

Östersundomin kuntien yhteisen yleiskaavaehdotuksen kartta

Östersundomin kaavaehdotus päätöksentekijöiden punnittavaksi

22.10.2014 10:00 | [Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto](#) | 1 0 2

Kuntien yhteinen yleiskaava avaa pääkaupunkiseudulle mahdollisuuden kasvaa idän suuntaan. Helsingin, Sipoon ja Vantaan luottamushenkilöt käsittelevät kaavaehdotusta marraskuun aikana.

Kaavaehdotus mahdollistaa asuntojen rakentamisen noin 70 000 uudelle asukkaalle vuoteen 2060 mennessä. Työpaikkoja alueelle on mahdollista tulla 15 000–30 000.

Suunnitelma luo uutta kaupunkia merelliseen ympäristöön ja se vastaa erityisesti pientaloasuntojen ja kohtuuhintaisten perheasuntojen kysyntään. Kaavan kokonaiskerrosalaksi on arvioitu noin 6 700 000 kerrosneliometriä.

– Yleiskaavan toteuttamisella on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia ennen kaikkea seutu- ja yhdyskuntarakenteeseen, pääkaupunkiseudun asuntotarjontaan, työllisyyteen ja elinkeinoelämän mahdollisuuksiin. Idän suunta on rakentamispotentiaaliiltaan merkittävä koko seudun näkökulmasta, sanoo Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston päällikkö Mikko Aho.

Tehokas joukkoliikenne perustuu metron jatkamiseen idässä. Metro kytkee Helsingin, Vantaan ja Sipoon kasvualueet osaksi raidejoukkoliikennettä. Kaavassa varaudutaan myös pikaraitiotieihin.

Östersundomin rakentaminen kaupungiksi muuttaa alueen nykytilannetta suuresti ja vaikuttaa alueen luontoon, maisemaan ja nykyisten asukkaiden oloihin.

Kaavaehdotusta laadittaessa merkittäviä luontoarvoja ja yhdyskuntarakenteen tavoitteita on sovitettu yhteen. Rakentamista on vähennetty huomattavasti ja alueita on osoitettu virkistykseen ja luonnonsuojeluun. Ehdotuksessa yli kolmasosa 37 neliökilometrin suunnittelualueesta on viheraluetta. Natura-arvioinnissa merkittävän haitan kynnys ylittyy kuitenkin kolmen lajin – pyyn, kehrääjän ja ruisrääkän – kohdalla.

– Jos rakentamisalueita pienennettäisiin edelleen, yleiskaava ei enää vastaisi suunnittelun pohjaksi hyväksyttyä luonnosvaihtoehtoa eikä hankkeelle asetettuja tavoitteita. Siksi halusimme tuoda ehdotuksen päätöksentekijöiden käsiteltäväksi, sanoo Östersundom-projektin päällikkö Ilkka Laine.

Östersundomin alueen toteuttaminen vastaa keskisuuren suomalaisen kaupungin rakentamista. Rakentaminen kestää vuosikymmeniä ja yleiskaavan tulee joustaa tulevaisuudessa eteen tulevien tarpeiden mukaan

Östersundom-toimikunta päättää kaavan asettamisesta nähtäville joulukuussa

Östersundom-toimikunta lähettää kaavaehdotuksen kuntien luottamuselinten käsiteltäväksi kokouksessaan 27.10.2014. Mikäli kaikki kunnat puoltavat ehdotusta oman alueensa osalta, toimikunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaisten ja sidosryhmien lausunnot. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään keskustelutilaisuuksia ja ehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

Tavoitteena on, että Östersundom-toimikunta hyväksyy valtuustojen puoltaman yleiskaavan loppuvuodesta 2015.

