

# Muistio Bastukärrin yleisötilaisuudesta 4.1.2011

Paikka ja aika: ti 4.1.2011 klo 17-19, Talmukka / Talma

Läsnäolijat: Matti Kanerva, maankäyttöpäällikkö, Sipoon kunta  
Jarkko Lyytinen, kaavoittaja, Sipoon kunta  
Barbro Lindström, suunnitteluavustaja, Sipoon kunta  
Pilvi Nummi-Sund, kaavoittaja, Sipoon kunta  
osallisia 16 hlöä

## 1. Tilaisuuden avaus ja kaavahankkeiden esittely

Maankäyttöpäällikkö Matti Kanerva avasi tilaisuuden. Kaavoittaja Jarkko Lyytinen esitteli kaavahankkeiden lähtökohtia ja tavoitteita. Tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset ja kommentit vastauksineen on koottu muistion kohtaan 3.

## 2. Ryhmäkeskusteluiden yhteenveto

Tilaisuudessa kerättiin osallistujilta näkemyksiä alueen suunnitteluun ryhmäkeskustelumenetelmällä. Osallistajat muodostivat kolme työryhmää, joiden esiin tuomat näkökulmat on esitetty alla.

### Ryhmä 1:

Nyt esitetty tieyhteys on huono vaihtoehto, eikä sitä pidä toteuttaa.

Perustelut: Tien varteen ei mahdu meluvällejä (vaatii 20 m tilaa). Maaperä on upottavaa savea, joten tämä on äärettömän huono paikka rakentaa tietä. Tien läheisyydessä on noin 300 häiriintyvää asukasta, joten meluhaitat ovat merkittäviä. Kaasulinjan päälle ei voi rakentaa ja se on kallis siirtää. Maakuntakaavassa on ollut viherkäytävä tien kohdalla. Edellistä tielinjausta perusteltiin sillä, että viherkäytävä on oltava. Lisäksi tie tulee korkeusasemaltaan samalle tasolle kuin eräät rakennukset.

Ryhmä esitti vaihtoehtoisia tielinjauksia logistiikka-alueelle (kts. liitekartta 1):

- Ehdotus A: tieyhteys logistiikka-alueelta kulkisi olemassa olevan alueen lounaisnurkasta suoraan vanhalle Lahdentielle.  
Perustelut: Luontoarvot, kuten tupasvillasuo säilyvät. Lyhyempi tie tulee noin puolet halvemmaksi. Lähinaapureita tosi vähän, joten tie ja melu eivät häiritse asukkaita.
- Ehdotus B: tieyhteys Svartbölestä Kuckubackan länsipuolelta pohjoiseen. Svartbölen kohdalle iso kiertoliittymä.  
Perustelut: Häiriintyvä asukasmäärä on pieni (kaksi taloa, joista toinen on yritys). Kiviainesta saadaan runsaasti tien alta. Svartbölen tiestöä muutenkin parannettava ja Jokivarrentietä on turha kuormittaa raskaalla liikenteellä.

Lisäksi ryhmä esitti, että hankkeen yhteydessä on toteutettava kevyenliikenteen väylä Jokivarrentien varteen.

Ryhmä vaati myös avoimempaa tiedottamista ja asukasmielipiteen parempaa huomioimista. Asukkaat kokevat, että heidän mielipiteensä on väheksytty ja haluavat saada tietoa siitä, minkälaisia keskusteluja kunnan ja Ruduksen sekä ELY-keskuksen välillä on käyty.

## **Ryhmä 2:**

Ryhmässä kaksi tiedusteltiin, meneekö tie yksityisten maille. Lisäksi tiedusteltiin, missä kulkee junaratatunneli ja miten se vaikuttaa alueen suunnitteluun.

