

KUULUTUS G27 Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaava vireille



Kunnan kaavoitusohjelmaan 2018-2021 kuuluva Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaavatyö on käynnistetty laatimalla kaavan lähtökohtia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä koskeva **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**.

Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaava-alue sijaitsee Östersundomin yhteisen yleiskaavan ja Sibbesborgin osayleiskaava-alueiden välissä siten, että osayleiskaava-alue rajoittuu pohjoisessa moottoritiehen ja etelässä mereen. Kaava-alueen koko on noin 7km². Osayleiskaava-alueeseen siirretään pieni osa valmisteltavana olevasta Sibbesborgin osayleiskaavasta. Osittain alueella on voimassa Saariston- ja rannikon osayleiskaava, jonka uusi kaava korvaa näiltä osin. Pohjoisessa moottoritien pohjoispuolella on voimassa Immersbyn osayleiskaava.

Tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Sipoon kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti osayleiskaavan laatimisessa tutkitaan ja sovelletaan rakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin perustuvaa menetelmää määrittellä rakennusoikeuden mitoitus. Menetelmä on kehitetty vireillä olevassa Sipoon kunnan Pohjois-Paippisten kyläalueen osayleiskaavatyössä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 21.6.- 30.9.2018 ja siihen voi tutustua Kuntalassa (Iso Kylätie 18, Nikkilä) ja Söderkullan kirjastolla (Amiraalintie 2). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan myös kunnan verkkosivuilla www.sipoo.fi/fi/asuminen ja ymparisto/kaavoitus/yleiskaavat/Gumbostrand-Vaesterskog.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee toimittaa viimeistään 1.10.2018 sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 Sipoo. Kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi: G27 Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaava.

Asukastilaisuus Gumbontalossa Gumbontie 222, 01150 Söderkulla, 5.9.2018 klo 17-19.00.

Lisätietoja osayleiskaavatyöstä antaa yleiskaavapäällikkö Kaisa Jama, kaisa.jama@sipoo.fi, puh. 040 191 4521 tai A-konsultit Oy, puh. 09 6844510 Staffan Lodenius, Matti Heikkinen, Panu Söderström, etunimi.sukunimi@a-konsultit.fi

Sipoossa 21.6.2018

Kehitys- ja kaavoituskeskus





Arbetet med delgeneralplanen för Gumbostrand-Västerskog, som ingår i kommunens planlägningsprogram 2018–2021, har inletts med att utarbeta **ett program för deltagande och bedömning**, som innehåller information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och växelverkan.

Delgeneralplaneområdet för Gumbostrand-Västerskog ligger mellan området för den gemensamma generalplanen för Östersundom och delgeneralplaneområdet för Sibbesborg så att delgeneralplaneområdet i norr gränsar till motorvägen och i söder till havet. Planområdets yta är cirka 7 km². Ett litet område i delgeneralplanen för Sibbesborg som är under beredning överförs till delgeneralplaneområdet för Gumbostrand-Västerskog. Delgeneralplanen för skärgården och kusten som delvis gäller i området kommer att ersättas av den nya planen till dessa delar. I norra delen av området norr om motorvägen gäller delgeneralplanen för Immersby.

Målet är att styra markanvändningen i området genom att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar. I enlighet med Sibbo kommunstyrelsens riktlinjer ska metoden som grundar sig på förmånlighetszoner undersökas och tillämpas vid fastställandet av dimensioneringen av byggrätten. Metoden har utvecklats under det pågående arbetet kring en delgeneralplan för Norra Paipis i Sibbo kommun.

Programmet för deltagande och bedömning är framlagt 21.6–30.9.2018 och man kan bekanta sig med programmet i Sockengården (Stora Byvägen 18, Nickby) och i Söderkulla bibliotek (Amiralsvägen 2). Man kan också bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats www.sibbo.fi/se/boende och miljö/planlaggning/generalplaner/ Gumbostrand-Västerskog.

Eventuella åsikter om innehållet i programmet för deltagande och bedömning ska lämnas in senast 1.10.2018 per e-post till adressen registrering@sibbo.fi eller skriftligt till adressen Sibbo kommun, Registrering, PB7, 04131 Sibbo. Märk kuvertet eller rubricera e-postmeddelandet med planens namn: G27 Delgeneralplan för Gumbostrand-Västerskog.

Ett invånarmöte ordnas i Gumbohuset, Gumbovägen 222, 01120 Västerskog, 5.9.2018 kl. 17–19.

Tilläggsuppgifter om delgeneralplanarbetet ger generalplanechef Kaisa Jama, kaisa.jama@sibbo.fi tfn. 040 191 4521 eller A-konsultit Oy, tfn. 09 6844510 Staffan Lodenius, Matti Heikkinen och Panu Söderström fornamn.efternamn@a-konsultit.fi

Sibbo 21.06.2018
Utvecklings- och planlägningscentralen