Lisätietoa: www.yhteinenostersundom.fi

Lisätiedot:**Helsinki**

kaupunkisuunnitteluviraston päällikkö Mikko Aho, p. (09) 310 37100, mikko.aho@hel.fi

Österusundom-projektin päällikkö Ilkka Laine, p. (09) 310 37055, ilkka.laine@hel.fi

Vantaa

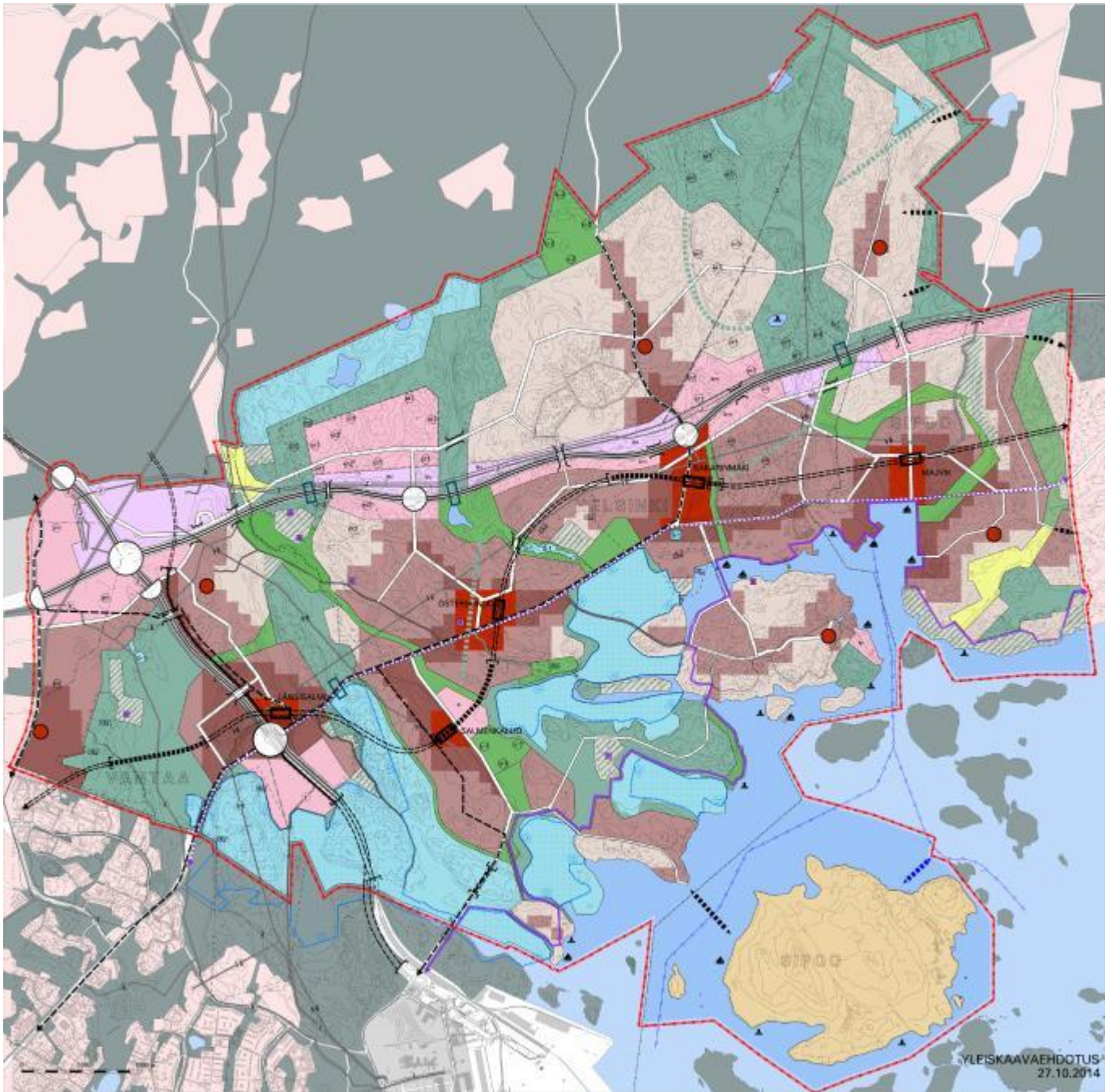
kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, p. (09) 8392 2741, tarja.a.laine@vantaa.fi

Sipoo

vs. kehitysjohtaja Pekka Söyriä, p. (09) 2353 6731, pekka.soyrila@sipoo.fi

yleiskaavapäällikkö Kaisa Yli-Jama, p. (09) 2353 6702, kaisa.yli-jama@sipoo.fi

Pressmeddelande på svenska:



Kommunernas gemensamma generalplan, planförslagets karta

Östersundskommittén: Planförslaget för Östersundom till beslutsfattarna

22.10.2014 11:51 | [Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto](#) | 1 0 2

Kommunernas gemensamma generalplan ger huvudstadsregionen möjligheten att växa österut. Förtroendevalda i Helsingfors, Sibbo och Vanda behandlar planförslaget i november.

