

# TOPELIUSSALIN VUOKRAUSEHDOT

## 1. Varaukset ja peruutukset

Varaukset eivät muodostu suoraan kalenteriin, vaan kunnan henkilökunta hyväksyy kaikki varaukset, joten yst. huomioi viive varausta tehdessä. Varaukset laskutetaan aina jälkikäteen. Peruutukset tulee tehdä 14 vrk:ta ennen varauksen alkua, joko puhelimitse tai sähköpostitse. Perumatta jätetyt ja käyttämättömät varaukset laskutetaan asiakkaalta. Sisäisten asiakkaiden osalta peruutukset tulee tehdä viim. 5 vrk:ta ennen ko. ajankohtaa.

## 2. Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vuokraamia tiloja ja kalusteita vahingoilta. Vuokralainen vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, jotka vuokralainen tai tämän henkilöstö, esiintyjät tai yleisö aiheuttavat Topeliussalin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle. Vuokralainen vastaa itse kaikista tilaisuuteen tuomistaan kalusteista ja laitteista. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan henkilöstön antamia ohjeita koskien konserttisalaa, sen laitteita ja kalusteita. Vuokralainen ei saa toiminnallaan häiritä rakennuksen muita toimintoja tai ympäristöä. Vuokralaisen on aina nimettävä tilaisuuden järjestelyistä vastaava vastuhenkilö. Kyseisen henkilön tulee olla paikalla koko tilaisuuden ajan.

## 3. Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksella hankkimaan tilaisuuden järjestämiseen tarvittavat mahdolliset viranomaisten luvat. Lavasteet ja tehosteet, joissa käytetään avotulta tai pyrotekniikkaa, ovat kiellettyjä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralainen vastaa kaikista Topeliussalissa esitettävien teoksien tekijänoikeudellisista sopimuksista.

## 4. Tilapäiset rakenteet ja lavasteet

Tilapäisistä rakenteista tulee mainita varauksen yhteydessä tehtävässä selvityksessä.

## 5. Lipunmyynti ja ilmoittelu

Vuokralainen vastaa itse mahdollisten lippujen myynnistä sopimuksen tarkoittamaan tilaisuuteen. Tilaisuutta koskevissa ilmoituksissa vuokralaisen tulee käyttää salista nimeä Topeliussali.

## **6. Vapaapaikat**

Vuokralainen sitoutuu luovuttamaan vuokranantajalle tilaisuuteen neljä paikkaa.

## **7. Varausvahvistuksen siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää varausvahvistusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Vuokralainen ei voi myöskään luovuttaa konserttisalia tai muita varauksessa mainittuja tiloja kolmannelle osapuolelle tai sellaisille henkilöille, jotka eivät kuulu vuokralaisen vastuualueeseen. Kaikki varausta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.

## **8. Vuokranantajan oikeus**

Vuokranantaja pidättää oikeuden arvioida järjestettävän tilaisuuden ohjelman soveltuvuutta sekä tilan että kyseisen ajankohdan kannalta. Tällöin huomioidaan mm. talossa järjestettävät muut tilaisuudet/ tapahtumat, henkilöstötarpeet, mahdolliset pyhäpäivät sekä avoimien ja suljettujen tilaisuuksien määrä/suhde.