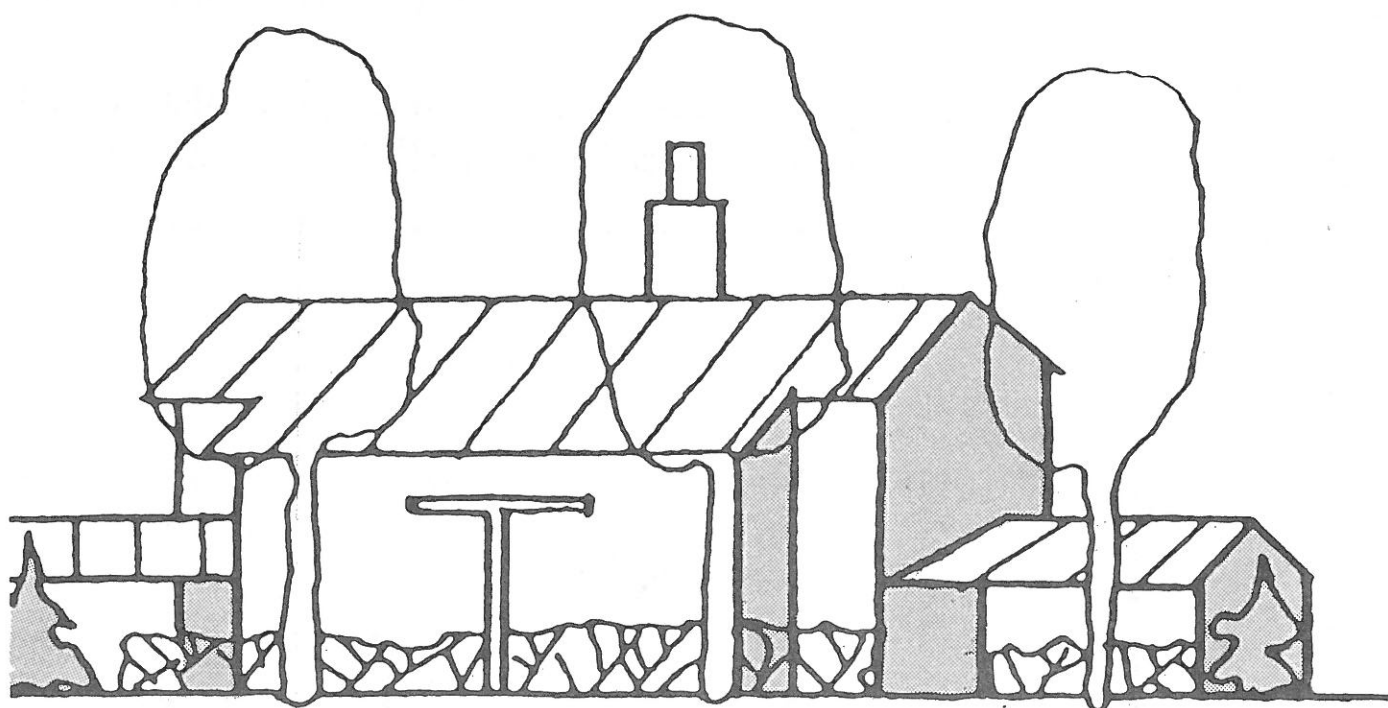


SIBBO KOMMUN
SIPOON KUNTA

NICKBY GÅRD IV
NIKKILÄN KARTANO IV

Kvartersplan för kvarteren 1510–1521
Korttelien 1510–1521 korttelikaava



KVARTERSPLAN FÖR KVARTEREN 1510 - 1521

Länsstyrelsen i Nylands län fastställde byggnadsplanen för Nickby gård IV 26.4.1993 (bilagorna 2, 3 och 4). Förverkligandet av byggnadsplanen regleras med en kvartersplan. Till denna hör en för området uppgjord kvartersplanekarta med bestämmelser samt en planbeskrivning (bilagorna 5, 6 och 7).

För byggnadsplanevägarna på området har det dessutom gjorts upp separata miljöplaner, YS 1a - YS 5, där bl.a. väganslutningarna, vägaraturen och planteringarna vid vägkanterna finns utmärkta.

1. Allmänt

Kvartersplanen ingår i köpebrevsvillkoren för de byggnadsplatser kommunen överlåter. Byggnadstillsyningsmyndigheten kan för kvartersplanens del göra undantag från dessa villkor, såvida bebyggelsens enhetlighet och anpassning till den befintliga miljön så tillåter.

I kvarteren AP-1 och AKP, kvartersdel Y samt i fråga om de små takförsedda uppsamlingsställen för papper och glas eller motsvarande som eventuellt byggs i parken eller på lekplanen bör i tillämpliga delar tillämpas samma kvartersplanepprinciper som på byggnadsplatserna AO-1 och AO-2.

För planområdets byggnadsplatser AO-1 och AO-2 gäller följande kvartersplanebestämmelser och rekommendationer

Byggnaderna och gårdsplanerna skall planeras så att de passar in i det övriga landsbygdslandskapet. Drag som är utmärkande för ett tättbebyggt, stadsaktigt egnahemshusområde - bostadsbyggnader med gavlar utan fönster, omfattande uppfyllnad och schaktning i terrängen m.m. - undviks.

Bostadsområdet skall utbyggas så att det ger ett balanserat helhetsintryck, fastän de enskilda byggnaderna är individuella och avviker från varandra. Ekonomibyggnaderna, som placeras vid vägkanten, skall i fråga om skala och material vara tämligen enhetliga, men bostadsbyggnaderna, som placeras mitt på byggnadsplatsen, kan vara mycket olika; det behövligen helhetsintrycket skapas genom bl.a. tämligen ljus färgsättning och formen på taken. Störande motstridigheter beträffande material, form på taken och takkanterna, färgsättning eller t.ex. gårdsplanernas ytnivå får inte uppstå mellan byggnadsplatser som ligger bredvid varandra.

2. Bostadsbyggnader

Bostadsbyggnadernas byggnadsyta, våningstal och takåsriktning anges i den fastställda byggnadsplanen. Bostadsbyggnadernas farstukvist, veranda, vinterträdgård och burspråk får byggas utanför byggnadsytans gräns.

Antal bostäder: Ett bostadshus får omfatta högst två bostäder. Om det finns två bostäder i huset bör de ha gemensam gårdsledning och väganslutning. De bör helst ha en vattenmätare, men om de har två bör dessa finnas i ett gemensamt utrymme.

- Sockel:** Sockelns högsta i fasaden synliga höjd är 0,6 m, med beaktande av vinterförhållandena är rekommendationen dock minst 0,25 m.
- Fasader:** Fasadmaterialet är täckmålad brädning, rappning eller slätt eller lätt borstat tegel. Det är även möjligt att kombinera dessa material; härvid bör rappningen eller teglet på fasadväggarna åtminstone till någon del nå ända upp. Vid husplaneringen bör fönster i alla fasader, farstukvistar, verandor, vinterträdgårdar och taklyktor prioriteras.
- Tak:** Den mest rekommendabla takformen är åstak. Lutningen varierar mellan 1:3 och 1:2. Även tudelat pulpettak kan användas. Förutsättningen för valmat tak är att alla byggnadsplatsägare på samma sida av vägen i fråga kommer överens om detta.
- Färgsättning:** Färgsättningen på fasaderna bör huvudsakligen vara ljus. Vitt, klara och mörka färger kan användas som effekter. Vid användning av tegel bör fogbruket vara av samma färg som teglet. Som takfärg rekommenderas grått eller även rött i fråga om tegeltak. Däremot rekommenderas inte svart eller mörkbrunt.

3. Förvaringsplatser för bilar och ekonomibyggnader

På förvaringsplatserna för bilar placeras antingen ett garage eller ett öppet garage samt förråds- och hjälputrymmen i anslutning till boendet. Åtminstone 1 täckt bilplats per bostad bör anvisas.

I den ena ekonomibyggnaden kan även ett garage eller sådana förråds-, hjälp- och arbetsutrymmen placeras som passar in i boendemiljön och som inte medför miljölägenheter eller minskar trivseln. På gårdsplanen är inte lagring tillåten.

Garagen och ekonomibyggnaderna bör helst placeras alldeles vid gränsen till vägområdet och de som befinner sig på var sin sida av samma väganslutning lika långt från gränsen till vägområdet.

