

227/2017

## Valtuustoaloite uusista ratkaisuksista sisäilmaongelmiin

Ratkaisemattomat sisäilmaongelmat puhuttavat Sipoossa. On vaikea oppia, jos on vaikea hengittää. Sivistyskunnassa yhdenkään lapsen ei pitäisi kärsiä tai menettää terveystään huonon sisäilman vuoksi. Laskun epäonnistuneista rakennuksista maksavat lopulta kaikki veronmaksajat. Terve rakentaminen ei voi olla salatiedettä. Me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut vaadimme Sipoota ratkaisemaan päiväkotien ja koulujen sisäilmaongelmat viipymättä ja pysyvästi.

Sipoo on budjetoinut yksin Talman koulun ja Opintien koulurakennuksen tekohengittämiseen noin 1,5 miljoonaa euroa. Tyydyttävätkö tulokset? Jos ja kun vanha tapa ei toimi, on uskallettava kokeilla uutta. Paitsi rahaa ja homekorjausten priorisoinnista, tarvitaan selvästi uusia tapoja, menetelmiä ja materiaaleja rakentaa.




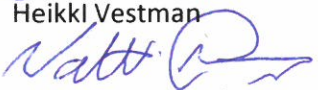


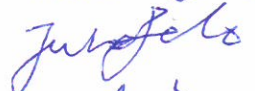




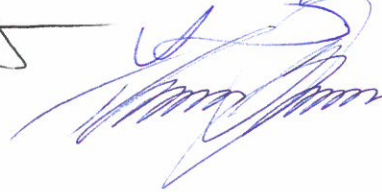
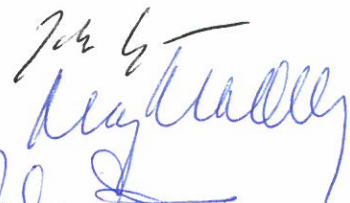

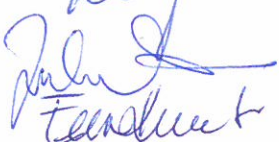
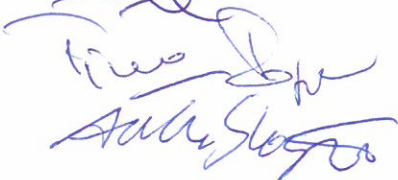
Hirsirakentaminen sekä elinkaarimalli ovat herättäneet huomiota mahdollisina ratkaisuuina päiväkotien ja koulujen sisäilmaongelmiin. Elinkaarimallissa kunnan sijaan palveluntuottaja (rakennusliike) vastaa ylläpidon kustannuksista parin vuosikymmenen ajan, jolloin se tekee kestäviä ratkaisuja suunnittelussa ja rakentamisessa. Kunnan ja palveluntuottajan vastuut ja riskit jakautuvat eri tavoin toteutuksesta riippuen. Kunnan viimesijaista vastuuta järjestää terveet tilat elinkaarimalli ei kuitenkaan ulkoista. Tänä päivänä elinkaarimallilla on toteutettu Suomessa 44 hanketta 15 kunnassa. Näistä on jo saatavissa kokemuksia.

Uusvanha hirsirakentaminen taas on noussut julkisuudessa esille muun muassa yksityisen päivähoidontuottajan tekemän mittavan hirsipäiväkotitilauksen vuoksi. Jos yksityinen toimija näkee hirsirakentamisen kannattavana vaihtoehtona, miksei kuntakin. Pudasjärvi on yhdistänyt menestyksekkäästi 800 oppilaan koulussa hirsirakentamisen ja elinkaarimallin. Toistaiseksi ongelmia ei ole ollut.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Sipoo tutkii ja ottaa käyttöön elinkaarimallin ja hirsij- ja muuta puurakentamista tulevissa hankkeissa ratkaisuna sisäilmaongelmiin. Elinkaarimallilla ja hirsirakentamisella ehdittäisiin toteuttaa ainakin uusi Talman koulu sekä Nikkilän ja Söderkullan tulevaisuuden päiväkotij- ja kouluhankkeita.

Jo käynnissä olevien hankkeiden suunnittelussa ja rakentamisessa sekä olemassa olevien koulujen ja päiväkotien ylläpidossa kunnan on turvauduttava sisäilmakysymysten huippuosajiin. Sisäilmakysymyksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota Nikkilän Sydämessä sekä Sipoonlahden koulun laajennuksessa.

Sipoossa 24.4.2017

 Heikki Vestman	 Raimo	 AD
 Valtti	 Uusvaaranen	 M. Roppe
 Jussela	 Tope	 M. G. G.
 J. L.	 A. A.	 J. P.
 J. L. K.	 K. M.	
 J. L. K.	 J. L. K.	