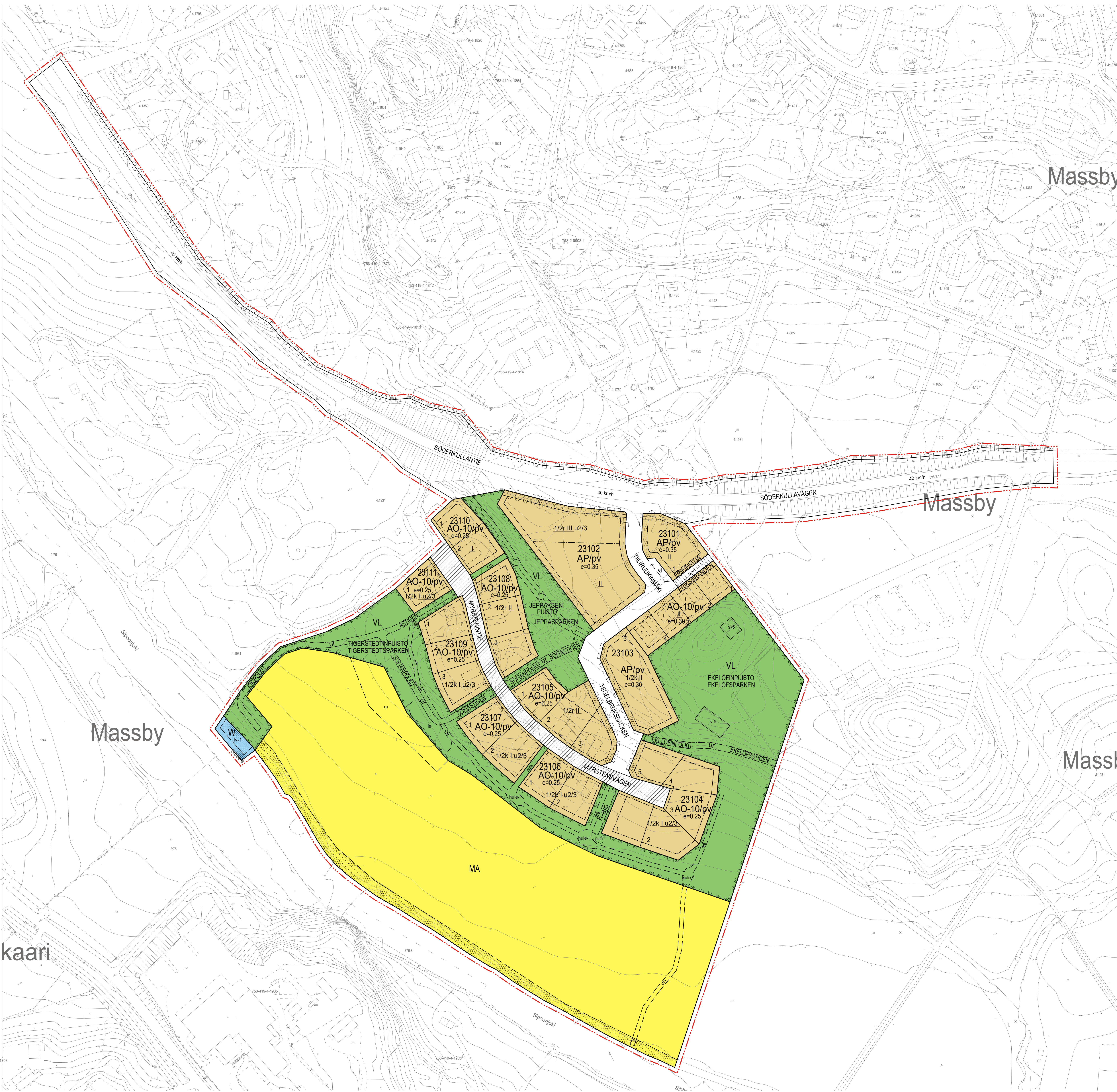




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Asuinpientalojen korttelialue.
Kvarteretsmärke för småhus.
- Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.
Kvarteretsmärke för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en bostad.
- Lähiervikisyläue.
Område för närekreation.
- Maisemallisesti arvokas alue.
Landskapsmässigt värdefullt äkerområde.
- Vesialue.
Vattenområde.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdel- och områdegräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontinrakennuspalkan raja.
Riktgivande tontn-byggnadsplatsgräns.