- Sockel:** Såsom i fråga om bostadsbyggnaderna.
- Fasader:** Fasadmaterialet är täckmålad brädning i olika variationer.
- Tak:** Åstakets lutning varierar mellan 1:3 och 1:2. Takkanten är av traditionell öppen typ.
- Färgsättning:** Fasadernas färgsättning bör i huvudsak vara ljus. Som effekt kan som färg på lister m.m. användas främst vitt och avvägt även andra ljusa, klara eller mörka nyanser. Takfärgen är grå eller i fråga om tegeltak även röd.

4. Väganslutningar

I samband med de kommunaltekniska arbetena färdigställs de delar av väganslutningarna som ligger på vägområdet; byggnadsplatsernas köpare debiteras dock inte för kostnaderna för detta.

5. Staket, häckar, portar

Varje byggnadsplats avgränsas från vägområdet med en häck. En häck som gränsar till en park eller ett vägområde bör planteras på 0,5 m avstånd från gränsen i fråga.

Även mellan byggnadsplatserna kan ett staket byggas eller en häck planteras. Dessa bör dock inte sträcka sig längre än till inkörningsområdet mellan garagen. Höjden på ett staket är huvudsakligen 1,2 m, men högre pergolor och spaljéer, t.ex. för klängväxter, kan ingå i det.

Mellan gårdsbyggnaderna tillåts även ett staket och en port parallellt med byggnadsplanevägen.

6. Postlådor

Postlådorna placeras på vägområdet invid körbanan före väganslutningen på ca 5 m avstånd från väganslutningens mittlinje. Vid väganslutningar som är gemensamma för två eller flera bostäder skall alla postlådor placeras bredvid varandra på ett enhetligt sätt; den rekommenderade höjden till lådans övre kant är ca 1,0 m. Lådorna bör helst vara stålfärgade, ljusgråa eller gröna. Med tanke på helhetsintrycket rekommenderas däremot inte röda, mörkbruna eller orangefärgade lådor (bilaga 8).

På sydvästra sidan av Strå-, Brodd-, Havre-, Korn-, Råg- och Vetevägen finns telefon- och elkablar på ca 0,5 - 0,7 m djup i kanten av planteringszonen. Dessa kablar bör aktas när postlådorna sätts på plats.

7. Teknisk utrustning

7.1 Avfallsinsamling

Den som köper en byggnadsplats bör enligt lagen om avfallshantering ansluta sig till den ordnade avfallstransporten och iaktta Sibbo kommuns allmänna avfallshanteringsbestämmelser.

Insamlingskärlen för det avfall som skall transporteras bort bör placeras ganska nära väganslutningen, gärna i ett täckt utrymme, t.ex. i samband med garaget eller ekonomibyggnaden. Alternativt bör en separat inhägnad som passar in i omgivningen byggas.

Avfallskärlen får inte synas direkt till vägen.

Vid kompostering av annat än trädgårdsavfall bör det finnas egna utrymmen för detta i samband med gårdsbyggnaden. Alternativt kan en separat, ingärdad kompostbehållare användas. Det bör förhindras att skadedjur kommer åt komposten. Avfallsbehandlingen får inte leda till nedskräpning av omgivningen eller minska områdets trivsel.

7.2 Oljecisterner

Bränslebehållaren placeras i en byggnad ovan jord och skyddas så att läckage i avloppet eller grundvattnet inte kan ske.

Andra för grundvattnet farliga ämnen får inte lagras på området; tillfällig förvaring av mindre mängder bör också skyddas mot läckage i avloppet och marken och därifrån i grundvattnet.

7.3 Vatten- regnvatten-, avlopps-, el- och telefonanslutningar
I samband med de kommunaltekniska arbetena byggs för vattenledningens del en tomtanslutning med ventil och för regnvatten- och avloppsledningarnas del anslutningar med anslutningsbrunn in på byggnadsplatsen. Byggnadsplatsens köpare debiteras separat för kostnaderna för detta.

Regnvattenbrunnen på gårdsplanen skall ha ett slutet lock. Kommunaltekniska kansliet bör ge tillstånd till att fastighetens ytvatten skall få ledas i regnvattenbrunnen (t.ex. om det körbara området av gårdsplanen är asfalterat). Härvid bör regnvattenbrunnen förses med både ett gallerlock och ett lätt lösttagbart sikt, för vars rengöring och underhåll fastighetsinnehavaren ansvarar.

Bostädernas el- och telefonkablar dras till byggnadsplatsens gräns. Om anslutning bör överenskommas med vederbörande bolag.

8. Gårdsplaner

8.1 Den körbara delen av gårdsplanen

De körbara delarna av gårdsplanerna beläggs helst med material som släpper igenom vatten (t.ex. sand, grus, stensmjöl).

Om ändå en beläggning med svag vattengenomsläppningsförmåga eller en tät beläggning önskas (t.ex. asfalt, tät plattbeläggning på ett vidsträckt område) bör de grannar som använder samma väganslutning komma överens om samma lösning. Yt- och avrinningsvatten får inte ledas till grannens tomt. Dessutom bör bestämmelserna som gäller regnvattenbrunnar (se punkt 7.3) beaktas.

8.2 De delar av byggnadsplatsen som bör planteras

I plankartan anvisas de delar av byggnadsplatsen som bör planteras. Förutom växter kan olika gårdsfunktioner placeras på dessa platser, men inte bilplatser.

Det rekommenderas att det planteras rikligt med träd och buskar på gårdsplanerna, t.ex. i fria grupper. Växtsorterna bör väljas enligt växtplats. Som bilaga till kvartersplanen ingår en förteckning över några träd och prydnadsbuskar som lämpar sig för bostadsområdet. Dessa växter är lättskötta och trivs om de planteras på rätt sätt (bilaga 9).

Då träden placeras i rad eller grupper planteras de i allmänhet på ca 5-7 m avstånd från varandra (större t.o.m. på 8-9 m avstånd från varandra) och på 2,5 m avstånd från byggnadsplatsens gränser, men minst 1,0 m från gränsen till parkområde, varvid trädtopparna får sträcka sig över gränsen.

Buskarnas planteringsavstånd från varandra eller träden bestäms enligt art. Deras avstånd från vägområde eller gränsen till park är 0,5 m och grenverket får sträcka sig över gränsen.

Om en invånare vill plantera träd eller buskar på ett parkområde invid sin egen byggnadsplats bör han komma överens om detta med kommunens trädgårdsmästare så att planteringarna passar in i dispositionsplanen för parken.

9. Skötsel av gräsmattan på vägområdets planteringszon

Kommunen sköter om att gräsmattor anläggs och träd planteras på vägområdenas planteringszoner. Om skötseln av den planteringszon som hör till vägområdet och som ligger invid väganslutningen överenskoms med invånarna när byggnadsplatsen överläts. (I fråga kommer närmast klippning av gräsmattan på området framför den egna byggnadsplatsen.)

10. Förverkligande

Områdets regnvatten-, vatten- och avloppsnät samt el- och telefonkablar färdigställs våren 1994 i samband med vägarbetena. Vägarna asfalteras och en del av planteringsarbetena utförs eventuellt i ett senare skede. Den som erhåller en byggnadsplats förbinder sig att följa kvartersplanen. Byggnadsplatsens överlåtelsevillkor definieras i köpebrevet.

Sibbo den 28 januari 1994

Johanna Horelli
Johanna Horelli
byråarkitekt

KORTTELIERIEN 1510 - 1521 KORTTELIKAAVA

Uudenmaan lääninhallitus on vahvistanut 26.4.1993 rakennuskaavan Nikkilän kartano IV -nimiselle alueelle. (Liite 2, 3, 4) Rakennuskaavan toteuttamista säädellään korttelikaavalla, johon kuuluu alueelle laadittu korttelikaavakartta merkintöineen ja kaavaselostus. (Liite 5, 6, 7)

Nikkilän kartano IV -alueen rakennuskaavateille on lisäksi tehty erilliset ympäristösuunnitelmat YS 1a - YS 5, josta ilmenee mm. ajoliittymien, valaisinten ja tienvarsi-istutusten sijainti.

1. Yleistä

Korttelikaava sisältyy kunnan luovuttamien rakennuspaikkojen kauppakirjaehtoihin. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksia korttelikaavan osalta näistä ehdoista, mikäli asutuksen yhtenäisyys ja sopeutuminen olevaan ympäristöön sen sallivat.

