



SIPPO **SIBBO**

E2 ERIKSÅS II ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
E2 ERIKSÅS II DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLANEN

LÖSNINGS 12.12.2012
 UTKAST 12.12.2012

Mittskala 1:2000 Skala 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I DETALJPLAN

- A** Asuinrakennusten korttelialue. Kvarterensområde för bostadsuse.
- AK** Asuinrakennusten korttelialue. Kvarterensområde för bostadsuse.
- AO** Erittäjäntalon korttelialue. Kvarterensområde för fristående småhus.
- VL** Puisto. Park.
- VL-1** Lähiympäristö. Område för närmiljö.
- VL-1/pv** Lähiympäristö, joka säilytettävä näköalavaroitus. Område för närmiljö som ska huvudsakligen bevaras oopet.
- RP** Päästävilytys. Område för odlingsterrasser.
- LPA** Autokauppien korttelialue. Kvarterensområde för bilhandlaren.
- ET** Yhtäsuhteellista huolto- ja palvelusalueen rakennusten ja tilojen alue. Område för byggnader och anläggningar för samfundstjänstföretag.
- M** Maan- ja metsätalousalue. Jord- och skogsbruksområde.

- 3 m kaavan alueen nään ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdel- och områdesgränser.
- Kadun nimi. Namn på gata.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suunnitun sattuun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden.
- e = 1.3 Tehokkuuskuulu ei korosteta suhte toimintarakennuspaikan pinta-alaan. Effektivitetskvotiv, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtearealbyggnadsytans area.
- Katu. Gata.
- Ketukukko. Öppen platsstorg.
- Pihakatu. Gärdsgata.
- Ohjeellinen yleiselle jalkankälylle ja polkupyörille varattu alueen osa. Ohjeväg för allmänna gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Sillatse pohjavesialueella. Ligger på grundvattenområde.
- Tarkka tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenatt.

Näätä määrät.

Alueita koskevat:

1. Suurin osa kaavan alueesta sijaitsee tilanteen pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset on suunniteltava siten, että niillä ei ole riskiä maaperän liikkumisesta. Alueella ei sallita rakentaa rakennuksia pohjavesialueella tai muilla pohjavesialueella sijaitseville alueille, on sijoitettava vesivirtaus katon suoraan alas. Alueen tilastoissa on oltava selkeä kuva pohjavesialueiden sijainnista. Alueella rakennettaessa ja muuta maankäyttöä saatavien rajoitusten lisäksi 1 luvun 18 § (pohjavesin suojelu) ja 5 § (pohjavesin suojelu) mukaisesti. Rakennuksen sijainti, rakennuksen korkeus ja muuta pohjavesialueella sijaitsevien rakennusten osittain pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia ja muita pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia koskevat tarkat huoneet tulee laatua pohjavesialueella sijaitseville. Suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset.
2. Jos alueella on pohjavesialueita, on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
3. Rakennustapaan liittyvä pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
4. Pohjavesialueella, katoilla ja muilla pohjavesialueella sijaitseville huoneille tulee huonekalujen mukainen maasto. Rintapuolelta pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
5. Autokauppien korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.

Yleiset määräykset.

1. Suurin osa kaavan alueesta sijaitsee tilanteen pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset on suunniteltava siten, että niillä ei ole riskiä maaperän liikkumisesta. Alueella ei sallita rakentaa rakennuksia pohjavesialueella tai muilla pohjavesialueella sijaitseville alueille, on sijoitettava vesivirtaus katon suoraan alas. Alueen tilastoissa on oltava selkeä kuva pohjavesialueiden sijainnista. Alueella rakennettaessa ja muuta maankäyttöä saatavien rajoitusten lisäksi 1 luvun 18 § (pohjavesin suojelu) ja 5 § (pohjavesin suojelu) mukaisesti. Rakennuksen sijainti, rakennuksen korkeus ja muuta pohjavesialueella sijaitsevien rakennusten osittain pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia ja muita pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia koskevat tarkat huoneet tulee laatua pohjavesialueella sijaitseville. Suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset.
2. Jos alueella on pohjavesialueita, on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
3. Rakennustapaan liittyvä pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
4. Pohjavesialueella, katoilla ja muilla pohjavesialueella sijaitseville huoneille tulee huonekalujen mukainen maasto. Rintapuolelta pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
5. Autokauppien korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.