- Korttelin numero.
Kvarteretsnummer.
- Ohjeellinen tontinrakennuspalkan numero.
Nummer på riktgivande tontn-byggnadsplats.

- Katu, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadens som bostadsbyggnadens gavel skall tangras.

- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romerks siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kasvamaärätyksen.
Understrukena anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesessä sijoitavassa kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man får använda i våningens första våning som tillägs in i våningens.

- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som tillägs in i våningens.

- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ensimmäisen kerroksen alasta saa ulkonäköä käyttäen kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel efter en romersk siffra visar hur stor del av arealen för första våningen man på yttre sida får använda som utrymme som räknas in i våningens.

- Tehokkuusluku ei kerrosalan suhte tontinrakennuspalkan pinta-alaan.
Exploateringsst, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtensbyggnadsplatsens yta.

- Rakennusala.
Byggnadsyta.

- Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.

- Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takens riktning.

- Katu.
Gata.

- Pihakatu.
Gårdsgata.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontinrakennuspalkalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tontn-byggnadsplats är tillåten.

- Ohjeellinen uukoulu.
Riktgivande flödesled.

- Ohjeellinen huoltajoyhteyks.
Riktgivande förbindelse för serviceköring.

- Sijaitsee pohjavesialueella.
Ligger på grundvattensområde.

- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muuten rakenteiden lämpöeristävyyden liikennemuotoon vastaan oltava niin suuri, että melu asuinalueella ei ylitä arvoa 30 dBA.
Beteckningen visar den sida av byggnadens där byggnadernas ytterväggar samt fönster och övriga konstruktions ljudisolerings mot trafikljud, ska vara sådan att bullret i bostadsutrymmen inte överstiger värdet 30 dBA.

- Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 40 km/h.
Gata eller område, där hastighetsbegränsningen är avsedd att vara 40 km/h.

- Isutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto tulee säilyttää.
Del av område som ska bevaras i naturtillstånd. Områdets trädbestånd ska bevaras.

- Natura 2000 -verkoston kuuluvaa tai ehdotettua aluet.
Område som hör eller föreslås höra till nätverket Natura 2000.

- Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä alas- ja ojakerkeen.
Riktgivande del av område för dagvattenstyrelsen, varigenom dagvattnet avleds och fördröjs med bassäng- och dikeskonstruktioner.

- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia.
Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhälleteknisk försköning för placeras.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- Ohjeellinen jätteen yhteiskäytöksen alue. Yhteiskäytöksen alueen tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföra högkvalitet och anpassas till omgivningen på lämpligt sätt.

- YLEISET MÄÄRÄKSET
- Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakennustapaohjeet.
- Rakentaminen on sovellettava ympäristönä rakennusten arkkitehtuurin, massoitelun ja pihojen järjestelyjen osalta.
Rakennusten sijainnien tulee olla ympäristöävisuallisesti korkeatasuisia ja arvokkaaseen kulttuurisympäristöön sopeutuvia.
- Rakennusten pääasiallisen rakennusmateriaalin tulee olla puuta.
- Alueella on ohjeellinen tonttijako.
- AO-tonttien välisillä rajoilla tulee olla painanteet hulevesien johtamista varten.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- AO- ja AP-korttelialueet: 2 autopaikkaa/asunto.
- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeäksi tai veden hankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialueeseen, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä.
- Rakentamistoimenpiteet, ojitukset ja maankäyttö eivät saa aiheuttaa haittaa Sipoonjoen Natura-alueelle.

- Pohjavesialueella määrätään:
- Viemärit on rakennettava tiiviksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Alueella ei saa säilyttää irallista tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjaveen läpäiseviä aineita.
 - Kaikki salit, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden läpäiseville aineille, on sijoitettava vesitiiviseen kattoon suojalattaan. Alttain lävityksen tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suuri määrä.
 - Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesialan pohjaveden muuttamiseksi sekä ympäristönsuojelun maaperän pilaamiseksi ja pohjaveden pilaamiseksi.
 - Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, että niistä aiheutu pohjaveden laatuunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.
 - Istutuskasveja, kasveja ja muita pihajätejä kertyvät puhtaasti hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tai ne on johdettava avoimien alueiden jalka- ojaen kautta pintavesien imeytykseen, viivyttykseen ja senkyyntymiseen soveltuville alueille tontilla. Ja edelleen alueella hulevesijärjestelmään.
 - Alueella ei sallita uusia energialähteitä.
 - Katu- ja pysäköintialueita kertyviä hulevesiä ei saa imeyttää maaperään. Katu- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa ojitusreitillä kautta hulevesiviemäriin tai avo-ojaan. Määräys ei koske 1-2 auton autopaikkoja.
 - Katuja suunniteltaessa tulee selvittää mahdollinen pohjavesisuojauksen tarve.

