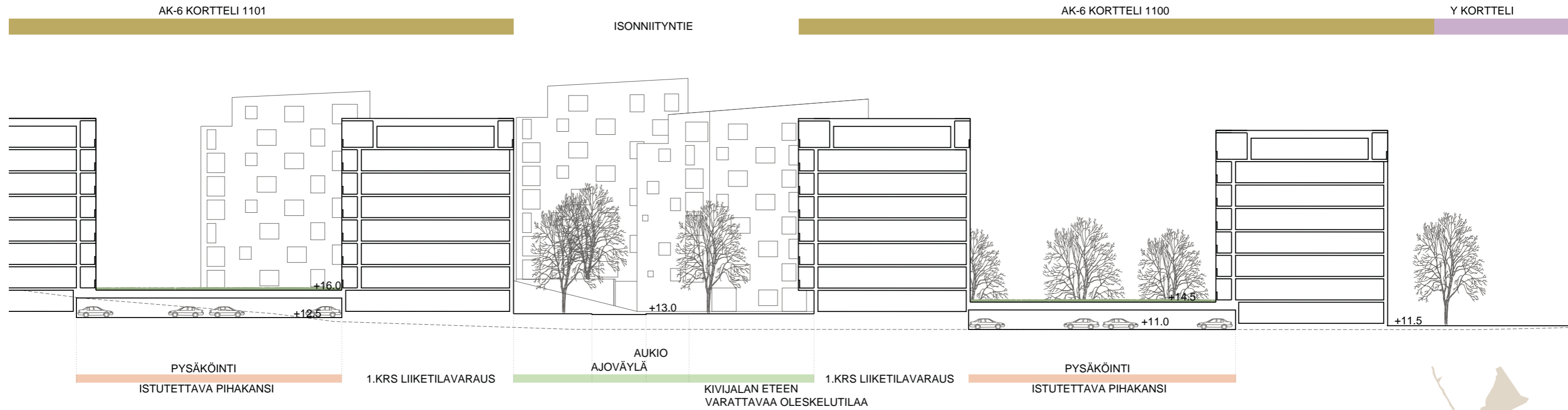
Korttelialueiden rajautuminen. Kvartersområdenas gränser.



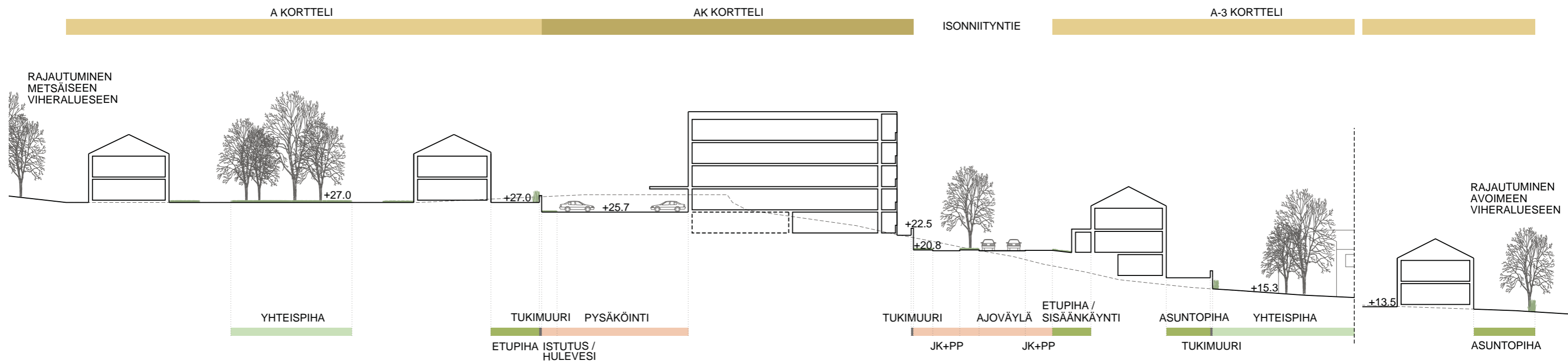
AK-6 korttelin 1101 liittyminen Eriksnäsintiehen / Anslutningen till Eriksnäs vägen för AK-6 kvarter 1101, 1:500



