

Kunta vuokraa pellot viljelyä varten seuraavin ehdoin:

Vuokra-alueen rajat	Vuokralainen on velvollinen selvittämään vuokra-alueen rajat maastossa omalla kustannuksellaan.
Tukioikeudet	Kun tämä vuokrasopimus päättyy, sitoutuu vuokralainen ilman eri korvausta siirtämään tämän vuokrasopimuksen kohteena olevien peltöjen tukioikeudet vuokranantajalle tai vuokranantajan määräämälle henkilölle.
Suojavyöhykkeet	Peltolohkoille, jotka rajoittuvat Sipoonjokeen vuokralainen sitoutuu jättämään nurmella kylvetyn suojavyöhykkeen. Suojavyöhyke hoidetaan suunnitelmallisesti niittämällä vähintään kerran vuodessa. Lannoitteita ja kasvinsuojeluaineita ei suojavyöhykkeellä saa käyttää.
Muut ehdot	1. Jos kunta joutuu mahdollisten tie- ja puistotöiden, asemakaavoituksen laatimiseen tai toteuttamiseen liittyvien töiden, muiden rakennustöiden tai ulkoisten olosuhteiden vuoksi irtisanomaan vuokrasopimuksen, vuokrasta vähennetään sama määrä hehtaaria kohti mitä kunta perii vuokralaiselta. Kunta korvaa alueella olevan sadon. 2. Kunnalla on oikeus tehdä maaperätutkimuksia vuokra-alueella. Mikäli maaperätutkimuksista aiheutuu satovahinkoa, kunta korvaa tutkimuksen vuoksi menetetyn sadon aiheutetun vahingon mukaisesti. Maaperätutkimukset pyritään ensisijaisesti ajoittamaan kasvukauden ulkopuolelle. 3. Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokra-alueen hyvässä kunnossa. 4. Oien ja laskuojien varsilla on jätettävä EU:n ympäristötukinormien mukaiset suojavyöhykkeet. 5. Vuokralainen sitoutuu torjumaan hukkakauran vuokratulla alueella. 6. Tätä sopimusta ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää kolmannelle henkilölle. 7. Jos vuokralaisen edellytykset hoitaa aluetta muuttuvat oleellisesti, vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus. Irtisanomisaika on tällöin yksi vuosi. 8. Vuokralaisella ei ole oikeutta lunastaa vuokraamansa aluetta.

9. Kunnalta vuokrattujen peltöjen on oltava viljelyksessä tai hoidettuna viljelemättömänä peltona. Mikäli pelto hoidetaan viljelemättömänä peltona, se on niitettävä ainakin kerran kasvukauden aikana.

10. Vuokra-ajan päättyessä muiden kuin viljelemättömänä hoidettujen peltöjen on oltava kynnetty tai kultivoitu, ellei muuta ole sovittu.

11. Mahdollisissa korvausasioissa sovelletaan Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaustietoja.

Alueet 25, 27,28,29, 31 ja 32 noin 17,85 hehtaaria vuokrataan kolmeksi vuodeksi ilman tukioikeuksia.

Loput alueet, noin 180 hehtaaria, vuokrataan viideksi vuodeksi ja niille jaetaan kunnan tukioikeudet tasan pinta-alan suhteessa, yhtä suuri osuus kullekin suhteessa pinta-alaan. Kunnalla on tukioikeuksia yhteensä 163,07 hehtaarille.