AP-1 - ja **AKP** -kortteleissa, **Y** -korttelinosalla, sekä puistoon tai leikkikentälle mahdollisesti tulevien pienten huoltokatosten tmv. kohdalla, tulee noudattaa soveltuvin osin samoja korttelikaavan periaatteita kuin **AO-1** ja **AO-2** -rakennuspaikoilla. Kaava-alueella **AO-1** ja **AO-2** -rakennuspaikkoja koskevat seuraavat korttelikaavamääräykset ja suositukset:

Rakennukset ja pihat suunnitellaan niin, että ne sopeutuvat laajempaan maaseutumaiseman kokonaisuuteen. Tiiviille kaupunkimaiselle omakotialueelle tunnusomaisia piirteitä - ikkunattomia asuinrakennusten päätyjä, isoja maaston täyttöjä tai kaivua yms. - vältetään.

Asuinalue toteutetaan siten, että sille muodostuu tasapainoinen yleisilme, vaikka erilliset rakennukset ovat yksilöllisiä ja poikkeavat toisistaan. Tien varteen sijoitetut talousrakennukset ovat mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan lähellä toisiaan, mutta rakennuspaikan keskelle tulevat asuinrakennukset voivat olla hyvinkin eri tyyppisiä; tarvittava kokonaisilme saadaan aikaan mm. vaaleahkolla värityksellä ja kattomuodolla. Häiritsevää riskitiriitaisuutta materiaalien, kattojen ja räystäiden muodon, värityksen tai esim. pihatasojen suhteen ei saisi syntyä viereisten rakennuspaikkojen kesken.

2. Asuinrakennukset

Asuinrakennusten rakennusala, kerrosluku ja katon harjan pääasiallinen suunta osoitetaan vahvistetussa rakennuskaavassa. Asuinrakennuksen kuistin, verannan, viherhuoneen ja erkkerin saa rakentaa rakennusalan rajan ulkopuolelle.

Asuntojen määrä: Asuintalossa saa olla enintään kaksi asuntoa. Jos talossa on kaksi asuntoa, niillä on oltava yhteinen talojohto ja ajoliittymä. Mieluiten tulisi olla yksi vesimittari, mutta jos mittareita on kaksi, niiden on oltava yhteisessä tilassa.

- Sokkeli:** Sokkelin korkein julkisivussa näkyvä korkeus on 0,6 m, talviolosuhteiden vuoksi suositus kuitenkin vähintään 0,25 m.
- Julkisivut:** Julkisivumateriaalina on peittomaalattu laudoitus, rappaus tai sileä tai kevyesti harjattu tiili. Myös näiden materiaalien yhdistäminen on mahdollista; tällöin rappauksen tai tiilen tulee jatkua seinissä ainakin joltakin osalta julkisivuissa ylös asti. Talojen suunnittelussa tulisi suosia ikkunoita kaikissa julkisivuissa, kuisteja, verantoja, viherhuoneita ja kattolyhtyjä.
- Katto:** Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Kaltevuus vaihtelee välillä 1:3 - 1:2. Myös kaksipuolista pulpettikattoa voidaan käyttää. Aumakaton käytön edellytyksenä on, että k.o. tien varrella samalla puolella olevat kaikki rakennuspaikan omistajat sopivat siitä.
- Väritys:** Julkisivujen väriytyksen tulee olla yleisilmeeltään vaalea. Puhtaan valkoista, kirkkaita ja tummia värejä voidaan käyttää tehosteina. Käytettäessä tiiltä saumalaastin tulee olla tiilen kanssa saman väristä. Katon väriytykseksi suositellaan harmaata tai tiilikatoissa myös punaista. Sen sijaan mustaa tai tummanruskeaa väriä ei suositella.

3. Autojen säilytyspaikat ja talousrakennukset

Autojen säilytyspaikalle sijoitetaan joko autotalli tai -katos sekä muita asumiseen liittyviä varasto- ja aputiloja. Katettuja autopaikkoja tulee olla ainakin 1 ap / asunto. Toiseen talousrakennukseen voidaan sijoittaa myös autotalli tai sellaisia varasto-, apu- ja työtiloja, jotka sopivat asuinympäristöön eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai vähennä viihtyvyyttä. Pihalla tapahtuvaa varastointia ei sallita. Autotallit ja talousrakennukset tulee sijoittaa mieluiten aivan tiealueen rajan viereen ja saman ajoliittymän molemmilla puolilla olevat yhtä etäälle tiealueen rajasta.

- Sokkeli:** Kuten asuinrakennuksissa.
- Julkisivut:** Julkisivumateriaalina on peittomaalattu laudoitus eri variaatioin.
- Katto:** Harjakaton kaltevuus vaihtelee välillä 1:3 - 1:2. Räystäät ovat malliltaan perinteisiä avoräystäitä.
- Väritys:** Julkisivujen väriytyksen tulee olla yleisilmeeltään vaalea. Tehosteena listoissa yms. käytetään ensisijaisesti valkoista, ja harkitusti lisänä myös muita vaaleita, kirkkaita tai tummia sävyjä. Katon värinä on harmaa tai tiilikatossa myös punainen.

4. Ajoliittymät

Kunnallisteknisten töiden yhteydessä tehdään valmiiksi rakennuspaikoille johtavien ajoliittymien tiealueella olevat osat; näitä kustannuksia ei kuitenkaan veloiteta enää rakennuspaikan ostajilta.

5. Aidat, pensasaidat, portit

Jokainen rakennuspaikka erotetaan tiealueesta pensasaidalla.

Puistoon tai tiealueeseen rajoittuva aita tulee istuttaa 0,5 m etäisyydelle k.o. rajasta.

Myös rakennuspaikkojen väliin voidaan rakentaa aita tai istuttaa pensasaita. Sen tulee kuitenkin päättyä yhteisen ajoliittymän kohdalla ennen autotallien välistä sisäänajoaluetta. Rakennettavan aidan korkeus on pääosin 1,2 m, mutta siinä voi olla korkeampia pergola- ja säleikköosia esim. köynnöskasveille.

Ajoliittymän kohdalle piharakennuksien väliin voidaan tehdä myös tien suuntainen aita ja portti.

6. Postilaatikot

Postilaatikot sijoitetaan tiealueelle ajoradan viereen mieluiten ennen ajoliittymää n. 5 m etäisyydelle liittymän keskiviivasta. Jos kyseessä on kahden tai useamman asunnon ajoliittymä, kaikki postilaatikot tulee sijoittaa vierekkäin yhtenäisellä tavalla; suositeltava korkeus laatikon yläreunaan on n. 1,0 m. Laatikkojen tulisi mieluiten olla teräksen värisiä, vaaleanharmaita tai vihreitä. Sen sijaan alueen kokonaisilmeen vuoksi punaisia, tummanruskeita tai oransseja ei suositella. (Liite 8)

Korsi-, Oras-, Kaura-, Ohra-, Ruis- ja Vehnätiellä on ajoradan lounaispuolella istutuskaistan reunassa n. 0,5 - 0,7 m syvyydessä puhelin- ja sähkökaapeleita, joita postilaatikkojen sijoittamisen yhteydessä on varottava vahingoittamasta.

7. Tekniset varusteet

7.1 Jätteenkeräys

Rakennuspaikan ostajan tulee jätelain säännösten mukaan liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja noudattaa Sipoon kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Pois kuljetettavan jätteen keräysastiat on sijoitettava melko lähelle ajoliittymää, mielellään katettuun tilaan, esim. autotallin tai talousrakennuksen yhteyteen, tai jäteastioiden tulee rakentaa erillinen ympäristöön sopiva aitaus. Jäteastiat eivät saa näkyä suoraan tielle.

Kompostoitaaessa muuta kuin puutarhajätettä sille tulee olla omat tilat piharakennuksen yhteydessä tai suoja-aidattuna erillisessä kompostisäiliössä. Haittaeläinten pääsy kompostisäiliöön tulee estää. Jätteiden käsittely ei saa aiheuttaa ympäristön roskaantumista tai vähentää alueen viihtyvyyttä.

7.2 Öljysäiliöt

Polttoainesäiliö sijoitetaan maan päälle rakennukseen ja suojataan siten, että polttoainetta ei voi valua viemäriin tai maaperään.

Muita pohjavedelle vaarallisia aineita ei varastoida alueella; pienehköjä määriä tilapäisesti säilytettäessä tulee estää myös niiden pääsy viemäriin tai maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.

