

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

## **Asemakaavoja nähtävillä: Eriksnäs II (ehdotus), Hiekkamäentien keskuskeittiö (ehdotus) sekä Boxin käsityöläiskeskus (luonnos)**

Samaan aikaan nähtävillä on myös Eriksnäs II ja Hiekkamäen keskuskeittiön päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmat.

### **Eriksnäs II (kaava E 2)**

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan, Porvoonväylän (vt 7) ja Eriksnäsin nykyisen pientaloalueen eteläpuolella. Noin 49 ha:n alueelle suunnitellaan monipuolinen asuinalue arviolta noin 1 600 – 1 700 asukkaalle sekä siihen liittyvät viheralueet ja liikenne yhteydet.

Asemakaavan muutos koskee osia tiloista 1:147, 1:152, 1:80, 1:124, 1:127 ja 1:87 Eriksnäsissä sekä osaa tilasta 2:31 Kallbäckissä ja yleistä tiealuetta.

### **Boxin käsityöläiskeskus (kaava BOX 1)**

Suunnittelualue sijaitsee Boxin kylässä Uudelta Porvoontieltä etelään lähtevän Spjutsundintien (mt 1534) varressa. Noin 1,5 ha:n alueelle on tavoitteena kehittää moderni käsityöläisten ja luovien alojen keskus, joka tukeutuu nykyisen kestiekvarin palveluihin.

Asemakaavoitus koskee kiinteistöä 2:14 ja osaa 2:65, osoitteessa Spjutsundintie 103.

### **Hiekkamäentien keskuskeittiö (kaava K 8A)**

Noin 3 ha:n suunnittelualue sijaitsee Sipoonlahden Tarapottenin työpaikka-alueella Etelä Sipoossa.

Tavoitteena on laajentaa asemakaava-aluetta siten, että alueelle voidaan sijoittaa kunnan uusi keskuskeittiö sekä Keravan Energian lämpöyksikkö. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 103 sekä osia liittyvistä puistoalueista sekä osaa Hiekkamäentiestä. Kaava-alueen laajennus käsittää osia kiinteistöistä 2:33 ja 3:137 Massbyn kylässä.

Kaava-aineistot ovat **nähtävillä 2.4. -2.5.2013** Kuntalan 1. kerroksen asiakaspalvelupisteessä viraston aukioloaikana (os. Iso Kylätie 18, Nikkilä) sekä Söderkullan kirjastossa. Aineistoihin voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.sipoo.fi/asekaavat](http://www.sipoo.fi/asekaavat). Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus antaa mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta (kaava BOX 1) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä sekä muistutuksia kaavaehdotuksista (kaavat E 2 ja K 8 A). Mielipiteet ja muistutukset toimitetaan kirjallisesti **viimeistään 2.5.2013** osoitteeseen Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo.

### **Kaavanäyttely 17.4. klo 16.30 – 19.30**

Tervetuloa tutustumaan kaava-aineistoihin kaavanäyttelyyn, joka järjestetään Söderkullan kirjastossa keskiviikkona 17.4.2013. Kaavanäyttely on avoinna klo 16.30–19.30 ja suunnittelijat ovat tavattavissa koko näyttelyn ajan. Tilaisuudessa nähtävillä olevat kaavat sekä selvitysaineistoa. Tervetuloa sinulle sopivaan aikaan!

### **Lisätietoja asemakaavatoista antavat:**

kaavoituspäällikkö **Matti Kanerva**, puh. 09 2353 6720, [matti.kanerva@sipoo.fi](mailto:matti.kanerva@sipoo.fi) (kaikki kaavat)

kaavoittaja **Pilvi Nummi-Sund**, puh. 09 2353 6728, [pilvi.nummi-sund@sipoo.fi](mailto:pilvi.nummi-sund@sipoo.fi) (Eriksnäs II)

suunnittelija **Birgitta Smeds**, puh. 09 2353 6725, [birgitta.smeds@sipoo.fi](mailto:birgitta.smeds@sipoo.fi) (kaava K 8A)

toimistopäällikkö **Anssi Savisalo / FCG Finnish Consulting Group**, puh. 041 5389 353,

[anssi.savisalo@fcg.fi](mailto:anssi.savisalo@fcg.fi) (Boxin käsityöläiskeskus)

**Kehitys- ja kaavoituskeskus**

Sipoossa 28.3.2013

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

## **Detaljplaner läggs fram: Eriksnäs II (förslag), Sandbackavägens centralkök (förslag) och Box hantverkarcentrum (utkast)**

Samtidigt läggs också de uppdaterade programmen för deltagande och bedömning för Eriksnäs II och Sandbackavägens centralkök fram.

