

Kommunen hyr ut åkrarna för odling under följande villkor:

Hyresområdets gränser

Hyresgästen är skyldig att utreda gränserna för hyresområdet i terrängen på egen bekostnad.

Stödrättigheter

När detta arrendeavtal upphör, förbinder sig arrendetagaren att utan vederlag överföra de stödrättigheter som hänför sig till de åkrar som omfattas av detta arrendeavtal, till arrendegivaren eller till av arrendegivaren angiven person.

Skyddszoner

På åkerskiften som gränsar till Sibbo å bör lämnas en med gräs insådd skyddszon. Skyddszonen sköts systematiskt genom slätter minst en gång per år. Gödsel eller bekämpningsmedel får ej användas i skyddszonen.

Övriga villkor

1. Vid eventuella vägbyggen, parkarbeten eller byggnadsverksamhet, arbete i samband med förberedelse eller genomförande av detaljplanering eller om kommunen av yttre omständigheter är tvungen att uppsäga arrendeavtalet, frånräknas från arrendet samma belopp per hektar som kommunen erhåller av arrendetagaren. Kommunen ersätter den gröda som finns på området.
2. Kommunen har rätt att genomföra markundersökningar i hyresområdet. Om markundersökningarna orsakar skördeskador kommer kommunen att kompensera för förlusten av grödan som följer av undersökningen i enlighet med den skada som orsakats. Det primära målet är att schemalägga markundersökningar utanför växtsäsongen.
3. Arrendetagaren förbinder sig att hålla arrendejorden i gott skick.
4. Vid diken och utfall bör lämnas skyddsremсор enligt EU:s normer för miljöstöd.
5. Arrendetagaren förbinder sig att bekämpa flyghavren på det arrenderade området.
6. Detta avtal får inte utan kommunens samtycke överföras på annan person
7. Om arrendetagarens förutsättning att sköta området märkbart förändras har arrendetagaren rätt att uppsäga arrendet, uppsägningstiden är 1 år.
8. Arrendetagaren har inte rätt att inlösa avtalet underlydande jord.

9. Arrendetagaren skall odla eller hålla arrendeåkern som icke odlad åker som sköts. Om åkern hålls som icke odlad åker som sköts bör den slås åtminstone en gång under växtperioden.

10. Vid arrendetidens utgång skall åkern vara plöjd eller kultiverad, med undantag för icke odlad åker som sköts, om inte annat överenskommits.

11. I möjliga ersättningsärenden tillämpas Lantmäteriverkets bedömnings- och ersättningsuppgifter.

Områdena 25, 27, 28, 31 och 32 ca 17,85 ha arrenderas för tre år utan stödrättigheter.

De återstående områdena, ca. 180 hektar, hyrs ut i fem år och kommunala stödrättigheter tilldelas jämnt i förhållande till områdets storlek, en lika stor andel till var och en i förhållande till sitt hyresområde. Kommunen har stödrättigheter för totalt 163,07 hektar.