



Tekniikka- ja ympäristöosasto  
Rakennusvalvonta, PL 7, 04131 Sipoo

<input type="checkbox"/> Uusi jätevesijärjestelmä <input type="checkbox"/> Vanhan jätevesijärjestelmän muuttaminen <input type="checkbox"/> Hyväksytyyn suunnitelman muuttaminen			
<b>1. Hakija</b>	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Postiosoite	Sähköposti	
<b>2. Suunnittelija</b>	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Postiosoite	Sähköposti (aina ilmoitettava)	
	Koulutus ja kokemus		
<b>3. Rakennuspaikka</b>	Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi	Kylä
	Rakennuspaikan osoite		Pinta-ala
	Rakennuspaikka sijaitsee: <input type="checkbox"/> luokitellulla pohjavesialueella <input type="checkbox"/> vesistön lähialueella		
<b>4. Rakennus</b>	Käyttötarkoitus: <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> sivuasunto <input type="checkbox"/> vapaa-ajanasunto, käytetään _____kk/vuodessa <input type="checkbox"/> majoitustila/kahvila/ravintola (tarpeeton yliviivataan), paikkoja _____ <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> autotalli <input type="checkbox"/> muu, mikä _____		
	Asukasluku _____hlö Asuinrakennuksen huoneistoala _____m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> samaan jätevesijärjestelmään ohjataan useamman kuin yhden rakennuksen jätevedet (liitteenä lisätietoja)		
	Varustetaso: <input type="checkbox"/> suihku <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> astian- ja/tai pyykinpesukone <input type="checkbox"/> amme <input type="checkbox"/> uima-allas tai poreallas <input type="checkbox"/> muu, mikä _____		
	Käyttöveden saanti: <input type="checkbox"/> vesijohtoverkosto <input type="checkbox"/> oma kaivo (kantamalla) <input type="checkbox"/> oma kaivo (pumpulla) <input type="checkbox"/> muualta, mistä _____		
	Käymälätyyppi: <input type="checkbox"/> vesikäymälä (tavallinen) <input type="checkbox"/> vesikäymälä (vähän vettä käyttävä) <input type="checkbox"/> kuivikäymälä (virtsan erotteleva) <input type="checkbox"/> kuivikäymälä (virtsa ei erotella) <input type="checkbox"/> muu, mikä _____ <input type="checkbox"/> ei käymälää		Käymälät (kpl): _____
<b>5. Jätevesijärjestelmä ja jätevesien johtaminen</b>	<b>A. <input type="checkbox"/> Harmaat vedet esikäsittelyn jälkeen jatkokäsittelyyn ja WC-vedet umpisäiliöön</b> <input type="checkbox"/> Syntyy vain harmaita vesiä		
	Esikäsittely: <input type="checkbox"/> uusi sakokaivo tai -säiliö <input type="checkbox"/> hyödynnetään vanhoja sakokaivoja (liitteenä selvitys kaivojen rakenteista, kunnosta ja tiiveydestä) <input type="checkbox"/> muu, mikä (esim. hiekan-, öljyn- tai rasvanerotin) _____		Umpisäiliön materiaali ja tilavuus (m <sup>3</sup> ):  <input type="checkbox"/> täyttymishälytín asennetaan/asennettu
	Jatkokäsittely (jäteveden puhdistusmenetelmä): <input type="checkbox"/> maasuodattamo + <input type="checkbox"/> maasuodattamo eristetään maaperästä vesitiiviillä kalvolla <input type="checkbox"/> maahanimeyttämö (imeytyspaikkaselvitys liitteenä) <input type="checkbox"/> harmaavesipuhdistamo, merkki _____ <input type="checkbox"/> jokin muu menetelmä, mikä _____		



