




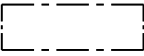
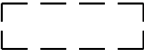
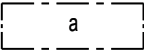
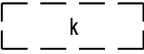
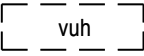
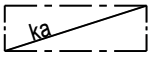


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**Liite 10.**
Asemakaavan merkinnät
ja määräykset
Bilaga 10.
Beteckningar och
bestämmelser

-  **A** Asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostadshus.
-  **A-3** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa korkeintaan kaksiasuntoisia rakennuksia.
Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen tai muun kevyen rakennelman avulla.
Kvartersområde för bostadshus där får byggas bostadsbyggnader med högst två bostäder.
Byggnaderna får kopplas till varandra med hjälp av biltak eller annan lätt konstruktion.
-  **AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.
-  **AK-6** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten maantasokerrokseen saa sijoittaa palvelu- ja liiketiloja.
Kvartersområde för flervåningshus. Service- och affärsutrymmen får placeras i byggnadernas markvåning.
-  **AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
-  **AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.
-  **Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.
-  **VP** Puisto.
Park.
-  **VL** Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.
-  **VL-1** Lähivirkistysalue, joka säilytetään pääosin avoimena.
Område för närrecreation som huvudsakligen ska bevaras öppet.
-  **LP** Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.
-  **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
-  **EN** Energiahuollon alue.
Område för energiförsörjning.
-  **M** Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

| | |
|--|--|
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
|  | Osa-alueen raja. Gräns för delområde. |
|  | Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. |
| 1001 | Korttelin numero. Kvartersnummer. |
| 2 | Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt. |
| JÄRPGRÄNDE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| 20 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| VII (2/3) | Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan. |
| (1/2) III | Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| e =0.15 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. |
|  | Rakennusala. Byggnadsyta. |
|  | Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta. |
|  | Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. |
|  | Ohjeellinen kenttä. Riktgivande plan. |
|  | Alueelle voidaan sijoittaa koirapuisto. På området kan placeras hundparken. |

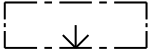


Kannenalainen pysäköintitila.

Kannenalaiseen tilaan saa sijoittaa pysäköintitilojen ohella varasto-, teknisiä- ja väestösuojatiloja.

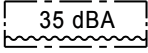
Parkeringsutrymme under däck.

I parkeringsutrymme under däck får utom parkeringsutrymme placeras förråds-, tekniska- och skyddsutrymme.



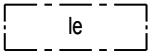
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



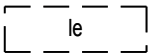
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



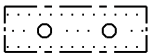
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utvistelse reserverad del av område.



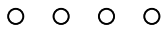
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område.



Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista kerroksellinen reunavyöhyke.

Del av område där träd och buskar bör planteras så att de bildar en flerskiktad avgränsande zon.



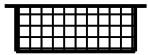
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



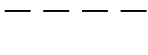
Katu.

Gata.



Katuaukio/tori.

Öppen plats/torg.

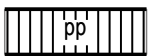


Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti.

Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.

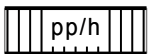
Riktgivande gång- och friluftsled.

Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapshelhetens värde inte minskas.



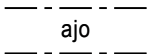
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



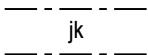
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



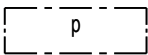
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



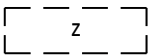
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.



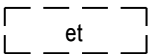
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



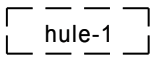
Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.

För parktransformator reserverad riktgivande del av område.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä ja viivyttämistä varten.
Riktigivande del av område, där en bassäng för sedimentering och fördröjning av dagvatten kan anläggas.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Rakennuksia yhdistävä ja piha-alueita rajaava muuri.
Mur som kopplar byggnaderna och avgränsar gårdsområdet.

40 km/h

Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 30 km/h.
Gata eller område, där hastighetsbegränsningen är avsedd att vara 30 km/h.

(1104,1105)

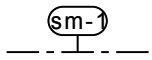
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joita yhteiskäyttöinen korttelialue palvelee.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter, som kvartersområde i sambruk betjänar.

/pv

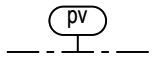
Sijaitsee pohjavesialueella.
Ligger på grundvattensområde.

/rp

Alueelle voidaan sijoittaa palstaviljelyä.
På området kan placeras odlingslotter.



Alueen osa, jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueelle tulee tehdä muinaismuistolain mukainen tarkkuusinventointi ennen rakennusluvan myöntämistä. Mikäli kaivuutöiden yhteydessä havaitaan vanhojen rakennusten jäännöksiä tai kulttuurikerroksia, tulee työt keskeyttää ja havainnosta ilmoittaa museovirastolle.
Del av område, på vilken fast fornminneslagen innan bygglov kan beviljas. Om det i samband med grävningens arbeten upptäcks rester av gamla byggnader eller kulturskikt, ska arbetet avbrytas och upptäckten anmälas till museiverket.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Yleiset määräykset:

Allmänna bestämmelser:

1. Suurin osa kaava-alueesta sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjavesialueella määrätään:
 - Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä liikaavia aineita.
 - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
 - Alueella on voimassa ympäristösuojelulain 8§:n pohjaveden pilaamiskielto. Alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on lisäksi otettava huomioon vesilain 3 luvun 2§.
 - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
 - Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaata hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
 - Maalämpöjärjestelmiä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Största delen av planområdet ligger på ett viktigt grundvattenområde, vilket ska tas i beaktande i samband med byggande och andra åtgärder. För grundvattenområdet gäller följande bestämmelser:

- Avlopp ska byggas så tätat att inget avloppsvatten sipprar ut i marken.
 - I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra flytande bränsle och andra ämnen som kan förorena grundvattnet.
 - Alla behållare som är avsedda för flytande bränsle eller andra ämnen som medför risker för grundvattnets kvalitet ska placeras i en vattentät, täckt skyddsbehållning. Behållningens volym ska vara större än den största mängden vätska som lagras.
 - I området gäller förbudet mot förorening av grundvatten enligt 8 § i miljöskyddslagen. I de byggprojekt och liknande projekt som genomförs i området ska därtill 3 kap. 2 § i vattenlagen tas i beaktande.
 - Byggande, dikning och grävning ska utföras så att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.
 - Rent dagvatten från planeringsområden, tak och andra gårdsområden ska i mån av möjlighet infiltreras.
 - Jordvärmesystem får inte placeras i grundvattenområdet.
2. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. I samband med ansökan om bygglov ska man säkerställa att radon inte medför hälsoolägenheter.

3. Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK-kortteleissa 1 ap /70 k-m²

A-kortteleissa 1,5 ap /asunto

AO-kortteleissa 2 ap /asunto

Y-kortteleissa 1 ap / 150 k-m²

vieraspaikat 1 ap /enintään 10 asuntoa

Vieraspaikat voidaan sijoittaa korttelin viereen katualueelle, jolle sijoitettavien autopaikkojen määrä ja toteutustapa arvioidaan erikseen rakennuslupan käsittelyn yhteydessä.

Bilplatser ska byggas åtminstone enligt följande:

AK-kvarteren 1 bilplats/70 vy-m²

A-kvarteren 1,5 bilplats/bostad

AO-kvarteren 2 bilplatser/bostad

Y-kvarteren 1 bilplats/150 vy-m²

Gästplatser 1 bilplats/högst 10 bostäder

Gästparkering kan placeras intill kvarteret i gatuområdet, varvid antalet bilplatser och sättet att bygga dem bedöms separat i anslutning till handläggningen av bygglovet.

4. AK-tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuntokerrosalaa. Vähintään 75 % pyöräpaikoista on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin. Minimiantalet cykelplatser på AK-tomten är 1 cykelplats/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i byggnader eller ekonomibyggnader.

