

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 25.04.2024.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
101 Myönnetty	24-0111-RJ	753-416-0416-0011 Fågelsångintie 32, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2014-0090 (omakotitalo) voimassaolon jatkaminen
102 Myönnetty	24-0112-RJ	753-403-0004-0049 Spjutsundintie 53-38, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0113-R voimassaolon jatkaminen (autotallin laajennus, terassin kattaminen ja lasittaminen ja meluaita) voimassaolon jatkaminen
103 Myönnetty	24-0114-R	753-429-0002-0030 Alvallantie 34, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Savuhormin ja tulisijan rakentaminen
104 Myönnetty	24-0115-P	753-423-0003-0082 Isotalontie 6, 04130 Sipoo
		Purkamislupa - Päiväkodin/toimistorakennuksen purkaminen
105 Myönnetty	24-0118-R	753-409-0008-0018 Knutersintie 367-6, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi, 117 k-m ²
106 Myönnetty	24-0119-MAI	753-423-0023-0093 Pohjanmetsäntie, 04130 Sipoo
		Maisematyölupa - Puiden kaataminen Nikkilän alueen ulkoilureittien muutosten ja laajennuksien toteuttamiseksi

107 Myönnetty	24-0120-T	753-419-0004-1715 Kallioimarteentie 25, 01150 Söderkulla
		Toimenpidelupa - Julkisivumuutos; talousrakennus
108 Myönnetty	24-0121-RJ	753-419-0004-1786 Keltapiiskunkuja 1, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2016-0101 (omakotitalo ja kytketty autotalli) voimassaolon jatkaminen
109 Myönnetty	24-0122-T	753-423-0004-0017 Isotalontie 3, 04130 Sipoo
		Toimenpidelupa - Terassin kattaminen ja lasittaminen
110 Myönnetty	24-0123-R	753-428-0001-0028 Komsalö 198, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon laajentaminen, 25 k-m ² ja kattomuutos
111 Myönnetty	24-0124-R	753-406-0001-0391 Mölandet 864, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Saunan rakentaminen, 30 k-m ²
112 Myönnetty	24-0125-RJ	753-419-0004-1682 Kallioimarteentie 11, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2014-0155 (omakotitalo ja autotalli) voimassaolon jatkaminen
113 Myönnetty	24-0126-T	753-432-0002-0108 Nuottakodantie 218, 01180 Kalkkiranta
		Toimenpidelupa Uima-altaan rakentaminen, 46 m ³
114 Myönnetty	24-0127-T	753-421-0007-0314 Rahtiraitti 11, 04150 Martinkylä
		Toimenpidelupa - Aurinkovoimalan rakentaminen, 150 kWp

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta

muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.