Tekniikka- ja ympäristöosasto  
Rakennusvalvonta, PL 7, 04131 Sipoo

<p><b>B. <input type="checkbox"/> WC-vedet ja harmaat vedet esikäsittelyn kautta jatkokäsittelyyn</b></p> <p>Esikäsittely:</p> <p><input type="checkbox"/> uusi sakokaivo tai -säiliö</p> <p><input type="checkbox"/> hyödynnetään vanhoja sakokaivoja (liitteenä selvitys kaivojen rakenteista, kunnosta ja tiiveydestä)</p> <p><input type="checkbox"/> muu, mikä (esim. hiekan-, öljyn- tai rasvanerotin)</p> <p>Jatkokäsittely (jäteveden puhdistusmenetelmä):</p> <p><input type="checkbox"/> maasuodattamo + <input type="checkbox"/> maasuodattamo eristetään maaperästä vesitiiviillä kalvolla + <input type="checkbox"/> tehostettu fosforinpoisto</p> <p><input type="checkbox"/> maahanimeyttämö (imeytyspaikkaselvitys liitteenä)</p> <p><input type="checkbox"/> pienpuhdistamo, merkki _____</p> <p><input type="checkbox"/> jokin muu menetelmä, mikä _____</p> <p><b>C. <input type="checkbox"/> WC- ja harmaat vedet umpisäiliöön</b></p> <p>Umpisäiliön materiaali, tilavuus (m<sup>3</sup>) ja vedenkulutuksen perusteella arvioitu tyhjennysväli:</p> <p><input type="checkbox"/> täyttymishälytín asennetaan/asennettu</p>
---

<p><b>6. Maaperä- ja pohjaviesitiedot</b></p>	<p>Kuvaus maaperän laadusta puhdistuspaikalla:</p> <p><input type="checkbox"/> liitteenä imeytyspaikkaselvitys (pakollinen maahan imeytystä suunniteltaessa)</p>	<p>Pohjaveden pinnan ylin korkeus jätevesien puhdistuspaikalla:</p>		
	<p><b>7. Suoja-etäisyydet</b></p> <p>Kohde:</p> <p>Etäisyys lähinaapurin asuin- tms. rakennuksesta</p> <p>Etäisyys lähimmästä rajasta</p> <p>Etäisyys omasta vesikaivosta</p> <p>Etäisyys naapurin vesikaivosta</p> <p>Etäisyys vesistöstä</p>	<p>Käsittelypaikka:</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p>	<p>Purkupaikka:</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p>	
<p><b>8. Naapurin suostumus</b></p>	<p>Naapurin tai muun maanomistajan suostumus tarvitaan, mikäli aiotaan johtaa puhdistettua jätevettä toisen <b>ojaan</b> (VL 5:14 §). Naapurin suostumus tarvitaan myös, kun suunnitellaan jätevesien <b>maahan imeyttämistä</b>.</p> <p>Olemme tutustuneet haettuun jätevesien johtamisjärjestelmään ja annamme suostumuksemme jätevesien johtamiseen hakijan kiinteistöltä liitteenä olevan asemapiirroksen (pvm _____) mukaisesti:</p>			
	<p>Naapurikiinteistön nimi</p>	<p>Kiinteistötunnus</p>	<p>Paikka ja aika</p>	<p>Omistajan allekirjoitus</p>
<p><b>9. Lisätietoja</b></p> <p><input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet laaditaan/on laadittu</p> <p><input type="checkbox"/> Muita lisätietoja:</p>				
<p><b>10. Suunnittelijan allekirjoitus</b></p> <p>Paikka ja päivämäärä _____ Allekirjoitus _____</p>				
<p><b>11. Liitteet</b></p> <p>Pakolliset liitteet:</p> <p><input type="checkbox"/> Asemapiirros</p> <p><input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän leikkauskuvat</p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys jätevesijärjestelmän toimintaperiaatteesta ja puhdistustehosta</p>	<p>Muut liitteet:</p> <p><input type="checkbox"/> Imeytyspaikkaselvitys (pakollinen, mikäli jätevedet aiotaan imeyttää, eikä kyse ole YSL 155 § 2 mom. tarkoitetuista vähäisistä jätevesistä)</p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys vanhojen sakokaivojen rakenteista, kunnosta ja tiiveydestä (pakollinen, mikäli vanhoja sakokaivoja aiotaan hyödyntää)</p> <p><input type="checkbox"/> Muut asiakirjat / liitteet</p>			

Ks. liite 1: Jätevesijärjestelmän suunnitelman täyttöohje



Tekniikka- ja ympäristöosasto  
Rakennusvalvonta, PL 7, 04131 Sipoo

## LIITE 1: JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMAN TÄYTTÖOHJE

Haja-asutusalueelle rakennettavan uudisrakennuksen talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK<sub>7</sub>) osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen on liitettävä suunnitelma jätevesijärjestelmästä silloin, kun jätevesiä ei voida johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Suunnitelma on esitettävä myös, kun olemassa olevaan rakennukseen tehdään laajennus tai olemassa olevan rakennuksen kosteita tiloja muutetaan. Ennen suunnitelman jättämistä on rakentajan syytä neuvotella hankkeesta rakennus- tai ympäristövalvontaviranomaisten kanssa.

Jätevesijärjestelmän suunnitelman on täytettävä ympäristönsuojelulaissa (527/2014, muutos 19/2017) ja valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) esitetyt vaatimukset.