Rakentamistapa / Byggnadssätt

5. Alueelle laaditaan sitovat rakentamistapa- ja lähiympäristön suunnitteluohjeet.
För området utarbetas bindande anvisningar om byggsättet och anvisningar för planeringen av närmiljön.
6. Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopusuhtainen kokonaisuus.
I varje kvartersområde och byggnadsgrupp ska byggnaderna utgöra en välproportionerad helhet beträffande massorna, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna.
7. AK-, A- ja AO- korttelialueilla rakennusten kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto.
Kattomuodon on oltava yhtenäinen kullakin tontilla.
Talusrakennusten, autotallien ja katosten kattomuoto on sama kuin päärakennuksella tai pulpettikatto.
I AK-, A- och AO-kvartersområdena är takformen på byggnaderna sadeltak eller pulpettak.
Takformen ska vara enhetlig inom varje tomt.
Takformen på ekonomibygnader, garage och carportar är densamma som för huvudbyggnaden eller pulpettak.
8. Kullakin tontilla on yksi pääasiallinen julkisivumateriaali ja kattomateriaali.
Rakennuksella on yksi pääasiallinen julkisivuväri. Vierekkäisillä rakennuksilla on toisistaan poikkeava väri tai värisävy.
Katot ovat väriykseltään harmaita tai muutoin neutraalisti väritetty. Myös viherkatot ovat sallittuja.
Varje tomt ska ha ett huvudsakligt fasadmaterial och takmaterial.
En byggnad ska ha en huvudsaklig fasadfärg. Intelligande byggnader ska ha avvikande färg eller nyans.
Taken ska vara gråa eller ha en annan neutral färg. Även gröna tak är tillåtna.
9. Kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa katoksia, terasseja, parvekkeita tai kuisteja.
Rakenteiden sijoituessa 4 metriä lähemmäksi viereisen tontin rajaa on huomioitava palomääräyksistä aiheutuvat vaatimukset.
Carportar, terrasser, balkonger och farstukvistar får placeras utanför den i planen angivna byggnadsytan. Om konstruktioner placeras på mindre än fyra meters avstånd från gränsen till den intelligande tomten ska de krav som föranleds av brandbestämmelserna tas i beaktande.
10. Isonniityntiehen rajautuvilla kortteleilla katualueen ja rakennusten välinen tontin osa rakennetaan korkeatasoisesti kiveämällä tai istutuksin. Korttelien ja katualueiden on liityttävä hallitusti ja eheästi toisiinsa.
I de kvarter som angränsar till Storängsvägen ska den del av tomten som ligger mellan gatuområdet och byggnaderna anläggas förstklassigt med stenläggning eller planteringar. Kvarteren och gatuområdena ska anslutas till varandra på ett kontrollerat och sammanhängande sätt.
11. Eriksnäsintietä vasten olevien rakennusten väliset pihatilat rajataan Eriksnäsintiestä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella, rakennusten julkisivuverhousta jatkavalla muurilla. Pysäköintilaitosten katuja vasten olevat maanpäälliset seinäpinnat on toteuttava kaupunkikuvallisesti korkeatasoina eheästi asuinrakennusten julkisivuihin liittyen.
Gårdsrummen mellan byggnaderna mot Eriksnäsvägen ska avgränsas från vägen med en beträffande stadsbildens förstklassigt mur som utgör en förlängning av byggnadernas fasadbeklädnad.
Parkeringsanläggningarnas ovan jord belägna väggytor mot gatorna ska byggas på ett med hänsyn till stadsbildens förstklassigt sätt och så att de står i harmoni med bostadshusens fasader.

Piha-alueet / Gårdsområden

12. AK-, ja A- korttelialueille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma tonttijaosta riippumatta. Leikki- ja oleskelualueet sekä reitit toteutetaan yhteisinä tonttijaosta riippumatta.
För AK- och A-kvartersområdena ska en enhetlig gårdsplanering utarbetas oberoende av tomtindelningen. Lek- och vistelseområden samt farleder genomförs på ett enhetligt sätt oberoende av tomtindelningen.
13. AK- ja A-kortteleiden tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
Tomterna i AK- och A-kvarteren får inte avskiljas från varandra med staket.
14. Yleisten alueiden suuntaan tontit rajataan pensasaidoin ja istutuksilla, joita voidaan täydentää huomaamattomalla rakenteellisella aidalla.
I riktning mot de allmänna områdena avgränsas tomterna med häckar och planteringar som kan kompletteras med ett diskret, konstruerat staket.

15. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita. Tonteilla on pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisia alueita.
- Obebyggda delar av tomten, vilka inte används som lekplatser, farleder eller parkering, ska planteras så att man även använder träd och buskar. På tomterna ska man sträva efter att bevara områden i naturligt tillstånd.
16. Leikki- ja oleskelualueet on erotettava istutuksin ym. lähiympäristön jäsentelyin huoltoliikenteestä ja pysäköintipaikoista.
- Lek- och vistelseområden ska avgränsas från servicetrafiken och parkeringsplatserna med planteringar och andra strukturer i näromgivningen.
17. Pysäköintialueet on rajattava ja jäseneltävä istutuksin.
- Parkeringsområdena ska avgränsas och struktureras med hjälp av planteringar.
18. Rakennusten, pihatoimintojen ja ajoyhteyksien sijoittamisessa tonteille on vältettävä tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä. Maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein. Istutettavien maastoluiskien enimmäiskaltevuus on 1:3. Mikäli tilankäyttö ja korkeuserot sitä vaativat, tulee korkeuserot ratkaista tukimuurein.
- När byggnader, gårdsfunktioner och körförbindelser placeras på tomterna ska man undvika onödiga skärningar och fyllnader. Terrängslänter ska planteras med växter som passar in i omgivningen. De terrängslänter som planteras ska ha högst lutningen 1:3. Om disponeringen av rummet och höjdskillnaderna så kräver bör höjdskillnaderna lösas med stödmurar.

Yleiset pysäköintialueet / Områden för allmän parkering

19. Yleiset pysäköintialueet maisemoidaan rajaamalla pensas- ja puuistutuksin muista alueista.
- Allmänna parkeringsområden avgränsas med busk- och trädplanteringar från de övriga områdena.

Asuinrakennusten korttelialueet / Kvartersområden för bostadshus

20. AK - korttelialueet
- Julkisivut ovat rapattuja. Julkisivupinnan on muodostettava eheä ja yhtenäinen vaikutelma.
 - Maanalaiset pysäköintitilat ja pihalla olevat pysäköintialueet rakennetaan yhtenäisenä tonttijaosta riippumatta. Autopaikka voi sijaita naapuritontilla. Maanalaisiin pysäköintitiloihin saa kulkea naapuritontin kautta.
 - Kerrosluvultaan pienempiin kuin 8 kerroksisiin asuintaloihin saa sijoittaa kaavassa olevan kerrosluvun päälle ja rakennusoikeuden lisäksi asukkaiden yhteistiloja.
 - Talosaunat on rakennettava ylämpään kerrokseen yli VII-kerroksisissa rakennuksissa.
 - Pihakansi on pääasiallisesti rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelutiloiksi. Kansirakenteissa on huomioitava tarvittaessa pelastustoiminnan vaatimukset.
 - Pihatiloihin ei saa johtaa maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmaa.
 - Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia varasto-, huolto-, kerho-, pesula-, sauna- ja teknisiä tiloja yhteensä enintään 10 % tontin rakennusoikeudesta. Näiden tilojen kerrosalaa ei huomioida autopaikkojen mitoituksessa.
 - Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
 - Teknisiä tiloja saa sijoittaa rakentaa suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi.
 - Kadun puoleisten ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiakoron tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen ajoradan korkeusasemaa ylempänä.
 - Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa pihalle tai kadulle.
 - Jokaisella asunnolla on oltava oma parveke, kattoterassi tai maantasopiha. Kadunpuoleiset parvekkeet lasitetaan. Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä siihen, että mahdollisimman monella asunnolla on merinäköala.
 - AK-korttelialueilla tulee liittyä kaukolämpöön.

