

Byggnadslovsansökan bör innehålla en av **huvudplaneraren** undertecknad checklista för att planeringshelheten blir försäkrad.

Som huvudplanerare har jag granskat huvudritningarna och byggnadslovsansökan så som i ByggBs A2 bestäms och markerat med ett kryss det som angår ansökan.

huvudplanerare

datum

Allmänt:

- ansökan är ifylld i sin helhet och undertecknad
- utredning över byggnadsplatsens förvaltningsrätt
- utdrag från detalj-, strandplan eller grundkarta
- huvudritningarna är gjorda enligt (ByggBs A2) samt undertecknade av **huvudplaneraren** och planeraren
- utdrag och karta ur fastighetsregistret
- avloppshanteringsplan på glesbyggnaden
- ansökan om koppling till kommunal teknik
- byggprojektanmälan **RH1, RH2**
- hörande/medgivande av grannar
- grundläggnings- och grundförhållandeutredning
- ursprungliga undantagsbeslutet med lagakraftsstämplat och bilagor
- utredning av rivningsavfallshantering

Energiprestanda (ByggBs D3):

- energiutredning enligt D3 punkt 4.1
- byggnadens värmeförlusts överensstämmelse med föreskrifterna enligt punkt 2.2
- ventilationssystemets specifika eleffekt enligt del D2

- byggnadens uppvärmningseffekt enligt punkterna 2.4 och 2.5
- uppskattningen av den sommartida rumstemperaturen enligt punkt 2.8 och vid behov kyleffekten
- energiförbrukningen enligt punkt 2.9
- byggnadens energicertifikat

I situationsplanen har visats:

- det höjdsystem (N60/N2000) som använts**
- tomtens eller byggnadsplatsens gränser med mått och råmärkens numrering
- fastighetens och till den gränsande områdens registernummer samt gators och vägars namn
- på detaljplaneområden planebeteckningar och bestämmelser
- tomtens eller byggnadsplatsens höjdförhållanden med höjdtal och kurvor
- närmiljön med dess byggnader åtminstone på 10m avstånd från gränserna
- byggnader/konstruktioner som finns eller ska uppföras/rivas på tomt/byggnadsplatsen
- i ändringsarbeten ändringsområdet (i alla ritningar)
- byggnadens avstånd från gränser och andra byggnader
- sammandrag av använda våningsytan
- byggnadens avstånd till strandlinjen då tomt/byggnadsplatsen gränsar till strand

- på område utanför vattentjänstverks lednings- nät visas vattenbrunn och avloppsvattnets behandlingsanläggning samt dess utlopp
- regn- och grundvattenbrunnar samt behandlingen av ytvatten
- de kabeldiken och elledningar som inverkar på byggnadens placering
- tillfart till gården, gång- och körvägar samt bil-parkeringar på tomten, räddningsvägar, ramper, trappor, stödmurar och staket
- utgångar från skyddsrum, oljebehållare o.dyl under mark, jordvärmeslingor
- strandlinjens behandling och bryggor

I planritningen har visats:

- byggnadens och dess delars huvudmått
- U-värden och värmeisoleringskravens uppfyllning
- fodringar för hinderfri byggnad är uppfyllda (ByggBs F1)
- huvudsaklig fast inredning och utrustning
- uttagvatten och golvbrunnar
- utrymmens användningsändamål och storlek
- byggnadens brandklass, sektioners gränser och sektionerande konstruktioners brandklass
- vid tät bebyggelse avstånd från ytterväggen och vid behov från annan konstruktion till grannbyggnad
- höjdlägen för våningar och andra plan, samt utgångarnas bredd
- räckens höjder
- trapphusens, trapploppens, viloplanens och rampers måttsättning
- arrangemang av rökventilationen
- rökkanalers tvärsnitt med skyddsavstånden
- ventilationen, sätt eller system, för reglering av tilluft och frånluft

I sektionsritningen har visats:

- konstruktioner och byggnadsdelar med öppningar och utsprång, trappor, ramper, hiss- och andra schakt
- våningshöjder och behövliga höjdlägen för våningar och plan
- befintlig och planerad marknivå
- fasadlivets skärningspunkt med marken och med yttertak(takets sockel), för sockel, takfoten, takåsen eller annan högsta del; dessutom takets lutning

I fasadritningen har visats:

- fönster/ rutindelning, fördjupningar och utsprång
- till rökventilationen ämnade fönster och luckor markeras
- synliga pelare och bjälkar
- hus-, tak-, reservstegar samt takbryggor och snöhinder
- vent-, och hissmaskinrummen, rördragningar, kyl- och andra anläggningar
- skorstenen med höjden angiven
- takfoten och sockeln
- takskydd, balkonger, yttre trappor och ramper inklusive ledstång
- befintlig och planerad marknivå
- staket, stödmur samt annan del av byggnaden eller konstruktion
- fasadmaterialen med färgläggningen