

17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Käsittelyt asiat, Taasjärvi II:

1. Taasjärvi II, lyhyt katsaus hankkeeseen ja nykytilanne

Matti Kanerva esitteli Taasjärvi II:n asemakaavan luonnosvaiheen aineistoa. Alueelle luonnoksessa oli suunniteltu 39 omakotitalotonttia ja AP-korttelialue Tasbyn tilan pihapiiriin. Sipoon kunta on päässyt sopimukseen maakaupoista alueen edellisen maanomistajan kanssa ja asemakaava-alueella tullaan laajentamaan omakotipainotteisena alueena itään päin. Alue on Sipoon yleiskaava 2025:n ja Söderkullan oyk 2015:n periaatteiden mukainen. Hulevesien huomiointiin on kiinnitetty huomiota ja hulevesien käsittely perustuu viivyttämiseen ja olemassa olevien valumareittien hyödyntämiseen. Hanke on tarkoitus saada ehdotuksena nähtäville maaliskuussa ja tullaan viemään toukokuussa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. UudELY/Y :n luonnosvaiheen lausunto ja kommentit

Anita Paavola kävi läpi UudELY/Y :n lausunto lausuntoa luonnosvaiheesta. Tasbyn tila on Sipoon kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä arvioitu rakennusaikansa hyväksi edustajaksi ja paikallisesti merkittäväksi, luokkaan 2. Pihapiirin muodostaman kokonaisuuden säilyttämistarve tulee selvittää kaavan jatkosuunnittelussa. Matti Kanerva totesi että ennen kaavaehdotusta ollaan järjestämässä katselmus Tasbyn tilalla Porvoon museon edustajan kanssa, ja kaavamääräyksiä tullaan kehittämään tältä pohjalta.

Luontoselvitys todettiin riittäväksi, ja se kattaa myös asemakaava-alueen laajennoksen itään päin. Asemakaavaan tulee merkitä ranta-alueille luo-merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

20.12.2010 / Jarkko Lyytinen