AK-6 korttelin 1100 liittyminen Eriksnäsintiehen / Anslutningen till Eriksnäs vägen för AK-6 kvarter 1100, 1:500



AK-6 korttelien 1100 ja 1101 liittäminen Eriksnäsinaukioon / Anslutningen till Eriksnäsplatsen för AK-6 kvartarer 1100 och 1101, 1:500



A-, A-3 ja AK-korttelien liittäminen Isonniityntiehen / Anslutningen till Storängsvägen för A-, A-3 och AK-kvarter, 1:500



Korttelialueiden värisuunnitelma. Färgplan för kvartersområden.

## Rakennusten materiaalit ja muoto

*Asemakaavamääräykset kursivilla:*

*Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopusuhtainen kokonaisuus.*

*Kullakin tontilla on yksi pääasiallinen julkisivumateriaali ja kattomateriaali.*

- Alueella käytettävät julkisivumateriaalit ovat puuverhous sekä rappaus. Puhtaaksimuurattuja julkisivuja ei sallita.

### Julkisivut

*Asemakaavamääräykset kursivilla:*

*Rakennuksella on yksi pääasiallinen julkisivuväri. Vierekkäisillä rakennuksilla on toisistaan poikkeava väri tai värisävy.*

- Asuinrakennuksiin liittyvät piharakennukset voivat olla julkisivumateriaaliltaan puuta tai asuinrakennuksen materiaalia

### AK-kortteleita koskevat lisäksi seuraavat määräykset:

*Julkisivut ovat rapattuja. Julkisivupinnan on muodostettava eheä ja yhtenäinen vaikutelma.*

*Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa pihalle tai kadulle.*

*Jokaisella asunnolla on oltava oma parveke, kattoterassi tai maantasopiha. Kadunpuoleiset parvekkeet lasitetaan. Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä siihen, että mahdollisimman monella asunnolla on merinäköala.*

### Katot ja räystäät

*Asemakaavamääräykset kursivilla:*

*AK-, A- ja AO- korttelialueilla rakennusten kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Kattomuodon on oltava yhtenäinen kullakin tontilla.*

*Talusrakennusten, autotalliin ja katosten kattomuoto on sama kuin päärakennuksella tai pulpettikatto.*

*Katot ovat väriykseltään harmaita tai muutoin neutraalisti väritetty.*

- Vesikaton katemateriaali on harmaa konesaumattu pelti tai kattotiili, myös viherkatot ovat sallittuja.
- Harjan suunnat on esitetty kartalla. Harjalinja on A- ja AO -alueilla korttelialueen rajan suuntainen

## Byggnadernas material och form

*Detaljplanebestämmelser med kursiv text:*

*I varje kvartersområde och byggnadsgrupp ska byggnaderna utgöra en välproportionerad helhet beträffande massorna, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna.*

*Varje tomt ska ha ett huvudsakligt fasadmateriäl och takmaterieäl.*

- Träbeklädning och putsning är de fasadmaterieäl som ska användas i området. Renmurade fasader är inte tillättna.

### Fasader

*Detaljplanebestämmelser med kursiv text:*

*En byggnad ska ha en huvudsaklig fasadfärg. Intelligande byggnader ska ha avvikande färg eller nyans.*

- Gårdsbyggnader i anslutning till bostadshusen kan ha träbeklädde fasader eller samma material som bostadshuset.