Yleiset määräykset.

- 3 m kaavan alueen nään ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdel- och områdesgränser.
- Kadun nimi. Namn på gata.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suunnitun sattuun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden.
- e = 1.3 Tehokkuuskuulu ei korosteta suhte toimintarakennuspaikan pinta-alaan. Effektivitetskvotiv, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtearealbyggnadsytans area.
- Katu. Gata.
- Ketukukko. Öppen platsstorg.
- Pihakatu. Gärdsgata.
- Ohjeellinen yleiselle jalkankälylle ja polkupyörille varattu alueen osa. Ohjeväg för allmänna gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Sillatse pohjavesialueella. Ligger på grundvattenområde.
- Tarkka tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenatt.

Näätä määrät.

Alueita koskevat:

1. Suurin osa kaavan alueesta sijaitsee tilanteen pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset on suunniteltava siten, että niillä ei ole riskiä maaperän liikkumisesta. Alueella ei sallita rakentaa rakennuksia pohjavesialueella tai muilla pohjavesialueella sijaitseville alueille, on sijoitettava vesivirtaus katon suoraan alas. Alueen tilastoissa on oltava selkeä kuva pohjavesialueiden sijainnista. Alueella rakennettaessa ja muuta maankäyttöä saatavien rajoitusten lisäksi 1 luvun 18 § (pohjavesin suojelu) ja 5 § (pohjavesin suojelu) mukaisesti. Rakennuksen sijainti, rakennuksen korkeus ja muuta pohjavesialueella sijaitsevien rakennusten osittain pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia ja muita pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia koskevat tarkat huoneet tulee laatua pohjavesialueella sijaitseville. Suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset.
2. Jos alueella on pohjavesialueita, on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
3. Rakennustapaan liittyvä pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
4. Pohjavesialueella, katoilla ja muilla pohjavesialueella sijaitseville huoneille tulee huonekalujen mukainen maasto. Rintapuolelta pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
5. Autokauppien korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.

Yleiset määräykset.

- 3 m kaavan alueen nään ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdel- och områdesgränser.
- Kadun nimi. Namn på gata.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suunnitun sattuun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden.
- e = 1.3 Tehokkuuskuulu ei korosteta suhte toimintarakennuspaikan pinta-alaan. Effektivitetskvotiv, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtearealbyggnadsytans area.
- Katu. Gata.
- Ketukukko. Öppen platsstorg.
- Pihakatu. Gärdsgata.
- Ohjeellinen yleiselle jalkankälylle ja polkupyörille varattu alueen osa. Ohjeväg för allmänna gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Sillatse pohjavesialueella. Ligger på grundvattenområde.
- Tarkka tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenatt.

Näätä määrät.

Alueita koskevat:

1. Suurin osa kaavan alueesta sijaitsee tilanteen pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset on suunniteltava siten, että niillä ei ole riskiä maaperän liikkumisesta. Alueella ei sallita rakentaa rakennuksia pohjavesialueella tai muilla pohjavesialueella sijaitseville alueille, on sijoitettava vesivirtaus katon suoraan alas. Alueen tilastoissa on oltava selkeä kuva pohjavesialueiden sijainnista. Alueella rakennettaessa ja muuta maankäyttöä saatavien rajoitusten lisäksi 1 luvun 18 § (pohjavesin suojelu) ja 5 § (pohjavesin suojelu) mukaisesti. Rakennuksen sijainti, rakennuksen korkeus ja muuta pohjavesialueella sijaitsevien rakennusten osittain pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia ja muita pohjavesialueella sijaitsevia rakennuksia koskevat tarkat huoneet tulee laatua pohjavesialueella sijaitseville. Suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden pohjavesialueella sijaitsevat rakennukset.
2. Jos alueella on pohjavesialueita, on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
3. Rakennustapaan liittyvä pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
4. Pohjavesialueella, katoilla ja muilla pohjavesialueella sijaitseville huoneille tulee huonekalujen mukainen maasto. Rintapuolelta pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.
5. Autokauppien korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueiden sijainti ja pohjavesialueiden sijainti. Pohjavesialueiden sijainti on otettava huomioon suunnittelussa ja muuten toteutettaessa.

