

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

A-1 Asuinrakennusten korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia itäimistövarastoja saa rakentaa 6 m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för bostadshus.
Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna lösöreforråd 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomitrymman på högst 40 m²-vy per bostad.

VP Puisto.
Park.

VL Lähivirkistysalue.
Område för närekreation.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sijainnillaan likimääräinen eri kaavamäärysten alaisten alueosien välinen raja.
Ungefärligt läge för gräns mellan delområden där oika planbestämmelser råder.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

571 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

TASBYNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II Ailevivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
En understreckad romersk siffra anger det väningsantal som ovillkorligen skall användas.

I (3/4) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkalt inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i väningsytan.

(1/2) I Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkalt inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i väningsytan.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takäsen riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

t 40 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätten i väningskvadratmeter för ekonomibyggnad.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Ohjeellinen ajoyhitys.
Riktgivande körförbindelse.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

Jalankululle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gångtrafik.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen polku. Kulkuyhteytes tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maaisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktgivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att lands- kaphelhetens värde inte minskas.

uo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinällä osoitetuilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.

Puistomuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet.
Bindande anvisningar för byggnadsstätt uppgörs på området.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Tomtindelningen på området är riktgivande.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteilla 2 ap/asunto. A-1 kortteilla autopaikkoja on rakennettava 1,5/asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 5 asunto.
Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 5 bostäder.

Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsennettävä puu- ja/tai pensasistutuksin enintään 6 autopaikkaa käsitäviin osiin.
Parkeringsplats bör skiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 6 bilplatser.

Leikkipaikan tulee olla vähintään 100 m² ja muun oleskelualueen 20 m². Leikki- ja oleskelualueet on erotettava suojaistutuksin ja/tai aidoin huoltoliikenteestä ja pysäköintipaikoista.
Lekområdet bör varaa minst 100 m² och annat utvistelseområde 20 m². Lek- och utvistelseområde bör med skyddsplanteringar och/eller staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.

Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olagheter för hälsan.

Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto, kattokalveuus 1:3 - 1:2.
Takformen är åstak eller dubbel pulpettak, taklutning 1:3 - 1:2.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likaavia aineita.
I området får inte oskyddat förvaras eler lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorenna vattendragen.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesistöviiseen katettuun suoja-attaaseen Aitaa tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattenätt och täckt skyddsbasäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta pihajänteiltä kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

Kortteilla 570, 571, 572, ja 573 asuinrakennukset on liitettävä MRL 57a:n mukaisesti kaukoilmaverkkoon.
I kvarteren 570, 571, 572, och 573 skall bostadshusen anslutas till fjärrvärmenätet enligt MarkByggl. 57a§



Sipoossa 8.8.2012
i Sibbo

Pekka Söyrilä
maannmittausinsinööri, Iantmätningenjör, DI
vs. kehitysohjaaja, vik. utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
arkkitehti, arkitekt SAFA,
maankäyttöpaalikko, markanvändningschef

Jarkko Lytinen
arkkitehti, arkitekt SAFA, yks 487
kaavoitusarkkitehti, planläggningsarkitekt

SIPOON KUNTA
MASSBYN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
MASSBY

T 5 TAASJÄRVI III ASEMAKAAVA
SÖDERKULLA
T 5 DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK III
SÖDERKULLA

Asemakaava koskee kortteilla 570 - 580 niihin liittyvine katu- ja virkistysalueineen.

Detaljplanen omfattar kvarteren 570 - 580 med anslutande gatu- och rekreationsområden.

Voimaantulo / Ikraftträdande	8.8.2012
Kuulutus / Kungörelse	28.6.2012
Valtuusto / Fullmäktige	18.6.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	5.6.2012
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	21.5.2012
Ehdotus nähtävillä / Forslag framlagd MRL / MarkByggl. 65§, MRA / MarkByggl. 27§	5.4. - 6.5.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	2.4.2012
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	28.3.2012

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
		T 5
T 5 TAASJÄRVI III ASEMAKAAVA SÖDERKULLA T 5 DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK III SÖDERKULLA		Päiväys/Påminnelse 18.6.2012 Kaavan laatija / Planens utarbetare MKA, JLY Pääajaja JLY, BLI Mittakaava/Skala 1:1000