

VIKTIGT MEDDELANDE om ändringar som den nya bygglagen medför till de som har beviljats ett avgörande som gäller planeringsbehov eller ett undantagsbeslut

Den nya bygglagen träder i kraft **1.1.2025**. Avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut är enligt den gällande markanvändnings- och bygglagen i kraft i två (2) år, men de förlorar sin betydelse i och med att den nya lagen träder i kraft. Kommunerna har inte kunnat vänta sig en sådan tolkning – med andra ord har detta kommit som en överraskning för kommunerna. Inga tydliga lösningar har heller fåtts för situationen. Uppgifter om tolkningen har dessutom kommit förargligt sent strax innan årsskiftet – och innan att situationen ändras. Vilken lag som tillämpas i bygglovet beror på när ansökan har lämnats in. Om ansökan lämnas in senast 31.12.2024 kl. 23.59, kan den sökande med säkerhet utnyttja det redan beviljade undantagsbeslutet eller avgörandet som gäller planeringsbehov och hela processen handläggs enligt markanvändnings- och bygglagen.

Så att detta inte medför olägenheter för kunden är vår anvisning att bygglov ska ansökas före 1.1.2025. Då upphör risken för att kunden inte skulle kunna utnyttja det redan beviljade avgörandet som gäller planeringsbehov eller undantagsbeslutet. **Du kan undantagsvis lämna in din ansökan om bygglov med bristfälligt ifyllda uppgifter via Lupapiste (lupapiste.fi) senast 31.12.2024.** I denna situation godkänner vi även bristfälligt ifyllda ansökningar, men ansökan i Lupapiste ska dock ha följande uppgifter: uppgifter om den sökande/de sökandena och en beskrivning om projektet (hurudana byggnader och vilka åtgärder). Spara det beviljade avgörandet som gäller planeringsbehov eller undantagsbeslutet i bilagorna. Kom ihåg att slutligen skicka ansökan! Ansökningarna ska kompletteras så att de kan handläggas innan avgörandet som gäller planeringsbehov eller undantagsbeslutet löper ut; dessa ansökningar om bygglov handläggs ännu enligt den gällande markanvändnings- och bygglagen.

Däremot behandlas ansökningar om bygglov som har lämnats in från och med 1.1.2025 enligt den nya bygglagen; enligt lagen kommer beslutet att innehålla ett placeringstillstånd (nuvarande avgörande som gäller planeringsbehov/undantagsbeslut) och ett genomförandetillstånd (nuvarande bygglov). Placeringstillståndets andel av lovavgiften debiteras dock inte av de sökande som har ett gällande avgörande som gäller planeringsbehov eller ett gällande undantagsbeslut. OBS! Eftersom vi inte kan förutse situationen kan vi inte lova vad slutresultatet är för de ansökningar som lämnas in nästa år: förutsättningarna för placering ska alltid bedömas enligt den gällande lagen.

Vi svarar på eventuella frågor om ärendet 18–20.12.2024, 27.12.2024 och 30–31.12.2024 kl. 9.00–12.00:

- byggnadsinspektör Juho Eskelinen/Byggnadstillsyn, tfn 050 476 9467

- byggnadsinspektör Jani Kilpiä/Byggnadstillsyn, tfn 050 468 4223.