### För AK-kvarteren gäller därtill följande bestämmelser:

*Fasaderna är putsade. Fasadytan ska ge ett sammanhängande och enhetligt intryck.*

*Markplansvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck mot gården eller gatan.*

*Varje bostad ska ha en egen balkong, takterrass eller gårdsplan på marknivå. Balkongerna mot gatan ska inglasas. Vid planeringen av byggnaderna ska man sträva efter att så många bostäder som möjligt har havsutsikt.*

### Tak och takfötter

*Detaljplanebestämmelser med kursiv text:*

*I AK-, A- och AO-kvartersområdena är takformen på byggnaderna sadeltak eller pulpettak. Takformen ska vara enhetlig inom varje tomt.*

*Takformen på ekonomibyggnader, garage och carportar är densamma som för huvudbyggnaden eller pulpettak.*

*Taken ska vara gråa eller ha en annan neutral färg.*

- Materialet på yttertaket är grå maskinfalsad plåt eller grått tegel, även gröna tak är tillättna.
- Takåsens riktning visas på kartan. I A- och AO-kvarteren följer takåsens linje kvartersområdets gräns.

- Harjalinja jatkuu rakennuksessa yhtenäisenä, ellei porrastaminen ole maaston korkeuserojen vuoksi perusteltua.
- Räystäät ovat yhtenäisiä ja siroja

#### AK-kortteleita koskee lisäksi ohje:

- Katonlapeen yläpuolelle nousevat tekniset tilat tai laitteet eivät saa näkyä häiritsevästi kadulle

## Värit

Asemakaavamääräykset kursivilla:

*Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopusuhtainen kokonaisuus.*

*Rakennuksella on yksi pääasiallinen julkisivuväri. Vierekkäisillä rakennuksilla on toisistaan poikkeava väri tai värisävy.*

*Katot ovat väriykseltään harmaita tai muutoin neutraalisti väritetty. Myös viherkatot ovat sallittuja.*

- Räystäiden, syöksytörvien, ikkunoiden, kaiteiden ja muiden julkisivua täydentävien osien värit ovat vaaleita tai neutraaleja
- Asuinrakennuksiin liittyvät piharakennukset ja katokset voivat olla väritään samanlainen kuin asuinrakennus, vaaleita tai neutraaleja

#### AK-korttelialueet, värimalli A

- Vaaleat värit, kokonaisvaikutelman tulee olla levollinen
- Yhdellä tontilla saa olla korkeintaan yksi valkoinen rakennus

#### A- ja AO-korttelialueet, värimalli B

- Avoimen maiseman reunaan sijoittuvat korttelit
- Pehmeät värit
- Korttelissa / tontilla tulee käyttää vähintään neljää eri sävyä

#### A-korttelialueet värimalli C

- Metsäiseen viheralueeseen liittyvät korttelit
- Syvät värit
- Korttelissa / tontilla tulee käyttää vähintään neljää eri sävyä

- Takåsens linje fortsätter sammanhängande i en byggnad, ifall avtrappning inte är befogad på grund av höjdskillnaderna i terrängen.
- Takfötterna är enhetliga och smäckra.

#### För AK-kvarteren gäller därtill följande anvisning:

- Tekniska utrymmen eller anordningar som reser sig ovanför takets långsida får inte synas på ett störande sätt mot gatan.

## Färger

Detaljplanebestämmelser med kursiv text:

*I varje kvartersområde och byggnadsgrupp ska byggnaderna utgöra en välproportionerad helhet beträffande massorna, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna.*

*En byggnad ska ha en huvudsaklig fasadfärg. Intelligande byggnader ska ha avvikande färg eller nyans.*

*Taken ska vara gråa eller ha en annan neutral färg. Även gröna tak är tillåtna.*

- Takfötter, stuprännor, fönster, räcken och andra delar som kompletterar fasaden ska ha en ljus eller neutral färg.
- Gårdsbyggnader och täckta platser i anslutning till bostadshusen kan ha samma färg som bostadshuset eller en ljus eller neutral färg.

#### AK-kvartersområden, färgmall A

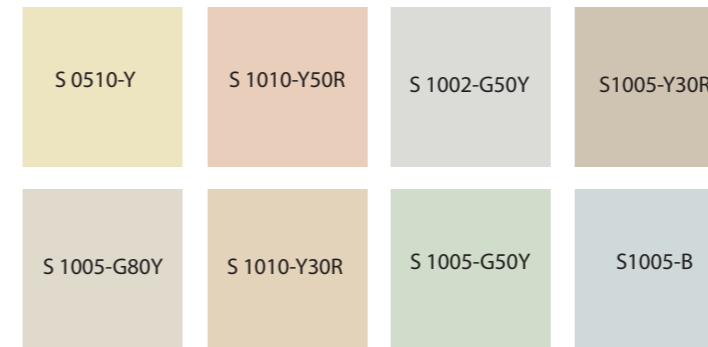
- Ljusa färger, helhetsintrycket ska vara rofyllt.
- På en tomt får det finnas högst en vit byggnad.

