

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti. Kvarteretsområde för fristående småhus. Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomitrymmen på högst 40 m²-vy per bostad.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - - Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- 1538** Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- RAIVIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
- z Puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.

/pv-2

Sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueella määrätään:
 - Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suuri määrä. Säiliöt on varustettava vuodonilmaisujärjestelmällä sekä ylitäytön estolaittein. Maanalaiset säiliöt ovat kiellettyjä.
 - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
 - Istutusalueita, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
 - Pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja pysäköintialueiden hulevedet tulee hallitusti johtaa öljynerotuskaivon kautta.
 - Autojen pesu on kiellettyä pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla.
 - Maalämpöjärjestelmiä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Ligger på grundvattensområde. Bestämmelser på grundvattensområdet:
 - Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
 - Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbasäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras. Behållarna skall förses med läckagegivarsystem samt överflynnadskydd. Behållare under marken är förbjudna.
 - Byggnade, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggnadet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.
 - Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
 - Parkeringsplatserna ska beläggas med ett för vatten ogenomsläppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en oljeavskiljningsbrunn.
 - Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattensområdet på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga tvättställen.
 - Jordvärmesystem får inte placeras på grundvattensområde.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER**

Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tomtindelningen på området är riktgivande.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet. Bindande anvisningar för byggnadsätt har uppgjorts för området.

Ympäristöä häiritsemätön yksityinen yritystoiminta on sallittua. Privat företagande som inte stör omgivningen är tillåtet.

Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto ja avoräystää, kattokaltevuus 1:3 - 1:2. Takformen är åstak eller dubbelt pulpettak med öppen takfot, taklutning 1:3 - 1:2.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Olemassa olevaa puustoa säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Trädbeståndet ska bevaras i mån av möjlighet.

Istutusalueita, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteleissa 2 ap/asunto. Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren.

Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Sipoossa x.x.2015
i Sibbo

Pekka Söyrilä
Maanmittausinsinööri, lantmäteringenjör, DI
Vs. kehitysjohtaja, vik.utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
arkkitehti, arkitekt SAFA,
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Piivi Nummi-Sund
arkkitehti, arkitekt
kaavoituskoordinaattori, planläggningskoordinator

SIPOON KUNTA
NIKKILÄN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY BY

**NG 10 KARTANONRINTEEN EN-TONTIN ASEMAKAAVAN
MUUTOS, NIKKILÄ
NG 10 DETALJPLANEÄNDRING FÖR HERRGÅRDSBRINKENS
EN-TOMT, NICKBY**


Asemakaavan muutos koskee osaa tilasta Grankulla 3:22 Nikkilässä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen kortteli 1538 sekä lähivirkistysviheraluetta.

Detaljplaneändringen omfattar del av lägenhet Grankulla 3:22 i Nickby.

Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 1538 för fristående småhus och närrekreatiomsområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Marknäringssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	28.4.2015
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Marknäringssektionen	15.4.2015

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
		NG 10
EHDOTUS - FÖRSLAG NG 10 KARTANONRINTEEN EN-TONTIN ASEMAKAAVAMUUTOS NIKKILÄ NG 10 DETALJPLANEÄNDRING FÖR HERRGÅRDSBRINKENS EN-TOMT NICKBY		Päiväys/Datum
		15.4.2015
		Kaavan laatija / Planens utarbetare
		PN
		Piirtäjä/Ritare
		PN
		Mittakaava/Skala
		1:1000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla. / Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ i Sibbo 15.4.2015

Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
mättnings- och fastighetschef