

ESIMERKKI

Tontti: 1 000 m², hinta 90 000 €, asemakaava-alueella
Rakennukset: Asuinrakennus 200 k-m², talousrakennus 40 k-m²

Kaupanhahvistajan palkkio	
Kaupanhahvistajan palkkio	120 €
Tontin lohkomiseen liittyvät maksut (Mittaus- ja kiinteistöyksikkö)	
Tontin mittaus ja lohkominen	990 €
Varainsiirtovero	
Varainsiirtovero (4 % kauppasummasta)	3 600 €
Rakentamiseen liittyvät lupamaksut (Rakennusvalvonta)	
Asuinrakennus 200 m² ja autotalli 40 m²	1 975 €
<ul style="list-style-type: none"> Rakennuksen (asuinrakennus, vierasmaja, sauna) rakentaminen 	rakennusta kohti 405 €, lisäksi rakennuksen/laajennuksen <u>kokonaisalan</u> mukaan 4,65 €/m ²
<ul style="list-style-type: none"> Talousrakennuksen tai siihen verrattavan rakennuksen rakentaminen 	rakennusta kohti 205 €, katosta kohti 190 €, lisäksi rakennuksen <u>kokonaisalan</u> mukaan 3,05 €/m ²
<ul style="list-style-type: none"> Aloituskokous Työnjohtajan hyväksyminen 	190 € á 41 € → 123 €
Rakennuksen paikan merkintä (Mittaus- ja kiinteistöyksikkö)	
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (asuinrakennus ja talousrakennus)	490 €
Sijaintikatselmuksen suorittaminen	á 165 € → 330 €
Vesi- ja viemäriiliittymismaksu (Vesihuoltolaitos)	
Kerrosala 101-200 m²	4 842 €
Maksuluokassa 1	liittymismaksu vesilaitokseen on 1 210 euroa ja viemäriulaitokseen 1 373 euroa, yht. 2 583 euroa
<ul style="list-style-type: none"> kerrosala on <101 m² 	
Maksuluokassa 2	liittymismaksu vesilaitokseen on 2 268 euroa ja viemäriulaitokseen 2 574 euroa, yht. 4 842 euroa
<ul style="list-style-type: none"> kerrosala on 101-200 m² 	
Maksuluokassa 3	liittymismaksu vesilaitokseen on 3 402 euroa ja viemäriulaitokseen 3 861 euroa, yht. 7 263 euroa
<ul style="list-style-type: none"> kerrosala on >200 m². 	
Vesi- ja viemäriiliittymien rakentamiseen ja liitostöihin liittyvät maksut (vesi, viemäri ja sadevesi)	1 223,74 € (sis. alv)
Sähköliittymä (Etelä-Suomen energia Oy)	
Liittymismaksu	2 400 € (Pääsulake 3x25 A)
Kytkentämaksu	200 €
Liittymisjohto	300 – 1 200 €
Mittauskeskus	940 €
Yhteensä	90 000 €(tontti) + 16 171 € = <u>106 171 €</u>

Laskelma on suuntaa antava.

EXEMPEL

Tomt: 1 000 m², pris 90 000 €, på detaljplaneområde

Byggnader: Bostadsbyggnad 200 k-m², ekonomibygnad 40 k-m²

Köpvittnes arvode	
Köpvittnes arvode	120 €
Avgifter som berör tomtens styckning (Mättnings- och fastighetsenheten)	
Tomtens mätning och styckning	990 €
Överlåtelsebeskattning	
Överlåtelsebeskattning (4 % av köpesumma)	3 600 €
Lovsavgifter som berör byggande (Byggnadstillsyningen)	
Bostadsbyggnad 200 m² och garage 40 m²	1 975 €
<ul style="list-style-type: none"> • Uppförande och utvidgning av byggnad (bostadsbyggnad, gäststuga, bastu) 	per byggnad 405 €, därtill enligt byggnadens/utvidgningens <u>totalyta</u> 4,65 €/m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Uppförande av ekonomibygnad eller därmed jämförbar byggnad 	per byggnad 205 €, per skyddstak 190 €, därtill enligt byggnadens <u>totalyta</u> 3,05 €/m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Inledande möte • Godkännande av ansvarig arbetsledare 	190 € å 41 € → 123 €
Utmärkning av byggnadens plats (Mättnings- och fastighetsenheten)	
Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge (bostadsbyggnad och ekonomibygnad)	490 €
Förrättning av lägessyn	å 160 € → 330 €
Anslutningsavgiften för vatten- och avloppsledningsnät (Vatten- och avloppsverket)	
Våningsytan 101-200 m²	4 842 €
I avgiftsklass 1 våningsytan är <101 m ²	anslutningsavgiften till vattenverket är 1 210 euro och till avloppsverket 1 373 euro, sammanlagt 2 583 euro
I avgiftsklass 2 våningsytan är 101-200 m ²	anslutningsavgiften till vattenverket är 2 268 euro och till avloppsverket 2 574 euro, sammanlagt 4 842 euro
I avgiftsklass 3 våningsytan är >200 m ² .	anslutningsavgiften till vattenverket 3 402 euro och till avloppsverket 3 861 euro, sammanlagt 7 263 euro
Avgifter som berör byggande av vatten- och avloppsanslutningarnas och anslutningsarbete (vatten, avlopp ja regnvatten)	1 223,74 € (inkl. moms)
Elanslutning (Etelä-Suomen energia Oy)	
Anslutningsavgift	2 400 € (Huvudsäkring 3x25 A)
Kopplingsavgift	200 €
Anslutningsledning	300 – 1 200 €
Mätarcentral	940 €
Sammanlagt	90 000 € + 16 171 € = <u>106 171 €</u>

Beräkningen är riktgivande.