### **Eriksnäs II (plan E 2)**

Planeringsområdet ligger söder om Söderkulla, Borgåleden (riksväg 7) och det nuvarande småhusområdet i Eriksnäs. På ett område på ca 49 ha planeras ett mångsidigt bostadsområde för cirka 1 600 – 1 700 invånare med anknytande grönområden samt trafikförbindelser.

Detaljplaneändringen omfattar delar av lägenheterna 1:147, 1:152, 1:80, 1:124, 1:127 och 1:87 i Eriksnäs samt del av lägenheten 2:31 i Kallbäck och allmänt vägområde.

### **Box hantverkarcentrum (plan BOX 1)**

Planeringsområde ligger i Box by längs Spjutsundsvägen söderut från Nya Borgåvägen (lv 1534). Målet är att på det ca 1,5 ha stora området utveckla ett modernt bycentrum för hantverkare och kreativa branscher med stöd av det existerande värdshusets tjänster

Detaljplanläggningen gäller fastigheten 2:14 och del av 2:65, vid Spjutsundsvägen 103.

### **Sandbackavägens centralkök (plan K 8 A)**

Det ca 3 ha stora planeringsområdet ligger på Tarapottens arbetsplatsområde i södra Sibbo. Avsikten är att utvidga det nuvarande detaljplaneområdet så, att kommunens nya centralkök och Kervo Energis värmecentral kan placeras där. Planändringen gäller del av kvarter 103 samt delar av tillhörande parkområden samt del av Sandbackavägen. Planområdets utvidgning omfattar delar av fastigheterna 2:33 och 3:137 i Massby.

Planmaterialet och de uppdaterade programmen för deltagande och bedömning är **framlagda under tiden 2.4–2.5.2013** vid kundbetjäningsskivan i Sockengården, 1 våningen (Stora Byvägen 18, Nickby) samt i Söderkulla bibliotek. Man kan också bekanta sig med materialet på kommunens webbplats [www.sibbo.fi/detaljplaner](http://www.sibbo.fi/detaljplaner). Kommuninvånarna och intressenterna har rätt att framföra åsikt om beredningsmaterialet (plan BOX 1) och om tillräckligheten för programmet för deltagande och bedömning samt anmärkningar om planförslagen (planerna E2 och K8A). De skriftliga åsikterna och anmärkningarna bör vara kommunen tillhanda **senast 2.5.2013** under adress Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen, PB 7, 04131 Sibbo.

### **Planutställning 17.4. kl 16:30 – 19:30**

Kom och bekanta dig med planmaterialet vid planutställningen i Söderkulla bibliotek onsdag 17.4.2013. Planutställningen är öppen kl. 16.30–19.30 och planerna är anträffbara under hela tillställningen. Under tillställningen finns plan- och utredningsmaterialet framlagt. Välkommen den tid som passar dig bäst!

### **Tilläggsuppgifter om detaljplanerna ger:**

planläggningschef **Matti Kanerva**, tfn 09 2353 6720, [matti.kanerva@sibbo.fi](mailto:matti.kanerva@sibbo.fi) (alla planer)

planläggare **Pilvi Nummi-Sund**, tfn 09 2353 6728, [pilvi.nummi-sund@sibbo.fi](mailto:pilvi.nummi-sund@sibbo.fi) (Eriksnäs II)

planerare **Birgitta Smeds**, puh. 09 2353 6725, [birgitta.smeds@sibbo.fi](mailto:birgitta.smeds@sibbo.fi) (Sandbackavägens centralkök)

byråchef **Anssi Savisalo**, **FCG Finnish Consulting Group**, tfn (041) 5389 353, [anssi.savisalo@fcg.fi](mailto:anssi.savisalo@fcg.fi) (Box hantverkarcentrum)

**Utvecklings- och planläggningscentralen**

**Sibbo 28.3.2013**