

29/5/2017

VALTUUSTOALOITE : Halliyhtiö ja katettu jalkapallokenttä Söderkullaan

Söderkullassa olevan jalkapallokentän lämmittämisestä talvisin on ollut jonkin verran keskustelua eri foorumeilla. Olen ymmärtänyt, että toistaiseksi kentän lämmitys talvella jatkuu kuten aikaisemminkin. Suomen oloissa tällainen kentän lämmittäminen ei ole kuitenkaan pitkällä juoksulla kovin järkevää ja kestävä.

Jalkapallo ja monet muut urheilulajit kiinnostavaa ja niitä harrastaa suuri osa lapsistamme ja nuoristamme. Liikunta missä muodossa tahansa on hyväksi kasvaville nuorille ja ehkäisee syrjäytymistä sekä pitää nuoret hyvien harrastusten parissa. Liikunnan edistäminen on koko kansakunnan ja kansantalouden etu. Näin ylläpidetään ja kasvatetaan terveitä ja työkykyisiä aikuisia ja samalla vähennetään osaltaan sosiaali- ja terveystaloutta, kun meillä on henkisesti ja fyysisesti hyvinvoivia kansalaisia.

Seuraavassa en halua mennä liikaa yksityiskohtiin enkä liikaa tuoda valmiita ratkaisuja, mutta toisaalta haluan tuoda esiin erilaisia ja perinteiselle toiminnalle vaihtoehtoisia mahdollisuuksia tehdä asioita. Se miten halutaan asiassa edetä, ratkaisee myös toimintapolun. On siis olemassa vaihtoehtoisia malleja toimia. Moderni rahoitusmaailma luo myös useita eri tapoja rahoittaa hanke.

Tehokkaampi ja huomattavasti vaikutuksellisempi ratkaisu Söderkullan jalkapalloilun ja monen muunkin lajin kannalta olisi perustaa Halliyhtiö, joka rakentaisi hallin sisältäen sekä jalkapallokentän että sen yhteydessä olevan yleisurheilukentän juoksuratoineen ym. Koska kunnalla itsellä ei ole riittävästi taloudellisia mahdollisuuksia, eikä kunnan tehtävänä muutenkaan pitäisi olla urheiluhallin rakentaminen, voisi Halliyhtiö olla osakeyhtiömuotoinen. Kunnan sijoitusosuutena halliyhtiössä voisi olla apportti eli omistamansa maa-alue. Kunta voisi vaihtoehtoisesti myös vuokrata kyseisen maa-alueen 'edullisesti' Halliyhtiölle hallin rakentamista varten. Halliyhtiö tarvitsee tietenkin osakepääomaa. Kunta päättää itse haluaako sijoittaa tähän muuta kuin maa-alueen. Toisaalta pidän tärkeänä, että siinä vaiheessa, kun hallin tarve kyseisellä paikalla poistuu tai Halliyhtiö on syystä tai toisesta kykenemätön jatkamaan riittävällä tasolla toimintaa, kunnalle jää omistusoikeus maa-alueeseen.

Yksi osa Halliyhtiön vieraasta pääomasta voisi tulla joukkorahoituksen kautta. Myös Sipoossa löytyy varmasti huomattava määrä kiinnostuneita yksityisiä tahoja, jotka voisivat lähteä tukemaan oman sijoituksen kautta paikallista urheilu- ja liikuntatoimintaa.

Halliyhtiön tärkein ansaintakeino on periaatteeltaan käyttäjiltä maksuja käytetyistä vuoroista ja tiloista. Halliyhtiö tietenkin itse päättää tästä. Mutta kunnan on neuvoteltava ja ratkaistava, miten esimerkiksi koululiikunnan osalta toimitaan. Tässä taas on merkitystä sillä, mikä on kunnan rooli Halliyhtiön osalta. Onko kunta esim. osa-omistaja.

Sipoon lähistöllä ei ole Helsingin Liikuntamyllyä lukuun ottamatta juurikaan mitään sisähallia, jossa pääsisi harjoittelemaan myös yleisurheilua. Kysyntää siis löytyisi hallillemme kunnan ulkopuoleltakin runsaasti.

Hallia pystyisivät käyttämään monet muutkin lajit kuin jalkapallo ja yleisurheilu. Tilat sopisi frisbee ultimateille, amerikkalaiselle jalkapallolle, jousiampujille jne.

Kun kunnalla olisi käytettävänä tällainen sisähalli, voisi Sipoonlahden koulun yhteyteen perustaa urheiluakatemiaa. Tästä olisi taas hyötyä houkuttelemaan uusia asukkaita Sipooseen ja muuten tekemään kuntaamme tunnetuksi kautta koko maan.

Sipoo 22.5.2017


Juhani Rantala, KOK