

SIPOON SEURAKUNTAYHTYMÄ
SIBBO KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET

Iso Kylätie 1
Stora Byvägen 1

04130 SIPOO
04130 SIBBO

Puh 09 - 239 1262
Fax 09 - 239 2711

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL7 04131 SIPOO

Nr. <u>4385/2008</u>
Saap. <u>27. 01. 2010</u> Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kc Tekn ja ymp - Tekn. o.

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA.

Sipoon kunta pyytää 08.02.2010 mennessä mahdollista lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta, Brobörentien linjaus ja asemakaavan muuttaminen nykytilannetta vastaavaksi, Kirkonkylä, Nikkilä I:n asemakaava-alue.

Kaavamuutoksessa suurin muutos nykyiseen kaavaan on Brobörentien linjaus, joka esitetään kaavamuutoksessa nykyiselle paikalleen. Lisäksi kortteleiden 2035 ja 2036 nykyiset rakennuspaikat vahvistetaan ja kortteleihin on lisäksi osoitettu rakennusoikeutta lisää. Valon kappelin pysäköintialue on muodostettu autopaikoituskortteliksi ja vanha pysäköintiin tarkoitettu korttelialue LP on poistettu.

Sipoon seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Brobörentien linjauksen vahvistaminen kaavalla nykyiselle paikalleen lienee perusteltua. Raskaan liikenteen määrää on kuitenkin Sipoon vanhan kirkon ohittavalla osuudella oltava mahdollisuus rajoittaa.

Hautausmaan laajentuminen käyttämättömälle osalle lisää hautausmaalla kävijöiden paikoitustarvetta tulevaisuudessa. Sen vuoksi tulee puistoalueelle (P) varata korttelialueen sisäinen pysäköintialue (p), jolle ajoyhteys tapahtuu Kirkkomaanpolun kautta.

Kirkkomaanpolun kaavamerkinnän (pp/t) voisi muuttaa vastaamaan katualuetta.

Brobörentieltä vanhan kirkon lounaispuolelta Pappilan suuntaan (lounaaseen) lähtevä Pyhiinvaeltajanpolku tulisi merkitä kaavaan asianmukaisella väylämerkinnällä.

Sipoossa 20.1.2010

Yhteinen kirkkoneuvosto


Helene Liljestrom, pj


Sirkka Toukomies, siht.

Aika: keskiviikko 20.01.2010 klo 18.00-19.10

Paikka: Kirkonkylän seurakuntatalo, uusi sali

Läsnä: Juha Gustafsson jäsen
Kaarlo Kuntsi jäsen
Hans Lampenius jäsen
Helene Liljeström puh.joht.
Seija Ryyänen jäsen
Peter Wikström jäsen
Carola Åström jäsen

Jarmo Sivén kiint.pääll.
Sirkka Toukomies tal.pääll, siht.

Poissa:

1

KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTTAUS

Puheenjohtaja Helene Liljeström avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

2

JÄRJESTÄYTYMINEN

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hans Lampenius ja Seija Ryyänen.
Kokouskutsun mukana lähetetty esityslista lisättynä pykälillä 9 ja 10 hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

3

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ OLO

Esitys: Kokouksen tarkistettu pöytäkirja on nähtävänä 28.1-11.2.2010 välisenä aikana seurakuntien kirkkoherranvirastoissa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

9

LAUSUNTO KAAVAMUUTOKSESTA

Sipoon kunta on pyytänyt mahdollista lausuntoa Brobörentien linjauksesta ja asemakaavan muuttamisesta nykytilannetta vastaavaksi, liite 1/ 9 §.

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää antaa liitteen 2/ 9 § mukaisen lausunnon.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti sillä tarkennuksella, että maininta Kirkkomaanpolun kaavamerkinnästä vielä tarkistetaan.

11

VALITUSOSOITUS

Liite 1/ 11 §.

12

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.

Aika ja paikka kuten yllä

Helene Liljeström
puheenjohtaja

Sirkka Toukomies
sihteeri

Hans Lampenius

Seija Ryyänen

Täten todistan, että pöytäkirja on ollut nähtävillä 28.1-11.2.2010.

Helene Liljeström
ykn:n puh.joht.

Otteen allekirjoitetusta, tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa

Sipoossa 26.1.2010


Sirkka Toukomies, sihteeri



4.2.2010

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 Sipoo

Nr. <u>4385/2008</u>
Saap. <u>05.02.2010</u> Ank.
Sipoon kunta - Sibbo kommun Tekn ja ymp - Tekn. o. miljö

Viite: Lausuntopyyntö 8.1.2010

Asia: Brobörentien linjaus ja asemakaavan muuttaminen nykytilannetta vastaavaksi.
Kirkonkylä, Nikkilä I:n asemakaava-alue

Porvoon museolla / Itä-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole toimialaansa liittyvä huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.


Merja Herranen
Museonjohtaja


Henrik Wager
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto / RHO
Uudenmaan ELY-keskus

22.2.2010

kehitys- ja kaavoituskeskus

Sipoon seurakuntayhtymä
Kiinteistöpäällikkö Jarmo Siven
Iso Kylätie 1
04130 Sipoo**BROBÖLENTIEN LINJAUS JA ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN NYKYTILANNETTA
VASTAAVAKSI, KIRKONKYLÄ, NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE**

Lausunnossanne piditte kaavamutosta Brobölentien linjauksen osalta perusteltuna, ja kokouksessamme 11.2.2010 kävimme läpi lausuntonne muut näkemykset ja toiveet. Lisäsimme puistoalueelle ohjeellisen pysäköintialuevarauksen, mutta jätimme Kirkkomaanpolun merkinnän ennalleen. Pyhiinvaeltajanpolun merkintä korjattiin pp/t:ksi. Puhelinkeskustelumme pohjalta olemme pystyneet uskoakseni huomioimaan Sipoon seurakuntayhtymän toiveet tulevassa asemakaavaehdotuksessamme.

Sipoossa 12.3.2010

Jarkko Lyytinen
kaavoittaja
jarkko.lyytinen@sipoo.fi
09 2353 6724