

**VIRANOMAISNEUVOTTELUN KOKOUMUISTIO**  
**Hansas II, Söderkulla**

Aika	24.4.2009 klo 12.00 – 14.25 Kokous käsitti neljän eri kaavahankkeen viranomaisneuvottelut
Paikka	Uudenmaan ympäristökeskus, kokoushuone Limppu
Läsnä	Jussi Heinämies, Uudenmaan ympäristökeskus, puheenjohtaja Mikko Aho, Sipoon kunta Sirkku Huisko, Sipoon kunta Nina Juolahti, Sipoon kunta Jarkko Lyytinen, Sipoon kunta Hannu Palmén, Uudenmaan tiepiiri Henrik Wager, Porvoon museo Tomi Pursiainen, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Virva Korkeamäki, Sipoon kunta (pöytäkirjanpitäjä)

**Käsitellyt asiat****1. Kaavahankkeen esittely**

- Sirkku Huisko esitteli Hansas II-hanketta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.
- Tavoitteena on vanhan asemakaavan päivitys, sen kuntatekninen toteuttaminen olisi kallis ja hankala.
- Alueelle on tehty luontoselvitykset kahdessa osassa: ensin vanhan osalle ja nyt laajennusalueelle. Alueen koillisosassa on tervaleppälehtoalue. Lepakoita on Pilvijärven ympäristössä, mutta kaava-alueella ei ole todettu yhdyskuntia. Liito-oravista ei ole ollut havaintoja ainakaan vuosina 2006-7. Kaava-alueen pohjoispuolella on luonnonsuojelualue sekä Natura-alue.
- Kaava-alueen pohjoispuolella, osin kaava-alueella, on geologisesti merkittävä kallioalue.
- Hansaksen alue näkyy jo Kuninkaan kartastossa 1700-luvulta. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä on Hansaksentie.
- Asukaskysely on tehty alueella vuoden 2009 alussa.
- Alustavissa suunnitteluperiaatteissa on lähdetty siitä, että alueelle tulee noin 200 uutta asukasta eli 50–60 tonttia pientaloille, myös rivitalojen/kytkettyjen pientalojen mahdollisuutta tutkitaan.

**2. Itä-Uudenmaan liiton kirjalliset kommentit (Oskari Orenius)**

- Alue sijaitsee maakuntakaavan taajamatoimintojen alueella ja edistää maakuntakaavan toteutumista.
- Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen suunnittelussa Sipoonjoen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joka on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä: kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, valtakunnallisesti merkittävä (ma/v).
- Asemakaava-alueella sijaitseva geologisesti arvokas muodostuma ja luonnonsuojelualueet (SL) sekä Natura-2000-alue tulee ottaa huomioon ja mahdollisia vaikutuksia ko. alueisiin arvioitava huolellisesti.

- Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan maakuntavaltuuston hyväksymispäivämäärä on 12.11.2007.

### 3. Uudenmaan tiepiiri

- Liittymän sijaintikartta suurennoksena tulee toimittaa tielaitokselle.
- Kysymykseen kevyenliikenteen väylästä Söderkullan keskustaahan hän totesi sen olevan tielaitoksen hankelistalla melko alhaalla ja että tielaitoksella ei ole osoittaa rahaa sen rakentamiseen.
- Tieliikenteen nopeusrajoitusten määrittelyä ollaan kehittämässä nykyisestä, uudessa mallissa on eri vyöhykkeitä.
- Kaavahankkeessa tulee huomioida julkisen liikenteen tarpeet, kuten pysäkit busseille.

### 4. Porvoon museo

- Henrik Wager otti kantaa alueen suojelutarpeisiin. Söderkullan osayleiskaavaan on laadittu inventointi, jota voisi käyttää pohjana.
- Alueella olevat vesimyllyt tulee merkitä SR-merkinnällä. Museoviraston arkeologiaosastolta voisi pyytää lausunnon puromyllyistä asemakaavan laatimisen yhteydessä.
- Hansaksentien korkeusasema, leveys ja päällystemateriaali tulee tutkia, oleellista on että tien linjaus ja korko säilyy. Päällystämässä olisi hiekka luonteva tai seuraavana vaihtoehtona öljysora tai muu kevyt päällyste.
- Tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen seurustelu vanhan ja olemassa olevan rakentamisen kanssa. Tätä voisi ohjata vaikkapa rakentamistapaohjeilla.
- Kaavan liiteaineistoksi voisi laatia teemakartan rakennuskulttuurista.
- Porvoon museolta tulee pyytää kommentit myös tiesuunnitelmiin.

### 5. Uudenmaan ympäristökeskus

- Jussi Heinämies ehdotti, että OAS:iin kuvataan tarkemmin oikeusvaikutteisen maakuntakaavan MA-rajaus sekä otetaan uudesta maakuntakaavasta Natura 2000-alueen rajaus.
- Geologinen muodostuma tulee huomioida.
- Suunnittelun tavoitteet valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön osalta eivät oikein käy ilmi OAS:ista.
- Osallisten luettelon tulee lisätä Itä-Uudenmaan liitto, Porvoon museo ja Uudenmaan tiepiiri.

### 6. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

- Tielaitos pitää tielinjausta jossa päästään kohteeseen kahdelta suunnalta hyvänä, koska se lyhentää toiminta-aikoja.

29.4.2009 / Virva Korkeamäki