



### Sipoon kunta

Kunnanosa 429 Skräddarby

### RA 5 Kaunissaaren ranta- asemakaava

Asemakaava koskee osaa tilasta Fagerö 753-429-4-12, tiloja Annebo 753-429-4-3 ja Solhem 753-429-4-1 sekä vesialuetta 753-429-876-2.

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- VR-1**
- S-1**
- S-2**
- W**

**VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on lyhytaikainen telttailu sallittu.

**S-1** Suojelualue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§ mukainen luontotyyppi tai 47§ mukaisen lajin esiintymisalue.

**S-2** Suojelualue. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

**W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

## SKR 429

**KAUNIS**

100

520+t90

Saaren nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun majoitusmökkien yhteenlasketun kerrosalan neliometrimäärän ja toinen luku ainostaan talousrakennuksen yhteenlasketun kerrosalan neliometrimäärän.

Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- rm-1** Nykyisen rakennuksen rakennusala.
- rm-2** Uusien majoitusmökkien rakennusala. Majoitusmökkien tulee olla enintään 40 kerrosneliömetrin kokoisia.
- sn** Saunan rakennusala.
- t** Talousrakennuksen rakennusala.
- /13** Rakennusosalalle sallittu majoitusmökkirakennusten enimmäislukumäärä.
- te** Telttailuun varattu ohjeellinen alueen osa. Alueelle saa sijoittaa telttailua palvelevia pieniä rakennelmia, kuten suihkuja, käymälöitä ja telttailua palvelevia varastokatoksia.
- sm-1** Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäänne. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat kohteen suojeluarvoa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviraston kanssa.

### Sibbo Kommun

Kommundel 429 Skräddarby

### RA 5 Strandedetaljplan för Fagerö

Detaljplanen berör fastigheterna Fagerö 53-429-4-12, Annebo 753-429-4-3, Solhem 753-429-4-1, och vattenområdet 753-429-876-2.

#### BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING AV BETECKNINGARNA:

- S-1**
- (luo)**
- h**
- lv**
- yh**
- vv-u**

**S-1** Avokas vesialueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi.

**(luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue.

**h** Huoltorakennuksien ja varikon alue. Huoltorakennusten tulee olla enintään 50 kerrosneliömetrin kokoisia.

**lv** Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita. Aluetta ei saa aidata. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia ja laitteita.

**yh** Yhteiskäyttölaiturin likimääräinen paikka.

**vv-u** Uimapaikka.

#### Kaava-alueella:

Rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä. Jos rakennukset sijaitsevat 4-8 metrin etäisyydellä toisistaan, ei naapurirakennuksen puolelle saa sijoittaa pääikkunoita eikä seinän ulkopuolisia savupiippuja tai -hormeja.

Rakennuslalla sijaitsevan nykyisen rakennuksen, saunan tai talousrakennuksen saa peruskorjata tai sen saa korvata enintään vastaavan kokoisella uudella.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Alueelle saa rakentaa enintään 50 kerrosneliömetrin kokoisia talousrakennuksia.

Telttailuun varatuilla alueen osilla saa sijoittaa yhteensä enintään 100 telttapaikkaa.

Rakentamistapaohje on ohjeena suunniteltaessa ja toteutettaessa rakennuksia.

Frilufts- och strövmråde. Kortvarig tätning är tillåten på området.

Skyddsområde. På området förekommer en naturtyp som är skyddad i enlighet med naturvårdslagens 29§, eller en art som är skyddad i enlighet med §47.

Skyddsområde. Sådana åtgärder som försämrar dess skyddsvärde får inte vidtas på området.

Vattenområde.

Linje 3m utanför planområdets gräns.

Gräns för kvarter, kvartersdel eller område.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för delområde.

Kunnanosan nimi.

Kunnanosan numero.

Kommundelens namn.

Namn på ö.

Byggrätt i antal kvadratmeter våningsyta.

Nummerserie, vars första tal anger den sammanlagda tillätta våningsytan i kvadratmeter för övernattningsstugor. Det andra talet anger enbart den sammanlagda våningsytan i kvadratmeter för ekonomibyggnader.

Friluftsled. Placeringen är riktgivande, förbindelsen bindande.

Byggnadsyta för befintlig byggnad.

Byggnadsyta för ny byggnad. Övernattningsstugomas våningsyta bör högst vara 40 kvadratmeter stor.

Byggnadsyta för bastu.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Största tillätta antal övernattningsstugor på byggnadsytan.

För camping reserverad riktgivande del av område. På området får placeras små konstruktioner som duschar, dass och förrädsbyggnader som betjänar camping.

Del av område där det finns en fast fornlämning. På området får inte utföras åtgärder som riskerar objektets skyddsvärden. Beträffande åtgärder på området bör överläggas med museiverket.

Värdefull del av vattenområde där åtgärder som ändrar dess naturliga tillstånd inte får utföras. På området får dock utföras åtgärder som är nödvändiga för bevarandet av dess skyddsvärde.

Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald.

Område för servicebyggnader och depå. Servicebyggnadernas högsta tillätta våningsyta är 50 kvadratmeter.

Del av område där bryggor får byggas. Området får inte ingärdas. På området för uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets verksamhet.

Riktgivande plats för gemensam brygga.

Badplats.

#### På planområdet:

Avståndet mellan byggnader bör vara minst 4 meter. Om byggnaderna ligger på 4-8 meters avstånd från varandra, får inga huvudfönster, skorstenar eller rökkanaler utanför väggen placeras mot grannbyggnadens sida.

En befintlig byggnad, bastu eller ekonomibyggnad inom byggnadsytan får grundrenoveras eller ersättas med en högst lika stor nybyggnad.

Byggnadernas minimiavstånd från strandlinjen vid normalvattenstånd bestäms i enlighet med byggnadsordningen.

På området får uppföras ekonomibyggnader vars högsta tillätta våningsyta är 50 kvadratmeter.

På delområden reserverade för camping får placeras högst 100 tältplatser.

Byggnadsdirektiven fungerar som riktgivande i planeringen och förverkligandet av byggnaderna.

Maankäyttöjaosto / Planläggningssektionen	8.6.2016

<b>SIPOON KUNTA</b> <b>SIBBO KOMMUN</b>	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Number	RA 5
		Färdäys/Datum	8.6.2016
<b>KAUNISSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA</b>  <b>STRANDETALJPLAN FÖR FAGERÖ</b>	Hanna Lehtiniemi, Helsingin kaupunki Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto B & M Oy	Kaavan laatija / Planens utarbete	Hanna Lehtiniemi, Helsingin kaupunki
		Piirtäjä/Ritare	Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto B & M Oy
		Mittakaava/Skala	1/5000

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ  
 HELSINGIN KAUPUNKI, LIIKUNTAVIRASTO  
 KAUNISSAARI  
 RAKENNUSTEN JA TIEN KARTOITUS 19.4.2012

MITTAKAAVA  
 1:5 000

Sinimäentie 10 B  
 02630 Espoo  
 etunimi.sukunimi@mericon.fi  
 www.mericon.fi

PVM  
 25.4.2012

TIEDOSTINIMI  
 2010\_Kaunissaari\_kartoitus\_tuloste\_120425.dgn

SUUNNITTELU  
 Sisko Kautto

OHJELMA  
 MicroStation V8 2004 Edition/Terra Survey&Modeler