7.3 Vesi-, sadevesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinliittymät

Kunnallisteknisten töiden yhteydessä rakennetaan rakennuspaikan puolelle vesijohdon liittymähaara sulkuventtiileineen sekä sadevesi- ja viemärijohtojen tonttiliittymähaarat liitoskaivoineen. Rakennuspaikan ostajilta veloitetaan erikseen tästä aiheutuneet kustannukset.

Pihamaalla olevassa sadevesikaivossa on umpikansi. Kunnallisteknisestä toimistosta tulee saada lupa, mikäli kiinteistön pinta-vesiä aiotaan johtaa sadevesikaivoon (esim. jos liikennöitävä piha-alue on asfaltoitu). Tällöin sadevesikaivo tulee varustaa ritiläkannen lisäksi helposti irroitettavalla erillisellä roskasihdillä, jonka puhdistamisesta ja kunnossapidosta kiinteistön haltijan vastaa.

Asuntojen sähkö- ja puhelinkaapelit tuodaan rakennuspaikan rajalle. Liittymisestä tulee sopia a.o. yhtiöiden kanssa.

8. Pihamaat

8.1 Liikennöitävä pihamaa-alue

Liikennöitävät piha-alueet päällystetään mieluiten vettä läpäisevällä materiaalilla (esim. hiekka, sora, kivituhka). Mikäli kuitenkin halutaan käyttää vettä heikosti läpäisevää tai tiivistä päällystystä (esim. asfaltti, tiivis laatoitus laajalla alueella), samaa ajoliittymää käyttävien naapurien tulee sopia asiasta keskenään sisäänajopihan osalta. Pinta- ja valumavesiä ei saa johtaa naapurien puolelle. Lisäksi tulee ottaa huomioon kohdan 7.3 määräykset sadevesikaivosta.

8.2 Istutettavat rakennuspaikan osat

Kaavakartassa osoitetaan rakennuspaikan istutettavat osat. Kasvillisuuden lisäksi niille voidaan sijoittaa erilaisia pihatoimintoja, mutta ei autopaikkoja.

Pihoille suositellaan istutettavaksi runsaasti puita ja pensaita esim. vapaamuotoisiin ryhmiin. Kasvillisuus tulisi valita kasvupaikkatyyppin mukaan. Korttelikaavan mukana on luettelo joistakin puu- ja koristepensaslajeista, jotka ovat asuinalueelle sopivia, helppohoitoisia, kestäviä ja menestyvät oikein istutettuina vastaavan tyyppisillä kasvupaikoilla. (Liite 9)

Puiden istutusetaisyys toisistaan rivissä tai ryhmissä on yleensä n. 5 - 7 m (isoimmilla jopa 8 - 9 m) ja rakennuspaikan rajoista vähintään 2,5 m muualla, mutta puiston rajasta vähintään 1,0 m jolloin latvus saa ulottua rajan yli.

Pensaiden istutusetaisyys toisistaan tai puista määräytyy lajikohtaisesti. Istutusetaisyys tiealueen tai puiston rajasta on 0,5 m ja oksisto saa ulottua rajan yli.

Mikäli asukas haluaa istuttaa rakennuspaikkansa viereiselle puistoalueelle puita tai pensaita, asiasta tulee sopia kunnanpuutarhurin kanssa, jotta istutukset luontuvat puiston muuhun käyttösuunnitelmaan.

9. Tiealueen istutuskaistan nurmikon hoito

Kunta toteuttaa tiealueiden istutuskaistojen nurmikko- ja puu-istutukset. Ajoliittymän vieressä olevan, tiealueeseen kuuluvan istutuskaistan hoidosta sovitaan asukkaiden kanssa rakennuspaikan luovutuksen yhteydessä. (Kyseessä on lähinnä nurmikon niitto kesäisin oman rakennuspaikan edessä olevalta alueelta.)

10. Toteutuminen

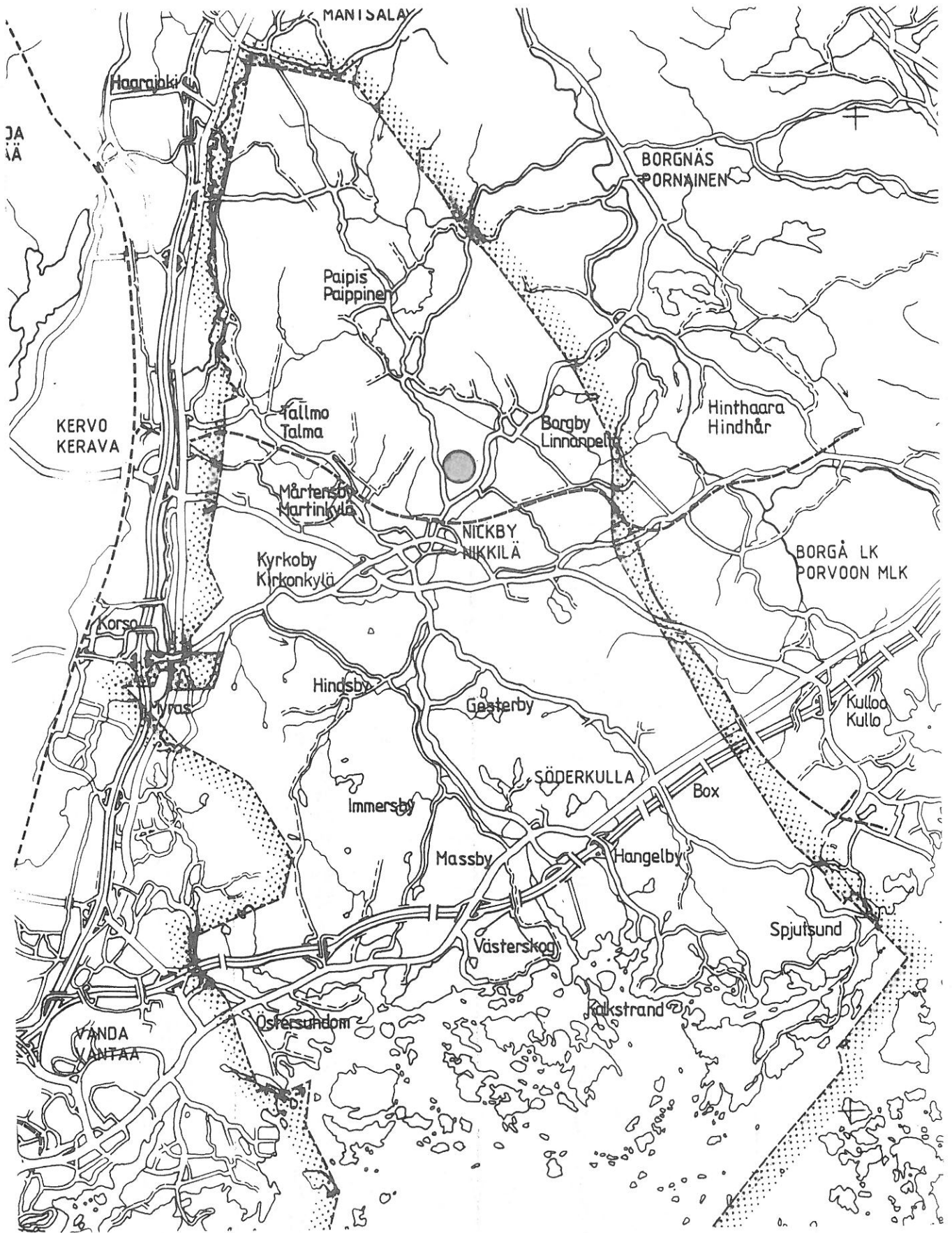
Alueen sadevesi-, vesi- ja viemäriverkko sekä sähkö- ja puhelin-kaapelit rakennetaan tietöiden yhteydessä valmiiksi keväällä 1994. Teiden asfaltointi ja osa istutustöistä toteutetaan mahdollisesti myöhemmässä vaiheessa.

Rakennuspaikan saaja sitoutuu noudattamaan korttelikaavaa. Rakennuspaikan luovutusehdot määritellään kauppakirjassa.

Sipoossa 28. tammikuuta 1994

Johanna Horelli

Johanna Horelli
toimistoarkkitehti



OMRÅDETS LÄGE
ALUEEN SIJAINTI

1

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV



BYGGNADSPÅN
RAKENNUSKAAVA

2

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKP

Kvartersområde för flervåningshus, kopplande bostadshus och andra småhus.
Bostädernas bilplatser bör byggas på byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Asiunkerrostalolen, lyttkettjen asuinrakennusten ja muiden asuinpien-talolen korttelialue.
Asuntojen autopaikat tulee sijoittaa autojen säilytyspaikoille.

