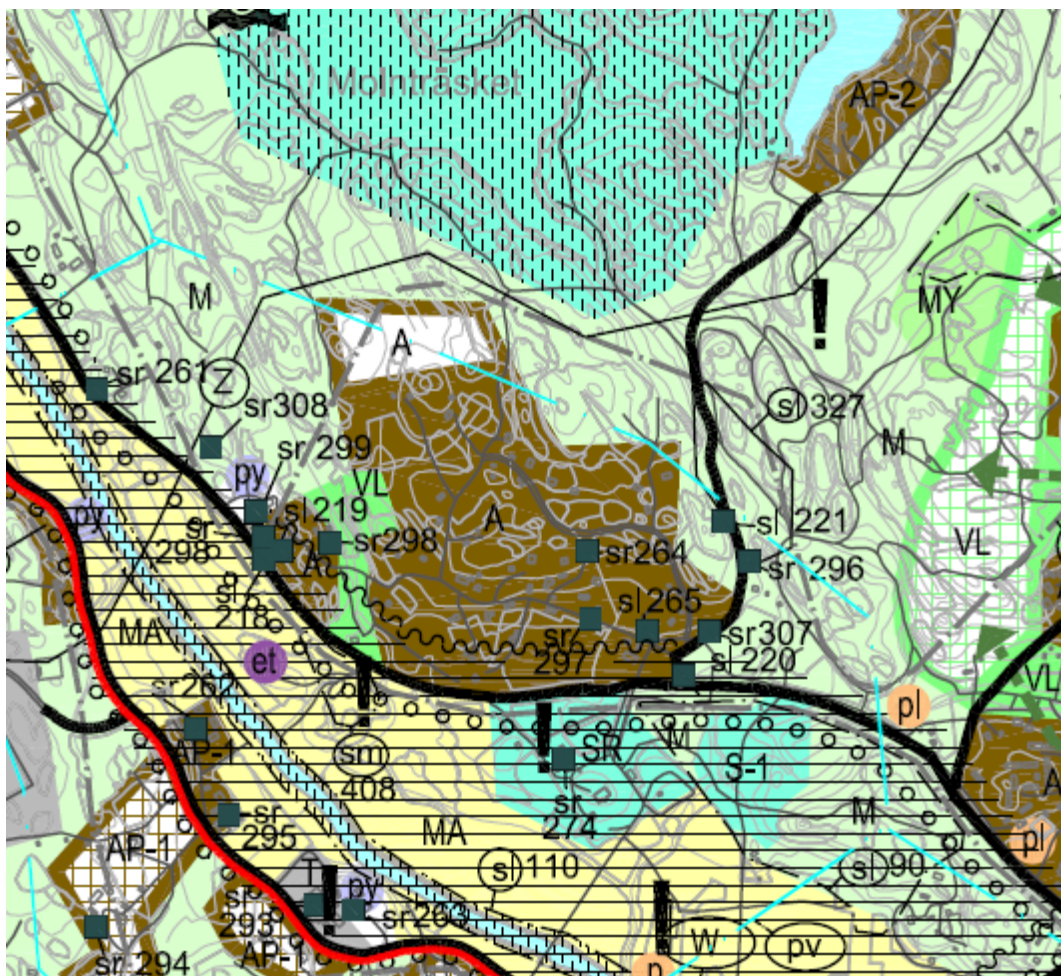


SÖDERKULLAN OSAYLEISKAAVAOTE

**Asuntoalue.**

Suositus:

Alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.

**Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.**

Alueen käyttötarkoitus on esitetty kirjaintunnuksella ja värillä.

**LähiVirkestysalue.**

Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 mukainen maisematyö lupa).

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen sekä siihen liittyvään rakentamiseen.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisematyölupa). Maisematyölupaa puiden kaatamiseksi edellytetään vain koskien seuraavia toimenpiteitä:

- hakkuuta luonnollista uusiutumista varten yli 2 ha suuruisella alueella.
- avohakkuuta yli 2 ha suuruisella alueella.
- kaikkia hakkuu- ja harvennustoimenpiteitä 20 m lähempänä rantaviivaa, lukuun ottamatta pihapiirejä.

Metsälain mukaiset erityiset tärkeät elinympäristöt tulee kuitenkin säilyttää kaikilla alueilla (Metsäl 10§).

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m².

Suositus:

Rantavyöhykkeellä

- asuinrakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 50 metriä
- saunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 20 metriä.

Sipoonlahden rantavyöhykkeellä saunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 30 metriä.

■— sr

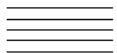
Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.

Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Kohteessa noudatetaan SR-alueen kaavamääräyksiä.

■— sl

Luonnonsuojelukohde.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kohteen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet. Kohteessa noudatetaan SL-alueen kaavamääräyksiä.

**Maisemallisesti arvokas alue.**