Planförslaget gör det möjligt att bygga bostäder för cirka 70 000 nya invånare fram till 2060. Det kan komma 15 000–30 000 nya arbetsplatser till området.

Planen skapar ett nytt stadsområde i en havsnära miljö och svarar i synnerhet upp mot efterfrågan på småhusbostäder och förmånliga familjebostäder. Den totala våningsytan för planen har uppskattats till cirka 6 700 000 våningskvadratmeter.

– Genomförandet av generalplanen har många betydande positiva effekter i synnerhet på region- och samhällsstrukturen, bostadsutbudet i huvudstadsregionen, sysselsättningen och näringslivets möjligheter.

Byggpotentialen i öster är betydelsefull för hela regionen, säger Mikko Aho, chef för Helsingfors stadsplaneringskontor.

En effektiv kollektivtrafik grundar sig på att metron byggs ut i öster. Metron kopplar tillväxtområden i Helsingfors, Vanda och Sibbo till en del av den kollektiva spårtrafiken. I planen görs reserveringar även för byggande av snabbspårvägar.

Att bygga ut Östersundom till en stad innebär en stor ändring för området jämfört med nuläget och påverkar områdets natur och landskap samt förhållandena för de nuvarande invånarna.

Vid utarbetandet av planförslaget har betydande naturvärden och målen för samhällsstrukturen sammanjämkats. Byggandet har minskats avsevärt och områden har reserverats för rekreation och naturskydd. Enligt förslaget utgörs över en tredjedel av det över 37 kvadratkilometer stora området av grönområden. I Naturabedömningen överskrids emellertid tröskeln för betydande skada för tre arter – järpe, nattskärra och kornknarr.

– Om byggområdena minskades ytterligare, skulle generalplanen inte längre motsvara det utkastalternativ som godkänts som grund för planen eller målen som ställts för projektet. Därför ville vi lägga fram förslaget till beslutsfattarna, säger Ilkka Laine, chef för Östersundomprojektet.

Genomförandet av Östersundomområdet motsvarar byggandet av en medelstor finsk stad. Byggandet tar flera årtionden och generalplanen måste vara flexibel efter behov som man möter i framtiden.

Östersundomkommittén beslutar om framläggning av planen i december

Östersundomkommittén skickar planförslaget till kommunernas förtroendeorgan för behandling i sitt möte den 27 oktober 2014. Om alla kommuner förordar förslaget för sitt eget område, lägger kommittén planförslaget fram och ber myndigheter och intressentgrupper om deras utlåtanden. I samband med framläggningen ordnas diskussionsmöten och det är möjligt att lämna in en anmärkning om förslaget. Målet är att Östersundomkommittén godkänner generalplanen som förordas av fullmäktige i slutet av 2015. Material för planen: www.yhteinenostersundom.fi (på svenska)

Ytterligare information:

Helsingfors

chef för stadsplaneringskontoret Mikko Aho, tfn (09) 310 37100, mikko.aho@hel.fi

chef för Östersundomprojektet Ilkka Laine, tfn (09) 310 37055, ilkka.laine@hel.fi

Vanda

stadsplaneringschef Tarja Laine, tfn (09) 8392 2741, tarja.a.laine@vantaa.fi

Sibbo

tf. utvecklingsdirektör Pekka Söyriä, tfn (09) 2353 6731, pekka.soyrila@sibbo.fi

generalplanechef Kaisa Yli-Jama, tfn (09) 2353 6702, kaisa.yli-jama@sibbo.fi