## **Ryhmä 3:**

Ryhmä toi esiin purouoman tulvimiskohdan Johannebergin kohdalla (kts. liitekartta 2)

### **Erillinen mielipide:**

Lisäksi tilaisuudessa jätettiin yksi kirjallinen mielipide, jossa kannatettiin esitettyä tielinjausta Johannebergintien kautta Jokivarrentielle. Toisena vaihtoehtona esitettiin tielinjausta Keravan ja Sipoon rajaa pitkin etelään kohti Kuninkaantien risteystä (Vanha Porvoontie). Tien rakentamisesta aiheutuvat negatiiviset vaikutukset tulee kunnan tai hankkeesta vastaavan tahon korvata (esim. rikkoontuneet kaivot).

## **3. Tilaisuuden aikana esitettyjä kysymyksiä ja kommentteja**

- Kysymys: missä kohtaa on tupasvillaa?
- Vastaus (JL): Yleiskaavassa näkyy tupasvillasuo. Alue on mukana kaavassa, jotta se voidaan suojella. Suon ympärille on jätettävä riittävä suoja-alue.
- Kysymys: Paljonko alueelle tulee kerrosneliöitä?  
Vastaus: Ei tiedetä vielä. Suunnittelun aikana selviää, kuinka paljon alueelle voidaan osoittaa rakentamista.
- Kysymys: Eikö alueen voisi säilyttää viheralueena? Miksi tänne rakennetaan?  
Vastaus: Ohjeet kaavoitukselle tulevat kunnanhallitukselta. Sipoon kunnassa tarvitaan työpaikka-alueita. Tämä alue on luontevasti Bastukärrin työpaikka-alueen laajennus. Tie tarvitaan, jotta voidaan lähestyä aluetta kahdelta suunnalta. Alue on työpaikka- aluetta yleiskaavassa. Asemakaavoitus perustuu kaavoitusohjelmaan, kunnan tarpeeseen ja yleiskaavaan.
- Kysymys: Mihin tielinjaus perustuu?  
Vastaus: ELY-keskuksen Liikenneviraston kanssa keskusteltiin tielinjauksesta, ja saatiin heidän näkemys liittymän sijaintiin.
- Kysymys: Kaavoitusjohtaja Mikko Aho on huhtikuussa näyttänyt kalvon, jossa tie on eri kohdassa. Miten voi olla, että kaavoitusjohtajan esittämä linjaus ei pidä paikkansa?  
Vastaus: Ely-keskuksen kanta on tullut tämän linjauksen jälkeen ja asia on auki. Liittymän ja tien paikka on auki ja ratkaistaan selvitysten ja alustavien suunnitelmien pohjalta.
- Kysymys: Mitä Bastukärr II:een on tulossa? Alue on hyvin luonnontilaista ja kallioperäistä maata, miten siihen voi mitään muutakaan suunnitella?  
Vastaus: Alue on tarkoitus louhia ensin.
- Kysymys: Paljonko ollaan kaavoittamassa? Jos sopimuksessa lukee jotain, miksei voida antaa lukuja?
- Kysymys: Sipoon kalastushoitopiiri on rauhoittanut Sipoonjoen. Nyt sinne meinataan ohjata jätevesiä, hulevesiä?

Vastaus: Sipoonjoen Natura-arvojen vuoksi hulevedet pitää viivyttää alueella ennen niiden ohjaamista jokeen.

- Kysymys: Saatteko vapaasti tehdä kaavaa huomioimalla ongelmat? Vai painostaako kunnan johto? Onko jo sovittu jotain? Mikko Aho on kertonut : Rudukselle on luvattu kivenotto-oikeus.

Vastaus: Kivenoton määrää ei ole sovittu. Suunnittelun myötä selviää, mistä ja minkä verran maainesta voidaan ottaa.

- Kysymys: Sipoon kunta maksaa Rudukselle vahingonkorvauksia, jos ei alueelta saada ottaa kiviainesta.
- Kysymys: Eikö olisi järkevää louhia SOK:n tasoon (+ 47 m)?

#### **4. Tilaisuuden päättäminen**

Tilaisuus päättyi klo 18:30. Nimilistaan sähköpostiosoitteen jättäneille toimitetaan muistio tilaisuudesta sähköpostitse.

Muistion laati Pilvi Nummi-Sund, kaavoittaja, Sipoon kunta.

Jakelu: osallistujat, internet