Suunnitelma voidaan tehdä Sipoon kunnan lomakepohjalle: Jätevesijärjestelmän suunnitelma. Lomakkeen **kaikki kohdat** tulee täyttää huolellisesti. **Suunnitelmaan on liitettävä seuraavat asiakirjat:**

- **Asemapiirros**  
Lupahakemukseen oheistettavaan asemapiirrookseen tulee merkitä selvin piirrosmerkinnöin viemärikaivojen ja -putkien, valitun käsittelyjärjestelmän sekä jäteveden purkupaikan sijainti ja korkeusasema suhteessa lähellä jätevesijärjestelmän mahdollisessa vaikutuspiirissä sijaitseviin rakennuksiin ja talousvesikaivoihin. Jätevesijärjestelmän purkuojan kulku ja virtaussuunta tulee myös käydä ilmi piirroksista.
- **Jätevesijärjestelmän piirustukset, toimintaperiaate ja puhdistusteho**  
Piirustukset jätevesijärjestelmästä asiaa havainnollistavassa mittakaavassa sekä selvitys jätevesijärjestelmän toimintaperiaatteesta ja puhdistustehosta. Piirustuksissa tulee olla nimiölehti.
- **Selvitys pohjavedestä**  
Pohjaveden ylin pinnan korkeus tulee selvittää. Tontille voidaan esim. kaivaa 2 metriä syvä koekuoppa, josta vedenpinnan korkeutta voidaan tarkastella riittävän pitkällä aikavälillä runsassateiseen aikaan (kevät lumensulamisen aikaan, runsassateinen syksy). Myös alueen rengaskaivoista ja ojista voidaan päätellä pohjaveden pinnan korkeutta. Hakemuksessa tulee ilmoittaa pohjaveden ylimmän pinnan ja maan pinnan välinen ero (cm).
- **Selvitys maaperästä**  
Silloin, kun suunnitellaan maahan imeytystä, eikä kyse ole ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 155 § 2 momentissa tarkoitetuista vähäistä jätevesimääristä (ns. kantovesi tai sitä vastaava eikä sisällä käymäläjätevesiä), tulee suunnitelmaan aina liittää selvitys (maaperätutkimus) maaperän sopivuudesta imeytykseen ja naapureiden kirjallinen suostumus. Imeytystä suunniteltaessa tulee etukäteen ottaa yhteys ympäristötarkastajaan.
- **Selvitys vanhoista jätevesijärjestelmän osista**  
Mikäli jätevesijärjestelmän saneerausessa käytetään vanhoja rakenteita (kuten sakokaivoja), tulee niiden käyttökuntoisuudesta ja soveltuvuudesta osana uutta jätevesijärjestelmää esittää kirjallinen lausunto luvituksen yhteydessä. Lausunnon voi antaa jätevesijärjestelmän suunnittelija tai vastaava työnjohtaja.
- **Naapurin suostumus**  
Jos jätevedet johdetaan rajojaan tai naapurin maan kautta kulkevaan ojaan tulee suunnitelmaan liittää naapurin kirjallinen suostumus (vesilaki, VL 587/2011, 5:14 §). Jos naapurit eivät anna suostumustaan asian käsittelee ja ratkaisee kirjallisesta hakemuksesta Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristövaliokunta. Ympäristövalvontaviranomainen perii asian käsittelystä taksansa mukaisen maksun. Suostumus tarvitaan myös, jos suunnitellaan maahan imeytystä.

## TARKASTUS JA VALVONTA

- Ympäristövalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuspaikalla maastotarkastuksen ennen luvan myöntämistä. Vastaava työnjohtaja tai KVV-työnjohtaja tekee jätevesijärjestelmän tarkastuksen ennen järjestelmän mahdollista peittämistä ja täyttää tarkastuspöytäkirjan. Kopio tarkastuspöytäkirjasta tulee antaa rakennustarkastajalle järjestelmän käyttöönottokatselmuksen tai loppukatselmuksen yhteydessä. Lupapäätöksessä mainitaan mahdolliset muut vaadittavat tarkastukset ja katselmuks.

## MUUTA

- Sipoon kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä on määräyksiä jätevesien kiinteistökohtaisesta käsittelystä. Myös kaavamääräyksissä voi olla vaatimuksia jätevesien käsittelystä.

## LISÄTIETOJA

- Lisätietoja jätevesien kiinteistökohtaisesta käsittelystä saa Sipoon kunnan ympäristövalvonnasta ympäristötarkastajalta tai rakennusvalvonnasta rakennustarkastajilta.