AP-1

Kvartersområde för småhus.
Varje byggnad får inrymma högst två bostäder.
Byggnaderna kan sammanfogas med låga konstruktioner.
Högst 65 % av våningsytan i bostadsbyggnader får byggas i den första våningen.
Ekonomieutrymmen utanför bostäderna på bredvid liggande byggnadsplatser kan byggas ihop med veranda.
Bilplatserna bör byggas på den gemensamma parkeringsplatsen i kvartersområdet.
Asuinpien-talolen korttelialue.
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.
Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin.
Asuinrakennuksissa käytetyistä kerrosalasta enintään 65 % saa rakentaa ensimmäiseen kerrokseen.
Vierelsten rakennuspalkkojen asuntojen ulkopuolista taloustiloja voidaan rakentaa toisiinsa kiinni.
Autopaikat tulee sijoittaa kortteihin yhteiselle pysäköimispaikalle.

AO-1

Kvartersområde för fristående småhus.
Bostadsbyggnads farstuväxt, veranda och burspråk får byggas utanför byggnadsytans gränser.
Bostädernas bilplatser bör byggas på byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Ertillpien-talolen korttelialue.
Asuinrakennuksen kuistin, verannan ja erkerin saa rakentaa rakennusalan rajan ulkopuolelle.
Asuntojen autopaikat tulee sijoittaa autojen säilytyspaikoille.

AO-2

Kvartersområde för fristående småhus.
Högst 65 % av våningsytan i bostadsbyggnaden får byggas i den första våningen.
Bostadsbyggnads farstuväxt, veranda och burspråk får byggas utanför byggnadsytans gränser.
Bostädernas bilplatser bör byggas på byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Ertillpien-talolen korttelialue.
Asuinrakennuksessa käytetyistä kerrosalasta enintään 65 % saa rakentaa ensimmäiseen kerrokseen.
Asuinrakennuksen kuistin, verannan ja erkerin saa rakentaa rakennusalan rajan ulkopuolelle.
Asuntojen autopaikat tulee sijoittaa autojen säilytyspaikoille.

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.
På kvartersområde får byggas högst en bostad för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Yhteisen rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden asunon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökontta varten.

VP

Park.
Puisto.

VK

Lekplats.
Leikkikenttä.

LYS

Allmän väg med tillhörande skydds- och försiktighetsområden.
Yhteinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters- kvartersdels- och områdesgräns.
Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktghande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktghande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1515

Kvarternummer.
Kortteihin numero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

TEGVÄGEN

Namn på byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie nimi.

180

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennuslupa kerrosalaneliömetreinä.

280+v40

Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i m² och det andra talet den våningsyta i m², som får reserveras som vinterträdgård, veranda och ekonomieutrymme.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku vihertuoneeksi, verannaksi ja asunnon ulkopuoliseksi taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

060

Beteckningen anger den våningsyta i m², som bör reserveras som bilgarage.
Merkintä ilmoittaa autotallia varten varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

1300+

010 640

Talserie, där första talet anger bostadsvåningsytan i m² och det andra talet den våningsyta i m², som bör reserveras som ekonomieutrymme och bilgarage.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talous- ja autotallitilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

11

Romersk siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

1 1/2

Brutet tal eller romersk siffror anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som tråknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.
Murtokulu roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,2

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

2 os

Beteckningen anger största tillåtna antal bostäder inom byggnadsytan.
Merkintä osoittaa rakennusalaalla sallitun asuntojen enimmäismäärän.

α=25°-30°

Taklutning.
Kattokaltevuus.

11 1/2

Underströkat tal anger antal våningar i byggnader som ovillkorligen bör lämnas.
Allevivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrostalon.

□

Byggnadsyta.
Rakennusala.

□

Linjen anger takårens riktning.
Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

□

Linjen anger takårens riktning och läge.
Rakennuksen harjan suuntaa ja sijaintia osoittava viiva.

□

Byggnadsyta, där ekonomiebyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

□

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Autojen säilytyspaikan rakennusala.

□

Pilen anger den sida eller de sidor av byggnadsytan, som byggnaden bör tangera.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivu tai sivut, johon rakennus on rakennettava kiinni.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV



Riikigvande byggnadsyta.
Oñjeellinen rakennusala.



För lek reserverad riikigvande del av området.
Oñjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa.



Riikigvande parkeringsplats.
Oñjeellinen pysäköimispaikka.



För bõlplan reserverad riikigvande del av området.
Oñjeellinen pallokentäksi varattu alueen osa.



Del av område som bõr planteras.
Istutettava alueen osa.



Trädrad som bõr planteras.
Trädstammens omkrets bõr vara minst 6-8 cm mätt på 1,0 m höjd då de planteras och deras avstånd från varandra får vara högst 7 m.
Istutettava puurivi.
Puiden rungon ympäröymisen tulee olla istutuksessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1,0 m korkeudelta ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.



Gräns för kvarter eller område där häck bõr planteras.
Där häck följer träd för allmän gångtrafik eller för byggnadsplaneväg reserverat vägområde, skall denna planteras så att den tillsammans med nämnda vägmiljö bildar en helhet. Där häck finns är utfart förbjudet.
Korttellen tal alueen raja, johon on istutettava aita.
Liityessään yleiselle jalankululle tai kaavavälille varattuun alueeseen on aita toteutettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun lämpäristön kanssa. Aidan kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvotteluita.



Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.



För gångtrafik reserverad väg.
Jalankululle varattu tie.



För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Läge riikigvande.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Sijainti oñjeellinen.



Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.



För underjordisk ledning reserverad riikigvande del av område.
Maanalaisia johtoa varten varattu oñjeellinen alueen osa.



Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET

Del av byggnad får inte byggas närmare än 8 meter från den i planen betecknade gränsen för rågrannens byggnadsyta.
Rakennuksen osia ei saa rakentaa 8 metriä lähemmäksi kaavaan merkittyä rajanaapurin rakennusalan rajaa.

Byggnaderna bõr uppdelas i högst 15 meter långa delar antingen genom avtrappning i sidoriiktningen eller genom lägre byggnadsdelar.
Rakennukset tulee jakaa enintään 15 metrin pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuunnassa tai matalammin rakennusosoin.

Fasad- och takläggningmaterial bõr vara enhetliga kvarters- och byggnadsgruppsvis. Fasaderna på bilgarage, -tak och ekonomibyggnader, som är träd för byggnadsplaneväg, bõr vara av träklimat trä.
De bõr ha åstak eller tavelstak påputtak med öppna gavlar.
Korttelialueella on rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja katteiden olla yhtenäiset. Kaavaston vierosten autotallien, -katosten ja talousrakennusten julkisivut tulee olla peittomaalattua puuta. Niissä tulee olla harjakatto tai kalksoispöytäkatto ja avoristysläät.

På de byggnadsplatser som ligger vid Palpsvägen bõr byggnadernas ytterväggar, fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 31 dB (A).
Palpsisteden rajautuvan rakennuspaikkojen rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otava vähintään 31 dB (A).

I mindre än 8 meter vinkelrätt från bilplats belägen fasad får inte placeras till bostadens hörande huvudfönster, såvida inte bostadernas golvyta ligger 1,0 meter högre än bilplatsnivån.
Julkisivuun, jonka kohisuora etäisyys autopaikasta on pienempi kuin 8 metriä, ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunolta, ellei asuntojen lattiataso ole vähintään 1,0 metriä autopaikkojen tasoa ylempänä.

På kvartersområden får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källarvåning.
Korttelialueella ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellarikerrosta.

Objektet skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme.
Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan.

Med byggnadsstylningsmyndighets bestut får på området byggas underjordiska byggnadsplatser eller för allmänt bruk avsedda utrymmen för befolkningskydd oberoende av byggnadstans gränser.
Rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä alueella saa rakentaa maanalaisia rakennuspaikkakohtaisia tai yleiseen käyttöön tulevia väestönsuojatiloja merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta.

Lek- och annat utövstelseområde bõr anläggas enligt följande:

Inom AK- och AP- kvartersområden bõr anläggas minst 12 m² lek- område och 5 m² annat utövstelseområde per varje hundra kvadratmeter bostadsvärningsyta. Lekområdet bõr i alla fall vara minst 100 m² och annat utövstelseområde 20 m². Lek- och utövstelseområde bõr med skyddsplanteringar och/eller -staket skiljas från service trafik och bilplatser.

