

Rakennusvalvonnan viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 30.06.2023, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Lupapisteessä www.lupapiste.fi. Valitusaika päättyy 14.07.2023

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
207 Myönnetty	23-0265-R	753-433-0006-0670 Immersbyntie 6c, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 154 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen - Meluaidan rakentaminen
208 Myönnetty	23-0266-RM	753-422-0002-0072 Stadsvikintie 161, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 19-0329-R: - Tulisijan ja savuhormin lisääminen
209 Myönnetty	23-0267-P	753-404-0001-0100 Huuhkajankuja 9, 01150 Söderkulla
		Purkamislupa - Omakotitalon purkaminen
210 Myönnetty	23-0268-R	753-423-0023-0103 Pohjanmetsäntie 11, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 152 k-m ² - Autokatos/varaston rakentaminen, 16 k-m ² - Saunan rakentaminen, 30 k-m ²
211 Myönnetty	23-0270-T	753-409-0035-0010 Paljokintie 12, 04130 Sipoo
		Toimenpidelupa - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
212 Myönnetty	23-0271-RJ	753-419-0004-1637 Sinivuokonkaari 5, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2015-0283 (omakotitalo), 2015-0286 (pihasauna) ja 2015-0287 (autokatos) voimassaolon jatkaminen

213 Myönnetty	23-0273-R	753-418-0001-0297 Snettvikintie 38, 06880 Kärby
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon laajentaminen, 24 k-m ² , uusi kerrosala 83 k-m ² , ja muita muutoksia - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
214 Myönnetty	23-0274-R	753-421-0005-0144 Nygårdintie 30, 04240 Talma
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 207 k-m ² - Talousrakennuksen rakentaminen, 64 k-m ² - Saunan rakentaminen, 32 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen - Vapaa-ajan asunnon purkaminen
215 Myönnetty	23-0275-R	753-423-0006-0212 Kylävuorenpenger 2, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Pihavajan rakentaminen, 9 k-m ²
216 Myönnetty	23-0276-R	753-419-0004-1189-M-0602 Amiraalinmäki 2, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Paritalon ja kytketyn autokatoksen rakentaminen, 285 k-m ²
217 Myönnetty	23-0277-R	753-433-0006-0654 Örnvikintie 3b, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 147 k-m ² - Pihavajan rakentaminen, 9 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen
218 Myönnetty	23-0278-R	753-426-0013-0036 Hommanäsintie 353, 04170 Paippinen
		Rakennuslupa - Konehallin rakentaminen, 100 k-m ² , maatalouskäyttöön
219 Myönnetty	23-0279-RM	753-419-0004-0506
		Muutoslupa Muutos lupaan 21-0399-R: - Saunarakennuksen sijainnin muuttaminen

220 Myönnetty	23-0280-RM	753-425-0001-0200 Norrkullalandet 528, 01120 Västerskog
		Muutoslupa Muutos lupaan 22-0205-R - terassi laajenee ja osittain lasitetaan - uusi tulisija - rakennuksen mitat muuttuneet
221 Myönnetty	23-0281-MAI	753-421-0012-0020 Kyllästämöntie 3, 04240 Talma
		Maisematyölupa - Asemakaavan mukaisten tonttien 1 ja 2 esirakentaminen (kortteli 706) Hanke koskee myös kiinteistöä 753-421-12-15.
222 Myönnetty	23-0282-RJ	753-421-0034-0003 Flätbackantie 2a, 04150 Martinkylä
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 18-0277-R (kaksi teollisuushallia) voimassaolon jatkaminen

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson
Rakennusvalvontasihteeri

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2) kunnan jäsenellä; sekä
3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 perjantai klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.