#### A- och AO-kvartersområden, färgmall B

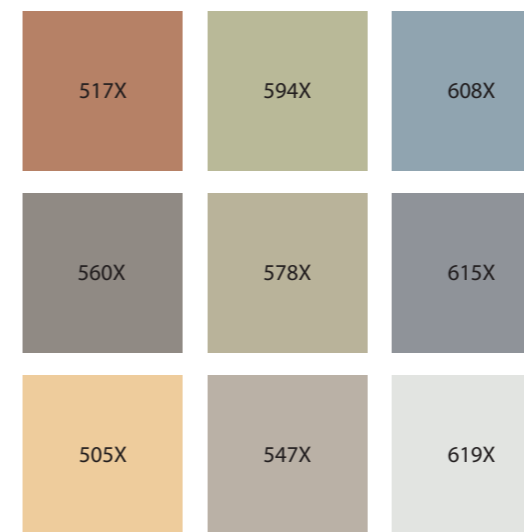
- Kvarter som placeras i kanten av öppet landskap
- Mjuka färger.
- I kvarteret/på tomten ska man använda minst fyra olika nyanser.

#### A-kvartersområden, färgmall C

- Kvarter som anknyter till skogigt grönområde
- Djupa färger
- I kvarteret/på tomten ska man använda minst fyra olika nyanser.



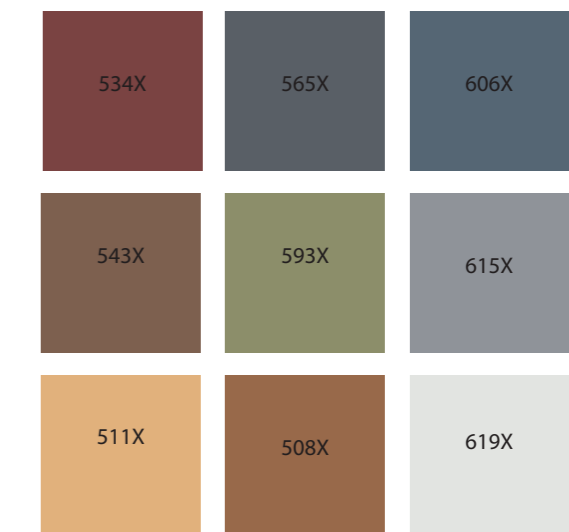
Värikartta A, vaaleat värit  
Färgmall A, ljusa färger



Värikartta B, pehmeät värit  
Färgmall B, mjuka färger

*Korttelien esimerkivärit on poimittu Tikkurila Oy:n Facade- ja Puutalot-värikartoista. Värimallit ovat esimerkkejä, eivät sitovia. Painoteknisistä syistä esitetyt mallit voivat poiketa alkuperäisistä.*

*Kvarterens exempelfärger är hämtade ur Tikkurila Oy:s Facade- och Puutalot - färgkartor. Färgmodellerna är exempel, inte bindande. Av tryckeriteknisiska skäl kan de presenterade modellerna skilja från de ursprungliga.*



Värikartta C, syvät värit  
Färgmall C, djupa färger



Väritysesimerkki: korttelit 1100, 1101 ja 1102  
Färing exempel: kvarter 1100, 1101 och 1102



Väritysesimerkki: korttelit 1109, 1110 ja 1111  
Färing exempel: kvarter 1109, 1110 och 1111

## Piha- ja pysäköintialueiden käsittely

### Pihat

Asemakaavamääräykset kursivilla:

AK- ja A- korttelialueille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma tonttijaosta riippumatta. Leikki- ja oleskelualueet sekä reitit toteutetaan yhteisinä tonttijaosta riippumatta.