Leikki- ja muuta oleskelualueita on rakennettava seuraavasti:

AK- ja AP-korttelialueilla, on rakennettava vähintään 12 m² lasten leikkialueita ja 5 m² muuta oleskelualueita jokaista sataa asuin kerrosalanelometriä kohden. Leikkialueen tulee olla joka tapauksessa vähintään 100 m² ja muun oleskelualueen 20 m². Leikki- ja oleskelualueet on suojattavaksi ja/tai aidoin erotettava huoltoliikenteen käyttämistä reiteistä ja palkkoitusalueista.

Bilplatser bõr byggas enligt följande:

Bostäder:
2 bilplatser / bostad

Gästbilplatser i AK- och AP-kvartersområde:
1 bilplats / högst 10 bostäder

Arbetsutrymme:
1 bilplats / 2 arbetsplatser.

Allmänna byggnader:
Om antalet bilplatser som bõr anläggas beslutar byggnadsstylningsmyndighet, på basen av den utredning som företas i samband med ansökan om byggnadslov och efter att ha inbegärpt planläggningskansliets utlåtande. Dock bõr minst 1 bilplats / 100 m² vy anläggas.

Parkeringsplats bõr skiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 5 bilplatser.
Minst hälften av bostädernas bilplatser bõr placeras i bilgarage eller -tak.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asunnot:
2 autopaikkaa / asunto

AK- ja AP-korttelien vieraspaikat:
1 ap / enintään 10 asuntoa

Työtät:
1 ap / 2 työpaikkaa

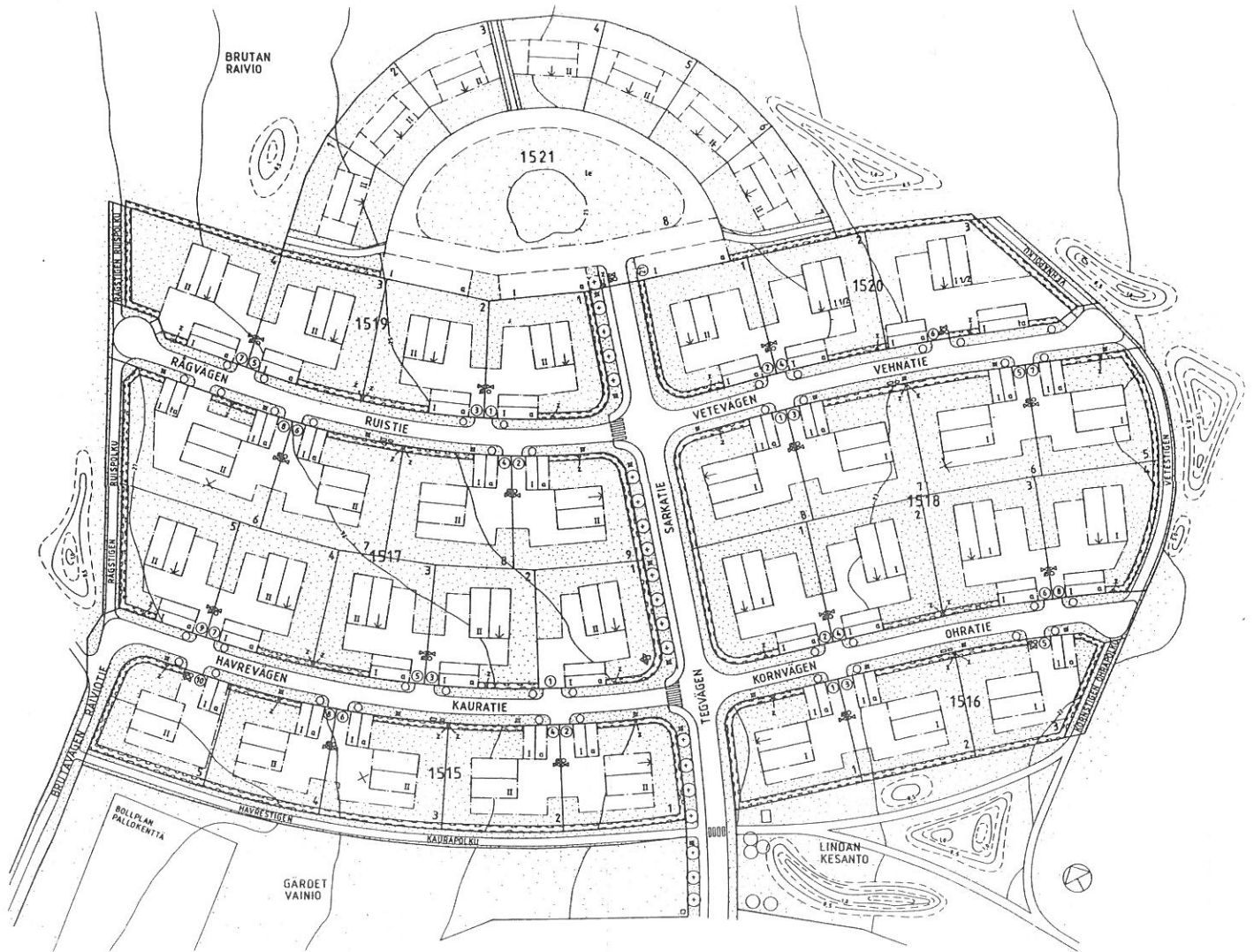
Yleiset rakennukset:
Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennusluovutuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuun ensi kaavulistoinen lausunnon.
Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 100 k-m².

Pysäköimispaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suo- jaistutuksin ja jäsennehtävä puu ja/tai pensasistutuksin enintään 5 autopaikkaa käsittäviin osiin.
Vähintään puolet asuntojen autopaikoista tulee sijoittaa autotallien tai -katokseen.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