AK-kvartersområden

- Fasaderna är putsade. Fasadytan ska ge ett sammanhängande och enhetligt intryck.
- Parkeringslokaler under jord och parkeringsområden på gårdsplanen byggs som en helhet oberoende av tomtindelningen. En bilplats kan finnas på granntomten. Till parkeringslokaler under jord är det tillåtet att färdas via granntomten.
- I bostadshus med färre än åtta våningar är det tillåtet att bygga för invånarna gemensamma lokaler utöver det våningstal och den byggrätt som anges i planen.
- Bastuavdelningarna i husbolagen ska byggas i den översta våningen i byggnader med fler än sju våningar.
- Gårdsplatån ska i huvudsak byggas och planteras till ett lek- och vistelseområde. I plåtåkonstruktionerna ska man beakta eventuella krav från räddningsväsendet.
- Frånluft från parkeringslokalerna under jord får inte avledas till gårdsrummen.
- Utöver den byggrätt som anvisas i planen är det tillåtet att uppföra lager-, service- och klubblokaler, tvättstugor, bastuavdelningar och tekniska utrymmen omfattande högst 10 % av byggrätten för tomten. Dessa lokalers våningsyta räknas inte med vid dimensioneringen av bilplatser.
- Den del av trapphus som överskrider 15 m² får byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan.
- Tekniska utrymmen får byggas utöver det största tillåtna våningstalet.
- Golvhöjden i bostäderna mot gatan på första våningen ska vara minst 0,5 meter ovanför den intilliggande körbanans nivå.
- Markplansvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck mot gården eller gatan.
- Varje bostad ska ha en egen balkong, takterrass eller gårdsplan på marknivå. Balkongerna mot gatan ska inglasas. Vid planeringen av byggnaderna ska man sträva efter att så många bostäder som möjligt har havsutsikt.
- I AK-kvartersområdena ska byggnaderna anslutas till fjärrvärmånätet.

21. A - korttelialueet

- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa korttelialueilla rakentaa asuntojen tarvitsemia apuja varastotiloja enintään 15% rakennusoikeudesta. Näiden tilojen kerrosalaa ei huomioida autopaikkojen mitoituksessa.
- Tonteille ja rakennuksiin saa rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa väestönsuojia sekä teknisiä ja kiinteistöhuollon tiloja.
- Kadun puoleisten ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiakoroon tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen ajoradan korkeusasemaa ylempänä.
- A-korttelialueilla tulee liittyä kaukolämpöön.

A-kvartersområden

- Utöver den i planen anvisade byggrätten är det tillåtet att uppföra hjälp- och lagerlokaler som behövs för bostäderna omfattande högst 15 % av byggrätten. Dessa lokalers våningsyta räknas inte med vid dimensioneringen av bilplatser.
- På tomterna och i byggnaderna får man utöver byggrätten placera befolkningskydd samt tekniska utrymmen och utrymmen för fastighetsunderhållet.
- Golvhöjden i bostäderna mot gatan på första våningen ska vara minst 0,5 meter ovanför den intilliggande körbanans nivå.
- I A-kvartersområdena ska byggnaderna anslutas till fjärrvärmånätet.

22. AO - korttelialueet

- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kortteleissa 1118-1120 saa rakentaa asuntojen tarvitsemia apu- ja varastotiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.
- Korttelissa 1001 tontin oleskelupihaa tulee suojata liikennemelulta sijoittamalla rakennukset melulähteen puolelle

AO-kvartersområden

- Utöver den i planen anvisade byggrätten är det i kvarteren 118-1120 tillåtet att uppföra hjälp- och lagerlokaler som behövs för bostäderna omfattande högst 15 % av byggrätten.
- I kvarter 1001 ska vistelsegården på tomten skyddas från trafikbullret genom att byggnaderna placeras mot bullerkällan.

Hulevedet / Dagvatten

23. Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohteisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken. För kvartersområdena ska dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges tomtspecifika riktlinjer för hur dagvattnet ska insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen ska avtalas om mellan granntomterna.
24. Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää. Infiltrering och fördröjning av dagvattnet på tomterna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytmaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planeringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten ska undvikas.