AK- ja A-kortteleiden tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan. Yleisten alueiden suuntaan tontit rajataan pensasaidoin ja istutuksilla, joita voidaan täydentää huomaamattomalla rakenteellisella aidalla.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita. Tonteilla on pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisia alueita.

Leikki- ja oleskelualueet on erotettava istutuksin ym. lähiympäristön jäsentelyin huoltoliikenteestä ja pysäköintipaikoista.

Rakennusten, pihatoimintojen ja ajoyhteyksien sijoittamisessa tonteille on vältettävä tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä. Maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein. Istutettavien maastoluiskien enimmäiskaltevuus on 1:3. Mikäli tilankäyttö ja korkeuserot sitä edellyttävät, tulee korkeuserot ratkaista tukimuurein.

- Muut kuin kadunpuoleiset asuntopihat rajataan toisistaan pensasaidoin, jonka lisäksi voidaan rajausta voi täydentää keveällä metallirakenteisella aidalla. Asunto-kohtaista yksityistä ja näkösuojattua ulkotilaa voidaan muodostaa julkisivuarkkitehtuuriin liittyvällä aidalla/seinäkkeellä, terassilla, kuistilla tai syvennyksellä rakennusmassaan.
- A-kortteleissa autopaikat hajautetaan pääasiassa asuntokohtaisesti siten, että ne sijoittuvat esimerkiksi rakennusten väliin. Hyvin perustein autopaikat voidaan sijoittaa myös keskitetymin.

#### AK-kortteleita koskevat lisäksi seuraavat määräykset:

Pihakansi on pääasiallisesti rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelutiloiksi. Kansirakenteissa on huomioitava tarvittaessa pelastustoiminnan vaatimukset.

Pihatiloihin ei saa johtaa maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmaa.

## Behandlingen av gårds- och parkeringsområden

### Gårdsplaner

Detaljplanebestämmelser med kursiv text:

För AK- och A-kvartersområdena ska en enhetlig gårdsplanering utarbetas oberoende av tomtindelningen. Lek- och vistelseområden samt farleder genomförs på ett enhetligt sätt oberoende av tomtindelningen.

Tomterna i AK- och A-kvarteren får inte avskiljas från varandra med staket. I riktning mot de allmänna områdena avgränsas tomterna med häckar och planteringar som kan kompletteras med ett diskret, konstruerat staket.

Obebyggda delar av tomten, vilka inte används som lekplatser, farleder eller parkering, ska planteras så att man även använder träd och buskar. På tomterna ska man sträva efter att bevara områden i naturligt tillstånd.

Lek- och vistelseområden ska avgränsas från servicetrafiken och parkeringsplatserna med planteringar och andra strukturer i näromgivningen.

När byggnader, gårdsfunktioner och körförbindelser placeras på tomterna ska man undvika onödiga skärningar och fyllnader. Terrängslänter ska planteras med växter som passar in i omgivningen. De terrängslänter som planteras ska ha högst lutningen 1:3. Om disponeringen av rummet och höjdskillnaderna så kräver bör höjdskillnaderna lösas med stödmurar.

- Övriga bostadsgårdar än de som vetter mot gatan ska åtskiljas med häckar. Därtill kan gränserna kompletteras med ett lätt staket av metallkonstruktion. Bostadsspecifika, privata och insynsskyddade uterum kan skapas med hjälp av ett staket/en skärmvägg, en terrass, en farstukvist eller en nisch i byggnadsmassan.
- I A-kvarteren sprids bilplatserna i huvudsak bostadsvis så att de t.ex. placeras mellan byggnaderna. På goda grunder kan bilplatserna även placeras mer centraliserat.

#### För AK-kvarteren gäller därtill följande bestämmelser:

Gårdsplatån ska i huvudsak byggas och planteras till ett lek- och vistelseområde. I platåkonstruktionerna ska man beakta eventuella krav från räddningsväsendet.

Frånluft från parkeringslokalerna under jord får inte avledas till gårdsrummen.