4

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

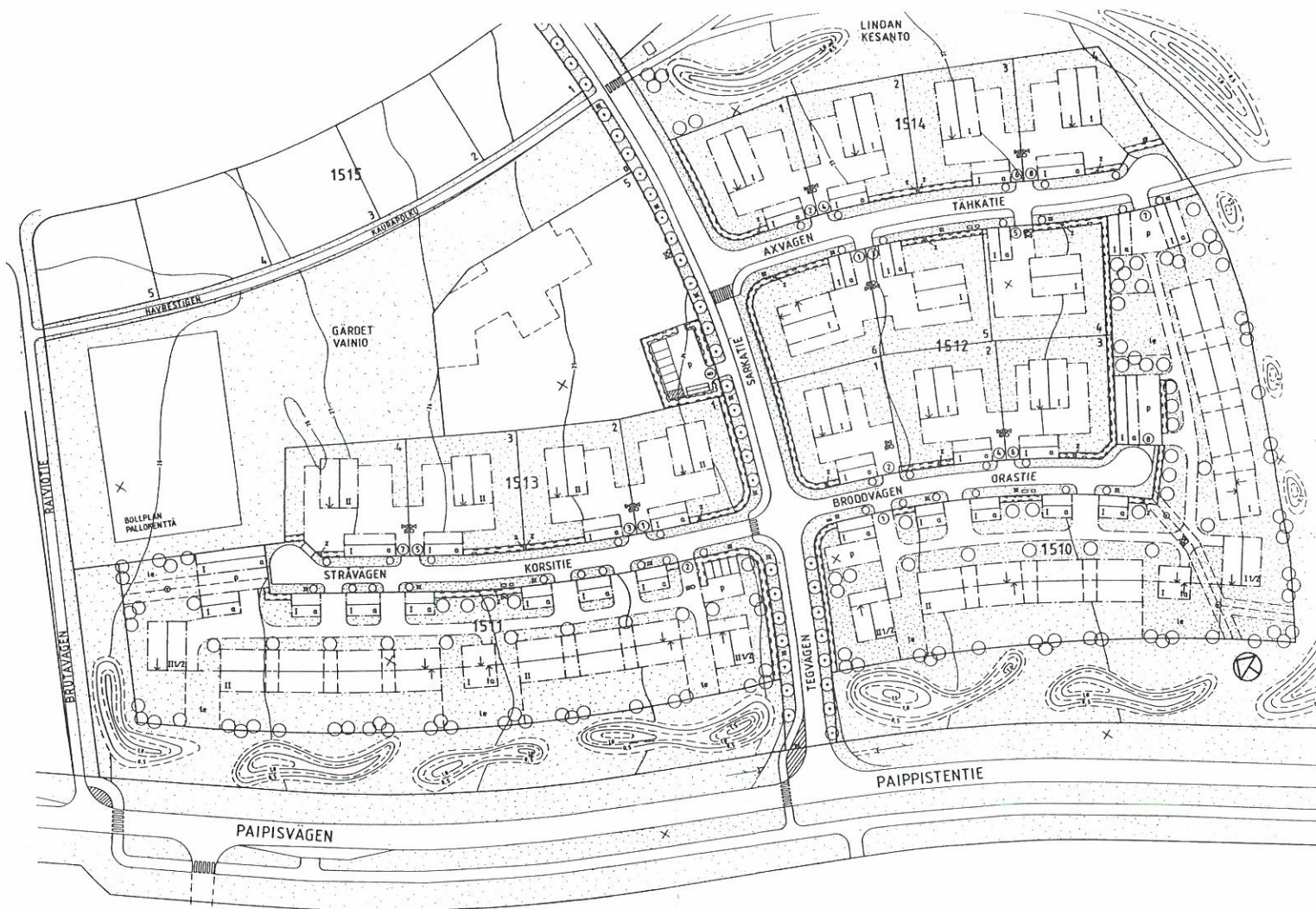


KVARTERSPLAN
KORTTELIKAAVA

1:2000

5

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV







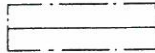
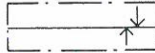
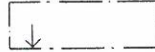

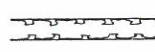






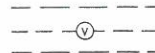
KVARTERSPLAN
KORTTELIKAAVA

1:2000

6

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

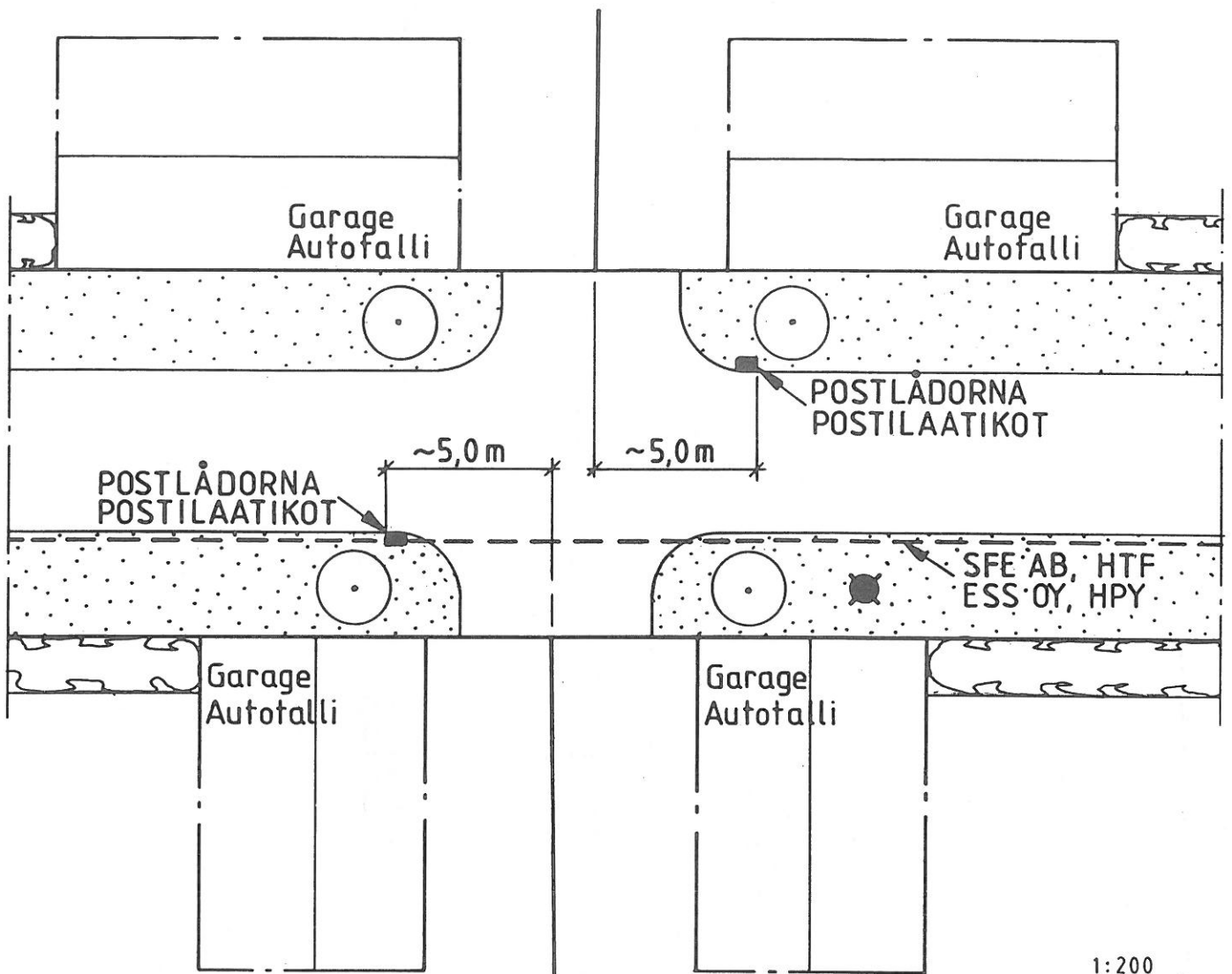
KVARTERSPLANE BETECKNINGAR
KORTTELIKA AVAMERKINNÄT

	Byggnadsplatsens gräns. Rakennuspaikan raja.
	1 m höjdkurva. 1 m korkeuskäyrä.
1515	Kvartersnummer. Korttelin numero.
5	Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
⑤	Adressnummer. Osoitenumero.
I	Våningstal. Kerroslukku.
	Riktgivande bestämmelsegräns. Ohjeellinen määräysalueen raja.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Takåsens huvudriktning. Katonharjan pääsuunta.
	Takåsens läge. Katonharjan sijainti.
ta	Ekonomiebyggnad. Talousrakennus.
a	Garage eller öppet garage. Autotalli tai autokatos.
le	För lek reserverad riktgivande område. Ohjeellinen leikkialue.
p	Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimisalue.
	Sida som byggnaden bör tangera. Sivu johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Område, som bör planteras. Istutettava alue.
	Häck. Pensasaita tai aidanne.
	Träd. Puu.
	Kulle som byggs på parkområde. Puistoalueelle rakennettava maakumpare.
	Gatulampa. Katuvalaisin.
	Fördelningsskåp, brandpost. Jakokaappi, paloposti.
	Vatten-, regnvatten- och avloppsanslutningens ungefärliga läge. Vesi-, sadevesi- ja viemäri liittymien likimääräinen sijainti.
	El- och telefonanslutningens ungefärliga läge. Sähkö- ja puhelin liittymien likimääräinen sijainti.
	Underjordisk ledning; läge riktgivande. Maanalainen johto; sijainti ohjeellinen.

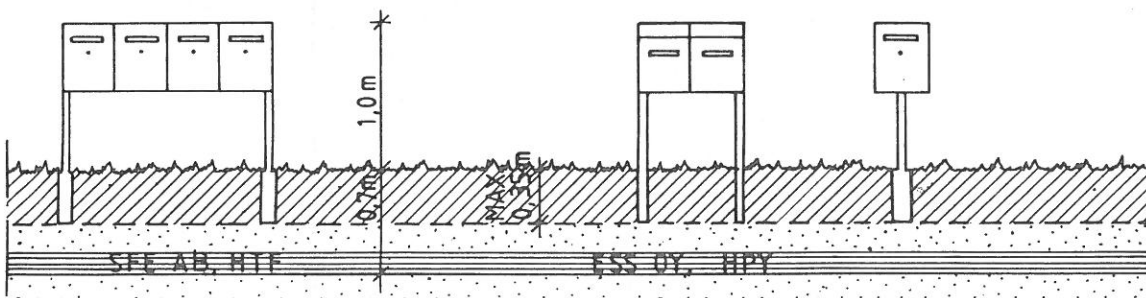
KVARTERSPLANE BETECKNINGAR
KORTTELIKA AVAMERKINNÄT

7

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV



1:200



1:50

POSTLÅDORNA
POSTILAATIKOT

1:200
1:50

8

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

I förteckningen ingår några härdiga och lättskötta prydnadsträd och -buskar som lämpar sig för området.