- Pha- leik- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, ettei päiväsen keskiääntäso (L_{Aeq}) 55 dB eikä yöajan keskiääntäso (L_{Aeq}) 45 dB ylitä.

- Hulevesien viivytystilavuden on oltava yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämentörä nelimeträ kohen. Viivytystarvetta voidaan vähentää käyttämällä pihajäteillä läpäsämentä materiaaleja. Rakennuslupaa haettaessa korttelin on laadittava tarkka hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien kerääminen, käsittely ja poistaminen. Hulevesisuunnitelmassa on esiteltävä ratkaisu, jossa hulevesien laatu pysyyden käsittelynä paikallisesti.

- Asemakaava-alueen ulkopuolelle virtaavien hulevesien määrät ja laadut täyttyvät pysyvä muuttamattomana sekä asemakaavan rakentamisen kun tulevan käytön aikana. Hulevesisuunnitelmassa on varmistettava, ettei hulevesien käsittely aiheuta haittaa pohjavesin eikä Natura 2000-alueeseen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Bindande byggföreskrifter gäller denna detaljplan.

- Byggnaden ska anpassas till sin omgivning vad gäller byggnadens arkitektur, utformning och gårdsanläggning. Byggnadens fasader ska vara för miljövänliga höghänsyn och anpassade till den värdefulla kulturmiljön.

- Byggnadens huvudsakliga byggmaterial ska vara trä.

- Tomtindelningen på området är riktgivande.

- På gränsen mellan AO-tomterna ska finnas stänker för avledande av dagvatten.

- Minimiental bilar ska byggas enligt följande:
- AO- och AP-kvarteren: 2 bilar/boende.

- Planområdet hör i sin helhet till ett grundvattensområde som är viktigt eller för vattenförsörjningen lämpligt, vilket ska tas i beaktande i samband med byggande och övriga åtgärder.

- Byggnadsåtgärder ska inte förorsaka skada på Sibbo s 20 Naturaområde.

- Bestämmelser på grundvattensområdet

- Avloppen skall byggas så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- På området får inte lös förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan åventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckningsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Byggnad, diken och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller existerande förändringar i grundvattnetsnivån. Byggnad för inte förorsaka skadligt utflöde av grundvattnet.
- Rent dagvatten från planeringsområdet, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras eller ledas genom öppna stänker eller diken till områden som lämpar sig för infiltration, fördröjning och sedimentering av ytvatten på tomten och vidare till det regionala dagvattensystemet.
- På området tillåts inga nya energibrunnar.
- Dagvatten som lämnas på gatu- och parkeringsområden får inte infiltrera i marken. Dagvatten som bildas gatu- och parkeringsområden skall ledas till dagvattenavlopp eller till öppna diken via ojeskylpning.
- Vid planering av gator skall ett eventuellt skydd av grundvattnet utredas.

- Gårdsplaner, lek- och vistelseplatser skall placeras så att medeltalvindhastighet inte överskrider (L_{Aeq}) 55 dB och nattetid inte överskrider (L_{Aeq}) 45 dB.

- Fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara 1 kubikmeter för varje 10 kvadrattmeter yta som inte släpper igenom vatten. Behovet av fördröjning kan minskas genom att man på gårdsområdena använder material som släpper igenom vatten i samband med anskaffning av byggvaror ska en detaljerad dagvattenplan sammanställas för tomten. Planen ska visa hur dagvatten kommer att samlas in, behandlas och ledas bort. I dagvattenplanen ska man lägga fram en översikt för hur kvaliteten på vattnet ska behandlas lokalt.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

- Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hållas oförändrat beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.