### Pysäköintialueet

Asemakaavamääräykset kursivilla:

Pysäköintialueet on rajattava ja jäseneltävä istutuksin.

Vieraspaikat voidaan sijoittaa korttelin viereen katualueelle, jolle sijoitettavien autopaikkojen määrä ja toteutustapa arvioidaan erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

### Hulevedet

Asemakaavamääräykset kursivilla:

Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken.

Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

- AK- ja A-korttelien pysäköintialueille tulee toteuttaa biopidätysaltaat hulevesisuunnitelman mukaisesti

### Parkeringsområden

Detaljplanebestämmelser med kursiv text:

Parkeringsområdena ska avgränsas och struktureras med hjälp av planteringar.

Gästparkering kan placeras intill kvarteret i gatuområdet, varvid antalet bilplatser och sättet att bygga dem bedöms separat i anslutning till handläggningen av bygglovet.

### Dagvatten

Detaljplanebestämmelser med kursiv text:

För kvartersområdena ska dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges tomtspecifika riktlinjer för hur dagvattnet ska insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen ska avtalas om mellan granntomterna.

Infiltrering och fördröjning av dagvattnet på tomterna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytmaterialet som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planeringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

- I AK- och A-kvarterens parkeringsområden ska bioretentionsbassänger anläggas i enlighet med dagvattenplanen.



## Eriksnäsinaukio

- Eriksnäsinaukio on mustaa betonikiveä, ajoradat asfalttia.
- Reunakivet ja kiveykset puuryhmien alla ovat luonnonkiveä.
- Istutukset runkopuiden alla on matalaa maanpeitepensasta.
- Suojatiet ovat luonnonkiveä.

### Kiertoliittymä:

- Kiertoliittymä kuvaa pelkistetysti alueen maisemarakennetta. Istutusalueet ovat kolmiulotteisia pintoja, jotka rajataan kivimuurilla ympyrän keskiosan suuntaan. Ympyrän keskellä on on laaksonpohjaa kuvaava teos. Kivetyt "laakson" yli avautuu näkymä maamerkkiveistökseen.

## Eriksnäsplatsen

- Eriksnäsplatsen är svart betongsten, körbanorna asfalt.
- Kantsterna och kanterna under trädgrupperna är natursten.
- Planteringarna under stamträden är låga marktäckande buskar
- Skyddsvägarna är natursten.

### Rondellen:

- Rondellen bskriver förenklat områdets landskapsstruktur. Planteringsomrpdn är tredimensionella ytor som avgränsas med stenmur i riktning mot rondellens mitt. I rondellens mitt finns ett verk som förställer dalbotten. Över den stenbelagda "dalen" öppnas en vy mot landmärket.



Eriksnäsinaukio / Eriksnäsplatsen 1:1000.



## Metsätorpanaukio

- Aukio on mustaa betonikiveystä, jossa tehosteena harmaata betonikiveä. Sovitekiveyksiä mustaa noppakiveä ja polut mustaa liuskekiveä.
- Reunakivet ja reunukset luonnonkiveä niillä kohdin, joissa on auraustarvetta.
- Hulevesien purkupaikkaa ja uomaa vahvistetaan pyöreällä luonnonkiveyksellä, esim. seulanpääkivet.
- Eriksnäsin aukiolla kukkivia pienpuita ja maamerkinä suurikokoinen lehtipuu, esim. tammi, pensaat matalia havu- ja lehtipensaita.
- Korotettu suojatie luonnonkiveä.

## Skogstorpstorget

- Torget är svart betongsten med grå betongsteneffekt. Som passningssten svart nubbssten och stigarna svart skiffersten.
- Kantstenarna och kanterna natursten, där det finns behov av plogning.
- Utloppsplatsen och fåran för dagvattnet förstärks med kant av rund natursten, t.ex. fältsten.
- På Eriksnäspltsen blommande småträd och som landmärke ett stort lövträd, t.ex. ek, buskarna låga barr- och lövbuskar.
- Förhöjd skyddsväg av natursten.

Metsätorpanaukio / Skogstorpstorget 1:1000.



