Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla. Pohjakartta on KKJ2-projektiossa ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Sipoossa 27.2.2013

Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Sipoossa 20 . 3 . 2013
i Sibbo

Pekka Söyrilä
DI maanmittaus, DI lantmäteri
vs. kehitysjohtaja, tf. utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
arkkitehti SAFA,
maankäyttöpäällikkö, markanvändningschef

Pilvi Nummi-Sund
arkkitehti, arkitekt
kaavoittaja, planläggare

SIPOON KUNTA
ERIKSNÄSIN JA KALLBÄCKIN KYLÄT

SIBBO KOMMUN
ERIKSNÄS OCH KALLBÄCK BYAR

E 2 ERIKSNÄS II, ERIKSNÄS JA KALLBÄCK
E 2 ERIKSNÄS II, ERIKSNÄS OCH KALLBÄCK

EHDOTUS
FÖRSLAG

Asemakaava koskee osaa tilasta Eriksnäs 1:121 Eriksnäsissä, tilaa Fredriksäng 2:30 Kallbäckissä ja yleistä tiealuetta. Asemakaavan muutos koskee osia tiloista Eriksnäs K1015ym 1:147, Fågelbacken 1:152, Nytjäll 1:80, Tuulihaukanrinne 1:124, Eriksnäs K1032KY 1:127 ja Sandström 1:87 Eriksnäsissä sekä osaa tilasta Skraflas 2:31 Kallbäckissä ja yleistä tiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelit 1100 - 1117 sekä erillispientalojen korttelit 1118 - 1120 ja korttelin 1001 tontti 5, yleisten rakennusten korttelialue korttelissa 1100, puisto- ja lähivirkistysalueita, maa- ja metsätalousaluetta, katuaukioita, katualuetta ja yleisiä pysäköintialueita sekä energiahuollon alue. Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Detaljplanen omfattar del av lägenheten Eriksnäs 1:121 i Eriksnäs och lägenhetern Fredriksäng 2:30 i Kallbäck och allmänt vägområde. Detaljplaneändringen omfattar delar av lägenheterna Eriksnäs K1015ym 1:147, Fågelbacken 1:152, Nytjäll 1:80, Tuulihaukanrinne 1:124, Eriksnäs K1032KY 1:127 ja Sandström 1:87 i Eriksnäs samt del av lägenheten Skraflas 2:31 i Kallbäck och allmänt vägområde.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 1100-1117 för bostadshus och flervåningshus, kvarteren 1118 - 1120 och tomt 5 i kvarter 1001 för fristående småhus, kvartersområde för allmännabyggnader i kvarter 1100, park- och rekreationsområden, jord- och skogsbruksområde, öppna platser, gatuområde, områden för allmän parkering samt område för energiförsörjning. Genom detaljplaneändringen bildas område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, rekreationsområde samt gatuområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	20.3.2013
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	2.1. - 1.2.2013
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	12.12.2012

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Nummer: E 2

Päiväys/Datum: 20.3.2013

Kaavan laatija / Planens utarbetare: MKa, PNu

Piirtäjä/Ritare: Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Mittakaava/Skala: 1:2000

E 2 ERIKSNÄS II
ERIKSNÄS JA KALLBÄCK
E 2 ERIKSNÄS II
ERIKSNÄS OCH KALLBÄCK

ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY