

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 28.03.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 11.04.2024.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
84 Myönnetty	24-0077-SUU	753-403-0018-0003 Hästbackantie, 01190 Box
		Suunnittelutarveratkaisu - Erillispientalon rakentaminen, 200 k-m ² , 1 krs, 1 asunto - Talousrakennuksen rakentaminen, 100 k-m ²
85 Myönnetty	24-0090-SUP	753-419-0008-0082 Vesterängintie 24, 01120 Västerskog
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Määräaikaisen päiväkodin muuttaminen pysyvään käyttöön (22-0534-R)
86 Myönnetty	24-0091-P	753-413-0002-0095 Mågsintie 15, 01150 Söderkulla
		Purkamislupa - Omakotitalon purkaminen
87 Myönnetty	24-0093-R	753-429-0001-0056 Taksvärkintie 6, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Matkaviestin tukiaseman rakentaminen: masto ja laitesuoja
88 Myönnetty	24-0094-R	753-419-0008-0128 Vesterängintie 42, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 200 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen
89 Myönnetty	24-0096-R	753-419-0004-1931 Tiiliruukinmäki, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Puistomuuntamon rakentaminen, 6 m ²

90 Myönnetty	24-0097-R	753-419-0004-1323 Taasjärventie 110, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Omakotitalon ja kytketyn autokatoksen rakentaminen, 127 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen - Talousvesikaivon poraaminen - Jätevesijärjestelmän rakentaminen

91 Myönnetty	24-0098-RJ	753-424-0001-0050 Tärskogintie 105-18, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2004-0131 (omakotitalon laajennus) voimassaolon jatkaminen

92 Myönnetty	24-0099-RJ	753-403-0006-0054 Grönkullantie 115, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 17-0061-R (omakotitalo ja autotalli) voimassaolon jatkaminen

93 Myönnetty	24-0100-R	753-414-0003-0100 Vainuddintie 158, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Omakotitalon laajentaminen, 40 k-m ²

94 Myönnetty	24-0101-R	753-405-0010-0059-M-0000 Boxintie 386, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 208 k-m ²

95 Myönnetty	24-0102-SUP	753-405-0001-0022 Storträskintie 25, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Rakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos, toimitilaa muutetaan majoitustilaksi 65 k-m ² - Rakennuksen laajennus 50 k-m ²

96 Myönnetty	24-0103-R	753-421-0001-0143 Lakeansuontie 9, 04150 Martinkylä
		Rakennuslupa Autotallin rakentaminen, 91 k-m ²

97 Myönnetty	24-0104-SUP	753-413-0002-0089 Kärrkullantie, 01120 Västerskog
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus 250 k-m ² , 1 asunto, 2 kerrosta

98 Myönnetty	24-0108-SUP	753-405-0006-0026 Tarpoilantie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Kaksi omakotitaloa á 250 k-m ² , 1 asunto, 2 kerrosta
99 Myönnetty	24-0109-R	753-419-0004-1724 Kallioimarteentie 24, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Autotallin/autokatoksen rakentaminen, 36 k-m ² , katoksen ala 23 m ²
100 Myönnetty	24-0110-POI	753-414-0001-0176 Kvartsitie 6, 01150 Söderkulla
		Poikkeamispäätös - Erillispientalon rakentaminen, 2 kpl - Kahden asunnon kytketty pientalo, 3 kpl Asuntoja yhteensä 8 kpl, yhteenlaskettu kerrosala 972 m ²

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä

4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.