Storvuxna träd som kräver mycket utrymme

Lövbärande träd:

- vårtbjörk
- skogsalm, vresalm
- (skogs)ek

Barrträd:

- sibirisk ädelgran
- serbisk gran
- douglasgran

Små träd, stora buskar

Lövbärande träd och buskar:

- rönn, oxelrönn el. finnoxel, oxel
- ginnalalönn, rysk rönn
- kopparhäggmispel, prakthäggmispel, häggmispel el. blåhägg
- bärapel, prydnadsäppelträd, sibirisk apel
- amerikanskt häggkörsbär, bergkörsbär
- luktschersmin, kungsschersmin
- norrlandssyren, ungersk syren

Buskar en och en eller i grupp

Lövbärande buskar:

- pimpinellros, rosa "Poppius", rosa "Swany", rosa "Summerwind", bukettros, parkros, valamoros, hansaros
- båraronia, svart aronia
- korall-, gullkornell
- klasespirea, kvastspirea, rosenspirea
- rönnspirea
- syrenhortensia
- lyckobladsbuske
- gullrips, degbär el. måbär

Barrbärande buskar:

- bergtall
- vanlig en

Häckar och friväxande häckar

Lövbärande buskar/vid vägen (planteras 0,5 m från rån):

- smällspirea, koreansk smällspirea
- svart aronia
- parkros (rosa robusta)

Förutom de arter som nämns i förteckningen finns det även andra träd- och buskarter som lämpar sig för gårdsplanerna (inte t.ex. giftiga bär eller långa taggar), men de är känsligare (klimat, växtsjukdomar, bladlöss, jordmån, snö, vatten- och ljusförhållanden osv.), kräver mera skötsel eller är växter som trivs på torra bergssluttningar.

PRYDNADSTRÄD OCH -BUSKAR
KORISTEPUUT JA -PENSAAT

9

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

Luettelossa on eräitä kasvupaikkatyypiltään alueelle soveltuvia kestäviä ja helppohoitoisia koristepuita ja -pensaita.

Isot, tilaa vaativat puut

Lehtipuut:

- rauduskoivu
- vuori-, kynäjalava
- tammi

Havupuut:

- siperianpihta
- serbiankuusi
- douglaskuusi

Pienet puut, isot pensaat

Lehtipuut ja -pensaat:

- koti-, suomen-, ruotsinpihlaja
- mongolian-, tataarivaahtera
- siro-, ruso-, isotuomipihlaja
- marja-, isabellan-, siperianomenapuu
- pilvi-, rusokirsikka
- piha-, hovijasmike
- puisto-, unkarinsyreeni

Pensaat yksittäin tai ryhmissä

Lehtipensaat:

- juhannus-, suvi-, maisema-, mökin-, puisto-, valamon-, hansaruusu
- marja-, koriste- l. musta-aronia
- koralli-, keltaoksakanukka
- rusopaju-, virpi-, ruusuangervo
- pihlaja-angervo
- syysshortensia
- euroopanhernepensas
- kultaherukka, taikinanmarja

Havupensaat:

- vuorimänty
- kotikataja

Pensasaidat ja aidanteet

Lehtipensaat / tienviereen (istutetaan 0,5 m rajasta)

- lännen-, idänheisiangervo
- koriste- l. musta-aronia
- puistoruusu (rosa robusta)

Luettelossa olevien lisäksi on muitakin puu- ja pensaslajeja, jotka sopivat asuinpihoille (ei esim. myrkyllisiä marjoja tai pitkiä piikkejä), mutta ne ovat arempia (ilmasto, kasvitaudit, kirvat, maan laatu, lumi, vesi- ja valo-olosuhteet jne.), vaativat enemmän hoitoa, tai ovat kuivan kalliorinteen kasveja.

PRYDNADSTRÄD OCH -BUSKAR
KORISTEPUUT JA -PENSAAT

9

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

Kvarter/Byggn.pl. Kortteli/Rak.pk.	Areal m2 P-ala m2	vy-m2 k-m2	Adress Osoite	
1510/1	AKP		Broddvägen 1 / Orastie 1 Axvägen 7 / Tähkätie / 7	
1511/1	AKP		Stråvägen 2 / Korsitie 2	
1512/1	AO-2	1179	236	Broddvägen 2 / Orastie 2
/2	AO-2	1246	249	Broddvägen 4 / Orastie 4
/3	AO-2	1299	260	Broddvägen 6 / Orastie 6
/4	AO-2	1340	268	Axvägen 5 / Tähkätie 5
/5	AO-2	1208	242	Axvägen 3 / Tähkätie 3
/6	AO-2	1229	246	Axvägen 1 / Tähkätie 1
1513/1	AO-2	1252	250	Stråvägen 1 / Korsitie 1
/2	AO-2	1215	243	Stråvägen 3 / Korsitie 3
/3	AO-2	1276	255	Stråvägen 5 / Korsitie 5
/4	AO-2	1296	259	Stråvägen 7 / Korsitie 7
/5	Y			Tegvägen 8 / Sarkatie 8
1514/1	AO-1	1266	250	Axvägen 2 / Tähkätie 2
/2	AO-1	1264	250	Axvägen 4 / Tähkätie 4
/3	AO-1	1251	250	Axvägen 6 / Tähkätie 6
/4	AO-1	1348	280	Axvägen 8 / Tähkätie 8
1515/1	AO-2	1137	227	Havrevägen 2 / Kauratie 2
/2	AO-2	1127	225	Havrevägen 4 / Kauratie 4
/3	AO-2	1139	228	Havrevägen 6 / Kauratie 6
/4	AO-2	1106	221	Havrevägen 8 / Kauratie 8
/5	AO-2	1104	221	Havrevägen 10/Kauratie 10
1516/1	AO-1	1177	240	Kornvägen 1 / Ohratie 1
/2	AO-1	1164	240	Kornvägen 3 / Ohratie 3
/3	AO-1	1161	240	Kornvägen 5 / Ohratie 5

BYGGNADSPLATSER
RAKENNUSPAIKAT

10

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

Kvarter/Byggn.pl. Kortteli/Rak.p.	Areal m2 P-ala m2	vy-m2 k-m2	Adress Osoite	
1517/1	AO-2	1274	255	Havrevägen 1 / Kauratie 1
/2	AO-2	1165	233	Havrevägen 3 / Kauratie 3
/3	AO-2	1156	231	Havrevägen 5 / Kauratie 5
/4	AO-2	1177	235	Havrevägen 7 / Kauratie 7
/5	AO-2	1183	237	Havrevägen 9 / Kauratie 9
/6	AO-2	1664	320	Rågvägen 8 / Ruistie 8
/7	AO-2	1248	250	Rågvägen 6 / Ruistie 6
/8	AO-2	1225	245	Rågvägen 4 / Ruistie 4
/9	AO-2	1220	244	Rågvägen 2 / Ruistie 2
1518/1	AO-1	1314	240	Kornvägen 2 / Ohratie 2
/2	AO-1	1286	240	Kornvägen 4 / Ohratie 4
/3	AO-1	1261	240	Kornvägen 6 / Ohratie 6
/4	AO-1	1206	240	Kornvägen 8 / Ohratie 8
/5	AO-1	1186	240	Vetevägen 7 / Vehnätie 7
/6	AO-1	1225	240	Vetevägen 5 / Vehnätie 5
/7	AO-1	1266	240	Vetevägen 3 / Vehnätie 3
/8	AO-1	1240	240	Vetevägen 1 / Vehnätie 1
1519/1	AO-2	1277	255	Rågvägen 1 / Ruistie 1
/2	AO-2	1260	252	Rågvägen 3 / Ruistie 3
/3	AO-2	1272	254	Rågvägen 5 / Ruistie 5
/4	AO-2	1461	290	Ruistie 7 / Ruistie 7
1520/1	AO-1	1264	240	Vetevägen 2 / Vehnätie 2
/2	AO-1	1261	240	Vetevägen 4 / Vehnätie 4
/3	AO-1	1672	330	Vetevägen 6 / Vehnätie 6
1521/1-8	AP-1			Tegvägen 21 / Sarkatie 21

BYGGNADSPLATSER
RAKENNUSPAIKAT

11

NICKBY GÅRD IV / NIKKILÄN KARTANO IV

