

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2025, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.

Valitusaika päättyy 25.04.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
88 Myönnetty	25-0099-RJ	753-405-0010-0095 Gesterbyntie 100, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 20-0141-R (omakotitalo, talousrakennus ja maalämpökaivo) voimassaolon jatkaminen
89 Myönnetty	25-0101-R	753-426-0001-0073 Paippistentie 849, 04170 Paippinen
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 144 k-m ² - Nykyisen omakotitalon muutos sivuasunnoksi - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
90 Myönnetty	25-0102-RJ	753-423-0013-0032 Runeberginkuja 5, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 20-0224-R (päiväkodin käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi) voimassaolon jatkaminen
91 Myönnetty	25-0103-RJ	753-421-0005-0193 Vanikontie 5, 04240 Talma
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2006-109 (omakotitalon laajennus ja sisäisiä muutoksia) voimassaolon jatkaminen
92 Myönnetty	25-0106-RJ	753-426-0018-0091 Rajakulmantie 14, 04170 Paippinen
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0190-R (varastorakennus, aitan siirtäminen ja navetan purkaminen) voimassaolon jatkaminen aloittamista varten vuodella sekä voimassaolon jatkaminen kahdella vuodella hankkeen loppuunsaattamiseksi.

93 Myönnetty	25-0107-TM	753-430-0005-0127 Storuddintie 346, 06880 Kärrby
		Muutoslupa Muutos lupaan 24-0448-T: - Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä muutetaan painovoimaisesta järjestelmästä lämmöntalteenotolla varustetuksi tulo-poistoilmanvaihdeksi.
94 Myönnetty	25-0108-R	753-403-0005-0069 Veteltie 10, 01190 Box
		Rakennuslupa - Omakotitalon laajentaminen, 10 k-m ² - Varasto muutetaan työhuoneeksi
95 Myönnetty	25-0111-R	753-432-0001-0066 Sivermaantie 120, 01180 Kalkkiranta
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi
96 Myönnetty	25-0117-T	753-406-0001-0293 Granö 172, 01120 Västerskog
		Toimenpidelupa - Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Julkipanolistan laatija Paula Kling
Lupasihteeri – Lovsekreterare

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.